

# 巴以衝突令「中東矽谷」營運大受影響 以色列高科技產業臨考



平常車水馬龍的特拉維夫，因為巴以衝突變得冷清。 網絡圖片

【香港商報訊】巴以局勢持續升級，截至昨天晚上，雙方死亡人數已升至1600人，大部分為平民。市場人士指出，衝突升級可能會擾亂以色列快速發展的高科技行業，在以色列有營運的科技業者可能面臨營運受阻或停產。另一方面，高科技產業為了生產安全，有可能撤出以色列。

## 高科技產業佔GDP二成

幾十年來，高科技產業一直是以色列增長最快的行業，貢獻了14%的就業職位，佔GDP近二成。

首都特拉維夫與周邊城市，以及第三大城海法所形成的高科技聚落被稱為「中東矽谷」。雖僅800多萬人口，但依人口比例，以色列是新創公司數量最多的國家。

以色列科技創業公司在上世紀90年代開始蓬勃發展，這讓以色列贏得了美國矽谷以外世界第二大科技中心的聲譽，號稱「中東矽谷」。該國擁有數千家科技公司，並形成了一個重要的生態系統。

現在，全球有500家跨國公司在以色列開展業務，他們主要是收購以色列創業公司後在該國設立研發中心，其中包括英特爾、IBM、蘋果、微軟、谷歌和fb。

今年6月，以色列總理內塔尼亞胡宣布，英特爾計劃斥資250億美元在距離加沙約42公里的南部城市迦特鎮新建一座工廠。該工廠將於2027年開業，被內塔尼亞胡稱為以色列史上最大的一筆國際投資，有望為數千人提供就業機會，並將增加該國的

晶片工廠和設計中心。

但是，進入2023年以來，以色列科技行業已經面臨增長放緩風險，國內政治衝突和抗議活動更是雪上加霜。現在，越來越多的以色列科技創業公司開始在美國進行註冊。

## 員工被召入伍干擾日常業務

投資者和分析師表示，在哈馬斯槍手殺害了數百名以色列人，並綁架了數量不詳的其他人之後，在

以色列運營的科技公司可能會受到干擾，因為他們需要加強安全防範措施。

據了解，已經有部分以色列科技公司員工被徵召入伍，公司日常業務受到干擾。「現在公司幹活的人少了，剩下的人也無心工作。」一位為以色列互聯網公司工作的人士表示，在以色列政府向哈馬斯宣戰後，公司即將新品發布活動取消了，發布日期待定。

財富管理公司 Cresset Wealth Advisors 首席投資官

# 讓遊客「再來一次、多住一晚」讓「流量」變成「留量」

# 江蘇南通崇川：以高品質文旅融合推動高質量發展



今年中秋國慶長假，江蘇省南通市崇川區各大景區馬力全開，多元包容的文旅盛宴令人目不暇接，文商旅產業融合發展態勢喜人。據統計，長假期間，區管六家旅遊景區累計實現門票收入3719.37萬元人民幣，比去年同期增長了160.57%。

近年來，崇川區以創建省級全域旅游示範區為目標，整合、提升、拓展全域文旅資源，文旅產業規模持續提升，市場主體不斷壯大。數據顯示，崇川現有國家A級景區9家；國家級森林公園1個、省級風景名勝區2個；文商旅綜合體3個，三星級標準以

上飯店40餘家，旅行社、分社及網點220餘家。「崇川得名於宋天聖元年（1023年），距今整整1000年。」南通市崇川區委書記胡擁軍介紹，崇川歷經千年滋養，文脈厚重、底蘊深厚，積澱了豐富的紅色文化、近代工業文化等江海文化資源，「一山一水一人一城」（即狼山、濠河、張謇和中國近代第一城）成為崇川文旅的一張經典名片。

據介紹，崇川擁有4個歷史文化街區和環濠河博物館群，現有全國重點文保單位5處、省級文保單位15處、南通市歷史建築45處，全區現有不可移動文物423處，約佔南通全市總量的57%；各級非遺項目54個、省市級非遺傳承人21名、市級以上傳承基地13處，「張謇近代民族工業文化遺產保護與傳承工程」已納入長江國家文化公園重點項目庫。

