

香港首間動力電池處理設施加速建設 引領綠色科技新篇章

【香港商報訊】記者康鈞森報道：香港首間動力電池處理設施的建設正在如火如荼的進行中。立法會議員周浩鼎及多位屯門區議員11日到訪位於屯門環保園的動力電池處理設施施工現場，了解項目進展和相關情況。晉景新能集團董事會主席郭晉昇、晉景新能集團首席營運總監兼執行董事暨晉揚國際董事總經理郭可兒作為項目代表會見參訪人員。周浩鼎表示，樂見項目穩步建設，為香港感到驕傲，十分期待項目落成並投產。

智能科技助力綠色發展

「我們做的不是回收工廠，是動力電池的智能處理設施」，一句話道明了該處理設施的本質。郭可兒告訴記者，設施將對收集到的動力電池進行分類：性能有所衰減但仍具備使用價值的電池，可以通過梯次利用重新應用於儲能櫃等產品，延長電池的生命周期。對於已經結束使用周期的電池，設施將會把電池提煉為「黑粉」和銅、鋁、鐵等原材料，以供重新製造電池。

「我會將其形容為一個『高智能儲能產品處理基地』」，周浩鼎表示，該處理設施所採用的自動生產線及人工智能技術，是香港新型工業化發展的一個縮影。他期待設施的建設能夠為屯門區帶來全新的發展機遇，對屯門的就業、經濟、產業發展產生積極作用。同時，該設施亦將成為香港環保領域內的標誌性項目，推動香港環保產業邁向新的高度。

為全球動力電池循環產業作出貢獻

根據環境保護署數據，截至2024年12月底，香港整體電動車數目為約110000輛，佔所有車輛總數約12.2%。而香港將於2035年或以前停止新登記燃油私家車。隨着電動車數量的不斷增長，香港必須面對電動車的電池處理問題，而晉揚國際正建設的香港首間動力電池處理設施就是答案。

周浩鼎與區議員們十分關心設施的產能是否能夠滿足香港日益增長的電動車處理需求。郭可兒表示，設施的設計產能超過香港所需，可以涵蓋香港現有和未來預計增長的電池處理需求，「電車的不斷生產勢

必造成原材料的緊缺，以及廢舊電池的處理問題，設施可以幫助電池製造商等紓解這些問題，助力電動車市場可持續發展。」

項目建設穩步推進 預年底試運營

走進施工現場，設施的建設工程正有序進行。據了解，該項目自去年6月14日舉辦「香港首間動力電池處理設施動工儀式」以來，各項工作如期開展，項目建設正穩步進行中。去年9月開始地基施工，12月開始建設上蓋結構，短短幾月，建築的大致樣貌已經初見端倪。

項目的迅速建設得益於晉揚國際所屬集團——晉景新能的提早布局。晉景新能集團表示，工廠根據生產線而設計，充分發揮了集團自有建築團隊以及相關建築資源的優勢，令項目在中標立項後可立即啟動，保證施工進度，「預計今年第三季度完成工廠的主體建造，隨後便會安排設備進場並進行測試，項目將在今年年底或明年初進行試運營。」

周浩鼎關心社區，他倡議各位屯門區議員貢獻自身力量，利用設施建設在屯門的機遇，做好市民環保教育工作，「各位議員可充分發揮橋樑作用，將設施作為環保教育的展示基地，令中小學生、乃至老少中青都有機會到場參觀，親身感受綠色環保科技的力量，以提高大眾對於環保的認識和了解。」



參議員紛紛表示，將大力支持設施建設。圖為眾人在施工現場外合照。

周浩鼎：全力保障項目發展

周浩鼎在參訪完設施時表示，香港十分注重高質量發展，正大力推動高新科技、高智能技術落地，該設施在環保園落成將呼應國家新能源汽車的發展，可謂「先拔頭籌」。他說：「我為屯門區、為這個項目感到驕傲，期待項目在年底落成投產，讓世界了解香港品牌和香港製造。」

