

# 發揮各自優勢 科創深度合作

# 深港共拓國際市場

## 深圳搶抓可持續金融機遇

### 打造未來國際金融典範城市

深圳和香港毗鄰而居，兩地在科研、金融方面的融合愈加深入。近期，深圳提出未來將加快打造更具全球影響力的經濟中心城市，並打造金融中心。香港中文大學（深圳）經管學院執行院長、校長講座教授張博輝在接受本報記者採訪時表示，深圳可以探索符合中國特色的可持續金融創新模式，接軌國際成熟的可持續金融規則，主動構建一批與社會和環境正向外外部效應相關、適應可持續發展要求的金融標準。

張博輝介紹，可持續金融是目前國際資本市場與金融行業正在推動的重大轉型任務。據全球可持續投資聯盟統計，預計2022年全球可持續投資規模會超過41萬億美元。作為可持續金融重要組成部分——氣候與綠色金融領域，國際金融市場的關注度也與日俱增。在2021年第26屆聯合國氣候變化大會上，45個國家的450多家金融機構承諾將其管理的130萬億美元資產用於實現《巴黎協定》氣候治理目標。這一系列數據和國際金融機構動作背後無不印證了一種趨勢：抓住可持續金融發展機遇，是打造未來國際金融典範城市的關鍵戰機。

張博輝認為，在支持實體經濟與中小微企業的業務上，普惠金融與綠色金融等可持續金融工具能夠無縫銜接。對於深圳來說，可以通過科技和數字化基礎設施的完善升級，從供應鏈和擔保增信環節入手，讓綠色金融要素為國際產業競爭力的儲能、電動車、充電樁、鋰電池等實體經濟行業進行賦能，腳踏實地地落實好二十大報告提出的「完善支持綠色發展的財稅、金融、投資、價格政策和標準體系」這一高質量發展目標。

張博輝總結稱，作為社會主義先行示範區，在當下國際金融業可持續轉型的重要戰略機遇期，深圳可以充分發揮金融在推動聯合國《2030年可持續發展議程》和助力深圳建設國家可持續發展議程創新示範區建設的重要作用，形成一批可複製可推廣的創新經驗和成果，為各種可持續金融業務提供場景、實踐、數據和制度。將深圳探索出的成功可持續金融實踐經驗總結為標準，為國內外可持續金融市場建設貢獻深圳智慧。

## 依託深交所 突出科創金融特色 借力大灣區

關於深圳未來新的發展規劃，引起坊間熱議。記者近日電話連線亞洲金融合作協會創始秘書長楊再平，就深圳未來城市定位以及發展方向做出判斷。他指出，深圳未來將大概率成為具有世界影響力的科創金融中心，即以支持科技成果的引入、匯集、研發、轉化以及高新技術產業的大力發展為特色並見長的金融中心。

楊再平提及著名經濟學家張五常曾預測深圳會成為全球經濟中心，理由是深圳不僅擁有美國硅谷那樣全球最強的創新能力，而且擁有東莞、惠州那樣強大的先進製造業工業區，還有華為、騰訊、比亞迪、大疆、華大等一批世界級明星企業。張五常提到深圳發展的關鍵性動能，其實更在於深圳科創金融的發展。深圳市政府與業界高度重視科創金融的發展，不僅全國知曉，而且為世界所關注。

楊再平表示，據其多年觀察，一個國家或地方的經濟進入高質量迴圈發展的軌道，取決於資金、人才、科技、產業、市場五大發展流量的匯集及其增量迴圈，並形成虹吸與輻射效應，而這其中，金融動能不僅不可或缺，而且必須貫穿始終。所以，如果說深圳有望成為世界經濟中心，那麼，具有世界影響力的科創金融中心也是高度可期的。

楊再平建議，深圳可依託深交所，借力大灣區，有意突出其科創金融的特色，與上海、北京以及香港國際金融中心錯峰競爭發展，加速形成具有世界影響力的科創金融中心。這當然還須有更清晰的頂層設計、路線圖與具體實施方案。

