

逾1200企業落戶科學園

生物醫藥公司按年增4倍

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港科技園公司主席查毅超昨在傳媒午餐時表示，未來香港的創科人員數目，有可能由現時的5萬人增至20萬人，因此須思考未來「搶人才」的方向。他續稱，將先前往東南亞及新加坡路演，再到美國西岸矽谷等地宣傳，吸引當地學生到港從事創新科技，又指未來又會開展與粵港澳大灣區的機構交流。

料港科研人才將由5萬增至20萬

「未來10年至15年，香港用於創科的土地將會是現時的4倍，目前香港的創科人員數目已有5萬人，相信當創科用地倍增後，屆時香港的創科人員數目有望增至20萬人。」查毅超表示，早前港府推出一系列「搶人才」措施是投石問路，認為推出後短時間已受歡迎是一件好事，雖然「搶人才」是正確方向，但將來須思考如何優化。

位於沙田的香港科學園「創新斗室」(Inno Cell) 2021年開幕。科技園公司項目及發展總監鄧柏齡表示，目前已有約90%入住率，正籌備發展第二期，期望可於2027年至2028年期間完成。至於在2021年的施政報告提及的「馬料水填海計劃」，鄧柏齡表示，初步計劃部分填海用地將預留予科技園公司發展，預計首階段2029年完成。



科技園公司表示，未來香港的創科人員數目，有可能由現時的5萬人增至20萬人。

創技基金每投1元吸引外間資金18元

另外，科技園公司亦公布，截至今年1月底止，共有逾1200家企業落戶科學園，按年增長70%，其中從事生物醫藥的公司數目更按年增長400%；創科社群約1.9萬人，按年增長46%，其中1.2萬人為研發專業人士。

至於支援初創企業方面，截至今年1月底止，科技園公司共支援逾860家初創企業。科技園公司旗下「香港科技園創技基金」的資產管理規模達10億元，而每投資1元就能吸引外間投資18元。

查毅超表示，香港創科融資平台在亞洲排名第一、全球排名第二，至今已約有50家公司藉此成功上市。他期望，企業多與大學交流，從而形成生態圈，推動香港成為高價值科技公司融資中心。

香港如何引來20萬創科從業員？



香港要養活20萬科技人才，首要當然是吸引海外知名科技企業來港。

拆局解碼

香港科技園公司主席查毅超昨日表示，未來香港的創科人員數目，可能由現時的5萬人增至20萬人。若然成真，大家或許會問，究竟香港如何養活這20萬人？

有企業才能引來人才

要養活這20萬人，首要當然是吸引海外知名IT企業來港。科技園公司位於元朗創新園的微電子中心將於2024年投入營運。所謂有企業才有人才，在當前國際形勢下，半導體成兵家必爭之地，若要成功創造職位、增加創科產業的就業機會，吸引內地或國際知名半導體企業來港，將會是當務之急。

在吸引知名企業來港後，創科人員的居住問題，勢將左右他們會否決定來港的重要因素。雖然行政長官李家超於去年的施政報告中，提出優化現有的「科技人才入境計劃」，但只會向持有博士學位的科研人才提供生活津貼。須知道，未必所有科研人員都擁有博士學位，若未來不放寬提供生活津貼的門檻，將會降低創科人才來港的意欲。

住宿及物價為重要因素

另外，科技園公司正部署發展「創新斗室」(Inno Cell)第二期。須知道，當前「創新斗室」提供住宿有限，但有意來港的創科人員卻以萬計，除非家庭厚，又或者是「土炮」，否則只能在香港租樓住。筆者曾聽過，有部分海外創科人才來港，卻要租劏房。可見，要讓他們有合適的環境居住，除了多建類似「創新斗室」的住宿設施外，還要想辦法，好好解決他們的居住問題。

此外，物價也是他們是否來港的重要因素。香港與其他金融城市一樣，物價貴絕全球，若物價太高昂，也將打擊創科人員是否來港的意欲。故此，企業、居住及物價將成為能否養活這20萬人的重要因素。

