CCL連跌三周共1.13%

代理：短期樓價有下調壓力

【香港商報訊】反映二手樓價的中原城市領先指數(CCL)最新報166.02點，按周跌0.48%，連跌3周共1.13%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，本周指數是反映5月底美國債務上限談判期間的市況，市場觀望氣氛濃厚，樓市成交淡靜，整體樓價持續偏軟。

6月15日美國聯儲局暫停加息，但預期下半年仍可能再加息兩次，本港主要銀行宣布最優惠利率維持不變，對本地二手樓價的影響將於7月上旬公布的CCL才反映。

至於中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報167.25點，按周跌0.54%。CCL(中小型單位)領先指數報165.78點，按周跌0.53%。CCL Mass及CCL(中小型單位)指數齊跌3周，分別累跌1.43%及1.26%。CCL(大型單位)領先指數則報167.28點，按周跌0.24%。

四區樓價二升二跌。港島CCL Mass報165.87點，按周跌2.64%，指數重回今年2月水平。新界東報179.28點，按周跌0.47%。九龍報162.25點，按周升0.63%。新界西則報156.99點，按周微升0.03%。

預期息口即將見頂利好後市

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，美聯儲一如市場如期未有加息，本港大型銀行維持利率不變，而且即使美聯儲暗示下半年仍有機會加息，但預期息口即將見頂，利好後市。不過，礙於新盤持續以吸引價搶客，資金流向一手，二手交投表現偏軟及受壓，持續出現悶局，令二手屋苑睇樓活動亦在低位橫行，短期內二手樓價有下調壓力。

他指出，二手業主要肯減價才會有成交，以後二手樓價下跌速度還會加快。他留意到，最近太古城、嘉湖山莊、沙田第一城樓價都在回落。豪宅盤如港島嘉雲臺，個別業主若急賣，議價幅度也會較多，但一般放盤個案較少。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	166.02	–0.48%
中原城市(大型單位)領先指數	167.28	–0.24%
中原城市(中小型單位)領先指數	165.78	–0.53%
中原城市大型屋苑領先指數	167.25	–0.54%

CCL最新報166.02點，按周跌0.48%，連跌3周共1.13%。 資料圖片

恒地HENLEY PARK下周初開價

【香港商報訊】恒地(012)啓德HENLEY PARK公布銷售部署，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目料下周初上載樓書並公布首張價單，隨即開放現樓示範單位予公眾參觀，月內推售，參考同區新盤造價。

他續指，項目鄰近港鐵啓德站，受惠於屯馬線開通，交通更具優越。此外，啓德站廣場與各種公共及綠化設施，如草地滾球場、單車場地及寵物公園等連接，加上項目擁有大量綠化空間。

恒基大角咀利奧坊系列，中原地產九龍董事劉瑛琳指，由即日起至今年6月30日期間，透過中原地產購買利奧坊系列指定單位之首5名買家，將可獲贈Build肌專業運動課程體驗+，每個價值約5000元，總值約25000元。

WEAVE LIVING西半山項目已開幕

亞洲全方位住宅租務品牌WEAVE LIVING宣布，旗下西半山的住宅項目WEAVE RESIDENCES – ROBINSON已於今年6月15日開幕。WEAVE LIVING創辦人兼集團行政總裁Sachin Doshi表示，WEAVE RESIDENCES – ROBINSON是公司港島區第三個住宅項目，亦代表其正式啓動該區未來數月的一系列發展。隨着租住需求持續上升，公司未來除了會繼續加強香港的住宅網絡之外，亦會持續擴展海外市場，顛覆亞太區的傳統租住模式，全方位滿足新世代及專業人士對現代住屋的多樣化需求。

「BUD專項基金」推簡版 審批減至30個工作天

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：「BUD專項基金—申請易」正式推出，協助企業申請資金，在內地和其他已與香港簽署投資協定或自由貿易協定的經濟體拓展業務，申請表格及所須證明文件的要求均簡化。商務及經濟發展局局長丘應樺出席啓動禮時指，隨着本港已經全面復常，本地首季經濟明顯改善，各行業重拾活力下，是企業大展拳腳最佳時機。

丘應樺指出，爲進一步讓業界把握復常後商機，包括內地龐大內銷市場，政府已再度爲基金注資5億元，期望將審批日數減至30個工作天，讓企業早着先機。

目前「BUD專項基金」申請累計資助額高達700萬元，目前收到3700宗申請，覆蓋地區多達37個，包括內地、東盟十國，歐洲自由貿易聯盟四國、阿聯酋和英國等。

相關項目措施包括廣告推廣、設計或製作宣傳品，以及申請產品專利或商標註冊等，資助將在項目完成後按等值方式繼續發放，每個項目的資助上限爲10萬元，所有「申請易」項目必須在12個月內完成，每6個月可申請一次。

