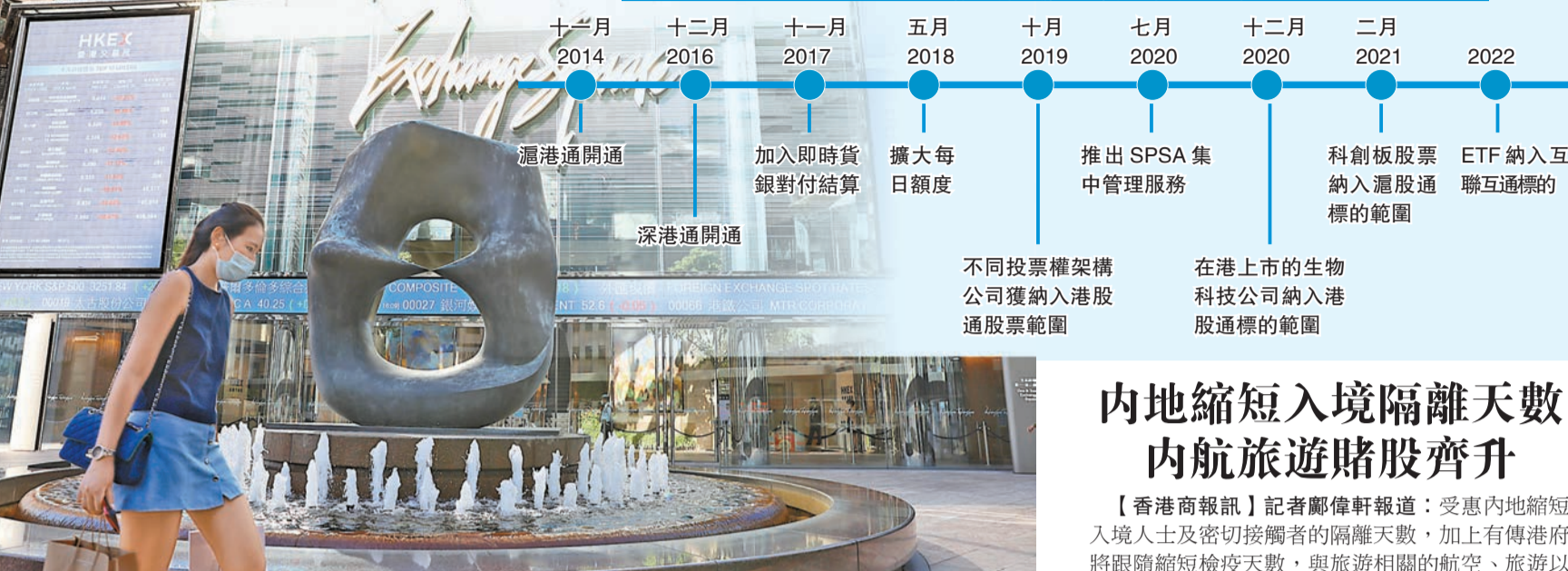


互聯互通首擴至股票外領域 ETF通7·4正式啓動

內地與香港股票市場互聯互通機制發展歷程

納入ETF標誌着互聯互通機制的新里程碑



「ETF通」將於下周一(7月4日)正式啓動交易。資料圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中國證監會及香港證監會昨晚發布聯合公告透露，交易所買賣基金「互聯互通」(「ETF通」)將於7月4日正式啓動交易，目前相關業務規則、操作方案及監管安排均已確定，技術系統亦已準備就緒。香港證監會行政總裁歐達禮表示，ETF通對香港發展成為ETF樞紐有促進作用，並凸顯本港在連繫國際資本與內地市場方面所肩負的獨特角色。

歐達禮：助港成ETF樞紐

歐達禮強調，「ETF通」是一個重要的里程碑，因為這是「互聯互通」首度擴展至股票交易以外的領域，此舉將能促進香港發展成為ETF樞紐。他又表示，香港證監會將與中證監加強執法合作，以打擊各類跨境違法活動及市場失當行為，藉此維持市場秩序和保障投資者。

聯合公告稱，中證監和港證監已就ETF通涉及的跨境監管合作和投資者教育合作等安排達成共識，雙方將繼續做好「ETF通」的投資者教育和投資知識傳播工作；同時加強合作執法，打擊各類跨境違法違規行為，並且及時妥善處理重大或突發事件，維護「互聯互通」正常運行秩序，保護投資者合法權益。