香港商報記者 鄭偉軒

分析指港股現下跌風險

【香港商報訊】港股期結日好淡爭持，恒指昨日收市報19943點，反覆跌66點或0.33%，同失二萬大關及250天平均線(19976點，牛熊分界線)。恒生科指收3989點，跌0.52%，同失4000點關。國指收6670點，跌幅0.5%，成交金額1124.2億元。

藍籌股方面，升幅最大的是海逸房(6862)，集團去年由虧轉盈賺逾13億元人民幣，股價高開10.3%，最終收報21.9元，大升2.64元或13.7%。

中國光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，上周美國公布的個人消費支出價格指數高於預期，令市場預料美國加息的情緒升溫，金融市場或出現新一輪的下跌風險，港股難獨善其身。

他表示，27日港股失守20000點的重要支持位，目前技術走勢也不理想，短線需要視乎能否重回20000點水平，而往下支持位是19300點，此水平屬今年以來的低位。

九方財富招股9484元入場

九方財富(新上市編號：9636)今日上午9時至本周五(3月3日)招股，涉5961.85萬股，預期集資最多近11.2億元，發行股份中一成作香港公開發售，每股招股價介乎16.98至18.78元，每手500股，一手入場費約9484.6元，股份下周五(3月10日)掛牌交易。基石投資者包括新華實管香港、中國飛鶴(6186)、蘭馨亞洲等，獨家保薦人為中金公司。



九方財富招股預期集資最多近11.2億元。記者 鄭珊珊攝

菜坊料樓價下半年回升

【香港商報訊】萊坊昨發布最新的《香港每月物業市場報告》認為，隨着香港與內地通關和經濟前景轉趨樂觀，樓市氣氛正面。不過，報告預計甲級寫字樓需求復蘇仍緩慢，租賃活動尚未顯著回升。住宅市場方面，受利好因素推動，本月一手和二手住宅交易宗數均錄得上升，而豪宅則表現堅挺。至於對零售市場前景，萊坊依然保持謹慎，預計零售市場要待下半年才會出現顯著改善。

雖然內地通關和經濟前景樂觀，但萊坊預計港島寫字樓需求復蘇將緩慢，寫字樓租賃活動尚未顯著回升。隨着跨國企業優先考慮成本和優化營運，甲級寫字樓搬遷到非核心區的趨勢持續。有日資金金融機構將部分後勤部門搬遷到非核心區，同時保留在中環前台業務。內地企業對3000平方呎以下細面積的寫字樓的查詢增加，但市場仍然較為缺乏對大面積單位的需求。九龍區新建寫字樓錄得數宗大額租賃交易，例如尖沙咀港威大廈就錄得不少交易。

住宅物業市場方面，租賃市場由於越來越多外籍和內地人士重回香港，本月的住宅查詢和睇樓數目都有所增加。根據房屋局的數據，在未來三至四年，預計供應創紀錄高達10.5萬伙，按季增加1萬個單位。預計發展商將積極推出新盤，並通過不同的優惠來吸引準買家入市。由於市場上私樓供應充足，連同未售出的貨尾單位，加上目前各項樓市辣招維持不變，預計樓價要到2023年下半年才會開始回升。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港德輔道中300號華僑商業中心19樓

電話：(852)2520 2727

傳真：(852)2520 2336

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書

緊隨法院的一項判決或命令而須立即償還的債項詳情

債權人：TANG HUI YEUNG GEORFFREY (鄧曉儀) (身份證號碼 Z664XXXX)

