

投推署今年已助300企業落戶香港

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，經過大半年積極與不同領域的創新科技企業商討，引進重點企業辦公室上週舉行了「重點企業夥伴啟動禮」，與首批共20家已經或將在本港落戶的企業夥伴，簽訂共同意向，透過它們在港落戶和進一步擴大營運，以及帶動其產業鏈的上、中、下游企業到港，一起推動香港整個創新科技生態圈的蓬勃發展。

他表示，特區政府會透過專組專班服務、便利的政策、資金等誘因，讓科技產業群聚發展加速向前。除了引進重點企業，港府亦正馬不停蹄招商引資，投資推廣署亦於今年首9個月已合共協助300間企業落戶香港。

陳茂波提及，在首批引進的重點企業之中，有些是大家熟悉的龍頭企業，也有些企業規模較小，但卻在其所屬範疇擁有前沿核心技術的。未來幾年，它們將會在香港合共投資超過300億元，創造約1萬個就業機會，當中大部分為科研和管理層職位。今次部分重點企業屬於生物醫藥和健康科技範疇。

事實上，這批重點企業只是有興趣落戶企業的一部分。引進辦過去大半年接觸過的約200間企業中，不少正處於積極洽談階段，部分的商討已達較後階段，相信不久將會有更多企業落戶或拓展業務的計劃。

投資推廣署今年協助落戶香港的企業，陳茂波表示，當中有超過76間來自歐洲，比去年同期增加

7%。投資推廣署會繼續積極在海外多個不同市場，包括歐洲、中東、東盟等地區，加強宣傳推廣，鼓勵他們來港開拓業務。

陳茂波：務實處理樓市措施

另外，陳茂波在一個電台節目表示，今年政府赤字可能會較《財政預算案》預計更大，但本港中長期財政和經濟穩健，政府會量入為出，隨着差餉收稅制度改變，2026至2027年起每年向大企業收稅可增150億元。

他又表示，過去數月樓市交投量較去年平均為高，樓市和股市有周期，上落都受多種因素影響，政府會參考市場及政策制訂時的環境，務實考慮處理。



財爺透露正加強推廣吸引海外企業來港。

巴以衝突料推高美元需求 港股走勢還看北水

【香港商報訊】巴以爆發衝突，有市場人士認為，其暫未對本港資本市場構成太大壓力，短期恒指的橫行格局料會持續。假如北水未能帶動大市氣氛好轉，則港股仍可能下試17000點關口。有分析師預期巴以衝突升級，或導致投資者增加購買黃金和美元等資產，可能提振美國國債需求。斯巴達資本證券首席市場經濟學家卡迪羅表示，黃金是抵擋國際動蕩的完美對沖工具，不過美元料也將受益，因為凡出現國際動蕩，美元就自然走強。



巴以衝突升級，和平遙遙無期，市場有意見認為未必會對本港資本市場帶來太大衝擊。路透社

對油價影響待觀察

思睿集團合夥人兼首席經濟學家洪灝撰文表示，這次哈馬斯突襲以色列讓人想起1973年的「贖罪日戰爭」。50年前埃及與敘利亞突襲以色列，最初以色列被打得措手不及，但幾周後以色列在美國支持下取得勝利。

洪灝寫道，二戰後阿拉伯世界為報復美國而減產石油，令油價從每桶3美元提高到12美元，即升了三倍，而黃金更從每盎司100美元飆升到800美元，開啓了1970年代第一次石油危機，並引起接踵而來的美國的滯漲潮。洪灝最後寫道：「歷史從不簡單重

複，但往往押韻。」

不過，市場多認為，巴以衝突多年，恩怨情仇一直存在，加上當地並非石油出口國，即使形勢持續惡化，也難對環球經濟造成太大打擊。

能源諮詢公司Vanda Insights行政總裁哈里表示，油價短期或出現條件反射式的上升，但這次地緣政治事件，對油市總體影響應該有限。哈里認為，市場可能會確認一些風險溢價，直到市場確信這一事件不會引發連鎖反應，中東的石油和天然氣供應不會受到影響為止。

FACTS Global Energy向CNBC網站表示，除非巴以雙方衝突迅速擴大成地區戰爭，如美國和伊朗以及各

方支持者直接參戰，否則對油價的影響將是有限的。

憧憬中美關係回暖

近期股走勢疲弱，過去一周由於欠缺北水，連續兩日成交未夠500億元，為7年以來首次，今日(9日)北水將回歸，如果未能帶動大市氣氛好轉，港股或下試萬七點關口。

另外，中秋與國慶黃金假期的旅遊數據顯示，本港消費仍未恢復到疫情前水平，長假期未為市場帶來驚喜。觀察後市留意內地第四季出台的政策。另外盛傳中美元首有可能於11月份舉行會談，這也為市場帶來憧憬，有利於股市回升。

