旺角商地及荃灣宅地首季推出

或見明年首個百億地王

【香港商報訊】記都鄭珊珊報道：港府公布明年首季(本財年第四季度)賣地計劃，涉及一幅近年較罕有九龍區大型商業用地旺角地皮，以及一幅荃灣住宅用地。市場對旺角商業地估值介乎91億元至122億元。有業界人士稱，下季不算是推出地皮的最佳時機，料港府因要維持商業市場的整體供應，故推售應市。

甯漢豪昨日公布明年1月至3月賣地計劃。 中新社

發展局局長甯漢豪指出，港府明年首季以招標方式出售一幅位於荃灣寶豐路的住宅用地，地皮面積約爲89987平方呎，預計可提供約490個單位。私人發展及重建項目方面，預計有8個項目於季內完成地契修訂，合共可提供約2630個單位，私人房屋土地供應預計可支持興建約3120個單位。

連同之前三個季度的土地供應，本財年土地供應預計合共可提供約16070個單位，比原定的私人房屋供應目標12900個單位增約兩成半。

下季推出的商業用地在旺角洗衣街與亞皆老街交界，預計可提供約14.16萬平方米(152.41萬平方呎)總樓面面積，賣地條款將要求發展商興建指定社會福利設施、社區會堂、公共交通交匯處、過境巴士站及公衆停車位。甯漢豪強調，港府會繼續貫徹多管齊下的造地策略，以持之以恒的態度持續及穩定地向市場提供土地作發展之用。她又重申，當局有政策要持續推地，不能夠靜待經濟好的時候才推出土地，否則供應難達標。

下一季地皮估值

地段編號	地點	地皮面積(平方呎)	用途	估計地積比率	估計可建樓面面積(平方呎)	每呎樓面地價(元)	估值(元)
荃灣市地段第427號	荃灣寶豐路	89987	住宅	3.49	31.4萬	4500	14.14億
九龍內地段第11273號	九龍旺角洗衣街與亞皆老街交界	124249	商業	12.27	152.4萬	8000	121.93億
						總值	136.07億

資料來源：美聯測量

美聯：全年供應超標反映港府決心

美聯測量師行董事林子彬表示，雖然新一季度的賣地計劃只推出一幅住宅及一幅商業地皮，但全年供應已超標完成，反映港府增加供應的決心。

他續說，荃灣住宅地皮規模適中，料可吸引中小型發展商垂青，入標數量料不俗，地皮估值約14.14億元。至於旺角商業地，項目規模及投資額頗大，加上位於市區及配套齊備，料會受大型發展商及財團追捧，以作長線投資，有望成逾百億地王之列，項目估值約121.93億元。不過，他認爲下季並非推出該地的好時機，相信港府是爲了維持商業市場的供應穩定。

另一方面，普縉助理總監(估值及諮詢)李雋傑表示，該行對旺角商業地皮的估值僅91億元，每平方呎樓價僅6000元，較近期同區住宅地更低。

CCL全年跌15%

【香港商報訊】中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，中原城市領先指數CCL最新報156.77點，按周升0.26%，是12月15日美國放緩加息前一周的市況，指數仍處於2017年5月水平。近3周，CCL持續一周升一周跌，樓價走勢明顯由連跌轉爲反覆向下。CCL由自己歷史高位191.34點累跌18.07%。

樓價反覆向下

今年全年CCL累跌15.05%，跌幅主要集中於第三季(跌6.62%)及第四季(跌7.43%)，對今年樓價跌幅貢獻13.55個百分點。自6月美國首次擴大加息幅度至0.75厘後，本港樓價跌勢亦開始加快。但踏入12月，市場充斥美國放慢加息步伐的消息，樓價跌幅明顯收窄，CCL由11月跌3.49%，收窄到12月僅跌1.50%。通關在即及政府取消防疫限制等利好因素，將於2023年1月下旬公布的CCL才開始反映。

以正式買賣合約日期計，全年CCL跌15.05%，CCL Mass跌16.08%，CCL(中小型單位)跌15.99%，CCL(大型單位)跌10.60%。港島跌17.37%，九龍跌15.73%，新界東跌15.80%，新界西跌15.48%。