「申請易」每項申請的處理時間將減半至30個工作天內完成。

屈臣氏過去3年 亞洲增逾1400家新店

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：屈臣氏集團表示，在過去三年的疫情期間，旗下保健及美容旗艦品牌屈臣氏沒有放慢其業務增長步伐。在亞洲開設了1400多家新店，馬來西亞屈臣氏昨日開設第700家店舖，較2019年的535家增30.84%，會員數目期內增150萬名，同時營業額已取得雙位數增長。

第700家店舖位於馬來西亞巴生市(Klang)的黃金地段KSL Esplanade購物中心，亦是該區面積最大的屈臣氏店舖，佔地逾4000平方呎，新店將致力服務當地超過100萬人口。

屈臣氏集團董事總經理黎啓明表示，疫情爲集團及世界各地的零售商帶來不少挑戰，但全賴全球13萬名員工與集團攜手克服「疫境」，轉危爲機。亦表示屈臣氏專注發展切合顧客需要的O+O(線下及線上)平台策略，並在亞洲尋找適合開新店的地點，而馬來西亞是屈臣氏在亞洲業務增長最迅速的市場之一。

與疫情前的2019年相比，屈臣氏在亞洲開設了1400多家新店。

大劉10歲仔推環保主題桌遊

八卦圈

華置(127)大股東劉鑾雄(大劉)與太太陳凱韻(甘比)10歲的兒子劉仲學(Joseph Junior)，與本地桌上遊戲生產商Jiuga Games攜手打造環保主題「Arctic Party」桌遊，扣除成本後所有盈利將全數用作慈善用途。

定價190元首批印製1000套

據悉，該桌遊將於7月3日在皇室堡舉行的桌遊派對(WINDSOR Board Game Party)首次發售，定價190元，首批印製1000套。

Arctic Party是以冰雪世界災難挑戰爲主題的桌遊，目標是令玩家在玩遊戲過程中，同時提高對全球暖化和環保問題的關注。

劉仲學表示，作爲一名熱愛桌上遊戲的玩家，好高興能夠推出自己的作品，在製作過程中雖然遇上不少挑戰，但慶幸有家人的幫助及鼓勵，最終所有問題都能夠迎刃而解。他又表示，這個作品可能仍有很多未盡完善之處，希望大家多多包涵及支持，除了將利潤全數捐作慈善用途，亦會把Arctic Party送給有需要的學生及小朋友作爲禮物，期望爲他們帶來快樂。

從小便熱愛玩桌遊的仲學，眼見家姐劉秀嫻(Josephine)經營「鬼口水」(Slime)生意做得有聲有色，於是亦萌起將興趣化爲事業的構想，成立品牌「BJ Games」，Arctic Party是頭炮。

大劉(左)與太太甘比(右)和10歲的兒子劉仲學(中)一齊玩「Arctic Party」桌遊。

港股連升三周 累漲1293點

本周恒指表現最佳成分股

股份(上市編號)	升幅
申洲國際(2313)	+15.74%
創科實業(669)	+12.76%
信義光能(968)	+12.74%
聯想集團(992)	+12.24%
碧桂園(2007)	+10%

【香港商報訊】恒指昨一度升逾300點，全日升211點或1.1%，報20040點，重上兩萬關。恒生科技指數報4233點，升35點或0.8%。國指升60點或0.9%，報6833點。大市成交額急增1754.60億元。

全周計，恒指升650點或2.3%；連升三周，累漲1293點或6.9%。恒科指全周升7.6%；連升三周累漲14.7%。

碧桂園服務(6098)升4.2%，爲表現最好藍籌。中石化(386)逆市跌1.9%，爲表現最差藍籌。另外，生科及醫藥股有追捧，信達生物(1801)升8.1%；和黃醫藥(013)升5.5%；石藥(1093)升3.4%；藥明康德(2359)升3.4%。

工銀(亞洲)證券業務部分析員葉澤認爲，可觀望中美會晤後，能否令雙方分歧收窄。若會議氣氛良好及中央落實推出刺激經濟措施，而市場持續出現大成交的情況下，估計恒指可升穿100天線水平，即20163點水平，之後挑戰20500點。

極兔速遞傳遞表上市 最多集資10億美元

【香港商報訊】外媒引述消息人士報道，印尼快遞公司極兔速遞(J&T Express)將於未來幾日向港交所(388)遞表上市，極兔考慮集資5億至10億美元(約39億至78億港元)，可能最快在今年上市。

知情人士又指，極兔還沒有作出最終決定，包括集資規模、上市時間表等均可能發生變化，極兔方面對消息拒絕回應。

極兔速遞於2015年創立，業務遍及東南亞、中國、沙特阿拉伯、阿聯酋、墨西哥、巴西及埃及，在全球擁有超過40萬名速遞員。另外，據公司官方網站，「球王」美斯(Lionel Messi，又譯梅西)目前爲極兔全球品牌代言人。