國泰公布往返特拉維夫機票處理辦法

【香港商報訊】巴以衝突升級，國泰航空(293)昨日表示，在本月7日或之前出票、原定旅遊日期為本月7日至10日的乘客，可在明天(10日)或之前，免手續費退款、重新訂位及更改航點。不過，更新後的旅遊日期，必須在今年11月30日或之前。

國泰航空強調，保障乘客和機組人員的安全是其首要任務，正密切關注特拉維夫地區的最新發展。公司的機票豁免措施，將為乘客提供靈活的旅遊計劃選擇。

公司又表示，國泰香港往返以色列特拉維夫航班運作正常，但隨着以色列局勢變化，前往當地

的乘客出發前應在公司網站查閱最新航班資訊和其他相關公告。

本港直航前往特拉維夫航班並不多。資料顯示，國泰航空CX675出往特拉維夫航班於昨日(8日)凌晨1時50分啟航，而今晚凌晨(9日)約0時23分有從特拉維夫出發的CX676航班抵港。

藍籌屋苑成交回升

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：颱風「小犬」來襲下，部分業主依然急於放盤，促使二手樓市十大屋苑交投回升。其中，天水圍嘉湖山莊新成交呎價已跌至8000元附近。

香港置業行政總裁馬泰陽表示，市場冀望施政報告將會減辣，甚至完全撤辣的憧憬升溫，即使颱風來襲也無礙市民「尋寶」的決心，不少準買家在措施推出前先物色心水「筍盤」，待有好消息出台時立即入市，再加上新盤放慢銷售步伐，有個別心急的買家希望於新措施推出前趁低吸納，令二手十大

屋苑成交量回升，而且連升三周。香港置業旗下十大二手指標藍籌屋苑共錄得5宗成交，按周增加1宗或25%。

撤辣呼聲高買家偷步入市

利嘉閣地產總裁廖偉強亦表示，市場憧憬樓市減辣呼聲高，料樓價之後有望止跌轉穩，故在業主仍有較大議價空間並選價成功下，增強買家入市動力，帶動周末十大屋苑交投在超低基數下顯著反彈。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明則強調，若「減辣」預期落空，令市民失望，勢必令樓市雪上加

霜，二手成交固然進一步被冰封，甚至新盤的銷售步伐亦會受到影響，樓價跌幅會進一步擴大，全年有機會跌約3%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，中原地產十大屋苑錄得6宗成交，零成交屋苑維持6個。十大屋苑於颱風下錄得6宗成交可算表現不俗，反映市民置業信心正逐步轉強。

中原地產天水圍副區域營業董事伍耀祖表示，嘉湖山莊錄得2宗成交，較前周多1宗，最新成交包括景湖居9座低層C室，實用面積546平方呎，三房間隔，以455萬元易手，折合實用呎價8333元。原業主於1995年以132.3萬元買入單位，持貨28年，是次轉手帳面獲利322.7萬元離場，單位升值2.4倍。

海昌海洋公園估值提升在望

市場慧眼 內地經濟整體逐步恢復，文旅消費市場回暖趨勢明顯。資料顯示，今年中秋和國慶假期前七天，內地遊客人數達到7.54億人次，同比增長78.9%；實現內地旅遊收入6680.9億元，同比增長132.6%。親子遊和家庭遊再次受追捧，眾多景點和休閒娛樂場所遊客爆滿。受此行業利好影響，文旅板塊公司業績修復持續，有望助推相關公司估值回升。

海昌海洋公園(2255)是一家以海洋為主題的中國文旅集團，公司推出多項措施提升效益，盈利能力明顯提升。今年上半年，旗下公園入園人次同比大幅增長127.4%，公園板塊收入約6.98億元(人民幣，下同)，同比增幅達189.1%；總收入同比大增190.4%至7.49億元，毛利潤同比轉正至2.03億元，經營活動產生的現金流同比轉正至2.31億元。業績修復勢能十足，估值回升動能逐步蓄積。

鄭州項目開業促增長

中秋期間，海昌海洋公園旗下主題公園和場館遊客接待量暴增，遠超去年同期水平，遊客消費意願積極，公園收入錄得大幅增長。

此外，旗下鄭州海昌海洋旅遊度假區在中秋初開業，精準把握住黃金假期的客流和消費需求。鄭州海昌海洋旅遊度假區是中原首個旗艦式海洋主題度假區，已成為廣受中原居民喜愛的旅遊休閒打卡地。

海昌海洋公園品牌優勢突出，海洋主題公園運營經驗相當豐富，鄭州項目增收潛能有望持續釋放，助推公司業績水平再上一台階。

上周五海昌海洋公園收盤價1.13元(港元，下同)，已回到2021年同期水平。未來，借助自身行業頭部地位及深厚的競爭壁壘，在「行業回暖+業績改善+輕資產化」的綜合作用下，業績和估值的「雙增長」時刻或將來臨。投資者可望1.6元(潛在上升空間41%)，並伺機提早布局。

李慧芬 Vantage客席分析師(筆者並沒持有以上股票)

