

# 減息周期重臨

# 發展商提速推盤

# 68%亞太區家辦已增持股票

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：減息周期重臨，本港發展商加快推盤步伐。其中，長實（1113）與港鐵（066）合作的港島南區住宅項目Blue Coast II昨日公布項目戶型分布，更因減息落實而加快推售步伐，有機會在本月底就上載樓書。其他如新地（016）天璽·天確定最快下周公布價單，英皇國際（163）港島東項目更成為減息後首個搶開公布價單樓盤。

## Blue Coast II價單月底公布

長實營業部首席經理郭子威明確表示，今次是因減息落實而加快了Blue Coast II的推售步伐，「有機會在本月底就上載樓書，並視乎情況而公布價單」。他表示，Blue Coast II至今錄得1500宗查詢，外籍客佔10%，內地客佔30%，其餘60%則為本地客。

郭子威表示，香港P息今次都減，集團因此會提速部署賣樓計劃。他指，本輪減息未必如上一次那麼厲害，惟從長遠來看，香港樓市會因本輪減息而進入新的升浪。

長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，Blue Coast II涵蓋整個項目的第三及第五座，樓高31層，涉及558伙，提供兩房至四房戶，當中以兩房戶供應量最多合共279伙，佔總數50%，實用面積由446至537平方呎。

## 天璽·天下周公布首張價單

昨日，新地九龍東啓德協調道10號天璽·天第一期開放示範單位予傳媒參觀。新地代理總經理胡致遠表示，最快下周公布首張價單，冀涵蓋不同間隔單位，並維持10月開售，首張價單考慮以價單及招標形式推售。隨後，亦會開放示範單位予公眾參觀。

胡致遠指，美國減息幅度較市場預期大，加上下半年仍有減息空間，有助減輕用家及投資者入市成本，預料可帶動市場需求及交投。他稱，今年租金升幅形勢大好，專才計劃吸引更多入來港發展，房地產未來將有更大需求，不論投資或自用吸引力都會大增。



長實郭子威（右）表示，長遠來看，香港樓市會因為本輪減息而進入新的升浪。

Blue Coast II 基本資料	
地址	香葉道11號
物業分層住宅總數	共558伙
物業分層座數	共2座（包括第3座和第5座）
物業住宅層數	31層
物業分層住宅間隔	2、3、4房單位
註：臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認	

## 英皇港島東項目搶開公布價單

此外，英皇國際港島東項目火速舉行命名儀式，並即日宣布開放示範單位及收票，成為市場上減息後首個全新項目。據悉，項目命名為ONE JARDINE'S LOOKOUT，並正式上載項目售樓說明書及公布項目首張價單。今次推出50個單位，折實入場價由415萬元起。

英皇國際副主席楊政龍表示，集團宣布以「明升價」推出ONE JARDINE'S LOOKOUT首張價單，共50伙，並為買家提供明升價付款計劃，可享最高折扣優惠為售價的10%。今次開放無改動裝修示範單位予公眾參觀及收票，短期內將公布銷售安排。

## 申請新酒牌公告

現特通告：梁長秀其地址為九龍啟德協調道12號雙子匯1座14樓1402號舖，現向酒牌局申請位於九龍啟德協調道12號雙子匯1座14樓1402號舖NISUGU的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

## 誠邀興趣表達書

凱普企業顧問有限公司的馬德民先生及黃國強先生是一家香港清盤公司之共同及各別清盤人。該公司擁有兩棟位於東莞市長安鎮錦湖河西工業區的廠房。

## 香港警務處

### 警告通告 - 處所 / 地方

#### 香港法例第200章刑事罪行條例第153A條

先生 / 女士：現通知閣下作為位於九龍尖沙咀彌敦道81號喜利大廈8樓C室（「該所述處所」）的處所之業主或租客，而該所述處所曾被用作違反香港法例第200章刑事罪行條例（「該條例」）第153A條第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139條所列的罪行。