周浩鼎高度重視香港新型工業化，多次發布相關報告和倡議。他表示，設施的落成對香港新型工業化發展意義非凡，設施的高效建設也有賴於政府支持。他期待政府保持高效作風，不斷優化辦事效率，進一步打通各部門溝通網絡，讓在港企業安心發展，項目順利進行。



香港首間動力電池處理設施已經初見端倪。



郭可兒介紹，退役電池經過梯次利用技術後可重新應用於儲能櫃等產品。



周浩鼎（左三）及多位屯門區議員到訪建設現場，郭晉昇（右三）、郭可兒（右二）詳作介紹。

內房股反彈 萬科飆16.7%

港股升563點見4個月高位

【香港商報訊】記者宋小茜報道：在內房股反彈、阿里系造好下，恒指昨日高開231點後持續向上，收市報21857點升563點或2.64%，見4個月高位，大市成交2871億元。國企指數收報8058點，升215點或2.75%，恒生科指收報5281點，升138點或2.70%。

阿里傳與蘋果合作大升8.4%

當天，科技股個別發展。騰訊（700）升3.9%；阿里巴巴（9988）傳與蘋果公司合作為中國iPhone開發人工智能功能，股價大升8.4%，收報113.8元；阿里健康（241）大漲10.8%，成最強藍籌；京東（9618）宣布啓動京東外賣，股價低收1.5%，消息亦令美團（3690）跌4%。

內房股炒上，傳內地當局正準備方案，有望助萬科（2202）解決今年500億元人民幣資金缺口，萬科飆漲16.7%。消息亦帶動內房股全線造好，融創中國（1918）升20.8%；世茂集團（813）升15.73%；碧桂園（2007）升8.7%；龍湖集團（960）升8%；華潤置地（1109）升5.9%；中國海外發展（688）升5.8%。

港股A股估值目前仍便宜

施羅德投資亞洲區多元資產及固定收益管理總監于學宇表示，現時標普500指數估值很高、美股市場不確定性提高，加上DeepSeek橫空出世，今年市場有機會投放更多焦點於亞洲市場。在科技突破下，



內地及香港上市的科技股估值面臨重估，預計港股及A股表現將較去年及前年好，因現時估值仍處於便宜水平。

不過，于學宇亦指，港股要中長線維持升勢，不能單靠DeepSeek，仍須視乎基本包括本港及內地經濟情況，政府對於人工智能發展政策的支持以及是否有其他中資公司能夠推出類似應用等，目前仍較難估計。

港股通恢復淨流入

德永佳：無懼特朗普加關稅

【香港商報訊】記者韓商報道：持有Baleno服裝品牌的德永佳（321）昨舉辦傳媒新春團拜活動，行政總裁何麗康表示，當前市場最關注環球貿易戰，美國總統特朗普針對進口美國商品開徵關稅，非常影響企業營商部署。不過，這對德永佳並無直接影響。一方面，公司主要作為中間商，並沒有直接出口商品去美國。另一方面，公司近年在越南設廠產能大為提升，可分散地方靈活生產分散風險。

何麗康介紹，現時現代化生產流程效率甚高，若客戶下訂單，基本上最快兩周就可以出貨十分快捷。2023年公司在越南收購一家漂染及針織廠房，花了半年整改便已經扭虧為盈。越南廠房的員工最初只有500人，現時已增加至1100人。越南廠房的產能，有望從2023/24財年的每日15萬磅，增加至2024/25年3月底的每日22萬磅，增長幅度達46%，

越南廠房的產能未來有潛力可以再「翻一番」。不過，德永佳管理層坦言，現時在越南廠房生產成本比在內地生產仍略高一些，具體擴充產能部署仍要看市場變化。

公司有能派特別息

至於資源合併與整合計劃方面，近年德永佳已積極削減表現不佳的自營店，剩下來的門店都是賺錢的。公司已把總部辦公室與倉庫遷往廣東東莞，既集中管理提高效率，2024/25年上半年便節省了1160萬元的行政及物流開支。