數字化轉型是典當金融的未來

計出新角度 最近有押業集團於港鐵站開設店面，並表示期待繼續在港鐵沿線增開1至2間店舖。

押業又被稱為典當業，是一種非銀行金融業務，其主要功能接受財物作為抵押，提供有償有期的借貸融資服務。典當業歷史悠久，是人類最古老的行業之一。

現代意義上，中國的典當行業則首次出現在南朝，並在宋代成爲一個獨立的專業行業。它在明清兩代達到了巔峰，但在清末民初時期衰落。根據《大英百科全書》的說法，典當業在中國已經存在了兩三千年之久，而在西方則可以追溯到中世紀。1993年，曲彥斌出版了《中國典當史》，這是中國第一部專門研究典當歷史的著作。

典當行業的需求可以受到包括經濟環境、個人和企業的財務需求、金融包容性等等多種因素影響。去年有報道指出，由於通脹持續攀升，部分英國人即使有工作，卻要依靠典當應付生活開支。據英國最大當舖連鎖H&T Group表示，以手表或珠寶等貴重物品作抵押品的貸款額，處於創紀錄水平。另外，富裕階層也會有周轉問題，甚至更有人抵押畢加索的畫作。

事實上，在現代金融體系中，典當仍然具有重要地位，尤其在提供快速現金、金融包容性和資產價值保護方面。數字化轉型、多樣化的抵押物等等，也將是這一行業的未來發展。

梁港生 英國切斯特大學金融科技及數據分析教授

香港特別行政區區域法院
民事訴訟2023年第3122號

有關：
南洋商業銀行有限公司 原告人
及 陳星瑞 被告人

致：陳星瑞
地址：新界屯門大興邨興輝樓5字樓540室

請注意上述原告人(其公司註冊辦事處地址為香港德輔道中151號)已入稟區域法院民事訴訟2023年第3122號在上述一案控訴陳星瑞(作為被告人)，要求償還欠付上述原告人之款項HK\$411,328.09及利息和本案訴訟費。

茲奉區域法院聆案官羅國怡於2023年9月29日頒布的命令(“該命令”)，以替代送達方式將已蓋印副本之傳訊令狀連同一份採用訂明格式的送達認收書及該命令之已蓋印副本以繳足郵資的一般郵遞方式寄給上述被告人於新界屯門大興邨興輝樓5字樓540室的地址及將此中文通告在一份香港發行及廣泛流通的中文報章香港商報上刊登一天作為向上述被告人送達及呈遞本案傳訊令狀之有效方法。

若上述被告人對本案所有答辯須於本廣告刊登之日起計十四天內向香港區域法院呈遞傳訊令狀送達認收書，否則法院將於本案判原告人得直。

日期：2023年10月9日

原告人代表律師
蔣尚義律師行啟
香港金鐘道89號力寶中心
第2座2602-3室

香港警務處
警告通告 – 處所 / 地方

香港法例第200章刑事罪行條例第153A條

先生/女士：

現通知閣下作為位於香港軒尼詩道二零九至二一一號金軒商業大廈四樓B室(“該所述處所”)的處所之業主或租客，而該所述處所曾被用作違反香港法例第200章刑事罪行條例(“該條例”)第153A(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139, 143, 144及145節所列的罪行。

於二零二二年十二月八日與二零二二年十二月二十日之間，首尾兩日包括在內，女子馮承芳及女子陳豫春，在該所述處所內觸犯「協助管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)節，並於二零二三年九月二十九日被裁定一項「協助管理賣淫場所」罪名成立。

請留意有關該條例第153A(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行(如附件所列)，在罪名成立後第4個月開始至第16個月內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139, 143, 144或145節所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖6個月。

日期：二零二三年十月三日

警務處處長
(林景昇 代行)

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：邱子賢 (YAU TZE YIN)

地址：香港北角長康街21-23號豐華大廈11字樓23室及香港新界將軍澳善善街3號Savannah 第3B座22字樓B室

現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司前稱華僑永亨銀行有限公司(其地址為香港中環皇后大道中161號)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣854,415.57，此筆款項須立即償付。(這是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2022年第3715號於2023年3月17日作出的判決而要求你作為案中第二被告人須向債權人償付港幣793,119.33及利息及訟費港幣7,480.00)。

本“法定要求償債書”是一份重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之日，須視作本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內處理本法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

姓名/名稱：楊正綱律師
地址：香港中環雪廠街2號聖佐治大廈503室
債權人(之代表律師)：高李嚴律師行
電話：2868 0696 傳真：2810 6796
檔號編號：GDO/50219/2022/GJY

自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

二零二三年十月九日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

● 清盤除名/個人破產申請

● 稅務申報及顧問

● 年報及公司秘書服務

● 成立中國公司或辦事處

● 成立本地，海外及BVI公司

● 註冊地址及代理人

● 會計理帳

● 商標註冊

● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

廣告香效港力商宏報大