於二零二四年九月九日，一名女子被裁定在該所述處所觸犯該條例內的第139條(1)(b)段「管理責運場所」罪名成立。

請留意有關該條例第153A條第(1)(b)及(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行，在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內，在該所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令，而該所述處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年09月19日

### 警務處處長

（鄭俊傑 代行）

HCCW 450/2024  
香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司(清盤)案件 2024年第450宗

有關快到運物有限公司及有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第177(1)(d)條事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年7月26日，由曾振強先生提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年10月9日上午10時正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2024年9月20日  
呈請人代表律師：薛萬輝律師行  
香港金鐘道95號統一中心25A  
檔案編號：PS/122885-11/24/MAT/YYS

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年10月8日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 447/2024  
香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司(清盤)案件 2024年第447宗

有關 HONG KONG BLOCKCHAIN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED 及有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第177(1)(d)條事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年7月25日，由林星收其地址為香港聖尼地城均益街10號宏遠大廈19樓H室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2024年10月9日上午10時正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2024年9月20日  
呈請人代表律師：薛萬輝律師行  
香港金鐘道95號統一中心25A  
檔案編號：PS/122884-2/24/KWW

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年10月8日下午6時送抵上述簽署人。

# 廣告香港效力商宏報大

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：李智(LEUNG CHI)  
地址：香港新界元朗元龍街8號新時代廣場第八座8樓D室(FLAT D, 8/F, BLOCK Y, 88 HOUSTON TOWER, 8 YUEN LUNG STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES, HONG KONG)  
現特通知債權人K CASH LIMITED(下稱「債權人」)(其地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈17樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣410,123.51元，此款項須立即償付。該筆款項包括港幣269,415.00元之本金欠款及計算至2024年8月16日止為數港幣140,708.51元之利息。

該筆款項是債權人於2023年3月29日所批核及向閣下借貸之個人分期貸款，而有關的個人分期貸款編號為68/45050/N/0100。閣下亦承諾償還債權人K CASH LIMITED全部或任何結欠本金金額及利息等之款項。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送給你的日期。你必須在本要求償債書送給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送給你的日期起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢。債權人代表律師：侯承明律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VH/K/25303/2024(37)

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

No	Shareholders category	Participants	On behalf of the shares (%)	Proportion (%)
1	Shareholders present at the meeting (agent)	32	3,797,635,289	72.3225%
	Including: A shareholder	4	3,749,184,064	84.2152%
	B shareholder	28	48,451,225	6.0875%

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：謝婉儀 (TSE KA WAI)  
地址：1. 香港九龍觀塘創業街25號前富中心11樓1605室 (Room 1605, 11/F, Prosperity Centre, 25 Chong Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong); 2. 香港九龍觀塘樂道75號林景園23樓A室 (Flat A, 23F, Woodview Court, No.75 Kung Lok Road, Kwloon, Hong Kong); 3. 香港九龍觀塘創業街25號前富中心16樓1605室 (Room 1605, 16/F, Prosperity Centre, 25 Chong Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong)

現特通知，債權人中信銀行(國際)有限公司(下稱「債權人」)(其地址為香港德輔道中61-65號)已發出「法定要求償債書」。債權人要求你償付港幣9,893,631.54元(當中包括港幣4,562,149.22元之本金欠款，以及計算至2024年4月29日止為數港幣5,331,482.32元之利息)，此款項須立即償付。

該筆款項是債權人根據2020年10月28日債權人向Sky Young International Limited(天禧國際有限公司)發出的投標函；2018年11月20日由閣下提供的物業按揭契約(註冊摘要編號：18121401510043)；以及2018年11月20日由閣下提供的物業按揭契約(註冊摘要編號：18121401510053)。債權人向Sky Young International Limited(天禧國際有限公司)授予的一般銀行授權範圍下的結欠金額，而該結欠金額由您提供抵押擔保。閣下承諾向債權人償還全部或任何結欠本金金額及利息等之款項。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送給你的日期。你必須在本要求償債書送給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送給你的日期起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢。債權人代表律師：侯承明律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VH/C/25315/2024(43)