「以文塑旅、以旅彰文、以商促旅、以旅帶商，推動文旅產業融合發展，提檔升級。」胡擁軍介紹，借鑒福州等地古街巷的保護修繕經驗，崇川適時啟動寺街西南營的修繕保護和活化利用工程。在硬件建設方面，進一步完善集散服務體系，健全旅遊標識系統；在軟件建設方面，不斷提升旅遊要素品質以及服務能力。同時，將與有經驗、有能力的運營公司合作，打造更有吸引力的商業生態，讓更多遊客願意「再來一次、多住一晚」，讓「流量」真正變成「留量」，以高品質文旅融合推動高質量發展。

「崇川區全面實施「文旅+」戰略，加快項目推進，串聯文旅資源，精心推出10餘條精品遊線，森林野生動物園、唐閣古鎮、都市農業公園已成為「網紅」打卡首選地，並由此形成崇川旅遊發展新格

局。」崇川區文廣旅局局長馬衛說，被列入江蘇省重點文旅產業項目的藝東方、森林野生動物園二期、長江國家文化公園（南通段）等有序推進，今年新建成開放的森迪冰雪樂園項目已經成為南通旅遊新熱點。當前，崇川圍繞「大旅遊」，大力推動文化旅遊與一二三產業深度融合，積極培育工業旅遊、研學旅行、體育賽事、康養旅遊等新業態。優化文旅場所夜間餐飲、購物、演藝服務，開發一批「夜遊、夜購、夜演、夜娛、夜宵、夜讀、夜展」等夜間消費活動，錯定景點全域化、遊客全齡化、遊期全天候的目標，大力開發體現崇川文化內涵和人文精神的文旅精品，變「8小時經濟」為「24小時經濟」，讓「福地崇川 如你所願」崇川文旅品牌叫響長三角。 趙振華 崔豪

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-037  
**上海錦江國際酒店股份有限公司**  
**第十屆董事會第二十次會議決議公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱“公司”、“本公司”）於2023年9月28日以電話、電子郵件和書面形式發出會議通知，2023年10月9日以通訊方式召開第十屆董事會第二十次會議，會議應參加表決董事9名，實際參加表決董事9名，會議審議並通過了如下決議：  
一、關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案  
詳見公司《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的公告》（公告編號：2023-038）。  
表決結果：9票同意、0票反對、0票棄權。  
二、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案  
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。  
表決結果：9票同意、0票反對、0票棄權。  
特此公告。  
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會  
2023年10月11日

(2) 評估方法：資產基礎法  
(3) 評估結果：時向之旅股東權益賬面值92,816.28萬元，評估值165,498.89萬元，評估增值72,682.60萬元，增值率78.31%  
四、交易標的募集資金使用情況  
1. 募集資金基本情况  
本公司擬轉讓涉公司2021年非公開開發行股票項目，2021年3月，經中國證監會《關於核准上海錦江國際酒店股份有限公司非公開開發行股票的批復》（證監許可【2021】208號）核准，公司向以競價方式確定的11家發行對象非公開發行112,107,623股股份，募集資金總額為人民幣4,999,999,985.80元，實際募集資金淨額為人民幣4,978,545,167.30元。立信會計師事務所（特殊普通合伙）於2021年3月9日對上述募集資金到位情況進行了審驗，並出具信會師報字【2021】第ZA10264號驗資報告。  
2. 募集資金投資及實際使用情況  
截至2023年9月30日，錦江酒店2021年非公開開發行股票項目承諾投資總額及實際使用情況如下：

承投投資項目投向	募集資金承諾投資總額	調整後投資總額(1)注1	截至期末累計投入金額(2)	截至期末投資進度(%) (3)=(2)/(1)
酒店裝修升級項目	347,854.52	230,134.52	9,880.26	4.29
償還金融機構貸款	150,000.00	150,000.00	150,000.00	100.00
收購WeHotel90%股權	117,200.00	117,200.00	117,200.00	100.00
合計	497,854.52	497,854.52	277,600.26	55.76