地址：香港新界將軍澳坑口培成路15號蔚蔚閣第六座十七樓C室

現特通知，債權人富衛人壽(香港)有限公司前稱大都會人壽保險有限公司(其註冊辦事處為香港德輔道中308號富衛金融中心28字樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣1,518,855.21元。此筆款項須立即償付(根據區域法院民事訴訟2021年第2768號「陸案」)於2021年12月16日(「判決日期」)作出判決。該判決，而後經執行(根據該判決，判令你須償付港幣1,443,180.82元(「判決債項」)予富衛人壽(香港)有限公司前稱大都會人壽保險有限公司。你須同時以判決債項中的港幣1,279,913.20元由2021年6月16日起至判決日期以年率8厘及其後日子以判決利率計算贖付利息，直至償還所有債項為止。另外根據該判決，你須支付訟費港幣7,130.00元及其相關利息。截至2022年2月14日為止，你尚欠債權人港幣1,518,855.21元。)

法定要求償債書是重要的文件，於本公佈在報章刊登之日，須將此已把法定要求償債書送達給你。你必須在本公佈刊登之日起計的21天內處理。你可償付法定要求償債書所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你將被下令破產，而你的財產及貨品亦將被沒收。如你認為有令上述法定要求償債書作廢的理由，應在本公佈送達給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

上述法定要求償債書，可於下述地點索取或查詢。

姓名/名稱：富衛人壽(香港)有限公司前稱大都會人壽保險有限公司 註冊辦事處：香港德輔道中308號富衛金融中心28字樓 債權人之代表律師：鄧曉儀律師 地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心1座13字樓1302室 電話：2526 6355 傳真：2810 5559 樓宇編號：YC/F187/21

切記：自本公佈在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如你須把上述法定要求償債書作廢，你必須在本公佈刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

公佈日期：2023年2月28日

MAGNIFICENT PATH GLOBAL LIMITED

Company No. 1501251 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/02/23 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2023/02/23 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

WONDERFUL APEX LIMITED

Company No. 2064014 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/02/22 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2023/02/22 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

美歐三大經濟矛盾

金融瞭望

當今世界有很多重要國際關係，比如中美關係、中俄關係、中歐關係等等，但是最穩固最持久的一大重要國際關係是美歐關係，也就是美國與歐洲之間的關係。

從歷史上看，美國的歷史並不長，近300年來美國白人主體是來自歐洲移民及其後代，尤其是盎格魯薩克遜人在美國各種族中佔據主導地位。從人種和血緣關係來看，美國白人和歐洲人同祖同宗。

從政治制度和經濟制度上看，美國一直以來所實行的所謂民主選舉制度和經濟上的資本主義市場經濟制度，也是來自歐洲，是嫁接歐洲各國政治制度和經濟制度的結果。本質上，美國與歐洲多數國家的政治經濟制度也是同源同流。

從軍事上看，儘管蘇聯早已解體崩潰，華沙條約軍事集團早已不復存在，但北約組織不但沒有退出歷史舞台，反而不斷在歐洲東擴推進，發展壯大。可以說，美國與歐洲作為軍事同盟的關係，不但沒有削弱，反而更加穩定和牢固。

但是也必須看到，儘管美國和歐洲各國存在着天然種族聯繫、政治和軍事同盟關係，但是美歐之間並非鐵板一塊，在經濟上美國和歐洲存在着諸多利益衝突和矛盾，其中三大矛盾難以調和。

三大矛盾長期存在

第一：美元與歐元貨幣對抗。1999年歐元誕生前後，歐洲經濟如日中天，歐元一誕生風頭十足，大有蓋過美元勢頭。歐元出現對美元霸權產生威脅，也成為了美國的眼中釘肉中刺。從那以後美國為了打壓歐元，使出了很多陰招。比如，發動科索沃戰爭，製造歐債危機，包括這一次的俄烏戰爭等等。在美國打壓下，時至今日，歐元與美元對抗的能力大為削弱，但仍然對美元霸權構成威脅，因此美元與歐元的對抗將長期存在。

