

# 重振經濟勢去馬 樓市減辣谷消費

香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

## 商界心聲

眾所周知，港府對樓市辣招一向非常堅持，不久之前財政司司長陳茂波選發表言論，說由於首置者認為樓價仍然偏高，因此港府無意減辣。然而日前財爺於歐洲訪問回港，忽然罕有地轉了口風，指目前本港樓市與當年推出辣招時比較情況有所不同，政府仍會密切注意情況。

財爺此番言論自然引起坊間諸多揣測，難道樓市撤辣在即？筆者認為這次機會很大，不過不會全部撤銷，而是有序退場，一步步去減。而且時間不用等很久，10月25日特首施政報告便會揭曉，這是非常恰當的時機。

## 樓市減辣已到恰當時機

社會各界對樓市減辣的要求向來存在，當局十幾年來均無動於衷，理由當然有很多，例如必須優先照顧本地人置業需要；首次置業者覺得樓價仍然偏高；樓價只跌了15%左右，不足以構成減辣理由等等。這些看法或者都是對的，只是目前國際與國內環境有變，社會上要求撤辣的聲音愈來愈強烈，可以說此起彼落，除了工商界人士之外，幾乎所有關心經濟民生的政團也發聲了，難道這些聲音都是無理取鬧？這些人都要助長樓市投機？

答案當然非也，生活在香港的本地人，

相信都有一顆愛港的心，都希望香港能夠恢復往日的繁榮。而能夠讓樓市交投暢旺，以及金融股市蓬勃發展，就是對香港經濟作出貢獻。就如「香港夜繽紛」一樣，也是要推動消費，刺激經濟流通；那麼對樓市減辣鬆綁、減股票印花稅都一樣是推動經濟民生的政策，而且不必支付什麼成本，只需行使行政手段便可。港府一向對樓市持強硬態度，有讀者問，這次港府真會改變立場？為何說減辣事在必行？

## 減辣與推動夜經濟同出一轍

有三個原因使港府考慮減辣。第一，香港經濟前景不樂觀。好不容易捱過3年多疫情，可是復常需時，中小企業仍然經營艱難，而且6萬多間中小型公司的百分之百擔保貸款計劃已經到期或即將陸續到期，需要供息及還本，因此必須製造更多樓宇買賣，讓中小企業賣樓還債，減輕負債比率，藉此紓緩企業的經濟壓力。第二，內地房地產市場供應過剩，泡沫危機蔓延，民營內房公司負債過高，幾乎連利息都還不起，迫使內地當局需要出招救市，更要不斷加大力度去救。現今的政策是鼓勵投資，買第二層樓、第三層樓等等；內地政策不是要推升樓價，沒有幫助房企解困，而是要穩定樓市、保交樓和保就業。內地尚且要大力救市，香港為什麼不跟隨？

至於第三個必須減辣的原因，就是近年來港府財政赤字嚴重，入不敷出，庫房儲蓄愈來愈少，有違《基本法》賦予港府審慎理財的指引。面對北部都會區大型綜合發展，以及交椅洲人工島填海計劃等正在如期進行，需要投入的資金十分龐大，只靠發債並不是辦法。撤辣或減辣直接創造更多的物業成交，更重要的是既能支援政府賣地，增加庫房收入，又能刺激疲弱經濟，幫助中小企業，可以說不費吹灰之力締造雙贏。

## 三招減辣提議

還有，香港經濟方面的重量級人物也發聲了，如前任財政司司長唐英年、梁錦松，更有前特首梁振英，他們分別在不同媒體上，公開呼籲適當減辣支持經濟。關於撤辣或減辣，筆者提議，首先以較為迫切的先作處理，如撤銷或減少買家印花稅（BSD），讓外地人可以買樓，至少容許優才或專才可以先買樓後交稅。其次是減免買家購買第二層樓的雙倍印花稅15%（DSD），同樣以第一層樓的稅率徵收，讓這些勤奮儲蓄的港人可以買多一層樓收租，市場租盤有足夠供應，也可抑制租金上漲壓力。最後是額外印花稅（SSD），由購買第三層樓才開始計算徵稅，港人只能買第二層樓投資收租，避免大量購買引發投機之風，這樣符合現今市場狀況。

# 推動文明對話 香港貢獻良多

林文漢

## 港事講場

中央廣播電視總台亞太總站主辦的「何以文明」全球巡展港澳特展，近日舉行啓動儀式。是次巡展在中秋、國慶雙重節慶之際來到香港，可說是適逢其會。不論本地市民，還是內地和海外遊客，都可在此領略中華五千年文明源頭活水，認識傳揚偉大的中華歷史與文化。

