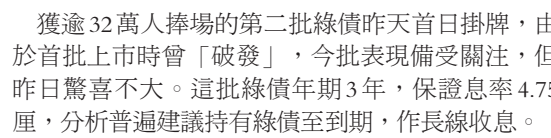


新一批綠債首掛高見

每手最多賺45元 宜長線收息

【香港商報訊】記者林德芬報道：港府發行的第二批綠色零售債券(4273)昨日首日掛牌，開市報100元，即等同發行價，並為全日最低位。早市曾高見100.45元，以該價位沽出，每手帳面賺45元。收市報100.4元，成交宗數3574宗，成交金額4.6億元。分析指，市況波動時綠債是不錯的低風險投資選擇，投資者可持有至到期，當作定存收息。



獲逾32萬人捧場的第二批綠債昨天首日掛牌，由於首批上市時曾「破發」，今批表現備受關注，但昨日驚喜不大。這批綠債年期3年，保證息率4.75厘，分析普遍建議持有綠債至到期，作長線收息。

若現價沽或蝕佣金

匯盈國際資產管理董事總經理郭家耀表示，目前市況難測，港股現時難玩之處是不適時沽出隨時被套牢，選擇定存或綠債等較穩定的投資，虧損機會都較低。

潤森資產管理董事盧志威接受本地媒體訪問指，若現價沽出，隨時蝕埋佣金。如果所買的綠債不多，建議可當造定期存款，持有至到期。

另外，有分析指稱，如果美息見頂甚至減息，均有利綠債價格表現。信誠證券聯席董事張智威接受本地媒體訪問時表示，受惠於美國10年期國債孳息率回落，零售綠債價格得以企穩於100元或以上。他又稱，近期美聯儲官員放鴿，市場估計美國加息周期或已完結，如果年底前美國不再進一步加息，甚至明年或減息，均有利綠債價格表現。

至於去年5月上市的首批綠債，現時處於96.5元水平，每半年派息1次，至今已派息兩次，每手合共

在港發行國債規模今年增至500億

【香港商報訊】國家財政部表示，經國務院批准，今年在香港發行人民幣國債的規模，較原先公布的增加66.67%，至500億元(人民幣，下同)。在第一期和第二期已累计發行240億元的基礎



國泰航空挺過疫情，復常後漸入佳境。

【香港商報訊】記者宋小茜報道：國泰航空(293)昨日舉行特別股東大會(EGM)，表決贖回香港政府優先股所需的削減股本決議；國泰於收市後公布，批准建議減少股本議案獲99.9986%比例通過。

上月中小企營商氣氛改善

【香港商報訊】記者蘇尚報道：政府統計處最新發表9月份中小企業業務狀況按月統計調查結果。中小企業業務收益的現時動向指數從8月的43.8，上升至9月的45.5，仍處收縮區域；而未來一個月的業務收益展望動向指數為49.1。

按行業分析，不少統計調查涵蓋的行業業務收益現時動向指數在9月份有不同程度的上升，尤其是進出口貿易業從43.9升至48，批發業從41升至44.9。

進出口貿易業新訂單的動向指數從8月的45.3

上升至9月的48，而未來一個月的新訂單展望動向指數為49.7。

政府發言人表示，中小企的整體營商氣氛於9月略為改善，大部分受訪行業的現時動向指數上升。中小企對未來一個月業務情況的預期亦有好轉，整體就業情況維持大致穩定。展望未來，與消費和旅遊相關的活動繼續增長，及政府多項鞏固復蘇動力措施，應為營商氣氛提供支持，但外圍環境困難和金融狀況偏緊，將繼續影響營商氣氛。

圍繞教育醫療、社會保障、基礎設施等方面，今年年初的海安市人代會通過票決確定了2023年市政府民生實事項目20件。

今年以來，海安用心用力解決群眾關心的重點難點問題，以更大力度、更實舉措做好民心工程民生實事，交出了一份字裏行間處處寫滿「幸福」的「民生答卷」。

在海安金港實驗小學，現代科學的雲機房、美輪美奐的音樂室、設備齊全的科學室、功能多樣的錄播室、整潔明亮的食堂等配套設施一應俱全，整個校園不僅硬件設施一流，更是充滿濃濃的文化氣息。隨著秋季開學，該學校也正式迎來了第一批學生。與金港實驗小學一同投入使用的還有鳳山小學，作為2023年民生實事工程之一，它們的投入使用將帶給市民更多的教育資源，推動海安全市教育



