

時評

瑞士洛桑國際管理發展學院日前發表最新智慧城市指數，香港在全球141個城市中，排名躍升至第19位，較2021年從118個城市中排名第33位有大幅上升。創新科技及工業局局長孫東表示，最新排名肯定本港在智慧城市建設上的不斷進步，是香港數字經濟開啓新發展的重要標誌。香港排名上升，無疑令人鼓舞，希望特區政府和相關持份者再接再厲，學習借鑒先進城市，進一步發展「智慧香港」，讓我們的城市更有智慧，讓市民享受更多創新科技進步帶來的裨益。

近年，「智慧城市」概念在世界各地發展迅速，因為這對於一個城市的長遠競爭力非常關鍵——越有智慧，政府越有效率，企業越多利潤，普通市民生活更方便，整個城市更宜居、更有活力。總之，「智慧城市」帶來數不盡的好處。

面對新加坡、首爾等城市的激烈競爭，香港不甘後人——上屆政府分別在2017年和2020年公布《香港智慧城市藍圖》和《香港智慧城市藍圖2.0》，在「智慧出行」、「智慧生活」、「智慧環境」、「智慧市民」、「智慧政府」及「智慧經濟」六大領域發力，包括推出可以支援身份認證、數碼簽署、接收政府服務資訊等服務的一站式個人化數碼服務平台「智方便」等，大大便利市民日常生活。而在抗疫情期間推出的「安心出行」應用程式和電子消費券，也對抗疫和促進經濟復蘇發揮了重要作用。

接過接力棒的新一屆特區政府亦高度重視相關工作，在已有基礎上，行政長官李家超的首份施政報告就進一步，對「智慧香港」有頗多著墨，具體提出了三項措施，包括第一，建設「智慧政府」，目標是兩年後政府服務全面電子化；第二，開放政府數據和鼓勵公私營機構開放更多數據；第三，今年修例，規定新建樓宇須預留空間裝設流動通訊設施，進一步擴大5G網絡。另外，早前公布的財政預算案亦為數碼港預留2.65億元，以推出一項針對「智慧生活」初創企業的培育計劃，預期接下來五年，每年有約90個合資格初創企業受惠。

從上述政策舉措可見，特區政府在智慧城市建設方面稱得上是不遺餘力，香港排名躍升絕非僥倖。但面對周邊地區發展迅速的事實，我們不能停止腳步，滿足於已有成績，必須持續發揮優勢，讓香港更有智慧。事實上，香港優勢非常顯著——我們有多所大學躋身全球百大院校，科研人才匯聚，還有知識產權保障制度健全、營商環境一流、人流物流資金流信息流自由流通等。與此同時，國家「十四五」規劃明確支持香港建設國際創新科技中心，加上粵港澳大灣區各兄弟城市的協同發展，這些都為香港升級智慧城市提供強大助力。

香港創新科技界已達成共識，下一波智慧城市發展的浪潮必將席捲全球。而香港智慧城市指數排名上升，對政府和業界既是鼓勵，亦可視之為一次鞭策，提醒大家必須百尺竿頭，更進一步，將發展智慧城市的各種優勢轉化為升級轉型的契機。這樣，市民生活品質有望進一步提高，經濟大發展也將得到新引擎，帶動整個香港都會全面受惠。

香港商報評論員 林松年

讓我們的城市更有智慧

亞洲金融市場面臨機遇

香港經貿商會會長 李秀恒

商界心聲



李秀恒

從矽谷銀行(SVB)宣布倒閉，到瑞信在瑞士央行的出手下被瑞銀收購，歐美似乎正在經歷2008年全球金融危機以來最嚴峻的銀行業風波。3月下旬，德國最大銀行德意志銀行的信用違約交換(CDS)息差來到4年新高位，表示投資

人對該行信用的信心嚴重不足，因此加大購入用來對沖風險或押注企業信譽變化的衍生產品。

歐美金融紀律損投資信心

眼見投資者對金融體系穩定的信心正在快速流失，美國聯準會(Fed)、加拿大央行(BOC)、英國央行(BOE)、日本央行(BOJ)、瑞士央行(SNB)和歐洲央行(ECB)等六大央行更是攜手提高美元互換協議操作的頻率，以確保美元有足夠的流動性。

這固然減少了金融機構發生擠兌的風險，對於歐美央行的監管信譽及金融紀律卻此消彼長。這幾大銀行業危機的背後，皆有各國

央行出手「救火」，當中動作最大的莫過於瑞士央行——SNB先是向瑞信提供了500億瑞士法郎的流動性保障，為瑞信的經營健康「背書」；然而在短短數日內，就強行逼迫瑞銀對瑞信進行收購，瑞士財長Karin Keller-Sutter在事後更表示，瑞信當時已無法多支撐一日，若瑞信無序破產，其損失帶來的影響可能高達瑞士經濟產出的兩倍，從而引發全球性的金融危機。此外，作為財富資產管理行業中舉足輕重的國家，瑞士本次更是強行將價值約160億瑞郎的瑞信一級資本(AT1)債券減記為零，歐美債市的投資者信心受挫難以避免。

