

# 七十正青春 融合向未來



中共二十大報告擘畫了新時代中國特色社會主義的宏偉藍圖，催人奮進。福田作為深圳中心城區，使命特殊。「首善標準」「首善擔當」。福田具備國際化一流發展環境，這裏有最優質的教育資源、最強的健康守護、最佳的交通觸達、最強資本支撐、最優商務配套，還有國家「十四五」規劃的粵港澳重大合作平台、粵港澳大灣區唯一以科技創新為主題的特色平台——河套深港科技創新合作區（以下簡稱：河套合作區）。未來，福田將加快構建現代化經濟體系，到2025年，全區GDP達到6600億元（人民幣，下同）左右，人均GDP達到40萬元以上，高質量發展將成為福田最顯著的特質。

創新福田，創業福地！福田不僅是生活的「樂土」，更是創業的「沃土」、奮鬥的「熱土」，福田區誠邀國內及全球企業和創業者們相聚福田，深耕福田、廣收福報。

文/冰陽



深圳市福田區「招商引資+招才引智」推介大會現場。

## 投資沃土 創新熱土 人才樂土

# 深圳福田向全球「資本+人才」發出盛邀

### 新引進62個重大項目

### 年度招商簽約投資總額1205億元

11月26日，深圳市福田區在新開放的福田CBD文化金融街區舉辦「灣區有福 深愛您來」奮進新時代福田新實踐——「招商引資+招才引智」全網推介大會，這是福田落實深圳市委、市政府「雙招雙引」工作部署的扎實舉措，亮頻頻出、精彩紛呈。

聚光燈下，創新創優的「高產田」、宜居宜業的「幸福田」、共生共贏的「奮鬥田」、先行示範的「夢想田」孕育着勃勃生機，6位業界學界「老友」化身「福田招商大使」動情講述深耕福田的美好記憶，「五個首善」激動暢想福田美好未來，科創、金融、時尚、生態四大政策「福袋」密集發布，福田CBD文化金融街區精彩亮相，大會發布本年度招商簽約重大成果，新引進62個重大項目、投資總額1205億元彰顯福田魅力，誠邀全球企業和人才選擇福田、投資福田、扎根福田，共享發展機遇，共創美好未來。大會吸引了超過410萬名網友觀看活動，網絡話題閱讀量高達1.25億次。

### 「五感」沉浸式體驗

### 展現人產城共生共融的城區形象

本次推介大會會場顛覆想像，創意十足，打造出一場別出心裁的「五感」沉浸式營商環境全網推介大會，為與會人員帶來視覺、聽覺、嗅覺、味覺、觸覺的極致享受。

**看：**福田CBD活動現場設計獨特，高9米的巨幅「福田」藝術裝置變身舞台背景，在城中心長出「豐收稻穀」。靚麗時裝走秀輪番上演，演繹福田職場即秀場的潮流生態。

**聽：**「啾...啾啾...啾啾...」招商現場傳出聲聲鳥叫。這些聲音都採集於福田紅樹林自然保護區，其中有生性活潑的黑臉噪鵲，其聲音獨特，讓人彷彿置身於紅樹林之中。福田區交響樂團的12位樂手也來到現場，為大會定製「福樂」。

**觸：**活動現場，一場沉浸式濕地自然課堂，一顆可觸摸的深圳本地「紅樹」種子，讓在場的每一位嘉賓，對生態環境的保護有了更強的責任感。

**聞：**星巴克現場定製特調款「福咖」飄出咖啡香，讓「咖啡之城」深圳在福田有了自己的獨特味道。

**品：**廣西馬山縣、隆安縣、上林縣，廣東河源市和平縣是福田助推鄉村振興協作的兄弟縣，他們的優質百香果等特色產品也「空運」到現場，用一顆百香果的旅途故事，講述鄉村振興「兄弟情」。



推介會現場。

### 奮進新時代福田新實踐

### 「五個首善」擘畫福田美好藍圖

福田作為深圳中心城區，使命特殊。福田區委副書記、區長周江濤以「首善標準」「首善擔當」暢想福田美好未來。

**「首善發展」。**未來福田將加快構建現代化經濟體系，到2025年，全區GDP達到6600億元左右，人均GDP達到40萬元以上，高質量發展將成為福田最顯著的特質。

**「首善治理」。**福田將以「全域治理」改革和「平安福田」建設為牽引，推動政府數字化轉型，建成法治中國、平安中國典範，將治理現代化化為福田最從容的底氣。

**「首善文明」。**安托山博物館群、國際體育文化交流中心等文體地標將拔地而起，「福田文化菜單」將不斷豐富，高度文明將成為福田最鮮明的標誌。

**「首善民生」。**鄭重宣誓把群眾身邊大大小小的事情辦好，到2025年，新增學位7萬座，建設籌集公共住房3.9萬套，幸福將成為福田最溫暖的底色。

**「首善環境」。**福田將加快落實市委政府「山海連城」計劃，打造「精品公園成帶、社區公園成網」的公園體系，讓美麗成為福田最閃亮的名片。

### 化身招商大使

### 福田「老朋友」解讀「創業福地」

福田有最優質的教育資源、最強的健康守護、最佳的交通觸達、最強資本支撐、最優商務配套。生活在這裏的每個人，眼中的福田又是怎樣的？多位生活、工作及營商在福田的嘉賓圍繞科技創新、深港合作、時尚轉型，及福田區河套深港科技創新合作區、香蜜湖新金融中心、環中心公園活力圈「三大新引擎」解讀福田「創業福地」。

