

前海推介會在港舉行

【香港商報訊】記者姚一鶴、王娜、陳彥潔報導：香港與內地恢復通關，未來深港交流將會回復頻繁。為介紹前海最新政策和發展機遇，深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(前海管理局)主辦的「深港攜手 共贏未來」前海深港現代服務業合作區香港宣傳推介會昨日在灣仔會議展覽中心舉行。此推介會是通關後首個內地來港的大型宣傳推介活動，吸引逾300名嘉賓出席。

通關後首個內地來港推介活動

香港特區政府政制及內地事務局局長曾國衛致辭表示，前海是粵港澳大灣區建設中最重要的合作平台之一。自建設以來，前海就一直按照中央要求「依託香港、服務內地、面向世界」。在中央支持下，前海現代服務業蓬勃發展，在金融、科技服務、改革創新方面更是先行示範區。當前前海大幅擴區以及香港特區積極發

展北部都會區的情況下，港深兩地的互動和合作必定會更為緊密。香港會繼續發揮自身的特點和優勢，並通過新確立的深港合作專班平台與深圳優勢互補、協同發展，支持社會各界緊抓前海擴區帶來的無限機遇。

中共深圳市委常委、深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(前海管理局)局長曾湃致辭表示，香港特區政府及社會各界聚焦香港未來發展路線，大力維護社會活力，經濟復蘇態勢顯著。近期深港口岸有序開放恢復通關，為深港攜手在全球新一輪發展中佔得先機提供有利契機。接下來前海將主動對接香港、服務香港，充分發揮深港兩地優勢，攜手打造全面深化改革創新試驗平台，建設高水平對外開放的融合樞紐，助力香港充分發揮獨特優勢，更好地融入國家發展大局。

前海已有近萬港企

推介會上，前海管理局常務副局長黃曉鵬從發展要



素、港深合作、法治環境、跨境金融、改革創新等方面向香港各界介紹了《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》出台一年多以來的實施情況、政策體系及發展機遇。據介紹，2022年前11個月前海實際使用港資超過49

億美元。擁有港資企業近萬家，特別是在地港企過去一年同比增長137%。此外，前海還於2022年建設了關於國際跨境投、融資租賃高質量發展、天然氣貿易企業、跨境電商、涉稅服務業、高品質庫的「六大集聚區」，助力企業在前海加速發展。

昨日前海深港宣傳推介會吸引逾三百名嘉賓出席。記者蔡啓文攝

中信里昂估兔年港股風水 8月試低位 11月衝高峰

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：中信里昂證券於農曆新年前夕發表2023癸卯兔年風水指數，預測港股全年大體會向上，但隱藏波動，料恒指將於11月見全年最高位。該行又以兔子比喻港股走勢，預計雖然兔子會滿地亂跳，但到了晚上就會回到狹小安逸的兔籠之中，喻意投資者若要隨波逐流，就要準備多點資金，並扣緊安全帶。

股指多動蕩 扣緊安全帶

「今年五行欠金，而金即代表股市，意味恒指動蕩較多，不會大升。」中信里昂證券工業分析師兼風水師徒弟陳守理稱，從風水角度來看，今年港股應不會如去年般差，「可以說是平穩，不會如去年般動蕩」，但若要有財運，則要等11月，相信屆時港股升幅為全年最大。

中信里昂證券2023癸卯兔年風水指數指，兔年立春八字欠金，絕非吉兆。去年港股猶如虎落平陽，經歷去年慘淡走勢後，中信里昂預料，兔年首季港股將會東走西顧，沒有明顯升跌；若以風水角度分析，2月輕微走高後，3月略為下跌，其後再反覆上揚，8月試全年低位後，之後再反覆衝高，11月見全年高位後再回落。

屬木的行業今年較旺

該行又以五行分析各行業前景，其中屬木的行業會行好運，包括教育、設計、藝術及出版。至於屬火的行業亦會上行，包括石油及天然氣、半導體及光學產品等。



中信里昂證券預料今年港股高位在年底才出現。記者 鄭偉軒攝

不過，在八字命盤中，由於今年是連續第二年缺金，金融、鋼鐵及機械行業相比去年不太可能有起色。至於去年困難重重、屬水的旅遊及運輸業，中信里昂證券認為，踏入癸卯兔年，不可控制的負面力量仍會纏繞上述兩個行業，相信大部分時間仍會「涉水而行」，而非「乘風破浪」。

樓市又如何？中信里昂證券指，踏入癸卯兔年，正北和正南是最佳位置，西南和中央次之，最好避開東北和西北兩個是非之地。至於位處正東和正西則要小心行事；而今年太歲位於正東、凶煞歲破和殺星位於正西。

生肖運程方面，經歷大起大落的虎年，大部分生

肖將能在來年稍稍喘息，屬狗、猴、羊、豬和龍將迎來一年好運。屬鼠、牛和馬運勢上佳，利於出行近足、培養攝影等愛好。焦慮的兔和無聊的虎有顧慮，但來年也算順利，至於可憐的蛇在辦公室埋頭苦幹，屬雞的運勢最差。

