

# 七十正青春 融合向未來



深圳羅湖，見證深港兩地互通繁榮。

# 羅湖亮出深港融合發展「王牌」

## 重磅推出「一帶三核」空間布局 打造深港現代商貿升級合作區

深圳羅湖，見證深港兩地互通繁榮。合力發展，羅湖一直與香港同在；擁抱未來，羅湖正乘着新時代的東風全力推動筲崗-清水河重點片區、大梧桐生態區、深港深度融合發展區三大重點片區建設。為投資者準備「1+3+N」產業政策大禮包，羅湖正以最大的誠意、最優的環境、最好的生態支持企業發展，迎接外資、港資、港企和港人落地羅湖，繼續擦亮深港融合發展的「王牌」。

「歡迎回羅湖，用『新』向未來。」在2022年羅湖招商大會上，深港深度融合發展片區「一帶三核」空間布局重磅亮相，約100萬平方米優質產業空間對外招商，20個項目代表與羅湖現場簽約，招商引資重大產業項目60個，投資總額1024億元（人民幣，下同）。其中，深港深度融合發展片區將打造國際消費樞紐引領區、深港科技服務業跨境合作區、深港先進製造業協同發展區，做大跨境流量經濟，推動深港在商貿消費、商務服務、特色金融、科技服務等領域開展深度合作，打造深港現代商貿升級合作區。

易小婧 陳彥潔  
羅湖區政府新聞辦供圖



2022羅湖招商大會現場。



20個項目代表與羅湖現場簽約。

## 與外商投資者「雙向奔赴」 羅湖招商服務被點讚

營商環境是市場主體生存發展的重要土壤。羅湖作為粵港澳大灣區的消費樞紐，是營商環境的「高地」和營商成本的「窪地」，亦是深圳最具投資潛力的城區之一，吸引了不少外商投資者落地羅湖，投資興業。

在2022年羅湖招商大會上，一批優質招商項目重磅亮相。據了解，主投資方Mindanao fruit export Ltd擬在深圳市開展明達瑙高級水果進出口貿易結算中心項目，項目落地羅湖的公司開展高級水果進出口業務，該外商在全球的業務均擬在此項目中進行結算。本報記者採訪了菲律賓Mindanao高級水果進出口貿易結算中心項目相關負責人Chen Bill。談及為何選擇羅湖，Chen Bill坦言羅湖區招商服務令他印象深刻：「羅湖

的政府審批效率非常高，招商團隊執行力強，服務好，從品牌設計、簽證辦理到細節服務等各方面，能夠親身感受到羅湖對我們外商投資者的支持力度很大。疊加羅湖的人文環境、樞紐地位、交通便利等優勢，我從事高檔水果進出口，羅湖整體來看很適合這類產業，因而我們兩家公司都註冊在羅湖。」

羅湖是老牌的商業和消費中心，批發、零售、住宿和餐飲等相關行業佔GDP的比重達四分之一，八成以上的個體工商戶與消費行業相關。今年羅湖新開首店17家，其中國際品牌首店7家，獲評「2021中國夜經濟繁榮百佳縣市」榜單全國第八，是深圳唯一進入十強的城區。

在商言商，作為新西蘭籍華人的Chen Bill，亦時常會和華裔華人朋友、外商朋友分享在羅湖的投資運營情況。Chen Bill認為，深圳與國際接軌程度高，而羅湖作為深圳的最早建成區，是有名的商貿中心和消費中心，非常適合做傳統類的實體生意。「我時常會推薦同樣做傳統實體生意的朋友，比如做食品行業的多多了解羅湖，看看羅湖，一起到羅湖投資興業。」Chen Bill說。菲律賓Mindanao高級水果進出口貿易結算中心項目選擇落地羅湖，而接下來，羅湖將加快推進羅湖口岸、文錦渡口岸地區整體升級改造，積極推動文錦渡口岸岸鮮貨運功能轉移，這是羅湖與外商投資者的一場「雙向奔赴」。

## 打好深港融合發展「王牌」 港商港企落地投資第一站

在招商大會現場，羅湖區委副書記、區長范德繁表示：《加快羅湖深港深度融合發展區建設實施方案》中，以9.5平方公里的口岸片區為核心，聚焦基礎設施聯通、人才交流暢通、要素跨境融通、產業發展共融、公共服務交融以及文化交流融六大方面，提出了45項具體舉措的實施方案，進一步加快羅湖深港深度融合發展的步伐。

濃濃的「港味」是羅湖招商的殺手鐮。香港互聯網專業協會是新晉羅湖招商合夥人之一，該協會常務理事、羅湖海歸協會副會長、通天地集團有限公司首席戰略官黃錦麟作為一名香港人，對羅湖有着深厚的感情。作為一名商人，在黃錦麟看來，羅湖有足夠的創業發展空間給創業者，環境亦一直在更新迭代，很多