本周中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報156.31點，按周升0.31%。CCL(中小型單位)報154.74點，按周升0.25%。CCL(大型單位)報166.66點，按周升0.33%。

四區方面，新界東報170.01點，按周升1.29%。九龍報150.78點，按周升0.63%。港島報155.90點，按周升0.19%。新界西報145.42點，按周跌0.77%。

恒地二部明年推6項目 涉約4800伙

【香港商報訊】恒地(012)屬下恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，二部明年會推出6個項目，共涉及約4800個單位。明年推售部署將包括3個啓德項目，提供4000伙，啓德(九龍內地段第6576號)項目有機會爲部門頭炮項目。

另外，旺角利奧坊第5期、九龍城南角道項目及上環伊利近街項目，共涉約800伙，全數主打中小型單位。

他指集團今年累計沽出約2100個單位，套現約148億元。他相信，明年樓價會向上，最快農曆年會出現「小陽春」，料明年全年樓價有約5%至10%升幅。隨着樓價和經濟復常，地價可望陸續回升。

利奧坊・壹隅下周二推售20伙

另外，恒地旗下大角咀利奧坊・壹隅，昨日上載最新銷售安排，落實下周二(1月3日)推售20伙，入場折實536.08萬元起。

是次推出一房單位17伙，兩房單位3伙，實用面積由261至447平方呎，價單訂價由582.7萬至1204萬元，價單呎價由22326元至26935元，折實售價由536.08萬元至1107.68萬元，折實呎價由20539元至24780元。

韓家輝透露，利奧坊・壹隅本月迄今已錄得37宗成交，爲九龍區一手盤成交量之冠，近日更有投資者掃貨購入6伙，涉資約5109萬元。利奧坊・壹隅自今年5月開售至今，累沽出252伙，佔可售單位290伙近87%，套現約16.4億元。

申請酒牌轉讓及修訂公告

佐賀山田

「現特通告：曾嘉慧其地址爲香港鰂魚涌康山道1號康怡廣場三樓T2舖，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌康山道1號康怡廣場三樓T2舖Shabu Sai的酒牌轉讓給吳漢雄其地址爲香港鰂魚涌康山道1號康怡廣場三樓T2舖及作以下修訂：'店號名稱更改爲佐賀山田'。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

SAGA YAMADA

"Notice is hereby given that Tsang Ka Wai of Shop No. T2, 3/F, Kornhill Plaza, 1 Kornhill Road, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Shabu Sai situated at Shop No. T2, 3/F, Kornhill Plaza, 1 Kornhill Road, Quarry Bay, Hong Kong to Ng Hon Hung of Portion of Shop No. T2, 3/F, Kornhill Plaza, 1 Kornhill Road, Quarry Bay, Hong Kong and the following amendment(s) : 'Change the shop sign to SAGA YAMADA'. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 31 December 2022"

申請酒牌修訂公告

Bape cafe

「現特通告：陳楚浩其地址爲九龍尖沙咀海港城港威商場地下G301號舖A部分，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城港威商場地下G301號舖A部分I.T Cafe的酒牌作出以下修訂：'店號名稱更改爲Bape cafe'。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

Bape cafe

"Notice is hereby given that Chan Chor Ho of Portion A of Shop G301, G/F, Gateway Arcade, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of I.T Cafe situated at Portion A of Shop G301, G/F, Gateway Arcade, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon : "Change the shop sign to Bape cafe". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 31 December 2022"

FAMOUS BRIGHTNESS LIMITED
Company No. 2046887
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/12/23 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2022/12/23

(Sgd)CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

RICH FIELDS INVESTMENT LTD.
Company No. 509383
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/12/23 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2022/12/23

(Sgd)CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

LA/MAT/15477/2022 (AD30)
FCMC 6511/2022

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2022年第6511號

郭耀明 呈請人
及
鍾振玉 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈送遞法院，提出與答辯人鍾振玉離婚。答辯人住址不詳，現可到香港灣仔港灣道十二號灣仔法院閣樓二家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書副本乙份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將刊登於香港出版及流通之中文報章香港商報一天。