公告又指出，兩地交易所、證券交易服務公司及登記結算機構，應當依法履行「互聯互通」的各項職責，其中證券公司(或經紀商)應當遵守相關監管規定及業務規則，加強內部控制，防範和控制風險，做好

投資者教育和服務。

另外，公告提醒，投資者應當充分了解兩地市場法律法規、業務規則和實踐操作的差異，審慎評估和控制風險，理性開展「互聯互通」相關投資；市場各方應抓緊做好啓動前的準備工作，確保ETF納入「互聯互通」順利實施。

83隻ETF獲納入北向ETF

因應ETF通下周一啓動，港交所(388)發通告稱，有關中華通交所參與者(CCEP)參與「ETF通」的非強制推出前測試(PRT)，將於本週六(7月2日)進行，有意參加的CCEP最後須於今日(29日)報名。詳細的測試日程表，將於明天(30日)或之前分別發送給已報名的CCEP。

另外，根據港交所網站昨日更新的北向合資格ETF初始名單，共有83隻ETF獲納入北向ETF，主要涉及金融、銀行、證券、半導體、醫療、醫藥、軍工、新能源汽車及科技等行業。

內地縮短入境隔離天數 內航旅遊股齊升

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：受惠內地縮短入境人士及密切接觸者的隔離天數，加上有傳港府將跟隨縮短檢疫天數，與旅遊相關的航空、旅遊以及濠賭及本地收租股全線飆升。恒指受消息刺激，昨日午後由跌轉升，收市升189點，報22418點，成交1759億元，共計連續4天升1410點，續創4月4日以來的收市高位。

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，恒指走勢上呈「一浪高於一浪」的態勢，隨着內地5月經濟數據出現回好、美股止跌回穩以及最新內地隔離管理政策有所放寬等，市場信心有望恢復，預料港股將朝23500點進發。

航空股當中，國泰航空(293)飆6.44%，收報8.6元。三大內航股也全線飆升，尤其以中國國航(753)的升幅最大，收報6.78元，飆10.07%。旅遊股方面，香港中旅(308)升6.92%，收報1.7元；攜程集團(9961)狂飆16.54%，收報230.4元；復星旅遊文化(1992)勁升14.39%，收報12.56元。

市場憧憬受惠內地縮短入境人士隔離天數，或會帶來內地旅客前往澳門及香港消費，濠賭股及收租股股飆升。永利澳門(1128)飆12.81%，收報5.55元；金沙中國(1928)升11.66%，收報18.2元。本地收租股方面，擁有尖沙咀海港城的九龍倉置業(1997)升4.28%，收報37.8元。

騰訊控股(700)昨日按每股358至368元回購83萬股股份，惟受大股東Naspers預告將出售股份拖累，逆市跌3.28%，收報365.8元。同樣被Naspers盡沽股份的京東集團(9618)，逆市跌2.26%，收報259.4元。

差估署樓價指數 首5月累挫2.4%

【香港商報訊】據差估物業估價署昨公布，5月私人住宅售價指數為384.4點，按月跌0.34%；按年則跌2.41%，而今年首五個月也同樣累跌2.41%。

按戶型劃分，中小型單位(A、B、C類)樓價按月跌0.44%，按年跌2.42%；大型單位(D、E類)樓價連升2個月，按月升近1.6%，按年則跌約2.9%。

中小型單位三類戶型全線按月報跌，其中跌幅最多為B類單位(面積431至752平方呎)，報371.1點，按月跌幅約0.62%，今年累跌2.68%。A類單位(面積431平方呎或以下)報425.1點，按月跌0.21%，今年亦累跌2.25%。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，5月份差估署樓價指數主要反映4月中旬至5月上旬市況，當時疫情穩定，社交距離措施放寬，刺激一手新盤大舉以貼市價開售，5月初美國宣布加息半厘，在新盤及加息雙重夾擊下，部分業主擴大議價空間，甚至實質減價而拖累5月樓價指數回軟。

他又指，由於持續有新盤以貼市價搶佔市場份額，加上預期美息升幅持續加快，料下次公布的6月份樓價指數仍會偏軟，跌幅恐進一步擴大至0.5%。因此，上半年樓價指數最終會跌近3%，未能收復首季失地。

回歸25年 樓價累升78%

【香港商報訊】記者周健鑫報道：中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，中原城市指數CCI(反映本港二手私人住宅樓價)25年來累升78%。