深圳已成為全球最具創新能力城市之一，為進一步強化深圳科創發展，前海管理局香港事務首席聯絡官洪為民認為，深港可在科技和金融層面合作，尤其香港可以發揮其國際化的長處，為科創企業引來國際投資者及募集全球資金，以及開拓國際市場。

香港商報記者 陳商

### 善用香港「國際化」條件

洪為民指出，深圳創投基金數量較香港更多，惟國際元素可能不及香港，存在所謂「塘水滾塘魚」的問題。他表示，當內地初創了研究技術，發展到一定規模，到了中期或後期需要經香港募集國際資金。而香港特有的自由港和金融中心地位已獲得國際認可，能夠高效地募集全球資本，可為包括深圳在內的內地企業走向國際市場起到關鍵作用。

洪為民還特別舉例指，香港金融中心對於深圳發展科創的作用：「若看中一項外國科研技術，透過引入該科研技術的投資者，把項目拉過來，與香港的投資者共同投資，一來產品可賣粵港澳大灣區，二來生產基地也很大機會設在大灣區。」

### 凝聚灣區科創企業與外資

專業創投基金不會側重投資一個地方，而是不斷尋找增長點。洪為民指出，對創投基金來說，粵港澳大灣區是一個顯而易見的好選擇。外國專業創投基金是否落戶大灣區，會考慮多個因素，其中之一是有沒有香港團隊，他們不會「清一色」外國人上陣，若真的決定落戶，會找來香港本地基金合作。香港的優勢是處於中外交流地，可撮合粵港澳大灣區科創企業與外地投資者。

### 市場拓展方面，洪為民認為，香港在國際上的品牌推廣及宣傳經驗豐富，可協助內地將科研產品設計包裝成國際品牌，從而刺激消費者購買產品及品牌的意欲，並在海外打響知名度。另一方面，他表示，香港的大學有良好的科研，若涉及硬件生產，尤其在初期需要小批量試產，可找深圳公司製造首

### 辦模型，「香港沒有生產首辦模型的，反而深圳好容易做到，相關零件很容易在深圳找到」。

採訪中，洪為民透露，他將一家在深圳成功創業的醫療器械公司拉來香港，「該公司產品已通過臨床測試，拿了牌照，產品賣內地。我對創辦人說，產品深圳製造難賣國際市場，甚至難賣香港市場，我建議他在香港租約2萬平方呎的生產基地，以『香港製造』拓展市場」。

### 靠強項發展前海科創生態

洪為民說：「前海希望吸引香港的生物科技、人工智能、大數據等公司，這些都是香港具優勢的發展範疇。但內地其他地方同樣希望吸引這些公司。」因此，他認為前海未來應加大發展科創生態。他補充道，純科創的先進研發機構亦十分重要，不過這些機構對知識產權、風險投資有需求。洪為民強調，「前海要有別於內地的城市或區域，要有差異化的發展，必須發展前海的強項：金融及知識產權。」他又稱，「前海有知識產權法，同時打造智識產權中心，希望吸引多些香港知識產權公司來前海。此外，亦希望吸引估值及仲裁公司，這些都是科創生態公司。」

全球資金都在找機遇，在大部分外國投資者眼中，粵港澳大灣區潛力極大。洪為民指出，目前創投投資主要選擇，是美國及粵港澳大灣區。例如以科技聞名的以色列，當地投資成本高昂和市場細小，不似粵港澳大灣區擁有科技、創科氛圍及市場。