2022年中信里昂風水報告預測，當年恒指大起大落，有如虎跳峽中湍急的河水，充滿變數，去年10月水虎立足不穩，從河心石上跌入激流，看好2022年底恒指再度回升。而去年恒指走勢和中信里昂預測大致相同。

花旗料恒指年底見兩萬五

【香港商報訊】記者古小喬報導：昨日恒指高開163點，曾升穿21686點，再刷新逾六個月高位，但其後反覆回落，收市報21514點，微升78點，大市成交額1596億元；國指報7311點，升不足1點；恒生科指4487點，跌60點，跌幅逾1%。花旗集團將恒指年底目標上調至25000點。

大型科網股回吐，騰訊(700)、阿里巴巴(9988)、美團(3690)及唯哩唯哩(9626)分別跌2.62%、1.86%、0.58%及4.69%。網易(9999)則逆市升3.73%。

內房及物管股近全線向下，龍湖(960)及碧桂園(2007)分別跌3.66%及2.4%；同系的碧桂園服務(6098)跌6.31%，報20.05元，是今日表現最弱的藍籌。

車股個別發展，比亞迪(1211)升逾5%或11.4元，報228.4元，是今日表現最強的藍籌；小鵬汽車(9868)則跌3.64%。

花旗集團中國股票策略師劉國達表示，由於內地重新開放的時間表比預期快，將今年恒指目標由23000點上調至25000點，較現時21000點仍有約14%上升空間。花旗預期內地及香港首季經濟增長2.2%及1.4%，次季分別升7.5%及1.8%，全年升5.3%及3%。花旗集團香港經濟師雷智賢認為，內地與香港通關有助抵銷外圍經濟壓力，除非外圍衰退衝擊較預期大，今年才會再面對資金外流壓力，料今年港匯大部分時間處於7.8左右。

滬官員倡綠色金融產品 納互聯互通

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：亞洲金融論壇第二日活動，多位與會嘉賓圍繞ESG、中小企業融資等主題進行探討。

上海市地方金融監督管理局副局長林文杰表示，中國提出2030年碳達峰和2060年碳中和目標，上海和香港作為國家重要金融中心，兩地證券交易所未來應該加快推動資本市場雙向開放，將綠色股票和綠色ETF(交易所買賣基金)產品納入互聯互通機制，以及探索滬港通現有機制下增加債券標的的可能性，為境內企業開展綠色融資提供更多選擇。

財經事務及庫務局常任秘書長(財經事務)甄美薇表示，港府和金融監管機構正通過跨部門指導小組，開發本地綠色分類框架，將會就制定分類框架的結構和關鍵要素，進一步諮詢市場意見。

滙豐香港區行政總裁林慧虹在論壇上表示，私營部門、公共部門和監管機構需要團結協作，通過制定標準幫助金融機構邁向零排放，並培訓人才鞏固香港作為區域綠色金融樞紐的地位。最後，業界要確保ESG準則的透明度和全球的一致性。

陳德霖：中小企所獲金融服務不理想

前金管局行政總裁、圓幣錢包科技董事會主席陳德霖表示，雖然香港是國際金融中心，但中小企業得到的服務並不理想，中小企時常要面對銀行繁瑣的開戶流程，這些企業獲得銀行服務須花費高昂的時間和金錢成本，且銀行跨境貿易服務效率低。

前港交所(388)行政總裁、滴灌通創始人兼主席李小加表示認同，認為中小企確實較難獲得傳統市場服務，因為它們尚不具規模，可能較難承擔聘請專業會計師、律師管理公司帳目的費用。不過，僅僅是在內地，中小企對整體經濟的貢獻超過60%，所以這方面存在巨大的投資機會。

啓德海灣一期提供1017伙

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：由嘉華國際(173)、會德豐及中海外(688)合作發展的啓德承豐道15號住宅項目，正式命名為「啓德海灣」，項目的第一期命名為「KT Marina 1 啓德海灣1」。嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，「啓德海灣」整個項目分兩期發展，全數提供2138個單位，為啓德跑道區內最大規模的住宅項目。

中國海外地產董事總經理游偉光表示，一期項目設1幢住宅大樓，當中包括2A座2B座及2C座，共提供1017個住宅單位，單位間隔多元化，標準戶型涵蓋一房至三房。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，項目英文名稱採用KT，為啓德 Kai Tak 英文縮寫，喻意項目坐擁啓德發展區的機遇，聯繫都會核心優勢。Marina為遊艇專設的港口，除凸顯項目臨海地利，擬建中啓德水上活動中心，亦將舉辦不同的水上活動。

另外，長實(1113)助理首席經理(營業)楊桂玲表示，公司與新地(016)合作項目屯門飛揚新近成交1座20樓D室，成交價478萬元，呎價16950元。飛揚累售225伙，套現12.3億元。參觀飛揚示範單位的睇樓客將獲發賀年利是封。

