飛揚 GRAND jeté
第二期
前景！
飛揚吧！
緊繫北部都會區[1]據點・乘大灣區黃金機遇・明日大嶼[2]等前瞻巨建
賣方之控權公司：
新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties
日龍有限公司之控權公司
長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED
嘉麗好投資有限公司之控權公司
賣方銷售代理：
長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
查詢熱線：3157 3388
發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：青山公路大欖段170號* 區域：屯門 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.grandjete.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。
發展項目名稱：飛揚（「發展項目」）• 發展項目期數名稱：發展項目的第2期稱為「飛揚第2期」（「發展項目期數」）。發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。• 賣方：日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司 • 賣方之控權公司：日龍有限公司之控權公司：Galapas International Limited及新鴻基地產發展有限公司；嘉麗好投資有限公司之控權公司：Flextop Limited、Legend Spring Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司 • 發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生 • 發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 • 發展項目期數的承建商：精進建築工程有限公司 • 就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 • 已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 • 已為發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited及CK Property & Asset Holdings Limited • 盡賣方所知，由發展項目期數的認可人士提供的發展項目期數之預計關鍵日期：2024年12月31日 • 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。• 發展項目期數共400個單位 • 本廣告由賣方發布 • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。本廣告/宣傳資料之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，亦與發展項目期數無關。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[1]「北部都會區」仍在規劃中，可能不時更改，於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書（2021年10月6日）（www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf）。[2]「明日大嶼」仍在規劃中，可能不時更改，於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：行政長官2018年施政報告相關刊物（www.policyaddress.gov.hk/2018/chi/pdf/Leaflet_Lantau.pdf）及發展局局長隨筆（2019年3月24日）（www.devb.gov.hk/tc/home/my_blog/index_id_330.html）。印製日期：2023年3月13日