

富通料內地牌照快獲批 新創建拓保險業首選大灣區

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：新創建(659)正部署拓展粵港澳大灣區的保險及物流業務，行政總裁馬紹祥昨表示，旗下富通保險正計劃在內地成立保險公司，先以粵港澳大灣區為落腳點，然後再擴張至內地其他省市。物流業務方面，首席營運總監何智恒稱，將聚焦粵港澳大灣區，以及現已有布局的成都、武漢及蘇州等地。



馬紹祥(中)表示，富通正計劃在內地成立保險公司，先以粵港澳大灣區為落腳點。記者 蔡啓文攝

物流業務方面，何智恒表示，除了聚焦現時已有布局的成都、武漢及蘇州以外，將會在粵港澳大灣區進行併購。至於公路業務則集中在內地中部和西部物色項目，除了因為車流量增長可觀外，這些地區經濟增長步伐也是原因之一。至於目標內部回報率(IRR)，他預計，公路業務至少可達到高單位數，物流業務則可達到雙位數。

至於建築業務，馬紹祥稱，對港府早前提出興建的簡約公屋感興趣，但簡約公屋與傳統公屋有很大差別，目前難以評估建築難度，未來是否參與，須視乎項目的規模，公司冀冀大型項目。問到會展業務，他表示，目前場租已較去年同期明顯回升，但較疫情前仍有一段距離，相信大型展覽仍須6至9個月才會重返香港。

人民幣債務佔比或增至五成

債務方面，首席財務總監林戰表示，為響應熊貓債市場，加上人民幣定息及浮息債皆處歷史低位，公司將會提升人民幣債務的比例，人民幣債佔整體債務比例料由目前約10%增加到40%至50%。

馬紹祥表示，正跟進旗下富通保險向中國銀保監申請牌照一事，期望短期內可以成事。他續稱，即使獲批保險牌照，仍要在電腦、風險管理以及人才方面下功夫，要北上開設保險公司仍有一段時間才能做到。他又說，在內地開拓保險業務要「一步一步來」，冀先落腳粵港澳大灣區，然後拓展至其他省市。

開拓內地保單為主要方向

內地全面放寬防疫限制，何智恒透露，過去兩個月已有跨境內地客戶查詢保單及保險產品事宜。目前富通保險仍以人壽及醫療保險為主打，馬紹祥稱，港府早前撤銷「口罩令」利好保單銷售，相信截至今年6月底止財政年度的保費收入應較去年為好。他預期，明年保單可以復常，通關之後公司以開拓內地保單為主要方向。

截至去年12月底止，富通保險毛保費收入按年下跌12%至63.47億元；旗下投資組合回報率按年下跌1.9個百分點至3.4%。何智恒解釋，投資組合回報率下跌，主要是受到去年股市表現，以及利息上升影響定息產品的估值所致，相信上述因素只會造成短暫影響。馬紹祥表示，長遠而言，分拆富通保險上市是選項之一。

大灣區物色物流業務併購

新創建上半財年 核心業務應佔溢利貢獻

核心業務	2022年	2021年	變動
道路	6.85億元	9.69億元	-29%
建築	4.16億元	4.49億元	-7%
保險	5.4億元	4.91億元	+10%

註：截至12月底止

工銀亞洲推灣區帳戶通 可綁定內地電子錢包

【香港商報訊】記者古小喬報道：工銀亞洲昨日宣布全線推出「灣區帳戶通」服務，讓香港居民毋須親身前往內地，即可在任何一間工銀亞洲分行輕鬆開立中國工商銀行第II類及III類個人帳戶，更可將帳戶綁定內地電子錢包，在粵港澳大灣區方便消費和提款。

工銀亞洲副行政總裁顧旋表示，隨着內地與香港恢復正常往來，港人對大灣區銀行服務及內地消費支付需求殷切。憑藉總行中國工商銀行(1398)的強大支援和網絡，工銀亞洲於全線分行推「灣區帳戶通」見證開立內地個人帳戶服務，以協助沒有內地居住證明的客戶輕鬆開立內地工作帳戶，盡享大灣區的消費便利。

客戶成功開立內地工作帳戶後，可將帳戶綁定至內地電子錢包，以滿足在大灣區及內地消費購物、交通往來、繳費轉帳等日常需要。客戶也可通過註冊內地工作的網上銀行和手機銀行服務查詢內地帳戶結餘、交易詳情、分行網絡等資訊。

5家試點銀行可見證開戶

本港目前提供見證開戶服務的銀行，包括交通銀行(328)、大新銀行(2356)、建銀亞洲等指定分行及中銀香港(2388)任何一間分行。據悉，目前，5家試點銀行共有77個內地網點、264個香港見證銀行網點參與試點，包括代理見證帳戶在內的香港居民存量銀行結算帳戶體系，為香港居民來港消費、理財、投資提供了強大的無障礙資金通道支持。

據人行深圳市中心支行上月公布數據，截至今年1月末，深圳市試點銀行為香港居民代理見證開立帳戶量已達20.1萬戶，累計發生資金交易100.49億元人民幣，佔粵港澳大灣區香港居民代理見證開戶總數、資金交易總量的95%左右。