第二：高端製造業的競爭。二次大戰以後，美國和歐洲在經濟轉型和產業發展上所走的道路基本相同，那就是淘汰或轉移中低端產業，全力發展高端製造業和金融服務業。因此，我們常常看到在國際市場上出現空客與波音對決、阿爾斯通與通用競爭、歐洲汽車與美國汽車爭搶市場的火爆局面。美國為了自身的私利，減少歐洲企業對美國企業的競爭壓力，常常利用美元霸權和美國的長臂管轄手段，打壓歐洲高端製造業。比如，歐洲的明星企業阿爾斯通，在美國的不斷打壓之下最終被通用收購。再比如，最近，拜登政府大手筆補貼美國新能源汽車產業，從而嚴重擠壓了歐洲汽車產業的市場生存空間。種種案例都說明，美歐之間在高端製造業領域所存在的競爭關係已經白熱化，美國為了打倒對手，已經採取了許多非市場手段，不僅令歐洲企業苦不堪言，而且也令歐洲各國政府對美國政府抱怨不斷。

第三：美歐之間在能源領域的矛盾難以調和。一直以來，歐洲與俄羅斯之間的經濟聯繫主要在於能源領域，俄羅斯廉價能源為歐洲經濟發展和民衆生活提供了巨大保障，而歐洲的工業產品和技術也源源不斷進入俄羅斯市場，為俄羅斯社會經濟帶來繁榮。但是這種局面是美國所不願意看到的。美國要的是切割俄羅斯與歐洲的能源聯繫，讓歐洲的能源更多的依賴美國，但美國供應給歐洲的能源成本太高，價格太貴，這也是歐洲所不願意接受的。美國借助烏克蘭戰事不僅讓北溪2號停擺，而且還炸斷了原有的北溪1號的石油天然氣管道，迫使歐洲接受美國的高價能源，並引發歐洲罕見的高通貨膨脹。美國雖然從中獲益，但歐洲各國對美國的不滿卻在不斷加深。美歐之間的能源矛盾也將長期存在，並存在着演變成美歐經濟對抗的潛在風險。

我們只有全方位了解並認識美歐關係，才能夠有的放矢，找準方向，精準地搞好與美國和歐洲各國的關係。

顏安生

港上月進出口均跌三成 貿易逆差254億

【香港商報訊】港府統計處公布，今年1月份本港整體出口和進口貨值均錄得按年跌幅，分別下跌36.7%和30.2%。

繼去年12月份錄得28.9%的按年跌幅後，今年1月份商品整體出口貨值為2909億元，按年跌36.7%；繼去年12月錄得23.5%的按年跌幅後，今年1月份商品進口貨值為3163億元，按年跌30.2%；今年1月份錄得有形貿易逆差254億元，相等於商品進口貨值的8%。

輸往亞洲的整體出口貨值下跌41.4%，當中日本更跌50%，新加坡下跌45.2%。政府發言人表示，儘管環球經濟增長放緩在短期內會繼續為香港的出口表現帶來嚴峻挑戰，但預期內地經濟會加快增長，加上香港與內地之間的跨境陸路貨運限制已撤銷，應可緩減部分壓力。

發展商推盤停不了 NOVO LAND 超購16倍

【香港商報訊】發展商把復甦常勢頭，紛紛推盤，其中新地(016)代理總經理陳漢麟昨表示，截至26日晚，NOVO LAND第2B期已收到超過6000張購樓意向登記，按已推出價單的352伙計，超額認購16倍。

會德豐地產亦公布，截至昨晚晚上6時正，KO-KO ROSSO的次輪收票反應十分理想，累計已獲逾5500收票，共吸納逾1000新票，以周三(3月1日)開售的160伙計，超額33倍。

另外，九龍建業(034)將軍澳項目海茵莊園昨晚突擊上載新價單及銷售安排，當中涉及39伙，將於周五(3月3日)開售。戶型分布上，開放式涉2伙，一房37伙，實用面積203至321平方呎，折實價介乎19423至21903元。

至於長沙灣譽峰今日招標推售1伙高層單位，屬兩房(開放式廚房)戶型，實用面積446平方呎，項目最後一伙高層三房戶，東翼31樓A單位，實用面積639平方呎，將於本周三(3月1日)招標推售。