福田的發展離不開每一位奮鬥者，仲量聯行深圳

董事總經理夏春毅說，投資福田就是投資大灣區，將與企業一起為深圳的國際化步伐貢獻力量；榮耀終端有限公司CEO趙明提出要用創新跑出福田加速度。

作為深耕服裝時尚的企業，在福田感受到了什麼不一樣的氛圍？贏家時尚集團執行副總裁吳慶業表示，「高質量是主題詞。作為深圳福田的企業，我認為第一位的應該是營商環境的氛圍，深圳市、福田區着力營造高效透明、公平競爭的國際一流營商環境，助力企業高質量發展。市區各級領導掛點服務，政策送上門，困難現場解決。讓我們深刻體會到了『有事服務，無事不擾』的深圳高質量服務精神。同時，福田區時尚產業氛圍非常濃厚。」

### 招商引才共享「福」

### 現場送出四大重磅政策福袋

推介大會現場「以樓群為幕布，以天地為舞台」，福田區委書記黃偉再次化身送「福」達人，現場送出科創、金融、時尚、生態四大重磅政策福袋。

#### 揭榜掛帥 創新福田喚英傑

**科創福袋：**一次性推出5棟科技專業樓宇、40萬平方米高質量科創產業空間，對入駐的優質科技企業給予每年最高800萬元的租金支持。同時，在河套深港科技創新合作區面向全球發布人工智能、醫療科技、新材料等「卡脖子」領域首批6個科研項目榜單，誠邀各路英雄豪傑揭榜掛帥，單個項目最高可獲2000萬科研資金支持，英雄不問出處，只要有能力、有意願都可以揭榜。

#### 給錢管住 金融強區禮包足

**金融福袋：**送出「3個5」金融大禮包，推出首批福田中心區金融人才公寓安居服務，單個企業最高可支持50套，每套最高支持50%租金補貼，助力金融人才安家落戶、安心發展。從「募、投、管、退、服」五個方面構建全鏈條政策體系，給予風投創投機構最高5000萬元落戶支持。

#### 福秀灣區 時尚總部中心靚

**時尚福袋：**首次推出時尚「雙十」禮包，拿出10萬平方米高端樓宇產業空間，打造灣區時尚總部中心，時尚總部企業入駐享受5折租金，國際時尚媒體入駐租金全免。提供超過10萬平方米高質量低成本物業空間，對門店經營拓展等提供最高500萬元的資金支持。

#### 紅樹山海 百園福田風景融

**生態福袋：**密集推出42個生態工程項目，新改擴建超40萬平方米生態空間、近20公里休閒步道，將轄區13個大型城市公園、郊野公園「串珠成鏈」，未來的福田，城就是景、景就是城，天更藍、水更

清、地更綠、城更美。

推介大會上，福田CBD文化金融街區啓動亮燈，街區七棟樓宇「一樓一特色」，廣電金融中心「藝術特色」、廣電大廈「演藝特色」、建設銀行大廈「生活方式特色」、招商銀行深圳分行大廈「公共藝術特色」、深交所「金融科普特色」、太平金融大廈「健康樂活特色」和基金大廈「運動社交特色」，讓傳統辦公區變身時尚活力區，打造福田新文化地標。



河套深港科技創新合作區。

### 深港協同產業創新

### 催生更多「從1到100」的應用突破

近年來，福田推出了河套合作區的「科研政策包」，建立起了全面接軌國際的科研體制。今年7月份，福田區推出三大新政策，在深港協同、產業創新、港澳青年發展等方面持續發力，增設深港獨有的「新」條款、再添政策扶持的「新」力度、構建支持配套的「新」鏈條，堅守深港科技創新合作的初心使命，在助力科學研究「從0到1」的基礎上，催生更多「從1到100」的應用突破。

一是推出深港「聯合政策包」，持續拓寬深港合作空間。這是首套由內地和香港共同研究編制的聯合政策，跨出了深港合作的一大步，核心是讓科創項目和人才，同時享有深港兩地的政策支持，實現「1+1>2」的效果。

二是推出「產業政策包」，持續拓寬產業發展空間。福田區瞄準未來科技和產業發展的制高點，拿出更多的「真金白銀」支持深港產學研協同，進一步暢通基礎研究到產業化的快速實現路徑。比如，對關鍵核心技術的研發、產業化項目的建設，分別最高支持5000萬元；對市級及以上重大功能型平台，最高配套支持1億元。

此外，福田還推出港澳青年資助計劃，持續拓寬人才成長空間。



深圳CBD。