這次事件不但體現了對銀行的監管放鬆，積極迅速的央行出手干預更是基本上放棄了過去所堅持的金融自由化及財政紀律。雖然各國都表示救援(rescue)不能與紓因(bailout)相提並論，但歐美銀行體系的脆弱性可見一斑。

銀行業風波看似進入尾聲，但切勿忘記的是，現時全球為應對通脹高企，仍普遍處於高息環境中。經歷過SVB等銀行的倒閉之後，美國聯儲局在3月議息會議依然宣布加息25基點至4.75厘至5厘，為2007年10月以來最高水平；而通脹率更高的歐洲則斷然不會早於美國減慢加息步伐。這樣

一來，由流動性收緊造成的銀行倒閉潮或擠兌事件就隨時都有可以再次發生。

國際資本或傾向轉至亞洲

慶幸的是，亞洲的金融監管機構普遍採取相對嚴謹、保守的態度，相信本次瑞信危機對於資產轉向亞洲的香港、新加坡市場有催谷作用。根據英國Z/Yen集團與中國深圳綜合開發研究院日前聯合發布的第33期報告，在全球120個金融中心中，紐約、倫敦、新加坡及香港位居前四，本港在營商環境、基礎設施、金融業發展水平，以及聲譽和綜合等四方面的排名，均較上一期上升兩位。

當國際游資逐漸對歐美金融失去信心，亞洲作為全球各大經濟分析機構都較為看好的2023年經濟「火車頭」，自然能引起國際資本的關注。一些以往存放在瑞士的私人財富及資產管理業務，例如中國、俄羅斯、中東資本，都有機會東移至亞洲。而香港，作為恪守金融紀律、外匯儲備豐厚的國際金融中心，更重要的是享有「一國兩制」的獨特優勢，能夠與內地進行南北雙向的互聯互通，相信在本輪風波之後能夠以更安全、高效的資產管理及面向全球的投資渠道，吸引到更多國際投資者。

引外勞紓緩本地市場壓力

立法會議員 顏汶羽

建評

隨着本港經濟活動走出疫情陰霾逐漸復常，加上香港

與內地恢復全面通關，本港失業率持續下跌，2022年12月至今年2月的失業率為3.3%，就業不足率為1.3%。勞務局局長孫玉蘭表示，相信勞工市場情況在短期內應會進一步改善，更對外透露當局考慮參考社會福利署「院舍輸入照顧員特別計劃」的做法，准許建造業及運輸業輸入外地勞工，名額或逾一萬個，最快下半年推出。

建造業議會公布的《建造業人力預測》報告亦預測建造業未來數年會出現嚴重的「人力缺口」，建造業由上至下、由前線工人到專業人員都面對嚴峻的人手不足問題。而運輸業人手不足問題早已出現，本港經歷了三年多疫情，運輸業呈現萎縮現象，但復常後社會對運輸業人員的需求短時間內劇增，業界無法於短時間內恢復復前運力。本港若因結構性問題無法

即時從本地勞動市場補充人手，探討輸入外勞絕對是一個合理的選項，以保障本港經濟復常及利益最大化。

同時，有意見指現行「補充勞工計劃」程序複雜、審批緩慢、所需時間長，審批個案時亦缺乏客觀參考因素，企業一方面難以制訂合適的人力補充策略，而申請輸入外勞時更容易被否決。根據政府公布的數據，通過「補充勞工計劃」來港的申請通過率偏低，例如2021年建築業的申請數量為846宗，最後獲得批准的只有6宗，對補充勞工缺口作用不大，對紓緩勞工短缺更是杯水車薪。

優化輸入培訓勞工程序

社會需要思考如何簡化輸入外勞所需的程序與資料、縮短審批時間，在短時間內紓緩業界人力緊張的情況，以免情況持續增加業界的經營成本，阻礙各行業的復常，影響本港整體的競爭力，甚至會因從

業員不足導致員工過勞或年齡老化，增加意外發生的機會。期望計劃能以「特事特辦」的方式簡化輸入外勞所需的程序與資料、縮短審批時間，從而在短時間內紓緩業界人力緊張的情況。

當然，輸入外勞前提是必須優先考慮本地勞工就業情況，避免出現輸入外勞與本地勞工「爭飯食」的情況。因此，建議政府應善用本地人才資源，透過「先聘用，後培訓」或「培訓津貼」等不同方式加強本地培訓，積極保障本地勞工。民建聯最近提出的「紓緩勞工短缺政策倡議書」中，建議政府參照「勞工短缺清單」推出「短缺工種就業計劃」，並參考僱員再培訓局「特別、愛增值」計劃的做法向學員提供每月3000元，為期不多於六個月的在職培訓津貼，而僱主承諾書亦訂明以高於該項公眾計劃的工資中位數聘請本地勞工。每月400元輸入勞工徵款將會用作補貼上述的開支，專款專用。