國泰優化機師薪金計算方式

【香港商報訊】國泰航空(293)公布，由10月開始會調整機師薪金的計算方法，其飛行時數薪金，將會比較實際飛行時數及更表上設定的飛行時數，兩者中以較高者計算。

因應跑道滑行速度緩慢問題

國泰表示，今年年初已將所有機師的底薪及完成飛行時數目標薪金上調3.3%，並增加若干職級機師的津貼。一般飛機師薪酬架構，均由底薪、津貼及飛行時數薪金組成。然而，由於疫情困擾全球航空業，國泰曾扣減飛機師三至四成人工，國泰近年更改機師合約，將飛行時數薪金的計算方式，改爲以實際飛行時間，故出現飛機師飛快了，反而減了自己的人工的奇怪情況。

早前本港機管局向國泰反映部分國泰航班在跑道滑行時，其速度明顯較其他航空公司緩慢，憂加劇機場擠塞。今次國泰調整機師薪金的計算方法，相信有助改善國泰航班在跑道滑行的速度。

申請新酒牌公告
勝利牛丸
現特通告：陳子俊其地址為新界荃灣兆和街32號地下，現向酒牌局申請位於新界荃灣兆和街32號地下 勝利牛丸的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年6月17日

申請新酒牌公告
海鯛魚湯專門店
現特通告：許華玲其地址為香港鰂魚涌海堤街6-16號龍景大廈地下4號鋪，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌海堤街6-16號龍景大廈地下4號鋪 海鯛魚湯專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年6月17日

申請新酒牌公告
Donovan
現特通告：楊健照其地址為香港銅鑼灣開平道1號CUBUS 16樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣開平道1號CUBUS 16樓Donovan的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年6月17日

股票代碼：900953 股票簡稱：凱馬B 編號：臨2023-018
恒天凱馬股份有限公司
關于控股股東籌劃重大事項的進展公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
恆天凱馬股份有限公司（以下簡稱“公司”）于2022年6月23日在上海證券交易所網站披露了公司控股股東中國恆天集團有限公司（以下簡稱“恆天集團”）擬通過公開徵集受讓方的方式協議轉讓其所持公司29.83%股權（共計190,926,520股B股股票）的相關事宜（具體內容詳見“臨2022-017”公告）。
公司于2023年6月15日收到恆天集團《關于轉讓恆天凱馬股權進展情況說明》，恆天集團正在持續尋找、多方溝通意向受讓方進程中。公司將根據上述事項進展情況，嚴格按照有關法律法規的規定和要求履行信息披露義務。公司指定的信息披露媒體爲《上海證券報》《香港商報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，公司相關信息均以上述指定媒體刊登的公告爲準。
上述籌劃的重大事項存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
恒天凱馬股份有限公司
董事會
2023年6月17日

尋人啓事
東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位于廣東省東莞市洪梅鎮冚涌村學習路十二巷11號、冚涌村學習路五巷16號的屋主吳南興及相關權屬人至今尚未與我方聯系，敬請上述提及地址房屋的相關權益人看到此消息後盡快與我方聯系，聯系地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯系電話：0769-88841009。
東莞市洪梅鎮冚涌村村民委員會

52.5米超深基坑！中鐵十五局再次刷新成都地鐵在建超深基坑記錄

由中鐵十五局承建的成都軌道交通18號綫三期工程騾馬市站～省體育館區間風井完成土方開挖施工，再次刷新成都地鐵基坑開挖新紀錄。

成都軌道交通18號綫三期南北向貫穿成都主城區，連接成都主城區與天府國際機場，全長14.3公裏，綫路沿市中心人民南路中軸綫布設。據項目負責人辛鬆鶴介紹到：「騾～省區間風井爲六層三跨框架結構，長22.2m、寬28.20m，基坑開挖最深達52.5米，是目前成都地鐵在建最深基坑。」

騾～省區間風井深52.5米，是普通地鐵基坑深度的2–3倍，在國內地鐵建設中也屬罕見，施工難度非常大。爲此項目技術團隊采用分層、分臺階法進行基坑開挖方案，科學解決了開挖難題。項目團隊因地制宜，采取遷改和原地撥移保護相結合的方式，同時采用多次倒邊施工方法，最終完成管綫遷改工作。由于基坑毗鄰錦江，地下水位豐富，項目團隊通過坑內外降水井、明排抽水途徑引排降水，特別在砂卵石－泥岩交界面處采取椿板墻工藝及椿間預留泄水孔「防疏結合」方式，有效解決了岩層交界面滯水問題，爲基坑順利開挖創造了有利條件。

據悉，成都軌道交通18號綫是全國首條兼顧中心城客流、市域客流、機場客流，集多種運營組織模式于一體的復合綫路，也是全國最快開進中心城區的市域快綫，建成通車後將聯通成都主城區、東部新區和天府國際機場。

香港商報廣告效力宏大