注1：公司于2022年11月22日召開的第十屆第九次董事會審議通過了《關於變更部分募集資金投向用於對外投資暨關聯交易的議案》，公司擬變更募集資金85,020.00萬元用於收購上海齊程網絡科技有限公司（以下簡稱“WeHotel”）65%股權。公司于2023年4月10日召開的第十屆第三次董事會審議通過了《關於變更部分募集資金投向用於對外投資的議案》，公司擬變更募集資金32,700.00萬元用於收購WeHotel25%股權。上述議案已經於2023年5月26日召開的公司2022年度股東大會審議通過。公司合計收購WeHotel90%股權，該收購事項已於2023年6月全部完成，WeHotel成為公司全資控股子公司。  
2022年10月28日，公司分別召開了第十屆董事會第八次會議、第十屆監事會第四次會議，審議通過了《關於使用自有資金支付募投項目部分款項後續以募投資金等額置換的議案》，同意公司在非公開開發行股票募集資金投資酒店裝修升級項目實施過程中，以自有資金先行支付公司下屬七天酒店(深圳)有限公司、七天酒店(廣州)有限公司、時向之旅、錦江之星旅館有限公司、上海錦江國際旅館投資有限公司（以下簡稱“5家法體公司”）支付的各项工程款項，包括但不限於施工費、施工材料、固定資產、與工程項目相關的招標、設計、監理、預算、造價諮詢、安全鑑定等專業服務費支出等，對外支付款項包括對外支付的各個階段的款項，如預付款、進度款、結算款、質保金等，後續以募集資金等額置換。定期從募集資金專戶劃轉等額資金至5家法體公司基本存款賬戶。具體內容詳見公司于2022年10月29日發布的《上海錦江國際酒店股份有限公司關於使用自有資金支付募投項目部分款項後續以募投資金等額置換的公告》（公告編號：2022-049）。  
公司本次股權轉讓事項主要涉及2021年非公開開發行股票項目中的酒店裝修升級項目。截至2023年9月30日，酒店裝修項目已使用募集資金9,880.26萬元（其中未包含募集資金產生的銀行手續費0.70萬元），其中時向之旅使用3,271.28萬元（其中未包含募集資金產生的銀行手續費0.14萬元）。  
3. 募集資金借款情況  
六、本次交易轉讓時向之旅提供募集資金借款7,100.00萬元，時向之旅已使用募集資金3,271.42萬元（其中包含募集資金產生的銀行手續費0.14萬元）。  
對於時向之旅未使用的募集資金借款，時向之旅已於10月9日歸還至公司；對於已使用的募集資金借款以及實際產生的利息，時向之旅將在本次交易交割前及時歸還公司。  
4. 募投項目實施效益情況  
截至本公告出日，酒店裝修升級項目尚在施工階段，未產生項目效益。  
五、本次交易的定價依據及相關協議  
(一) 本次交易的定價依據  
公司將在上海聯合產權交易所預掛牌、公開掛牌轉讓時向之旅100%股權，掛牌底價不低於經國資備案的評估價值，最終交易價格以掛牌結果確定。  
(二) 項目轉讓的相關協議  
根據公司初步測算，如按掛牌底價165,498.89萬元對外轉讓相關股權，暫不考慮交易相關稅費等影響，通過轉讓時向之旅100%股權，公司預計可確認投資收益約4.20億元。  
六、本次交易轉讓時向之旅的影響  
公司本次轉讓時向之旅100%股權，有利於進一步優化資源配置，提高資產盈利能力，提升主營業務經營能力和增強持續發展能力。符合公司經營業務發展戰略，交易如能順利完成，公司將不再持有時向之旅股權。時向之旅退出公司合併報表範圍。由於本次交易為非控權轉讓，因此最終能否成交及交易價格尚不確定。對公司業績的影響存在不確定性。  
七、公司本次交易的內部審核程序  
錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權事項已經第十屆董事會第二十次會

議和第十屆監事會第九次會議審議通過，尚需提交公司股東大會審議。為促使股東履行掛牌轉讓事宜，董事會授權經營管理層辦理與本次掛牌轉讓相關的全部事宜。  
本公司擬轉讓事項尚需提交公司股東大會審議批准，待受讓方及交易價格等主要內容確定後，公司將按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。  
八、監事會意見  
公司于2023年10月9日召開第十屆監事會第九次會議，會議審議通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，公司監事會認為本次出售時向之旅酒店管理有限公司100%股權符合公司實際發展要求，不影響公司其他募集資金投資項目的正常進行，不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。本次股權轉讓事項決策程序，符合相關法律、法規的規定，全體監事一致同意上述議案。  
九、保薦人核查意見  
經核查，保薦人認為，錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項，已經公司董事會、監事會審議通過，該事項尚需公司股東大會審議。  
公司本次通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，待受讓方及交易價格等主要內容確定後，公司需按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。時向之旅未使用的募集資金借款已於10月9日歸還至公司，已使用的募集資金借款以及實際產生的利息將在本次交易交割前歸還至公司。  
錦江酒店本次股權轉讓行為合法合規，未發現損害公司及股東利益的情形。保薦人對錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項無異議。  
十、风险提示  
公司將嚴格按照國有資產交易規定程序推進本次股權轉讓事項，公司本次通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，公司將根據交易的進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。  
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會  
2023年10月11日

