

「明日大嶼」人工島採「三島設計」

「港車北上」安排 擬明年首季公布

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：記者從20日舉行的廣東省人民政府新聞辦公室「澳車北上」政策新聞發布會上獲悉，從2023年1月1日零時起，澳門私家車將可藉「澳車北上」政策通過港珠澳大橋珠海口岸正式入粵，而昨日14時開始接受澳門私家車申請。同時，備受關注的「港車北上」也有新進展。廣東省公安廳一級巡視員、交通管理局局長鄧正雨在發布會上透露，廣東省政府正會同香港特區政府按照國務院批覆要求商定「港車北上」政策的實施安排細則，並將根據粵港兩地疫情防控要求等綜合因素，爭取計劃於2023年首季公布詳細安排，並於當年內實施。

「澳車北上」昨起接受申請

鄧正雨介紹稱，經粵澳兩地各有關部門積極參與、共同努力，先後制定《廣東省關於澳門機動車經港珠澳大橋珠海公路口岸出入內地的管理辦法》，粵澳兩地政府簽署《澳門機動車入出廣東協議》，成功打通牌證申領、保險購買、系統建設等關鍵環節，積極向國務院爭取免擔保政策，而且「澳車北上」政策相比現有粵澳兩地牌車政策更具便利性，預計約八萬澳門私家車車主可享受這個政策紅利。

鄧正雨特別提醒，依據「澳車北上」管理辦法規定，澳門機動車輛在廣東行駛期間，不得超過牌證有效期，每次入境後連續停留不超過30天，每年累計停留不超過180天。對違反規定者，除依據內地相關法律法規進行處理外，還將注銷相關備案手續，限制或者不予受理新的申請。

推動大灣區融合便利往來

本次「澳車北上」及未來的「港車北上」政策，都將實現免擔保政策通行內地。海關總署廣東分署副主任張河表示，為積極回應港澳社會訴求，進一步推動粵港澳大灣區深度融合發展，全力支持大灣區人員便利往來，經海關總署會同司法部、國務院港澳辦等國家部委，與廣東省政府共同努力，在建立健全機動車入出內地管控制度、加強風險防控基礎上，報請國務院批覆同意在廣東省暫時調整實施有關行政法規規定，對符合條件的按照「港車北上」、「澳車北上」政策入出內地的機動車實行免擔保政策。

對於「港車北上」政策的實施安排細則，並將根據粵港兩地疫情防控要求等因素，爭取明年內實施，香港特區政府20日對此表示歡迎。運輸及物流局發言人衷心感謝中央及廣東省政府一直以來對「港車北上」計劃的大力支持。國務院已在上月對外公佈「港車北上」計劃下香港私家車的海關免擔保政策，加上這次廣東省政府的公布，象徵「港車北上」計劃已邁向落地階段。

最新造價增至5800億元



「明日大嶼」的人工島採「三島設計」，總工程造價粗略推算，增至5800億元。

文件推算如果純以土木工程相關指數調整，今年第二季的項目總工程造價粗略推算，增至5800億元。土地收益方面，政府稱參考上月的土地和物業成交價格，再引入較保守的市況假設，人工島的私人住宅和商業用地收入估計約7500億元；而按測量師學會2019年2月估算，賣地收入約9740億至11430億元。

文件形容整項發展屬於有經濟效益的長遠投資，毋須純倚賴公開發售推廣項目。除了以基本工程儲備基金支付，文件亦說可考慮加入一個或多個融資方法，例如發行債券、公私營合作包括建造—營運—移交模式，興建主要運輸基建及鐵路加物業發展模式興建鐵路等，以適度運用市場力量。

新鐵路洪水橋接駁至港島西

鐵路基建走線方面，政府建議興建全長約30公里的鐵路，由洪水橋接駁至港島西，不過這與政府原先建議在屯門內河碼頭的說法有所不同。據文件建議的鐵路會途經港島西、人工島、欣澳、屯門東，並伸延至北部都會區的洪水橋，接駁至規劃中的港深西部鐵路（洪水橋至前海）；在人工島的部分，鐵路會貫穿其中兩個島，包括A島及C島。