國際資本會流出香港嗎？

健元

熱點熱話

據國際貨幣基金組織IMF資料顯示，目前美元在一籃子國際儲備貨幣SDR儲備權重依舊高達43.38%，而中國早前和去年8月經國際貨幣基金組織IMF兩次調升才到12.28%。「IMF執董會一致決定，維持現有SDR籃子貨幣構成不變，即仍由美元、歐元、人民幣、日圓和英鎊構成，並將人民幣權重由10.92%上調至12.28%（升幅1.36個百分點），將美元權重由41.73%上調至43.38%，同時將歐元、日圓和英鎊權重分別由30.93%、8.33%和8.09%下調至29.31%、7.59%和7.44%，人民幣權重仍保持第三位」。由此可見，人民幣國際化進程還有漫長的路走。

近期中東沙特和伊朗世紀大和解，全靠中國積極斡旋，做了大量富有成效的工作，進一步穩定中東地緣政治局勢，有助化解全球能源危機，亦有助破解美元霸權持續近兩個世紀的中東石油美元格局。人民幣結算中東油氣能源已成未來大趨勢，並將加快人民幣國際化在中東和平發展路線圖的進程的。

另外，國家主席習近平訪俄的友誼、合作、和平之旅，有力推動新時代中俄戰略協作夥伴關係進一步深化發展，中俄能源與糧食經貿合作也取得重大進展，有助夯實東亞和東歐區域人民幣國際化的戰略基礎。近日中國與新加坡簽署經貿合作協定，將加快拓展東盟RCEP區域市場份額，並為中國立足國內大循環，積極參與國際國內經濟雙循環，促進國民經濟高質量發展，真正貫通了東西兩線的國際橋樑。

香港金融市場保持穩健

上月美國矽谷銀行(SVB)48小時內迅速破產的蝴蝶效應正在擴散蔓延，歐美資本紛紛流入香港和新加坡避險，明面上總量已超過4000億美元，流入香港超過2500億美元。近期港元匯率再次出現波動，亦屬國際資本流動挪移的正常現象，大可不必擔憂國際資本會大量流出香港，這也是國際資本在亞洲重構資產配置的基本特徵。

例如，國際資本開始部署投資內地的新策略，戰略配置人民幣資產，也需要在亞洲國際金融中心的香港對沖港幣換成美元，或是通過香港自由開放的國際金融跳板來部署東盟RCEP市場投資，也需要換成美元。這就不難理解近期市場憂慮：國際資本大量流入香港，可港幣為何又回到聯繫匯率的弱方安全邊際1:7.85？請注意，這就是香港聯繫匯率的奧妙所在，金管局錨定1:7.75至1:7.85的強弱兌換安全邊際區間，或稱安全邊際區間，以確保香港金融市場穩定。因此，有聯繫匯率機制保障，香港的國際金融市場可繼續保持穩定，也必然會成為歐美等國際資本進入中國或東亞、東盟的有效金融市場和財富管理中心。香港人民幣離岸金融中心的地位和規模必將得到進一步提高和鞏固。

4月4日，由於港匯再次觸及1:7.85弱方兌換保證安全邊際線，為捍衛聯繫匯率，金管局在紐約時段承接約71.04億港元沽盤，相應沽出美元。隨着金管局再度從市場接盤買入港元，香港銀行體系總結餘於4月6日降至不足700億港元。金管局的常規市場操作，可牢牢將美元兌港元匯率控制在1:7.75至1:7.85以內，因此，不會出現如市場擔憂的美元流出或港元續弱的狀況。上海近日已公布新一輪鼓勵外資落地本地投資實體經濟與科技產業的政策措施。可見，外資新一輪掘金中國高水準對外開放經濟價值窪地的高潮即將來臨，香港也必將從中受益。

市場探針

有國際顧問機構發表報告，指以家庭入息中位數2萬元計算，香港人若不吃不喝18.8年才能夠買樓。

香港樓價貴絕全球，經常成為世人熱議的話題，以前的港人努力儲蓄，視買樓為奮鬥目標，達成置業夢想並非難如登天。然而到了今天，真的需要18.8年不吃不喝才能買到樓嗎？

答案當然非也。按照顧問機構的數據，是指買一個大約港幣450萬元的單位，需要18.8年的時間。這可能是一個誤解，說實話，現在買一個450萬元的樓，即使每月入息只有2萬元，1年有24萬元，那麼只需不吃不喝1.88年就可以儲蓄45萬元，足夠支付買樓首期，完成置業夢想。因此，假如媒體的報道，是以不足兩年就可以成功置業，香港人的幸福感便會強很多。