陳永傑表示，過去25年香港樓價與香港同歷高低起伏，1997年的金融風暴、2003年沙士、2008年雷曼事件導致各國量寬救市、2019年的修例風波、2020年至今的新冠肺炎，都直接影響香港樓價升跌。成交量方面，1997年炒風盛行，當年全年一二手私人住宅成交量達153955宗，過去歷任特首為壓抑需求，多次推出樓市「辣招」，去年全年一二手私人住宅登記量已萎縮至69397宗，較1997年減少55%。

中原地產表示，總結香港回歸25周年，中原城市指數CCI由1997年7月的100點，曾跌至2003年5月最低的31.34點，至最高點2021年9月的185.62點，高低波幅高達5倍。CCI於4月最新報178.34點，而25年來香港二手樓價升78%。

油尖旺升幅稱冠達2.35倍

根據中原大數據資料，全港18區，過去25年樓價升幅由69%至2.35倍，最少升幅區域為沙田區，而升幅最多區域的冠、亞、季軍，分別是油尖旺區、九龍城及元朗區，中原地產住宅部總裁陳永傑指，三區於過去25年均有大型屋苑及基建落成，油尖旺有九龍站及高鐵，還有區內奧運站南昌站多個大型屋苑落成、九龍城新增了啟德新發展區、而元朗區大型屋苑的發展已擴展至錦上路，25年內西鐵線落成，更可直通至九龍。過去25年數據可見，新基建、新屋苑的落成，絕對有助區內樓價及成交量，預示下個25年的樓價升勢將聚焦於大力發展的新界北都會區及明日大嶼。

料今年樓價指數上升3%

中原城市領先指數CCL(反映本港二手私人住宅樓價)最新報179.32點，今年以來下跌2.8%。陳永傑表示，下半年市場具備多項影響樓市走勢因素，包括新特首上場、通關、美國加息等，但由於量寬鬆政策，以及低息環境持續，相信仍可帶動物業升值，料下半年本港樓價仍可上升5%至7%，當中CCL有望升抵190點水平，全年計樓價料上升3%。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇早前表示，展望今年本港樓市，料全年樓宇買賣有7萬宗，總值6500萬億元，分別按年跌近三成。其中一手及二手私人住宅有5萬宗，總值5000億元，分別按年減少約三成。工商舖有6000宗，總值800億元，數字偏低，因為未包括以公司形式轉售的物業。

6月內地經濟 復蘇力度更強

內地最新宏觀經濟形勢樂觀，隨着疫情防控進入常態化，一系列生產活動漸趨正常，六大發電集團日均耗煤量持續上升，並已高於去年同期水平。房地產銷售情況向好，不僅有利於穩定預期，而且亦有有利房地產企業資金及流動性環境的改善，為其投資帶來支持。目前情況類似前年，存在供應走前、需求後跟的情況，6月份內地經濟將出現更大力度的復蘇。

觀察內地高頻數據，針對經濟產業下游領域，房地產成交顯著回升，與此同時，農產品批發價格200指數跌幅緩減。在經濟產業中游領域，鋼鐵價格顯著下滑，水泥價格指數同樣繼續回落。而在經濟產業上游領域，動力煤價格維持震盪，焦煤價格繼續向下，工業金屬價格普遍較弱，雖然貴金屬價格方向仍不明，不過，原油價格在見頂後則出現大幅下滑。

房貸利率有調整空間

在內地房地產金融政策上，房貸利率仍然較高，相較政策下限，存在利率放鬆空間。參考5月15日人行、中銀監監《關於調整差別化住房信貸政策有關問題的通知》，對於貸款購買普通自住住房的居民家庭，首套房貸利率下限為LPR減20個基點，二套房貸利率下限為LPR加60個基點，但是各地尚未普遍執行。綜觀內地各大城市，相關房貸利率加點的基準，普遍高於政策要求的下限。以一線城市北京為例，首套、二套房貸款利率為LPR分別加55個基點及105個基點，由此可見，利率負擔的確存在調整空間，有利房地產市場長遠健康發展。

資深金融及投資銀行家 溫天納

畢馬威料港全年IPO集資2000億

【香港商報訊】畢馬威中國預計，香港市場今年有80宗IPO，其中6家集資規模超百億(mega IPO)，全年集資總額2000億元，有望躋身全球集資排行榜前五。

畢馬威中國資本市場諮詢組合夥人劉大昌指，市場已消化負面因素，港股估值有待修復，同時已適應加息環境，下半年新股市場穩健，現有超過170宗等待上市，當中超過36宗是生物科技公司，中概股回歸和生物科技公司將為下半年香港新股市場帶來支持。劉大昌又指，現時符合本港第二上市要求的在美上市中概股