何文田瑜一1B期下周開價

【香港商報訊】華懋集團銷售總監封海倫表示，華懋與港鐵(066)合作項目何文田瑜一1B期本周上載樓書，下周開價。項目售價參考何文田一手新盤、港島南區新盤，以及九龍站上蓋項目。

瑜一3期合共提供844伙

項目1B期第3座，提供183個單位，戶型涵蓋一房至四房，實用面積336至1234平方呎。兩房戶型佔比近七成，有123伙；三房佔比兩成半，涉46伙。項目3期合共提供844伙，均已拿到預售樓花同意書，項目1A期預計年內推售。1B期項目的關鍵日期為2024年12月29日。

華懋集團銷售總經理陳慕蘭表示，項目設有16伙特色單位，包括7伙頂層特色單位(實用面積336至1234平方呎)、兩伙天際特色單位(實用面積1234平方呎)、7伙平台特色單位(實用面積422至898平方呎)。

長實(1113)與新地(016)合作的屯門項目飛揚第2期部署推售，長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，項目將於本周上載樓書，短期開放示範單位及公布首張價單，預計本月開售，首批將不少於80伙。

NOVO LAND 2B期次輪超購逾45倍

另外，新地(016)屯門NOVO LAND第2B期本周三次輪銷售171伙，新地代理總經理陳漢麟表示，項目暫收逾8000票(連同復活票)，較次輪推售的171伙超額逾45倍，最快周日(12日)展開第三輪銷售。

會德豐藍田KOKO ROSSO昨日再錄得一宗成交，次輪共售出157伙，佔可售單位逾98%，項目於短短11日內累售共305伙，佔可售單位逾99%。

上月強積金人均蝕9400元

【香港商報訊】強積金研究機構積金評級昨公布，在創下有紀錄以來最強勁的1月份表現後，強積金在內地及香港股市下跌的帶動下，2月份錄得約4.4%的虧損，估算相當於約490億元的虧損。

計入2月份供款後，估算469萬名強積金成員2月份的平均帳戶結餘下跌約3.92%，即減少了約9400元，平均22.94萬元。估算強積金總資產在2月底約為1.077萬億元，下跌約440億元。

積金評級表示，儘管2月份出現投資虧損，但年初至今強積金回報率仍為正數，約1.49%。

積金評級主席龔川普表示，在創下有紀錄以來最強勁的1月份表現後，市場在2月份對銷了部分回報並不感到意外，但強積金成員應繼續謹慎行事，因為不明朗的經濟及市況仍令人擔憂。

另外，強積金顧問GUM表示，截至2月28日，GUM強積金綜合指數跌逾10點(-4.4%)，報221點，今年2月強積金每人平均蝕1.0782萬元。

越秀交通受惠通關 首兩月公路收費增9.5%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：越秀交通基建(1052)去年全年賺4.53億元(人民幣，下同)，按年下跌69.1%。每股基本盈利27.08分，派末期息每股0.1港元，按年大削75.6%。越秀交通副董事長兼總經理何柏青表示，受惠於通關，整個行業非常樂觀，今年前兩個月整體交通量已經超過2019年最高水平，前兩個月的公路收費情況，按年增長9.5%，且收費公路車流量錄得雙位數增長，完全符合預期。

越秀交通副總經理潘勇強表示，去年疫情形勢和防控措施對居民出行和貨運通行影響重大，是高速公路經營企業難以控制的外部硬約束。其中北二環高速、大廣南高速及漢鄂高速均按年減少6000萬元或以上。

談及今年的投資和併購，何柏青又表示，母公司去年收購的山東秦濱高速和河南平臨高速公路，待培育發展和孵化成熟，考慮日後有機會注入上市公司。

通告

羅湖袁氏宗親會於二零一九年八月十八日子孫大會上確認羅湖袁氏觀德祖族譜後，鑑於本宗親會有繼續尋訪及更新新生男丁的義務，羅湖袁氏觀德祖族譜理順委員會於上述2019年的子孫大會後已進一步完善該族譜(「該經完善之族譜」)，現特此召集後人於二零二三年三月二十五日中午十二時半在新界上水新建街十五號二樓羅湖袁氏宗親會舉行子孫大會，以通過並確認該經完善之族譜(包括有必要的相關修訂等等(如有))為羅湖袁氏觀德祖的唯一族譜。

以下羅湖袁氏宗親，請從速聯繫羅湖袁氏觀德祖族譜理順委員會袁先生(96223960/96337106)；當中如有觀德祖成員並沒有出席上述2019年的子孫大會，或其名字並沒有記錄於上述2019年的子孫大會所通過的羅湖袁氏觀德祖族譜，請在開會前至少三天攜同相關證明親臨本宗親會核對身份及所屬的門房。有關宗親名單細表如下：-

- | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|
| 富強 | 基明 | 樞明 | 柱根 | 柱恆 | 柱平 | 柱安 | 匡年 | 匡任 | 匡持 |
| 匡廷 | 永恩 | 永泰 | 拓業 | 振宇 | 德璋 | 國榮 | 錦榮 | 家樂 | 競希 |
| 浩霖 | 逸銘 | 浩文 | 子健 | 光明 | 錦垣 | 澤林 | 兆培 | 興培 | 惠培 |
| 煥棋 | 煥均 | 傑潤 | 傑初 | 啓聰 | 智聰 | 治傑 | 治超 | 治偉 | 樹笙 |
| 樂新 | 南業 | 成業 | 榮業 | 炳業 | 錦華 | 錦權 | 錦南 | 永健 | 永忠 |
| 永佳 | 震龍 | 震聲 | 德霖 | 加俊 | 勤正 | 崇偉 | 礎豪 | 潤輝 | 健汶 |
| 燦權 | 燦粵 | 燦達 | 培 | 根德 | 根華 | 根偉 | 根榮 | 建新 | 建偉 |
| 添洪 | 添南 | 裕豐 | 裕聰 | 裕光 | 毅 | 佳 | 家榮 | 嘉猶 | 凡榮 |
| 超榮 | 健榮 | 煜昆 | 健輝 | 樹鴻 | 敬洪 | 志洪 | 錦年 | 偉文 | 家禧 |
| 敬滿 | 樞成 | 伯偉 | 昆倫 | 昆森 | 昆達 | 昆池 | 安波 | 偉清 | 偉康 |
| 國昌 | 國強 | 國堅 | 國英 | 瑞麒 | 瑞傑 | 樂文 | 淳峰 | 國偉 | 炳華 |
| 文佳 | 國堅 | 曉嵐 | 曉棋 | 家聲 | 啓榮 | 耀榮 | 松熹 | 松暉 | 嘉倫 |
| 日謙 | 梓峰 | 穎 | 俊傑 | 國添 | 景煜 | 昌盛 | 桂明 | 聰 | 成俊 |
| 勇 | 虹 | 德寅 | 柏斌 | 柱能 | 柱滿 | 伙良 | 柱六 | 橋開 | 海文 |
| 建國 | 建強 | 錦泉 | 龍穩 | 梅 | 志光 | 旭漢 | 俊傑 | 俊輝 | 家慶 |
| 裘康 | 偉國 | 運財 | 松德 | 柱華 | 秉仁 | 明佳 | 添林 | 海潮 | 煜仁 |
| 鎮鏐 | 鎮鴻 | 心宗 | 深權 | 紹甫 | 少明 | 英有 | 英德 | 英金 | 英江 |
| 存淙 | 新中 | 新文 | 萬壽 | 國強 | 穎昭 | 穎駒 | 偉基 | 偉祥 | 偉輝 |
| 焯新 | 焯榮 | 偉豪 | 國強 | 憶恒 | 樹銘 | 嘉輝 | 嘉康 | 嘉偉 | 飛誌 |
| 俊瑜 | 丁壽 | 錦輝 | 錦祥 | 后佳 | 家寧 | 志光 | 超光 | 顯正 | 敬軒 |
| 偉倫 | 柏鏗 | 柏倫 | 泰來 | 仲賢 | 俊豪 | 仲銘 | 仲翹 | 號軍 | 志强 |
| 敏華 | 敏怡 | 啓新 | 偉基 | 江華 | 志傑 | 志輝 | 知熙 | 翊軒 | 麒俊 |
| 翊淘 | 碩謙 | 永康 | 壽南 | 添華 | 潤華 | 金穩 | 炳超 | 文聰 | 文偉 |
| 志偉 | 志聰 | 雲聰 | 超明 | 財貴 | 福貴 | 福興 | 焯天 | 祖傑 | 祖明 |
| 祖德 | 祖光 | 祖耀 | 梓豐 | 振偉 | (以上人仕均姓袁) | | | | |

羅湖袁氏觀德祖族譜理順委員會

二零二三年三月七日

申請新酒牌公告 薩莉亞意式餐廳

現特通告：劉媛媛其地址為九龍九龍灣宏開道8號其士商業中心914-917室，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山恒錦街1號恒安商場3樓313號舖薩莉亞意式餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年3月7日

畢杜揚會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計理帳/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華僑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

廣東省深圳市龍華區人民法院 公告

(2022)粵0309民初14757號
包海翔：原告羅元孩訴被告包海亮、包海翔繼承糾紛一案，案號為(2022)粵0309民初14757號。原告向本法院提出訴訟請求：1. 判決確認原告及兩被告各自享有被繼承人包裕成名下深圳市福田區華強南路下步廟南區41棟301(深房地字第3000446550號)的1/3份額及對應搬遷安置補償相關一切權利，房屋登記價值38047.71元；2. 本案訴訟費等相關費用由二被告承擔。現因下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本法院提交答辯狀，并按对方当事人提出副本，并于公告期屆滿之日起三十日內向本法院提交證據。本院定於2023年8月4日14時30分在深圳市涉外涉港澳家事審判中心第一審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市龍華區人民法院
二〇二三年三月七日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

- (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。
- (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版
《香港商報》
香港商報官方發布

香港商報廣告效力宏大