約40萬平方呎會所連公用花園及遊樂地方@ 88項設施盡玩盡興θ

novo Resorts θ = Poolside Club θ × Garden Club θ + Skywalk θ

由新鴻基地產傾力打造、屯門歷來最大型私人住宅發展項目NOVO LAND▪，住戶專享NOVO Resorts度假式園林住客會所連公用花園及遊樂地方，總面積約40萬平方呎@，分為「Poolside Club」、「Garden Club」及「Skywalk」三大主題區域θ。會所由多個國際著名團隊攜手操刀設計，結合嶄新物管管家品牌WeSpire提供的「Smart Living Well」高科技生活概念，將住戶帶入北歐式幸福及健康生活國度。

約3.2萬平方呎的水上遊樂設施θ 6大泳池θ

Poolside Club共設有6大泳池θ，滿足家庭樂聚及不同年齡所需：

- 長約50米「極光幻彩池θ」及約20米練習池θ
- 約25米室內恒溫「極光星池θ」，採用落地玻璃，與室外園景相融一體
- 兒童可暢玩戶外大型嬉水池「樂動水世界θ」、「漾溢探索池θ」及「漾溢體驗池θ」
- 約50米戶外池θ及約25米室內池θ均搭載「SENTAG」智能運動手環θ，暢泳更安全無憂
- 會所餐廳更備有「水耕樂θ」，實踐「Farm-to-Table」

逾22,000平方呎θ青年及童樂空間

廣闊的戶外及室內青年及童樂空間，適合任何年齡層的享受，讓孩子快樂成長：

- 適合2-5歲的「童樂蛋基地θ」及「童樂王國θ」；「繽紛繩網陣/攀上高峰θ」及「躍動樂園θ」則為6-12歲而設
- 逾6米高大型滑梯θ、戶外空中飛索θ及兒童攀石牆等θ，適合活潑好動的小朋友
- 戶外「Adventure Park躍動青春θ」為少年一族提供戶外玩趣，設有創新引進香港的Cocowave Pendulum Swing多人韆鞦θ，充滿挑戰性
- 全球熱門的STEAM主題教室「創樂潛能θ」，結集科學、科技、工程、藝術及數理的最新學習模式，啟迪學童天賦

全港首個住宅發展項目 榮獲三項健康建築認證

- NOVO Resorts度假式園林住客會所連公用花園及遊樂地方，總面積約40萬平方呎@，提供88項玩樂設施θ
- 約32,000平方呎大型水樂國度θ
- 逾22,000平方呎童樂空間θ
- NOVO LAND成為全港首個住宅發展項目同時榮獲國際級《WELL健康社區標準》預認證、《WELL健康建築標準™》Version 2預認證及Fitwel健康建築「二星級」認證∞，透過綠色和健康建築認證，帶領住宅發展邁向健康建築新指標
- 除NOVO LAND外，ICC、ifc One及ifc 商場均為榮獲《WELL健康-安全評價準則》證書α的物業

5大北歐式主題園林

- NOVO Resorts設有5大主題園林θ，特意搜羅百種草樹花卉θ，共種植了超過300棵綠樹θ，合共超過12萬棵植物θ：北歐大庭園面積廣約10,000平方呎θ，毗連2間度假大屋及綠茵劇場，可舉辦草原婚禮及生日派對
- 長約500米「跑跑樂θ」、長約750米「悠然漫步徑θ」，以及長約60米兒童平衡車道「馳騁天地θ」，跑步、漫步或溜車，各有樂趣

自設購物商場NOVO Walk◆ 一站式購物網絡優勢

- 提供約40個商舖◆，已確定引入著名的英藝幼稚園暨國際幼兒園、人氣一田超市、Starbucks、萬寧、人氣餐飲店舖如譚仔雲南米線、麥當勞、A1 Bakery、永東旅行社及7-11便利店等◆
- NOVO Walk◆設Alfresco Dining戶外餐飲空間，規模將比屯門同系御海灣之人氣戶外餐飲空間更大更豐富β
- 住戶可信步到達鄰近之同系珀御基座商場珀御坊，提供特色café、型格小店及西餐廳β等，連同V city、YOHO Mall等旗艦商場，將與NOVO Walk◆組成強大購物消閒網絡