證券代碼：000012；200012 證券簡稱：南玻A；南玻B 公告編號：2022-067
債券代碼：149079 債券簡稱：20南玻01

中國南玻集團股份有限公司
關于變更指定信息披露媒體的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

中國南玻集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）原指定信息披露媒體爲《中國證券報》、《證券時報》、《上海證券報》、《證券日報》、《香港商報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）。鑒于公司與《香港商報》所簽訂的信息披露服務協議于2022年12月31日到期，自2023年1月1日起公司指定信息披露媒體變更爲《中國證券報》、《證券時報》、《上海證券報》、《證券日報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）。

公司所有公開披露的信息均以在上述變更後報刊、網站刊登的正式公告爲準，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

公司對《香港商報》以往提供的優質服務表示衷心的感謝！

特此公告。

中國南玻集團股份有限公司
董 事 會
2022年12月31日

申請新酒牌公告

佐賀山田

「現特通告：黃慶偉其地址爲新界屯門屯門時代廣場北翼3樓40號鋪，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門時代廣場北翼3樓40號鋪佐賀山田的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

申請新酒牌公告

大山日本料理

「現特通告：陳燕芬其地址爲九龍旺角西洋菜南街2W號2樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜南街2W號2樓大山日本料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

申請新酒牌公告

川味辣蟹

「現特通告：陳志彬其地址爲尖沙咀金巴利道58號至60號金碧閣地下及地庫A舖，現向酒牌局申請位於尖沙咀金巴利道58號至60號金碧閣地下及地庫A舖川味辣蟹的新酒牌。凡反對事項申請者，請於此公告刊登之日起十四年內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

申請新酒牌公告

一哥漁粉

「現特通告：張爾允其地址爲九龍尖沙咀金馬倫道19, 19A & 21號地下B鋪，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道19, 19A & 21號地下B鋪一哥漁粉的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年12月31日」

申請新酒牌公告

HARBOURFUN RESTAURANT & BAR

「現特通告：馬基良其地址爲香港灣仔鴻興道水上運動及康樂主題區1號場，現向酒牌局申請位於香港灣仔鴻興道水上運動及康樂主題區1號場HARBOURFUN RESTAURANT & BAR的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月31日」

遺失聲明

船名：CHENG XIANG 318
航次：221216N
進倉號碼：SO# NOABCN-401956B
本公司Brava Technology Co., Ltd 遺失上述尾紙
現聲明其無效及作廢

證券代碼：600843 900924 證券簡稱：上工申貝 上工 B 股 公告編號：2022-052

上工申貝（集團）股份有限公司
2022 年第一次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●本次會議是否有否決議案：無

一、會議召開和出席情況

（一）股東大會召開的時間：2022 年 12 月 30 日

（二）股東大會召開的地點：上海市寶山區市臺路 263 號四樓報告

（三）出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人人數	21
其中：A 股股東人數	11
境內上市外資股股東人數（B 股）	10
2、出席會議的股東所持有表決權的股份總數（股）	127,754,440
其中：A 股股東持有股份總數	125,626,220
境內上市外資股股東持有股份總數 (B 股）	2,128,220
3、出席會議的股東所持有表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例（%）	18.05937
其中：A 股股東持股占股份總數的比例（%）	17.75852
境內上市外資股股東持股占股份總數的比例（%）	0.30085

（四）表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。

本次股東大會的召開符合《中華人民共和國公司法》《上市公司股東大會規則》等法律法規及《上工申貝（集團）股份有限公司章程》的有關規定。公司董事長張敏先生主持了本次大會。

（五）公司董事、監事和董事會秘書的出席情況

1. 公司在任董事 7 人，出席 6 人，非獨立董事尹強先生因身體原因未能出席本次股東大會；

2. 公司在任監事 3 人，出席 3 人；

3. 公司財務總監兼代行董事會秘書趙立新出席了本次股東大會；公司高級管理人員列席了本次股東大會。

二、議案審議情況

（一）非累積投票議案

1. 議案名稱：增補方海祥先生爲公司董事的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A 股	125,549,310	99.9388	76,910	0.0612	0	0.0000
B 股	2,047,220	96.1940	81,000	3.8060	0	0.0000
普通股合計：	127,596,530	99.8764	157,910	0.1236	0	0.0000