齊曉彤 何璋

## 廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

### 穗房延拆字〔2022〕22號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2008年12月24日核發拆許字〔2008〕第19號房屋拆遷許可證，并以穗房拆字〔2008〕19號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2022〕第22號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 一、建設項目名稱：辦公用地、商業用地。
- 二、拆遷地點和範圍：海珠區同慶路與同福路交界西北處地段。即現同福東路481號、483號、485號、487號、489號、491號、493號、495號、497號、499號、491號之3、壘口東1號、3號、5號、11號、13號、6號、8號、10號、12號、14號、45號、33號、31號、50號、40號、34號、32號、28號、26號、同慶四街63號、65號、67號、73號之1、75號、85號、87號。即原同福東路196號之一、198號、202號、224號、204號、206號、208號、210號及196號部分，寶安直街22號、24號、24號之一，長庚裏1號、3號、5號、7號、9號、11號、13號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、41號、43號、45號、24號、26號、28號、30號、32號、34號、36號、38號、40號、42號、44號、46號、48號、50號，騰芳裏7號、9號、11號、5號部分、6號、8號及2號、4號部分，寶祥裏1號、3號、2號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號，同慶四街35號、37號、49號、51號、53號，新民裏1號及原門牌未列房屋數間。
- 三、根據原市規劃局穗規函〔2014〕3896號復函，同慶四街39號、41號、43號、45號、47號5幢歷史傳統風貌建築應予保留，不得拆除。
- 四、拆遷人：廣州建恒房地產發展有限公司。
- 五、拆遷實施單位：廣州建恒房地產發展有限公司。
- 六、拆遷期限：2022年12月24日至2023年12月23日止。
- 七、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。
- 八、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府或廣東省住房和城鄉建設廳申請行政復議，也可在公告公布之日起6個月內向法院提起行政訴訟。根據《廣東省人民政府關於縣級以上人民政府統一行使行政復議職責有關事項的通告》（粵府函〔2021〕99號）的規定，自2021年6月1日起縣級以上人民政府統一行使行政復議職責，建議向廣州市人民政府提出行政復議申請。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。
- 九、相關資料可以向拆遷人索取。

拆遷人聯系地址：廣州市天河區華夏路10號富力中心  
聯系電話：38882777  
聯系人：梁振華  
拆遷人員名單：黃昇亮、梁振華、廖嘉豪。

## 合肥包河：以「滿分服務」推動環境提升

近日，安徽省合肥市包河區委五屆四次全會提出，將以「滿分服務」推動環境「提升」，摒棄工作中的「傲慢與偏見」，點燃服務的「速度與激情」，擦亮「包·辦好」「金牌店小二」品牌，讓一流营商环境成為包河鮮明標誌。

同時，包河將紮實做好重點企業、重點項目保障，一企一策、個性服務，做到「有求必應、有難必幫」。加快「包河經濟大腦」平台建設，實現惠企紅利「靶向投遞」、政策禮包「送貨到家」，讓企業應享盡享、免申即享。

事實上，對於優化營商環境體制機制，包河多年來持續創新並精準發力。在包河，開展代辦服務「包·辦好」，政策兌現、政策服務「包·滿意」，人才保障「包·有巢」，牽頭對接「包·打聽」，法治服務「包·放心」五個品牌創建，上千項業務實現多部門聯辦、「網上辦」和「掌上辦」。

作為「合肥數字經濟產業創新試驗區」創新成果，「包河經濟大腦」將政策推送、政策申報、融資對接、政府決策等涉及不同部門、不同領域的多樣業務緊密銜接，轄區企業共享「政務數據資源+」紅利。

### 重點項目建設專班式推進

在包河區近期舉行的「四送一服」對接會上，一位企業代表提出，他的公司以大數據研究、直播電商等為主營業務，目前急需一筆裝修款。會後，包河區文化產業發展辦公室的相關負責人立即前往該公司，實地了解情況。正是通過一次次與企業的溝通交流，有關部門才能盡可能掌握企業經營的各方面情況，好為下一步的政策扶持提供參考。

包河區結合「畝均」效益改革，創新方式方法，推動包河經開區加大閒置和低效土地處理力度，加快園區轉型升級，尋求新的突破。充分發揮包河金投國企金融平台作用，研究成立區級投促基金，切實做好招商項目的金融保障。健全重大項目滾動實施、跟蹤服務機制，實行清單式管理、專班式推進，以力度保調度、以調度保進度，加快推進優質項目簽約和開工建設。