香港是一個多元社會，無論是政府或是社會各界，都在努力關注基層民衆的居住權益。住在公屋或居屋的民衆，是受到政府資助的一群，嚴格來說，他們並沒有迫切購買私樓的需要，計算置業有多困難，不應計及這些市民。倘若以居住在私樓家庭的平均入息來計算，那麼置業的時間肯定不用這麼長。

降低新移民上樓時間

房屋政策直接影響港人申請公屋(上樓)和置業的時間。與其他發達城市不一樣，過往香港不願意接受富裕的投資移民，只肯長期接收低下族群入境，大量基層新移民進入香港，居住空間變得嚴重不足，讓世人嘲笑的劏房也就因此而生。新移民居港未滿7年，申請公屋大多數不夠資格，即使有少數人儲蓄首期想買樓，又因為須支付樓價30%印花稅而卻步。時隔多年，無論是房屋政策還是樓市辣招，都有必要因時制宜，適當作出修正了。

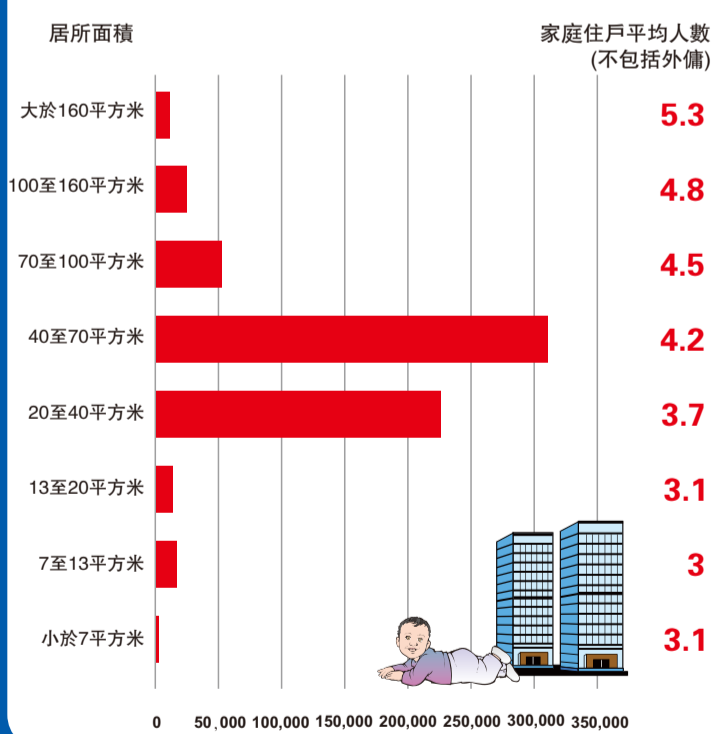
筆者認為，既然港府批准新移民入境(估計未滿7年的人士大概有40萬人)，為本港帶來了大量勞動力，他們對香港有貢獻，那就應該公平一點，容許他們提早申請公屋，例如住滿3年便有資格申請公屋；同樣情況，也容許新移民居港3年後，可以與港人一樣，買樓支付從價印花稅，或者至少將印花稅降低至某個百分點。新加坡和澳門的樓市措施值得參考，擁有身份證的新移民，買樓的印花稅只需繳交9%和10%左右，相比香港徵收的30%，道義上更講得通一些。

樓市政策與18.8年的置業夢

山西港區政協常委及召集人、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

商報圖說 單位愈大 愈利生育

按居所面積劃分，有兒童的家庭住戶數目



兒童節強調兒童權益，在土地問題嚴重的香港，居住環境便為一大關注點。其中，房屋長期供不應求，人均居住面積愈縮愈小，以至納米樓愈來愈多，又會否遏制生育意欲？甚至有損兒童健康成長？

統計處的《二零二一年人口普查主題性報告：兒童》顯示，47%有兒童的家庭居住面積介乎40平方米至70平方米，其次亦有34%樓居於20平方米至40平方米之間。值得注意的是，單位愈大則家庭人數愈多，70平方米以上單位的住戶平均人數，不包括外傭計算也超過4.5人，當中不少育有兩孩甚至三孩。

小單位不利生育，但仍有不少兒童正在蝸居。全港居住空間低於7平方米的兒童，即相當於半個標準車位，佔比雖僅0.4%，但也涉及2600人，連同住處少於20平方米的，總共涉及3.36萬人，共佔5%；再考慮到，相關狹小單位的家庭住戶平均人數，竟也高達3人(不包括外傭)，相關兒童的生活條件實在難言理想。

增加土地和房屋供應，繼而增加人均特別是兒童的居住面積，無疑是改善民生生活質素的應有之義，亦必有利刺激生育率上升。