2. 議案名稱：增補孟德慶先生爲公司董事的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A 股	125,549,310	99.9388	76,910	0.0612	0	0.0000
B 股	2,047,220	96.1940	81,000	3.8060	0	0.0000
普通股合計：	127,596,530	99.8764	157,910	0.1236	0	0.0000

3. 議案名稱：關于公司《2022 年員工持股計劃（草案）》及其摘要的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例(%)
A 股	51,653,511	99.8513	76,910	0.1487	0	0.0000
B 股	0	0.0000	1,829,920	100.0000	0	0.0000
普通股合計：	51,653,511	96.4398	1,906,830	3.5602	0	0.0000

4. 議案名稱：關于公司《2022 年員工持股計劃管理辦法》的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例(%)
A 股	51,653,511	99.8513	76,910	0.1487	0	0.0000
B 股	0	0.0000	1,829,920	100.0000	0	0.0000
普通股合計：	51,653,511	96.4398	1,906,830	3.5602	0	0.0000

5. 議案名稱：關于提請股東大會授權董事會辦理公司 2022 年員工持股計劃相關事項的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例(%)
A 股	51,653,511	99.8513	76,910	0.1487	0	0.0000
B 股	0	0.0000	1,829,920	100.0000	0	0.0000
普通股合計：	51,653,511	96.4398	1,906,830	3.5602	0	0.0000

6. 議案名稱：關于政府徵收公司部分房屋的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例(%)
A 股	125,549,310	99.9388	76,910	0.0612	0	0.0000
B 股	2,047,220	96.1940	81,000	3.8060	0	0.0000
普通股合計：	127,596,530	99.8764	157,910	0.1236	0	0.0000

7. 議案名稱：關于公司變更募集資金投資項目的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		弃權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例(%)
A 股	125,549,310	99.9388	76,910	0.0612	0	0.0000
B 股	2,047,220	96.1940	81,000	3.8060	0	0.0000
普通股合計：	127,596,530	99.8764	157,910	0.1236	0	0.0000

（二）涉及重大事項，5% 以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		弃權	
		票數	比例(%)	票數	比例（%）	票數	比例（%）
1.01	增補方海祥先生爲公司董事的議案	21,870,372	99.2831	157,910	0.7169	0	0.0000
1.02	增補孟德慶先生爲公司董事的議案	21,870,372	99.2831	157,910	0.7169	0	0.0000
2	關于公司《2022 年員工持股計劃（草案）》及其摘要的議案	6,258,153	76.6462	1,906,830	23.3538	0	0.0000
3	關于公司《2022 年員工持股計劃管理辦法》的議案	6,258,153	76.6462	1,906,830	23.3538	0	0.0000
4	關于提請股東大會授權董事會辦理公司 2022 年員工持股計劃相關事項的議案	6,258,153	76.6462	1,906,830	23.3538	0	0.0000
5	關于政府徵收公司部分房屋的議案	21,870,372	99.2831	157,910	0.7169	0	0.0000
6	關于公司變更募集資金投資項目的議案	21,870,372	99.2831	157,910	0.7169	0	0.0000

（三）關于議案表決的有關情況說明

本次股東大會審議的 6 項議案（含子議案）均獲得出席會議的有表決權的股東及股東代表所持表決權總數的 1/2 以上同意，其中議案 1、2、3、4、6 對單獨或合計持有公司 5% 以下股份的股東及授權代表單獨計票；對于議案 2、3、4，上海浦科飛人投資有限公司、寧波梅山保稅港區上申投資管理有限公司、張敏、方海祥、夏國強等股東作爲關聯股東，回避了對該議案的表決。

三、律師見證情況

1. 本次股東大會見證的律師事務所：北京安杰世澤（上海）律師事務所

律師：徐良宇、祝佳瑤

2. 律師見證結論意見：

本次股東大會的召集程序、召開程序、出席本次股東大會人員的資格、召集人資格、表決程序及表決結果均符合《公司法》《證券法》《股東大會規則》等法律、法規、規範性文件及《公司章程》的相關規定；本次股東大會的表決結果合法有效。