港股將迎來牛市

對於今年內地經濟增長，最佳預測都不過是5.5%，極度看好則認為有6%，甚至以上，而港股我也預測可以升到26000點。

對於港股，向來最大的單一上升原因，就是人民幣匯率。當人民幣上升時，由於代表了以港元計價的內地公司利潤上升了，港股就會升；反之，當人民幣下跌時，港股就會下跌，這是屢驗不爽的定律。

所以，從2005年開始，人民幣上升，港股也上升；2015年下半年後，人民幣下跌，港股也跌。去年港股大跌，只因美元大升，相對下人民幣回軟，近月美元回順，人民幣上升，港股也因而大升。

由於貨幣政策是幾個月至幾年，因此可以預期，今年美元也會下跌，港股也將迎來牛市。

資深投資人、合眾會會長 周顯 (逢周五刊出)

傳LME重開亞洲時段期鎳交易受阻

【香港商報訊】據外媒引述消息指，港交所(388)旗下倫敦金屬交易所(LME)重開亞洲時段期鎳(Nickel)交易的計劃可能受阻。因為英國金融行為監管局(FCA)質疑亞洲交易時段開始時，英國正處於深夜時分，LME有否足夠能力確保市場有序運作，控制價格波動。

鎳價在去年3月亞洲交易時段一度大升逾50%，其後LME更罕有暫停所有鎳交易8日。LME在去年11月底曾表示，希望兩週內恢復亞洲時段的交易，惟此後一直未能恢復。至今倫敦期鎳交投和流動性仍然低迷，因缺乏亞洲時段，交易員未能及時與上海期鎳合約對照。鎳最新報價在每噸27561.5美元。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

申請新酒牌公告 營足四季

現特通告：蔡倩兒其地址為九龍觀塘鴻圖道86號地下A舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘鴻圖道86號地下A舖營足四季的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2023年1月13日

申請新酒牌公告 淶拾年代

現特通告：彭偉明其地址為九龍尖沙咀海防道32-34號寶豐大廈2樓A1,A2&B1單位，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海防道32-34號寶豐大廈2樓A1,A2&B1單位淶拾年代的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2023年1月13日

CONCORD PATTERN LIMITED
(In Voluntary Liquidation)
Company No. (1926265)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 30th December, 2022. The Liquidator is Cheung Hok Hin, Alan of Suite 708, 7/F, Greenfield Tower, Concordia Plaza, 1 Science Museum Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong.

Dated 30th December, 2022
(Sgd.) Cheung Hok Hin, Alan
Voluntary Liquidator

MAGIC SOHO LIMITED
(In Voluntary Liquidation)
Company No. (1728410)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 30th December, 2022. The Liquidator is Cheung Hok Hin, Alan of Suite 708, 7/F, Greenfield Tower, Concordia Plaza, 1 Science Museum Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong.

Dated 30th December, 2022
(Sgd.) Cheung Hok Hin, Alan
Voluntary Liquidator

公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案2020年第168宗
新東城集團有限公司
(強制清盤中)

通知債權人證明債權公告

特此通知新東城集團有限公司的債權人，須於2023年1月13日前證明其債權或申索。並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及代表律師(如有委託)之姓名及地址。清盤人地址為香港銅鑼灣德輔道中29號利園二期29字樓。如有需要，債權人等可以書面通知債權人或其代表律師於指定時間及地點證明其債權或申索。如債權人並未在指定日期證明其債權，其債項將不會得到任何賠償。此通知日期為：2023年1月13日

黃國強
共同及各別清盤人
由 匯中企業顧問有限公司 呈交

《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)

有關公司清盤案2019年第313宗
中華文化城有限公司(清盤中)
(CHINA CULTURAL CITY LIMITED (IN LIQUIDATION))

債權人證明債權通知及擬宣布攤還債款通知

特此通知，上述正在由法院清盤的公司的債權人必須在2023年2月3日或之前將其姓名和地址、全部債權及申索詳情，以及他們的律師姓名及地址(如有)提交至上述公司清盤人，地址為香港銅鑼灣禮頓道77號禮頓中心9樓。上述清盤人會有書面通知，要求他們或他們的律師，在本通知中指定的時間和地點前來證明其債權及申索；否則，如無法提供以上信息，在債權及申索被證明前，他們會被排除於任何一次派發的利益之外。日期：2023年1月13日

蔡淑蓮
劉國雄
共同及各別清盤人

《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)

有關公司清盤案2016年第58宗
偉發輪船用品有限公司(清盤中)
(WAI FAT MARINE SUPPLIES COMPANY LIMITED (IN LIQUIDATION))

債權人證明債權通知及擬宣布攤還債款通知

特此通知，上述正在由法院清盤的公司的債權人必須在2023年2月3日或之前將其姓名和地址、全部債權及申索詳情，以及他們的律師姓名及地址(如有)提交至上述公司清盤人，地址為香港銅鑼灣禮頓道77號禮頓中心9樓。上述清盤人會有書面通知，要求他們或他們的律師，在本通知中指定的時間和地點前來證明其債權及申索；否則，如無法提供以上信息，在債權及申索被證明前，他們會被排除於任何一次派發的利益之外。日期：2023年1月13日

蔡淑蓮
劉國雄
共同及各別清盤人