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

Shareholders category	Agreement	Against	Abstained
A shares	3,753,338,508 (99.6474%)	7,950,484 (0.2111%)	5,329,354 (0.1415%)
B shares	12,326,097 (14.2337%)	72,713,416 (83.9667%)	1,558,454 (1.7996%)
Total	3,765,664,605 (97.7278%)	80,663,900 (2.0934%)	6,887,808 (0.1788%)
Small and medium-sized shareholders (agent)	121,523,666 (58.1243%)	80,663,900 (38.5813%)	6,887,808 (3.2944%)

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：梁婉儀 (LEUNG YUEN MEI)  
地址：1. 香港九龍觀塘創業街25號前富中心11樓1103號室 (Room 1103, 11/F, Prosperity Centre, 25 Chong Yip Street, Kwun Tong, Hong Kong); 2. 香港新界西貢將軍澳康翠里9號宏遠安商場地下A113舖 (Unit A113 on the Ground Floor, Commercial Accommodation, Well On Garden, No. 9 Yuk Nga Lane, Tsung Kwan O, Sai Kung, New Territories, Hong Kong)

現特通知，債權人中信銀行(國際)有限公司(下稱「債權人」)(其地址為香港德輔道中61-65號)已發出「法定要求償債書」。債權人要求你償付港幣9,893,631.54元(當中包括港幣4,562,149.22元之本金欠款，以及計算至2024年4月29日止為數港幣5,331,482.32元之利息)，此款項須立即償付。

該筆款項是債權人根據2020年10月28日債權人向Sky Young International Limited(天禧國際有限公司)發出的投標函；以及2018年11月20日由閣下提供的物業按揭契約(註冊摘要編號：18121401510065)。債權人向Sky Young International Limited(天禧國際有限公司)授予的一般銀行授權範圍下的結欠金額，而該結欠金額由您提供抵押擔保。閣下承諾向債權人償還全部或任何結欠本金金額及利息等之款項。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送給你的日期。你必須在本要求償債書送給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送給你的日期起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢。債權人代表律師：侯承明律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VH/C/25313/2024(45)

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

Shareholders category	Agreement	Against	Abstained
A shares	3,753,338,508 (99.6474%)	7,950,484 (0.2111%)	5,329,354 (0.1415%)
B shares	12,326,097 (14.2337%)	72,713,416 (83.9667%)	1,558,454 (1.7996%)
Total	3,765,664,605 (97.7278%)	80,663,900 (2.0934%)	6,887,808 (0.1788%)
Small and medium-sized shareholders (agent)	121,523,666 (58.1243%)	80,663,900 (38.5813%)	6,887,808 (3.2944%)

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：黃啟遠 (YUEN KAI HONG)  
地址：1. 香港九龍觀塘創業街25號前富中心11樓B室 (FLAT B, 26TH FLOOR, BLOCK 2, WATER FRONT SOUTH, 1 YUE WOK STREET, AMBERDEEN, HONG KONG)  
現特通知債權人K CASH LIMITED(下稱「債權人」)(其地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈4樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣1,511,430.01元，此款項須立即償付(包括港幣1,444,468.00元之本金欠款及計算至2024年8月21日止為數港幣66,962.01元之利息)。

該筆款項是債權人於2023年7月27日及2024年5月7日所批核及向閣下借貸之個人分期貸款，而有關的個人分期貸款編號分別為68/46008/T/0200及68/46008/N/0300。閣下亦承諾償還債權人K CASH LIMITED全部或任何結欠本金金額及利息等之款項。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送給你的日期。你必須在本要求償債書送給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送給你的日期起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢。債權人代表律師：侯承明律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VH/K/25342/2024(37/47)

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

No	Shareholders category	Participants	On behalf of the shares (%)	Proportion (%)
1	Shareholders present at the meeting (agent)	32	3,797,635,289	72.3225%
	Including: A shareholder	4	3,749,184,064	84.2152%
	B shareholder	28	48,451,225	6.0875%