民建聯對人工島方案表示支持，政府以多管齊下方式，填海製造1000公頃土地，可讓政府更掌握土地供應主導權。人工島將做到經濟走廊效果，作為金融中心的擴展，鞏固香港現有的經濟及金融優勢；而項目連接維港都會區及北部都會區兩個都會區，其四通八達的基礎，亦可成為本港大型交通樞紐，形成更大的循環格局。

香港測量師學會對計劃表示歡迎及支持，認為能創造土地儲備供未來發展，並可以適時按市場需求彈性調整發展及供應方向，為香港產業定位，替香港未來經濟打好基礎，有助香港長遠發展。

【香港商報訊】記者林駿強報導：「明日大嶼」中部水域人工島項目有最新進展。特區政府昨日向立法會發展事務委員會提交初步建議，目標是填海約1000公頃，範圍將包括三個島嶼，總工程最新造價粗略推算約為5800億元，並料於2025年底啟動工程，首批建成的住宅預料最早可在2033年入伙。

料於2025年底啟動工程

發展局發言人表示，位於交椅洲的中部水域人工島填海範圍共約1000公頃，由三個島嶼組成，其中A島約380公頃、B島約380公頃、C島約240公頃，當中會以「Y形」水道分隔各島。據文件解釋，人工島的布局能避開於交椅洲、小交椅洲、周公島及坪洲沿岸具生態價值的石珊瑚群落，「Y形」水道則能保持鄰近水域的水流速度流動，有助減低城市熱島效應。

規劃「繁榮多元」「綠色宜居」

文件指出，人工島採取三個主要規劃目標，即「繁榮多元」、「綠色宜居」及「前瞻創新」。在「綠色宜居」方面，政府建議構建可持續、易達及以人為本的社區，並採用「15分鐘生活圈」規劃概念，鼓勵居民以步行、騎單車等健康模式出行。

文件初步建議，在人工島上興建約19萬至21萬個住宅單位（以公私營房屋七三比規劃研究），可容納50萬至55萬人口，並提供27萬個就業職位，包括約20萬個位於核心商業區的就業職位。而地積比方面，生活社區及核心商業區內建議最高的住用地積比率分別為6.5及7.5；人工島上建議最高的非住用地積比率則為15。

賣地收入估計約7500億元

建造成本方面，按2018年9月價格推算為5000億元。

GIA Asset Management Limited (In Voluntary Liquidation) Company No. (556333) NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation.

申請新酒牌公告 初廚 「現特通告：林景偉其地址為香港北街11號地下，現向酒牌局申請位於香港北街11號地下初廚的新酒牌。」

申請新酒牌公告 WHISK FACTORY 現特通告：白晉熹其地址為九龍黃大仙龍翔道110號苑苑3G樓翔盈里1A號舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道110號苑苑3G樓翔盈里1A號舖WHISK FACTORY的新酒牌。

申請酒牌續期公告 泰國的味道 「現特通告：Kumar, Vilma D.其地址為香港大嶼山愉景灣海澄湖畔路96號地下G30舖，現向酒牌局申請位於香港大嶼山愉景灣海澄湖畔路96號地下G30舖泰國的味道的酒牌續期。」

申請酒牌轉讓公告 尚宴21 「現特通告：杜少英其地址為九龍何文田常盛街80號壹號名薈地下10號舖，現向酒牌局申請位於九龍何文田常盛街80號壹號名薈地下10號舖尚宴21的酒牌轉讓給鄭其明其地址為九龍何文田常盛街80號壹號名薈地下10號舖。」