新項目落地，新地標陸續建成。「香港是內地鏈接世界的窗口，我們可以從羅湖鏈接香港，通過羅湖自身的深港文化優勢，講好羅湖故事，講好深港故事，講好中國故事。」

對羅湖近年來推出系列支持港人就業創業的措施，香港互聯網專業協會會長、中手遊聯合創始人沈漢迪十分認可，他在接受本報記者採訪時亦對羅湖圍繞口岸片區升級改造，拓展深港合作空間十分期待：「羅湖應利用好深港口岸，加強兩地人才及資源交流，未來「新田科技城」將與河套「深港創科園」擴建出更具規模的大灣區「國際創科中心」，並設立生命健康創新科研中心，羅湖區可發展智慧醫療科技及文創產業作為配合，與香港共創雙贏。」「能夠助力羅湖的發展，是我的榮幸，

我會協助羅湖區政府打好「深港牌」，利用我在香港的資源及深港聯動方面的優勢，助力打造羅湖成為港企投資內地的理想之地。」沈漢迪對記者說。

## 港風港味讓港人「走過來 留下來 融進來」

深港的融合，首先是人的融合，尤其是青年人的融合，羅湖深諳其道。羅湖富有生活氣息，生活氛圍與香港非常接近，人情味也濃，大小店鋪遍布在街頭巷尾，舒適度和便利度不輸香港。沈漢迪認為，羅湖港風港味的生活環境讓香港人十分容易適應，近年推出一系列涵蓋創業發展、就業工作、生活、教育、醫療和住房等配套舉措，全面支持到羅湖發展的香港青年，針對香港青

年關注的住屋問題，羅湖區亦提出具體的措施，例如租金補貼及根據家庭成員數目配置房源。

今年，全國首家港澳青年驛站在羅湖啓用，黃錦麟是首批入住者之一。記者見到黃錦麟家門口上方掛着的小門牌上寫着「港澳青年驛站」。推開門，溫馨的家庭布置映入眼簾，這是黃錦麟在羅湖的家。黃錦麟對記者笑稱：「在香港夢想中的房子，在羅湖用想不

到的低租金住到了！」黃錦麟建議，羅湖可以圍繞想落地羅湖工作創業的港人提供更多幫助，尤其是住宿和諮詢指引方面：「很多香港人到深圳需要一個緩衝期，希望增加一些過渡性的設施服務，譬如提供緩衝期的住宿或者相關諮詢服務等。我很欣賞羅湖近一年新推出的為初創企業提供的顧問諮詢服務，實打實地為創業者解決問題。」

## 金融業總資產佔深1/3 推動深港消費金融高質量發展

金融業是深圳羅湖區的支柱產業，佔羅湖區GDP比重超過40%，羅湖區金融業總資產佔深圳市約1/3，增加值佔深圳市約1/4，未來仍將是羅湖產業發展的重中之重。在2022年羅湖招商大會現場，范德繁表

示，羅湖將以金融業、商貿業、商務服務業、戰略性新興產業等主導產業為主攻方向，制定了《促進金融業高質量發展行動方案》，實施「六大行動」18條舉措，致力推動深港消費金融高質量發展。羅湖區委

常委、常務副區長左金平表示，羅湖出台了金融業專項政策，瞄準強化金融總部集聚，打造深港消費金融先行區、數字人民幣應用示範區、黃金金融特色區、保險創新試驗區。

## 打造香港金融機構北上的「橋頭堡」

羅湖是聯通深港的樞紐門戶，據不完全統計，目前約有6400多家港資企業在羅湖經營，港資企業佔外商投資企業比重高達90%。羅湖啟動了深港消費金融高質量發展示範工程，加快深港跨境消費、投資、支付、徵信創新。未來將繼續在深港金融規則銜接方面先行先試，打造香港金融機構北上的「橋頭堡」。對新設立的外資金融機構給予落戶獎和開辦費，最高扶持1100萬元。

營機構或獨立法人，最高扶持2000萬元和租金補貼每年最高600萬元。大力發展黃金金融，對黃金珠寶龍頭企業發起設立的黃金民營銀行、消費金融公司，及商業銀行設立的貴金屬專營機構，最高扶持5000萬元和租金補貼每年最高1000萬元。羅湖還推出「紅嶺金融創新獎」，每年開展紅嶺創新項目認定，打造金融創新高地。

早前，羅湖區與深圳人行共同簽署了《共建「深港消費金融高質量發展示範工程」合作備忘錄》，包含11條政策舉措、18項示範內容，可以用四個「新」來概括：「生活煥新」即聚焦便利港澳居民跨境支付，包括探索率先在羅湖進一步擴大外卡POS機境內適用範圍，對在羅湖工作、生活的港人適當放寬數字人民幣支付限額；「科技革新」則是指利用技術創新，便利企業經常項下跨境收支，比如深港深度融合發展區商戶可在跨境電子商務活動中使用數字人民幣支付結算，這一創新將幫助跨境電商提升資金周轉效率，減少周轉時

間和結算費用，實現「支付即結算」；「政策推新」主要是加大銀行等金融機構提供和優化跨境金融服務；「徵信創新」關注兩地信用信息聯通，服務面向在羅湖生活、就業的港澳居民企業。



新晉羅湖招商合夥人獎牌。



炫彩的羅湖夜經濟。



小梧桐的黃昏。