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-039  
**上海錦江國際酒店股份有限公司**  
**關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
重要內容提示：  
● 股東大會召開日期：2023年10月26日  
● 本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
一、召開會議的基本情况  
(一) 股東大會類型和屆次  
2023年第二次臨時股東大會  
(二) 股東大會召集人：董事會  
(三) 投票方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式  
(四) 現場會議召開的日期、時間和地點  
召開的日期時間：2023年10月26日 14:30-15:00；通過互聯網投票系統的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。  
(五) 網絡投票的系統、起止日期及投票時間  
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
網絡投票起止時間：自2023年10月26日 9:15起至2023年10月26日 15:00止  
採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平臺的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通過互聯網投票系統的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。  
(六) 融資總額、轉讓過渡、約定購回義務履行及股權過渡投資者的投票程序  
● 股權過渡：上海證券交易所、約定購回義務履行及股權過渡投資者的投票、監票按照《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作》等有關規定執行。  
(七) 涉及公開徵集股東投票權  
(八) 股東大會投票注意事項  
二、會議決議事項  
本次股東大會審議議案及投票股東類型  
(一) 非累積投票議案  
1. 關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A 股股東	B 股股東
1	關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案	√	√

1. 各議案已披露的時間和披露媒體  
上述議案已經第十屆董事會第二十次會議、公司第十屆監事會第九次會議審議通過；公司關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的公告已於2023年10月11日刊登在《上海證券報》、《中國證券報》、《香港商報》和上海證券交易所網站。  
2. 特別決議議案：無  
3. 對中小投資者單獨計票的議案：無  
4. 涉及關聯股東回避表決的議案：無  
5. 應回避表決的關聯股東名稱：無  
6. 涉及優先股股東參與表決的議案：無  
三、股東大會投票注意事項  
(一) 本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登錄交易系統投票平臺（通過指定交易的證券公司交易終端）進行投票，也可以登錄互聯網投票平臺（網址：vote.sseinfo.com）進行投票。首次登錄互聯網投票系統進行投票的，投資者需要完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平臺網站說明。  
(二) 持有 multiple 股東賬戶的股東，可使用的表決權數量是其名下全部股東賬戶所持相同類別普通股和相同品種優先股股數之和。  
持有 multiple 股東賬戶的股東通過本所網絡投票系統參與股東大會網絡投票的，可以通過任一股東賬戶參加投票，投票後，視為其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股均已分別投出同一意見的表決票。

持有 multiple 股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶復行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股的表決意見，分別以各類別和品種股權的第一次投票結果為準。  
(三) 同一表決權通過現場、本所網絡投票平臺或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。  
(四) 股東對所有議案均表決完畢才能提交。  
(五) 同時持有本公司 A 股和 B 股的股東，應當分別投票。  
四、會議出席對象  
(一) 股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。  
股份類別 證券代碼 股票簡稱 股權登記日 最後交易日  
A 股 600754 錦江酒店 2023/10/17 -  
B 股 900934 錦江B 股 2023/10/20 2023/10/17

(二) 公司董事、監事和高級管理人員。  
(三) 公司聘請的律師。  
(四) 其他人員  
五、會議登記方法  
1. 登記時間：2023年10月24日（周二），9:00-16:00  
2. 登記地點：上海市東靖路165弄29號403室（上海立信維一軟件有限國內，地鐵2號線、公交20路、44路、62路、825路可以抵達）  
電話：021-52383315，傳真：021-52383305  
3. 登記方式：  
(1) 個人股東持股東賬戶、本人身份證；如委託登記，需持股東賬戶、委託人身份證及受托人身份證。  
(2) 法人股東持營業執照復印件（須加蓋公章）、法定代表人書面委託書（須加蓋公章）、出席人身份證和股東賬戶卡。  
4. 异地股東可於2023年10月24日前以信函或傳真方式登記。  
5. 在現場登記時間段內，個人自有賬戶股東也可掃描下方二維碼進行登記