德永佳即將踏入50周年，集團前身德信針織廠在1975年成立。被問及公司會否考慮派特別息或紅股慶祝，何麗康坦言管理層尚未討論這個事宜，但他強調，公司有足夠能力派特別息或紅股。

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股回吐一天後昨天再伸向上試高走勢，在AI相關消息繼續湧現帶動下，加上午後傳出萬科年內資金缺口將有望獲得解決，相信都是令市場氣氛得以保溫並出現進一步發酵的原因。恒指創政策市行情後新高，亦是4個月以來最大日成交量，而港股通在周二出現淨流出一天後也恢復了淨流入。

葉尚志提到，走勢上在資金持續流入推動下，港股現時正強化大漲小回的格局。目前，恒指10日線正上移至20872點，可繼續視為跟隨性支撐位所在。

世紀21料今年樓市橫行

【香港商報訊】記者王丹丹報道：世紀21行政總裁吳啟民預測今年香港樓市橫行。他認為，外圍因素包括美國總統上台後大國角力的情況，內在因素則是年後市場開盤情況，並預計樓市中起轉趨活躍，今年一手成交約1.5萬宗；倘若政府推出支持性政策，成交將多過1.5萬宗。至於二手市場則取決於換樓客的意欲，預計二手比去年多一成，約5萬宗。

吳啟民呼籲政府放寬按揭七成的規定，又引述新加坡、內地銀行業規定，指當地皆提供八成按揭成數。

至於美國息率走勢，他認為，加息、減息取決於政府政策，仍認為息口有下行趨勢，今年減一兩息。他又預測，大致未來三五年，利息上落幅度不大，不多過1厘。

創富連城

香港特區政府於今年1月7日公布「新資本投資者入境計劃」（下稱「新計劃」）的優化措施，進一步簡化申請門檻並拓寬投資方式，相關措施將於今年3月1日正式生效。此次調整旨在吸引更多高淨值人士、家族辦公室及國際資本落戶，鞏固香港作為國際資產及財富管理樞紐的地位。

縮短淨資產審查期 放寬計算方式

原計劃要求申請人需證明在提交申請前兩年內，一直絕對實益擁有市值至少3000萬元淨資產或淨資本，而新計劃將審查期由兩年大幅縮短至6個月。這將減輕申請人長期持有資產的壓力，尤其有利於吸引新興市場的高淨值人士及企業家。投資者可提前整理和準備相關財務證明文件，如銀行存款證明、股票帳戶記錄、房產評估報告等。

此外，若申請人與家庭成員共同持有資產，其「絕對實益擁有」的份額在新計劃實施後亦可被考慮計入淨資產要求內。此舉通過降低申請門檻有效降低資金凍結的時間成本，提升申請靈活性，利好短期內資金流動性較高的投資者。該情況可能涉及複雜的資產分割和證明，筆者建議諮詢專業財務顧問或律師。

新增持有投資方式

在原計劃基礎上，新計劃允許申請人透過全資擁有的在香港成立或登記的合資格私人公司持有投資，該公司須滿足：在香港成立或登記；由申請人/投資者全資擁有；只有獲許投資資產；須為家族投資控制工具或於家控工具下的家族特定目的實體，且該家控工具須在香港至少有兩名全職員工進行家控工具的活動以及每年須在香港承付至少200萬元的營運開支；由申請人/投資者家族的具資格單一辦管理，該辦公室為該家族的家控工具管理根據《稅務條例》附表16C所指定的資產淨值總額須不少於2.4億元。

此調整旨在推動香港家族辦公室生態發展，有利於投資者更高效管理跨代資產，同時享受香港稅務寬減政策及專業金融服務。具體條款及實施細則，須關注當局最新公布。

隨着新計劃生效，預計將掀起新一輪投資移民熱潮。投資者需注意，即使申請成功，也需要持續遵守香港的法律法規和稅務要求，確保投資活動合法合規。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

香港優化新資本投資者入境計劃 降低門檻並提升靈活性