NOVO LAND 展覽廳及示範單位
香港尖沙咀柯士甸道西1號環球貿易廣場16樓及21樓

開放時間：
星期一至五 ： 下午2時至晚上8時
週末及公眾假期 ： 上午11時至晚上8時
(開放時間及地點如有更改，恕不另行通知)

NOVO LAND IG　NOVO LAND FB　NOVOLAND2B.com.hk

發展項目期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第1A期、第1B期、第2A期及第2B期|本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期及第2B期內的住宅物業。

區域：屯門｜期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路8號*｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第1A期）www.novoland.com.hk；（第1B期）www.novoland1b.com.hk；（第2A期）www.novoland2a.com.hk；（第2B期）www.novoland2b.com.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司｜賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd｜期數的認可人士：陳韻明｜期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司｜期數的承建商：新鏵城建工程有限公司｜就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第1A期) 2023年6月29日; (第1B期) 2023年6月30日; (第2A期) 2024年5月16日; (第2B期) 2024年5月17日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。｜詳情請參考售樓說明書。 截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第2A期的售樓說明書尚未發布。|*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。｜β御海灣商鋪及珀御基座商場珀御坊的商舖組合可能會不時改變，僅供參考。｜α資料參考自:新鴻基地產網頁新聞中心：https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/icc-is-the-first-building-in-hong-kong-to-receive-the-well-health-safety，ifc mall網頁：https://ifc.com.hk/tc/mall/happening/your-comfort-and-safety-are-our-top-priority/及WELL官方網站：https://www.wellcertified.com/health-safety/，僅供參考，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|∞資料參考自:Fitwel官方網站https://www.fitwel.org、WELL官方網站http://www.wellcertified.com/certification/v2及https://www.wellcertified.com/certification/community，僅供參考，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|@整個發展項目之會所，包括面積約5.96萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)，以及面積約為33.8萬平方呎的位於期數中的建築物的最低一層住宅樓層以下供住客使用的公用花園及遊樂地方(包括有上蓋及沒有上蓋遮蓋的公用花園及遊樂地方)(不論是稱為有蓋及圍景的遊樂場或有其他名稱)。|★以上相片於2022年12月10日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀及其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本相片所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目的其他期數仍在興建中，可能經簡化至半透明以展示其大約位置或未顯示及反映在此相片內。發展項目期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約。陳述、承諾或保證。相片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、道路、植物、園景及其他物件及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現，一切僅供參考，且不構成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約。陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。|■最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。|θ會所，會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。|◆NOVO Walk 商場位於本發展項目期數第2A期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。|≤這位於發展項目第2A期商場NOVO WALK的模擬效果圖像，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對NOVO WALK之想像，僅供參考。NOVO WALK仍在興建中，此圖像僅作顯示NOVO WALK開幕啟用後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在NOVO WALK或其附近出現。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就NOVO WALK或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。NOVO LAND商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。|▽此乃庫存圖片及人像拍攝合成圖片，並非按照比例繪畫及/或經電腦合成及修飾處理，並非展示發展項目或其鄰近或周邊環境、建築物及設施，與發展項目無關，僅供參考。除另有指明外，本廣告中之圖片並非於本發展項目或其附近實景拍攝或以本發展項目為基準，並不反映本發展項目任何部分或其附近最後完成之實際外觀，其景觀或其周邊環境，僅供參考。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖片內所述者不同。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。本廣告不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 #巴士路線資料來源：K54巴士路線https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54；50M巴士路線https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M--Wo_Tin_Estate&l=0，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。 |%這是發展項目期數及其他期數會所的模擬效果圖像，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目的期數仍在興趣建路，並未顯示及反映在此圖像內。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像片內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約。承諾、陳述或保證。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。｜印製日期：2023年2月28日

新鴻基地產
查詢熱線：3119 0008