包河區經信局負責人介紹，該區調整優化營商環境工作領導小組，由區委、區政府主要負責同志擔任雙組長，設立17個營商環境評價專項工作組和13個為企服務專項工作組，圍繞專項保障，專員負責，專班推動企業落地、產業導入，緊盯難點痛點，專項調度。

### 為企服務彰顯包河溫度

在「四送一服」中，包河區用「將心比心」的態度、「馬上就辦」的速度、「辦就辦好」的力度，為企服務彰顯溫度。2022年，包河區「免申即享」政策落地見效，減稅降費政策全面落實，兌現助企紓困資金近8億元，辦理留抵退稅22.5億元，發放「民營小微企業助力貸」近3億元。

安徽省人工智能母基金落戶包河，區高質量發展基金、科創基金先後設立，濱湖國控集團成為全省首個AA+主體信用等級區屬國企，為企賦能實力進一步增強。此外，包河區連續11年獲評全省發展民營經濟考核優秀。

郝夢瑤

### 根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求債權人須立即償付的經算定款項的債項

致：余紫程 (YU TSZ CHING) (持有香港身份證編號 V148XXX(X))

地址：(1)香港九龍觀塘康和街33號凱匯2期第3座9J室  
(2)香港九龍觀塘興業街19號明生工業大廈11樓17室

現特通知，債權人陳維結(CHEN WEIJE)其地址為香港新界大埔料進路5號天賦海灣第7座10C室已發出「法定要求債權人」。

債權人要求你償付499,000元，由2022年12月1日起此筆款項須立即償付。此筆款項包括400,000元作為退回投資的金額及99,000元作為以協定的利潤。

本要求債權書是重要的文件，本要求債權書在報章刊登之日，須視作本要求債權書送達給你的日期。你必須在本要求債權書送達給你計的21日內處理本要求債權書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本要求債權書作廢的理由，應在本要求債權書送達給你計18天內，向法院申請將本要求債權書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求債權書，可於下述地點索取或查閱。

名稱：董奧樹律師事務所  
地址：香港中環德輔道中21至23號歐陸貿易中心五字樓  
電話：2518 8181 檔號編號：VT/C-52239/22/RH

自本要求債權書首次登報刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求債權書作廢，你必須在本要求債權書首次登報刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2022年1月13日

### 通告

HCA 1866/2021

香港特別行政區  
高等法院  
高等法院原訟法庭  
高院民事訴訟2021年第1866號

原告人  
CHINA INDUSTRIAL SECURITIES INTERNATIONAL  
BROKERAGE LIMITED (奧國國際證券有限公司) 及  
KGC CAPITAL SP  
CHANG CHIT (陳治保)  
LOU YI (羅毅)

第一被告  
第二被告  
第三被告

茲CHAN CHI KIT (陳治保)，即第二被告，其最後所知地址為香港新界深井青山公路33號興華商場2樓55號B座(Flat B, 55th Floor, Tower 2, Billagio, 33 Gaube Peak Road, Sham Tseng, New Territories, Hong Kong)。

請注意，上述原告人CHINA INDUSTRIAL SECURITIES INTERNATIONAL BROKERAGE LIMITED (奧國國際證券有限公司)，其地址為香港德輔道中199號32樓(32/F, Infinitus Plaza, 199 Des Voeux Road Central, Hong Kong)，已於2021年12月10日由香港高等法院發出一份傳訊令狀(而該傳訊令狀已根據於2022年12月15日由香港高等法院發出一份傳訊令狀的命，從2022年12月10日起延至12個月)。針對第一、第二和第三被告作出以下申索：-

- (1) 港幣38,871,857.34或由法院評定的其他金額；
- (2) 利息；
- (3) 進一步和其他款項；及
- (4) 訟費。

根據香港高等法院發給傳訊令狀於2022年12月15日作出的命令，在香港發行的中文報紙上刊登本通告一次，而視為自自上述日期起第7天，已因第二被告人逃匿而命令和本通告的傳訊令狀。

謹此通知，第二被告必須於本通告的傳訊令狀發給後14天內(包括送達當日)向香港高等法院登記或提交表格14中的送達收據，以確認該傳訊令狀的送達。傳訊令狀的副本可向原告人的代表律師索取。