四大文明當中，唯一能夠延續不斷發展至今的是中華文明，單此一點已值得全體中華兒女自豪。然而，撇除有文字記載、較為人熟悉的歷史，更早期的中華文明是如何產生的，有何精彩之處，大家卻未必有深刻了解。是次展覽就能補足這個遺憾——它利用

創新和數字化技術，以「全沉浸」、立體互動的方式，呈現十個中華文明探源工程的重點考古遺址，包括紅山遺址、良渚遺址、凌家灘遺址、石家河遺址、焦家遺址、陶寺遺址、石峁遺址、二里頭遺址、殷墟遺址，以及三星堆遺址。通過這個生動、全方位呈現的展覽，大家彷彿親臨五千年前的歷史現場，感受中華文明的多元燦爛。

誠然，香港只是舉辦「何以文明」全球巡展的其中一個地區，但卻是重要的一站。這次巡展肩負創新傳播中華文明、加強國際人文交流、推動全球文明對話的重責，而香港恰恰是一個擁有深厚中華文化傳統，也有廣泛國際聯繫的國際大都會，因而在香港探索中華文明之源、尋找民族之根，稱得上是別

具意義。同樣重要的是，在「一國兩制」優勢下，香港開放包容的氛圍有助各地人民走進來認識中華文化，也有助中華文化走出去，換言之香港扮演了文化超級聯繫人角色。

國家「十四五」規劃綱要明確支持香港發展成為中外文化藝術交流中心，體現了國家對香港的厚愛和期許。當前，香港故宮文化博物館正在舉辦三星堆文物展覽，加上「何以文明」全球巡展港澳特展，絕對是互相輝映。希望通過上述巡展，大家可以開展一趟「精神還鄉」「文化尋根」之旅，為推動全球文明對話，為促進各國人民相知相親，推動構建人類命運共同體貢獻智慧和力量。

# 移英生活好閉翳 港人回流信心增

立法會議員 陳勇

## 百家爭鳴

一直以來，英國都是港人選擇移居的優先選項之一，其中倫敦、曼徹斯特、伯明翰分別是前三大熱門城市。然而，最近伯明翰特政委員會突然宣布該市破產，正式成為英國自2018年以來第6個破產的地方政府，這不僅再次為該國的經濟狀況敲響警鐘，也給當地港人帶來更多生活挑戰。

移居伯明翰的港人已經發現，破產事件已嚴重影響當地生活秩序和素質，很多市政服務因此停滯，街道垃圾無人打掃，居民生活品質明顯下降，對比在香港安全安心的生活天差地別。再加上英國高昂的生活成本，以及當局針對BNO推出所謂「加錢提速」服務，更令不少港人心生不滿，認為這是英國政府試圖從他們身上榨取更多錢財的方式，而不是真正關心他們的福祉。事實上，英國自脫歐後政局混亂並出現經濟問題，近年來多次利用BNO來吸引香港居民移居，這種行為看似無礙，實際毫無道義可言，更是對香港事務和中國內政的公然干涉。英

國政府以BNO作借口向港人「掠水」，實屬司馬昭之心人盡皆知。

值得注意的是，今年香港的回流人口數量增加，政府統計處上月公布最新人口數字，顯示2023年年中的香港人口約為750萬人，較去年增加逾15萬人。從前一段時間熱議的「移民潮」，到如今的「回港潮」，香港的人口增長表現令那些企圖「唱衰」香港的人大跌眼鏡。我們見到隨着香港近來的局勢回復穩定，愈來愈多移居外國的港人已看清當地政府的醜惡嘴臉，而香港市民更加看好香港和內地的未來發展前景。這也證明了香港市民對於堅守家園和支持國家發展的信心，我們相信在國家的大力支持下，香港能夠保持穩定，實現長期繁榮。

一個地方是否興旺發達，人口的流入是重要指標。在香港出生率下降、人口老化加快的今天，整體人口仍呈增長之勢，便是比起「移出」，更多人願意「移入」「留下」的證明。事實勝於雄辯，香港擁有更美好的前途，大家對香港的未來更有信心。

# 輸入外勞 解決泳池救生員不足

新社聯副理事長 潘志成

## 民意建言

近幾年，香港一直面對泳池救生員人手不足的問題。隨着後疫情時代經濟逐漸復蘇，各行各業招工難的問題加重，救生員人手短缺的問題也愈發凸顯。由於缺少當值救生員，不少公眾泳池經常被迫停閉或者局部開放，引來市民的抱怨。筆者認為，與其任由多個公眾泳池持續關閉，令大量市民無法享受「游泳樂」，不如開放心胸，輸入外勞救生員，以滿足社會需要。

對於輸入境外救生員的建議，長期遭受本地業界反對，並一直提出所謂「提高薪酬待遇和提供晉升階梯」的「反方案」。然而，提高薪酬待遇的方案面對重重難關一直未能實現，而且就算能夠增加預算開支，提高公眾泳池救生員的人工福利，也難以徹底解決問題。首先，政府不能不理會市場現實情況來提高待遇；其次，目前香港救生員供應有限，提高待遇後會進一步搶奪外面私人泳池救生員人手，最終「塘水滾塘魚」。