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會  
2023年10月11日

附件1：授權委託書  
● 授權文件  
上海錦江國際酒店股份有限公司第十屆董事會第二十次會議決議  
上海錦江國際酒店股份有限公司 授權委託書  
本人/本公司（女士/女士）代表本單位（或本人）出席2023年10月26日召開的本公司2023年第二次臨時股東大會，并代為行使表決權。  
委託人持普通股股；  
委託人持優先股股；  
委託人股東賬戶號：  
委託人簽名（蓋章）： 受托人簽名：  
委託人身份證號： 受托人身份證號：  
委託日期： 年 月 日

備註：  
本人/本應當在委託書中“同意”、“反對”或“棄權”意向中選擇一個并打“√”，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受托人有權按自己的意願進行表決。  
證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B 股 公告編號：2023-040  
**上海錦江國際酒店股份有限公司**  
**第十屆監事會第九次會議決議公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
本公司第十屆監事會第九次會議審議通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，會議審議並通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的公告》（公告編號：2023-038）。  
表決結果：4票同意、0票反對、0票棄權。  
特此公告。  
上海錦江國際酒店股份有限公司監事會  
2023年10月11日

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B 股 公告編號：2023-038  
**上海錦江國際酒店股份有限公司**  
**關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司**  
**100% 股權的公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
重要內容提示：  
● 上海錦江國際酒店股份有限公司擬在上海聯合產權交易所掛牌轉讓全資子公司時向之旅酒店管理有限公司100%股權。標的股權評估價值為人民幣165,498.89萬元，公司將以不低於經國資備案的評估價值作為掛牌底價，最終交易價格以掛牌結果確定。  
● 本次股權轉讓事項不構成重大資產重組。  
● 本次公開掛牌轉讓事項已經公司第十屆二十次董事會、第十屆四次監事會審議通過，尚需提交公司股東大會審議批准。  
● 公司將根據相關事項的進展情況，分階段履行相關決策、審批程序及信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。  
一、交易概述  
時向之旅酒店管理有限公司（以下簡稱“時向之旅”或“標的股權”）為上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱“公司”）全資子公司，擁有21家酒店物業。公司所持時向之旅100%股權的評估價值為人民幣165,498.89萬元，公司將以不低於經國資備案的評估價值作為掛牌底價，最終交易價格以掛牌結果確定。  
根據國有資產管理的有關規定，在正式掛牌轉讓前，公司將在上海聯合產權交易所進行預掛牌。  
本次股權轉讓事項不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。  
二、交易雙方基本情况  
1. 轉讓方：上海錦江國際酒店股份有限公司  
2. 受讓方：公司擬在上海聯合產權交易所公開掛牌徵集受讓方  
三、交易標的基本情况  
1. 標的基本情况  
公司名稱：時向之旅酒店管理有限公司  
註冊地址：北京市門頭溝區石龍經濟開發區永安路20號3號樓1-3736室  
註冊資本：90,000萬元人民幣  
法定代表人：毛韋  
成立時間：2010年1月25日  
經營範圍：酒店管理；項目投資、投資管理；工程技術諮詢、經濟信息諮詢；銷售日用品；批發五金、交電、金屬材料；會議服務；機動車公共停車場服務；技術服務；銷售食品；零售煙酒；物業管理；以下限分支機構經營、住宿；餐飲服務。（企業依法自主選擇經營項目，開展經營活動；銷售食品、零售煙酒以及依法須經批准的事項，經相關部門批准後依準的內容開展經營活動；不得從事本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。）  
2. 股權轉讓：公司持有時向之旅100%股權。  
3. 公司聘請了具有證券、期貨業務資格的德勤華永會計師事務所（特殊普通合伙）審計並出具無保留意見的《審計報告》（德師報（審）字（23）第S0509號），時向之旅的主要財務數據如下：

項目	2022年12月31日	2023年6月30日
資產總額	115,869.75	125,800.48
負債總額	11,020.95	32,984.20
淨資產	104,848.80	92,816.28
項目	2022年1-12月	2023年1-6月
營業收入	16,680.46	10,431.08
淨利潤	-201.79	1,124.86

標的股權權屬清晰，不存在抵押、質押或其他限制轉讓的情況，不涉及查封、凍結等司法措施，不存在妨礙轉讓的其他情況。  
5. 交易標的評估情況  
具有從事證券期貨業務資格的上海東洲資產評估有限公司出具了《上海錦江國際酒店股份有限公司擬將持有的時向之旅酒店管理有限公司股權予以轉讓所涉的時向之旅酒店管理有限公司股東全部權益價值評估報告》（東洲評報字【2023】第1809號）。評估結果已履行了國有資產評估備案程序。  
(1) 評估基準日：2023年6月30日