申請新酒牌公告 津津小炒皇 現特通告：劉福興其地址為新界荃灣大埔坊9-31號泰華大廈地下6-7號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大埔坊9-31號泰華大廈地下6-7號舖津津小炒皇的新酒牌。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TASTE OF THAI 「Notice is hereby given that Kumar, Vilma D. of Shop No. G30, G/F, 96 Siena Avenue Discovery Bay, Lantau Island, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of TASTE OF THAI situated at Shop No. G30, G/F, 96 Siena Avenue Discovery Bay, Lantau Island, H.K., Additional Notes for Bars. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE SUPREME CUISINE 21 「Notice is hereby given that To Siu Ying Candy of Shop 10, G/F, Celestial Place, No. 80 Sheung Shing Street, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of SUPREME CUISINE 21 situated at Shop 10, G/F, Celestial Place, No. 80 Sheung Shing Street, Ho Man Tin, Kowloon to Cheng Sai Ming of Shop 10, G/F, Celestial Place, No. 80 Sheung Shing Street, Ho Man Tin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Peti Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

申請新酒牌公告 一日一咖啡 現特通告：楊定邦其地址為九龍觀塘協和街33號裕民坊3樓307舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘協和街33號裕民坊3樓307舖一日一咖啡的新酒牌。

證券代碼：600843 900924 證券簡稱：上工申貝 上工B股 公告編號：2022-051 上工申貝（集團）股份有限公司 關於現金管理的進展公告 本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

（三）募集資金的基本情況 經中國證券監督管理委員會《關於核准上工申貝（集團）股份有限公司非公開發行股票的批覆》（證監許可[2020]2269號文）核准，公司向8名特定投資者以非公開發行股票的方式發行人民幣普通股（A股）164,576,880股，發行價格為每股4.95元，募集資金總額814,655,556元，扣除各項發行費用共計17,654,990.98元（不含增值稅進項稅額）後，募集資金淨額為人民幣797,000,565.02元。以上募集資金已於2021年8月30日全部到位，全部存放於經董事會批准開立的募集資金專項賬戶內，公司已向同保薦機構與各家銀行簽署了募集資金三方監管協議。

證券代碼：A股 600611 B股 900903 債券代碼：163450 188742 188985 股票簡稱：大眾交通 大眾B股 債券簡稱：20大眾01 21大眾01 21大眾02 大眾交通（集團）股份有限公司 關於涉及訴訟結果的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

四、本次現金管理受託方的情況 本次現金管理受託方上海銀行為股份制上市金融機構，與公司之間無關聯關係。 五、風險控制分析及風險措施 本公司購買的為銀行結構性存款產品，產品風險評級為極低風險產品，但本結構性存款產品不等同於一般儲蓄存款，存在政策風險、市場風險、流動性風險、投資風險、再投資風險、稅收風險、不可抗力風險等。

的議案」 2022年3月29日，本公司收到上海市徐匯區人民法院送達的訴訟材料，擬開庭審理原告提起的損害股東利益責任糾紛案件。 原告：胡曉梅（系本公司A股股東） 被告：大眾交通（集團）股份有限公司 案號：（2022）滬0104民初2599號 案由：損害股東利益責任糾紛 訴訟請求：請求判令被告於2021年9月15日召開的2021年第一次臨時股東大會審議通過的「關於《公司第一期員工持股計劃（草案）》及其摘要的議案」、「關於《公司第一期員工持股計劃管理辦法》的議案」、「關於《公司第一期員工持股計劃管理辦法》的議案」及「關於《公司第一期員工持股計劃管理辦法》的議案」無效。

公司本次使用募集資金進行現金管理的金額為25,000萬元，占2022年三季度末貨幣資金餘額的38.65%，不會對公司未來主營業務、財務狀況、經營成果和現金流量造成較大影響。公司購買的理財產品列入資產負債表中「交易性金融資產」科目。 七、截至本公告日，公司最近十二個月使用募集資金委託理財的情況 單位：萬元