日期：2023年1月13日

許大律師事務所  
原告人之代表律師  
香港金鐘海富中心二樓1601室  
Tel: DR210080492

HCCW 4/2023

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
二零二三年公司清盤案件第四宗

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》(第177(1)(d)及178(1)(a)條文)

及  
有關該清盤有限公司

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二三年一月四日，由地址香港中環干諾道中200號順德中心西座20樓2011室之呈請人，東騰物業按揭有限公司向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二三年三月十五日(星期三)上午十時正在法庭前進行聆訊，該公司的任何債權人或分派人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊前親自出席或由該項呈請的有關律師代表的大律師出席。該公司的任何債權人或分派人，如要求獲得該項呈請的文本，在繳付該文本的規收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2023年1月13日

羅、張律師行  
呈請人代表律師  
香港中環皇后大道中88號  
電話中心 12樓05-06室  
聯絡號碼：2157 9888 傳真號碼：2157 9388  
檔號編號：L0009/22/J

註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬律師，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該律師，或該人或該律師的律師(如有)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於二零二三年三月十四日下午六時送達上述簽署人。

公司(清盤及雜項條文)條例  
(香港法例第三十二章)

SECRET CORNER LIMITED  
(債權人自動清盤中)  
(「本公司」)

年度債權人會議通知書

特此通告債權人(清盤及雜項條文)條例(第三十二章)第二百四十七條，現定於二零二三年一月二十日上午十一時正舉行上述公司之年度債權人會議，地址為香港灣仔皇后大道東43-59號東美中心1405-1406室，會議目的為報告清盤人於上一年度對其作為及交易以及公司清盤的進行予債權人的債權人。

根據公司(清盤)規則(第三十二章)第一百一十二條，現定於二零二三年一月二十日上午十一時三十分或緊接上述第二百四十七條會議結束後的時間，舉行上述公司之第二次債權人會議，地址為香港灣仔皇后大道東43-59號東美中心1405-1406室，會議目的為公司清盤及雜項條文條例(第三十二章)第241、244、251、255A及283條之條款。

債權人可親自或委託他人投票。一般委託書表格及特別委託書表格可於香港灣仔皇后大道東43-59號東美中心1405-1406室索取。將於該會議上使用的委託書必須在會議或其延會的前一天下午四時正或之前遞交到香港灣仔皇后大道東43-59號東美中心1405-1406室。

日期：2023年1月13日

何文傑  
江詩敏  
共同及各別債權人  
香港灣仔  
皇后大道東43-59號  
東美中心1405-1406室

### 法定要求債權書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求債權人須立即償付的經算定款項的債項

致：紅籃B(地址為：史釐街第104約第325號地段新元朗新田大生園B-8A號1樓)(下稱「債務人」)。

現特通知，債權人 煌旭有限公司(強制清盤中)(其地址為香港銅鑼灣羅浮道38號利園二期2樓)已發出「法定要求債權書」。債權人要求你償付10,724,935元(截至本要求債權書的日期)，此筆款項須立即償付。該項債項在2020年4月17日招致的，屬債務人應予債權人的款項，作為債權人預付及/或借予債務人的款項，又或者是債務人為債權人使用或債權人的利益而已經得到及收到的款項。

本要求債權書是重要的文件，本要求債權書在報章刊登之日，須視作本要求債權書送達給你的日期。你必須在本要求債權書送達給你計的21日內處理本要求債權書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本要求債權書作廢的理由，應在本要求債權書送達給你計18天內，向法院申請將本要求債權書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求債權書，可於下述地點索取或查閱。

名稱：文禮律師行  
債權人之代表律師  
地址：香港灣仔告士打道160號銀禧信託銀行大廈12A樓  
電話號碼：2528 2588  
檔號編號：33215/MR/(LSCM)

自本要求債權書首次登報刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求債權書作廢，你必須在本要求債權書首次登報刊登之日起計18天內，向法院提出申請。