目前，香港公眾泳池救生員人手短缺的狀況已經非常嚴重。立法會一個工專委員會的文件顯示，康文署今年4至5月需聘請逾600多名季節性救生員，惟截至5月1日僅有240名合約救生員到任。人手缺口無法填

補導致大量泳池難以正常開放，嚴重影響市民使用。據這份文件顯示，政府轄下有45個公眾泳池、42個刊憲泳灘及5個水上活動中心，但直至今年5月14日，全港只有22個公眾泳灘開放及提供救生員服務，而部分公眾泳池只局部開放，有3個正在重建或維修。另外，約有20個泳池通知業界培訓機構，預計今年夏季期間未能全面開放所有設施。總會又稱業界反應約500個私營持牌泳池未有打算如期重開。

筆者亦認為，從實際操作上來講，引入外勞來解決救生員短缺是一個非常值得考慮的方案。事實上，香港救生員的人工在本地勞工市場的吸引力弱，但相對內地依然高出不少，相信能夠吸引不少有經驗的內地救生員加入，有望短期內緩解人手緊張狀況。當然，政府引入外勞擔任救生員時，也要設立考核機制，確保服務水平能夠達至香港的標準。

除了引入外勞，政府還可以善用最新科技來解決人手問題。例如，香港大學運動人工智能實驗室早前研發出了智能遇溺偵測系統，通過鏡頭捕捉泳者在水底的動作，分析和計算其遇溺機率。該發明還獲得了2023年日內瓦發明獎。政府可以考慮加裝該系統，補足救生員視野上的盲點，同時減少對人手的需求。

# 中國以德服衆 堅持多邊主義

周八駿

## 鐘峰遠眺



周八駿

2023年3月習近平連任中國國家主席後，率先訪問俄羅斯。10年前，2013年3月他首任中國國家主席後，第一個訪問的國家也是俄羅斯。

10年前，習主席緊接着訪俄的是對非洲三國坦桑尼亞、南非和剛果的訪問，其中，在南非，習主席出席了金磚國家領導人第五次會晤。

10年後，2023年8月，金磚國家領導人第十五次會晤在南非舉行，習主席出席，並對南非進行國事訪問，其間，同南非總統拉馬福薩一起主持中非領導人對話會。

## 中國在金磚和上合組織發揮影響力

對於南非，習主席最近這次訪問時說了這樣兩段話。一段是2023年8月22日上午在同南非總統拉馬福薩會談時稱，「中南要做高度互信的戰略夥伴。『同志加兄弟』是中南關係的本色。」另一段是8月22日中午在同南非總統拉馬福薩會談後共同會見記者時稱，「中南關係遠遠超越雙邊範疇，越來越具有戰略意義和全球性影響。」

第二段類似的話，2023年3月21日，習近平主席在莫斯科克里姆林宮同俄羅斯總統普京會談後共同會見記者時說過——「我同普京總統一道回顧了10年來兩國關係發展的成果，一致認為，兩國關係遠遠超出雙邊範疇，對世界格局和人類前途命運至關重要。」

中國與金磚國家創始國之一巴西的關係，主要受巴西國內政治影響，也在一定程度上同拉丁美洲是美國傳統「後院」的地理位置相關，10年來，不及中俄、中南關係穩定。但是，自盧拉於2022年10月再度當選巴西總統後，中巴關係呈現熱烈景象。從總體上看，中俄、中南和中巴關係友好，是金磚國家領導人第十五次會晤得以實現成員國由5個倍增到11個的基本條件。

中俄關係的牢固根基在於共同反對美國霸權。南非和巴西公開表示不在大國較量中選邊站，但是，支持多極世界秩序和真正多邊主義

的態度是明確的。這就決定了個別國家左右逢源甚至首鼠兩端不可能左右金磚國家。同樣道理適合上海合作組織。在上合組織9個成員國中，伊朗、哈薩克斯坦、中國、吉爾吉斯斯坦、巴基斯坦、俄羅斯、塔吉克斯坦和烏茲別克斯坦相互關係良好。所以，中國與上合組織和金磚國家作為反制美國的兩大戰略依託，同兩個組織的大多數成員構建共同應對世界格局大調整、大分化、大重組的戰略縱深，是明智的。

中國不會要求任何其他國家以犧牲其國家利益來支持我們維護國家利益。環視全球，所有國家都在盡力維護和爭取其國家利益。這是百年變局進入大調整、大分化、大重組的基本場景。