特此公告。

上工申貝（集團）股份有限公司董事會
2022 年 12 月 31 日

證券代碼：600843 900924 證券簡稱：上工申貝 上工 B 股 公告編號：2022-053

上工申貝（集團）股份有限公司
關于公司第一大股東全部股份解除司法凍結的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

● 2022 年 12 月 30 日，上工申貝（集團）股份有限公司（以下簡稱“公司”）收到第一大股東上海浦科飛人投資有限公司（以下簡稱“浦科飛人”）的通知，持有其 49% 股份的股東寧波梅山保稅港區申蝶股權投資合伙企業（有限合伙）（以下簡稱“寧波申蝶”）的有限合伙人上海中通瑞德投資集團有限公司（以下簡稱“中通瑞德”）因涉嫌非法集資已被上海市公安局黃浦分局立案偵查，浦科飛人所持有的 60,000,000 股公司股份于 2022 年 12 月 27 日被上海市公安局黃浦分局司法凍結；2022 年 12 月 30 日，浦科飛人向上海市公安局黃浦分局出具承諾函，承諾自承諾函出具之日起至中通瑞德所涉案件最終結果確定之前不處置寧波申蝶在浦科飛人實際投資所對應的 22,000,000 股公司股份，上海市公安局黃浦分局已于同日依法解除 60,000,000 股公司股份的司法凍結。公司已向中國證券登記結算有限責任公司上海分公司（以下簡稱“中登公司”）查詢確認，本次司法凍結及解除司法凍結的股份數量占浦科飛人所持有公司股份的 100%，占公司總股本的 8.41%。

一、本次股份被凍結的基本情況

股東名稱	是否爲控股股東	凍結股份數量（股）	占其所股份比例	占公司總股本比例	凍結股份是否爲限售股	凍結起始日	凍結到期日	凍結 申請人	凍結原因
浦科飛人	否	60,000,000	100%	8.41%	否	2022 年 12 月 27 日	2022 年 12 月 30 日	上海市公安局黃浦分局	司法凍結
合計	–	60,000,000	100%	8.41%	–	–	–	–	–

二、浦科飛人股權結構

公司爲無控股股東、無實際控制人的上市公司，浦科飛人爲公司第一大股東。

三、其他說明

1. 公司第一大股東浦科飛人出具承諾函，承諾自承諾函出具之日起至中通瑞德所涉案件最終結果確定之前不處置寧波申蝶在浦科飛人實際投資所對應的 22,000,000 股公司股份，相關情況如下：

本公司收到中登公司出具的股權司法凍結及司法劃轉通知【2022 司凍 1227-1 號】。經了解，持有浦科飛人 49% 股權的寧波申蝶的有限合伙人中通瑞德因涉嫌非法集資被上海市公安局黃浦分局立案偵查，致使公司第一大股東浦科飛人證券賬戶中的 60,000,000 股公司股份于 2022 年 12 月 27 日被司法凍結。2022 年 12 月 30 日，浦科飛人向上海市公安局黃浦分局出具承諾函，承諾自承諾函出具之日起至中通瑞德所涉案件最終結果確定之前不處置寧波申蝶在浦科飛人實際投資所對應的 22,000,000 股公司股份，上海市公安局黃浦分局已于同日依法解除了 60,000,000 股公司股份的司法凍結，中登公司于同日出具了股權司法凍結及司法劃轉通知【2022 司凍 1230-1 號】依法解除了上述股份的司法凍結。

2. 截至本公告日，第一大股東不存在其他因債務問題涉及的重大訴訟或仲裁情況。

3. 截至本公告日，第一大股東不存在非經營性資金占用、違規擔保等侵害上市公司利益的情形。

4. 公司與第一大股東在資產、業務、人員、財務等方面均保持獨立性。第一大股東本次司法凍結、解除司法凍結以及承諾特定期間不減持上市公司部分股份事項目前未對公司的正常經營、公司治理產生實質性影響。

敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上工申貝（集團）股份有限公司
董事會
2022 年 12 月 31 日