大概有20多間。至於SPAC(特別目的收購公司)，畢馬威中國香港區新經濟市場及生命科學主管合夥人朱雅儀表示，上半年有兩家公司以SPAC形式上市，集資20億元，預期今年將有10間SPAC公司上市。畢馬威表示，受地緣政治和經濟不確定性影響，上半年本港僅錄得24宗IPO，集資額178億元，金額為10年以來最低。

中移動中海油回A增內地集資額

劉大昌續指出，目前較難預測香港今年新股總集資額能否挑戰全球前三位，目前排名首兩位的上海證券交易所和深圳證券交易所，因為中移動(941)和中海油(883)「回A」令集資額大幅拋離全球其他交易所。

畢馬威指A股市場上半年集資金額按年上升，截至今年6月23日，上交所及深交所的總集資額約為463億美元(約3611.4億元人民幣)，相等於全球新股集資額逾48%。目前有856間公司申請在A股上市，市況相對活躍。

申請新酒牌公告 一燒肉

現特通告：何再威其地址為新界上水石湖墟龍琛路39號上水廣場第4層428B號舖，現向酒牌局申請位於新界上水石湖墟龍琛路39號上水廣場第4層428B號舖一燒肉的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月29日

申請新酒牌公告 泓居酒屋

現特通告：劉昌霆其地址為九龍尖沙咀廣東道122-126號中港中心17樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道122-126號中港中心17樓泓居酒屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月29日

申請新酒牌公告 八月茶室

現特通告：盧德基其地址為新界大圍田心街28號雲花園5座9樓J室，現向酒牌局申請位於新界粉嶺皇后山邨皇后山商場1樓101號舖八月茶室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月29日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的應算數項的債項

致：蔡冰經營雅可家居裝修公司

地址：(一)新界屯門石門頭路7號德雅工業中心B座503室；
(二)新界屯門寶田邨2座6樓623室

現特通知：債權人何可雄，(地址：新界荃灣德寶大廈2/F.,3室)發出本法定要求償債書。債權人要求你就勞資審裁處申索書編號LBTC387/2022於2022年4月20日所作的裁斷償付債項31,300元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要的文件。本公在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：何可雄
地址：新界荃灣德寶大廈2/F., 3室
電話號碼：6153 7773
參考編號：PBP/00029/2022 RCHIN / FYUEN (INS)

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本要求償債書作廢。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

盛豐(美國)移民顧問

1. 特選人才/傑出人才 EB1/EB2/EB3
2. 投資移民(USD800,000起) EB5
3. 跨國公司高管簽證和綠卡 L-1
4. 學生簽證及其他拒簽
5. 工作簽證 H-1B
6. 家庭團聚 簽證

公司電話：3895 0979 傳真：3795 2708
手提電話：9019 6536 15018927629 (陳先生)
公司地址：中環4號中環干諾道中64號 廠商會大廈21樓

舉行債權人會議通告 香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件

臨時命令申請案件 2022年第108宗
關於：梁家傑

根據2022年6月24日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於2022年7月19日下午3:00在香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心6樓626室鍾卓明會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。債權人可向香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心6樓626室鍾卓明會計師事務所索取。

代名人 鍾卓明
日期：2022年6月29日

舉行債權人會議通告 香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件

臨時命令申請案件 2022年第139宗
關於：黃鎮輝

根據2022年6月24日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於2022年7月21日下午3:00在香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心6樓626室鍾卓明會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。債權人可向香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心6樓626室鍾卓明會計師事務所索取。

代名人 鍾卓明
日期：2022年6月29日

香港商報 廣告效力宏大

魚排工人(空缺檔案編號25089)
西貢區，朝七晚五，8小時工作，每週六天，小六程度1年經驗，薪10150。

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電 3427 8568 查詢/安排面試

尋黎泓鋒關於申請公屋及子女管養權事宜，見字請電 62284026與蕭嘉燕聯絡

榕光社

免費環保棺申請 感謝各位支持者

榕光社再次推出免費環保紙棺申請計劃，任何基層或有需要人士的親人往生即可申請，如經濟有(問題)困難更可申請全部殮葬費用，申請者請致電榕光社查詢27639944