## 致力推動人類命運共同體建設

然而，任何國家能否維護和爭取其國家利益，不取決於其主觀願望，而是取決於其擁有的戰略能力。各國戰略能力不同，使用戰略能力的方式和方針、政策不同，有高下之別，有正誤之分。世界百年未有之大變局正在展開的大調整、大分化、大重組，將迅速向全球近200個國家蔓延，沒有一個國家能夠置身於外。

基辛格在他與谷歌前首席執行官埃里克·施密特、麻省理工學院蘇世民學院院長丹尼爾·胡騰洛赫爾共同推出的新著《人工智能時代與人類未來》中稱：「縱觀歷史，一個國家的政治影響力往往與其軍事力量 and 戰略能力大致匹配。所謂戰略能力，也就是說，通過這種能力，即使僅僅施加隱性威脅，也會對其他社會造成破壞。」

顯然，這是從霸權視角看戰略能力，強調一國戰略能力對他國的威懾力。這是美國以及其他西方強國施展它們各自戰略能力的一貫方式，是迄今世界通行的法則。所以，南非、巴西以及沙特、東盟等地區性大國或區域一體化組織皆稱不在大國之間選邊站。然而，它們看清楚中國不同於美國和其他西方強國。中國真心實意推動人類命運共同體建設，並以正能量發揮國家的戰略能力。於是，聲稱不在大國間選邊站的地區性大國或區域一體化組織，事實上同中國親近。

# 團結一致謀發展 緊抓機遇拼經濟

## 時評

昨日是中華人民共和國成立74周年的大喜日子，全國各地包括香港在內，到處都洋溢着濃厚的節日氣氛。香港特區政府和社會各界舉辦了多姿多彩的慶祝活動，令國慶假期的香港更添熱鬧和喜慶。特別是闊別香江五年之久的璀璨煙花，再次閃耀維港上空，獻上一場精彩的視覺盛宴，更令數十萬市民及遊客由衷感受活力澎湃、欣欣向榮的香港回來了！

今年香港實現全面通關復常，加快前行在復蘇的道路上。特區政府積極有為，全力追趕時間，搶企業搶人才，引入短缺的勞動力，推出大型商業和盛事新體驗活動，吸引了大量遊客，成功穩住並提振了本地消費；同時積極「走出去」，講好香港故事，開拓新市場新高機，加速融入國家發展大局，激發「興」的動能。本港當前雖面對變幻莫測的環境，惟基本面穩定向好，在國家大力支持下，亦迎來前所未有的發展機遇，港府和社會各界團結一致謀發展，緊抓機遇拼經濟，必將取得長足進步，推動香港更上層樓。

行政長官李家超指出，一年來，香港已經擺脫疫情困擾，經濟逐漸向好。今年上半年私人消費開支按年上升10.5%，服務輸出顯著增長約20%；今年首八個月零售業總銷貨值上升近20%；首九個月，訪港旅客已突破2300萬人次；最新失業率跌至2.8%。顯示香港經濟正持續復蘇。看近期旅遊旺區、熱門商圈，以及西九龍故宮文化博物館、M+博物館等文化場館，遊人如織、摩肩接踵；「香港夜繽紛」的推出，還有昨晚盛大的國慶煙花匯演和文藝晚會，更是氣氛熱鬧，活力非凡，說明各行各業正「活起來、動起來」。

復常以來，特區政府結合「有為政府」和「高效市場」，出訪海外。例如到歐洲向國際市場說好香港金融融故事，吸引更多家族辦公室；訪中東及東盟開拓深入合作空間，爭取盡早加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)，推動共建「一帶一路」。高官團隊亦密集到訪內地不同城市，進一步加強聯繫，互惠共贏；在建設大灣區、共建河套深港合作區等方面，也在不斷提速。這一系列的積極舉措，有力提振了本港經濟。

毋庸諱言，過去一年，香港受到周邊環境的不明朗因素影響，經濟造成不小衝擊。但我們必須清楚看到國家堅持開放、全面推動高質量發展的整體趨勢保持不變，而且中央高度重視香港的獨特角色與作用。在國家大力支持下，背靠祖國、聯通世界，香港發展機遇處處，「十四五」規劃賦予香港八大中心等新定位，為可持續發展注入源源不絕的新動能。香港以己之所長，貢獻國家之所需，就可獲得更廣闊的發展空間。

對香港來說，關鍵是要緊抓國家發展機遇，加倍努力和積極作為。李家超在國慶酒會致辭時，引用《尚書·周書·周官》名句「功崇惟志，業廣惟勤」，意指取得偉大的功業，是由於有偉大的志向；完成偉大的功業，在於辛勤不懈地工作。港人應變快，懂得靈活活位，具備駕馭「逢變則興」的力量，社會團結一致，奮鬥拼搏，破難而進，憑不懈努力，定能不斷書寫香港精彩發展新篇章。

香港商報評論員 蘇信