第二批綠債 昨日首掛，走勢與市場預期相若。 資料圖片	兩批政府零售綠債比較					
	批次	申請人數	認購總額	超額認購	最多獲分手數#	保證年回報
	第二批綠債(4273)	32.1萬	300.03億元	0.5倍	9手	4.75厘
	第一批綠債(4252)	48.8萬	325.7億元	0.63倍	5手	2.5厘
#每手1萬元						

250元。即使計及派息，假如現階段沽出，仍會錄得輕微虧損。

多家銀行提供綠債退款優惠

另一邊廂，不少銀行繼續推出綠債退款優惠。若投資者認購手數多過成功中標，可考慮銀行的綠債退款優惠，例如高息定存。更有銀行就相關退款，提供高達7.28厘儲蓄年利率優惠。

信銀國際宣布，全新客戶及現有客戶於本月30日前，以綠債退款資金登記「大富翁存款」，可享儲蓄年利率高達7.28%。完成指定要求，更可參加「大富翁黃金之旅」大抽獎，獲得抽獎機會贏取限定版

足金大富翁。優惠適用於持有該行及其他銀行或證劵行之綠債退款。

另外，有銀行提供三重退款優惠。工銀亞洲表示，推出的退款優惠包括定存、ESG基金0%認購費及人民幣兌換優惠。該行客戶的綠債退款，以10萬港元或以上，敘造38天港元定期存款，享年利率3.28%；敘造98天港元定期存款，享年利率4.28%；敘造188天港元定期存款，享年利率4.18%。

此外，由本月9日至11月8日，工銀亞洲客戶憑綠債退款以整額方式認購基金產品，可享ESG基金0%認購費優惠及其他基金0.5%認購費優惠。該優惠期內，客戶憑綠債退款兌換人民幣，可享40點子優惠。

國家財政部原定今年在港發行人民幣國債為300億元，共分四期發行，規模分別為120億元、60億元、60億元、60億元。

國泰擬年底前贖回一半優先股

國泰航空主席賀以禮(Patrick Healy)重申，感謝政府疫情間195億元的投資助公司渡過難關，而今年上半年國泰錄得盈利，並支付累計約18.2億元優先股股息。他續指，國泰一直希望早日回購優先股，計劃今年年底前贖回50%優先股本，涉資約97.5億元，當建議股本削減完成，以及視乎屆時的業務運作，在明年7月底前贖回餘下優先股。

國泰航空行政總裁林紹波亦衷心感謝政府和所有股東，自疫情以來一直堅定不移支持國泰，尤其2020年資本重組，港府投資了195億元優先股。今年上半年國泰已重新錄得盈利，決定毋須動用政府提供的78億港元過渡貸款融資，認為是適當時間早日贖回優先股。他又指，就港府所持有的優先股已派付總計

約18.2億元的股息，並將派付所有將到期的優先股股息。

他強調，國泰植根香港，會繼續加強香港、整個大灣區，以至全國與世界的聯繫，推動香港國際航空樞紐蓬勃發展，熱切期待更多旅客前來探索香港的獨有魅力。

此外，林紹波稱，國泰上月剛慶祝成立77周年，集團的重建之路取得良好進展，並參與重振香港的旅遊業活動，吸引更多遊客訪港，令香港重返世界舞台，未來會繼續加強香港、內地與全球的聯繫，推動香港成為航空樞紐。

復常後步入正軌

陳茂波赴摩洛哥出席IMF及世銀年會

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨晚啟程前往摩洛哥馬拉喀什，以中國代表團成員身份出席國際貨幣基金組織(IMF)及世界銀行集團年會。在出席年會期間，陳茂波將會與IMF和世銀代表、其他國家政府出席的官員，以及財金界要員會面。

年會將匯聚世界各地財政和與發展相關的部門首長、中央銀行代表、企業及非政府組織要員和學者，討論一系列全球關注的事宜，包括環球經濟前景和發展等議題。

優質、均衡發展。

「新建150座新能源汽车共享充電樁」是今年為民辦實事工程之一。近日，在海安市政府北側停車場的新能源汽車充電樁建設項目相關基礎施工已接近尾聲，工人們正在抓緊時間進行掃尾作業。目前，海安還有13個場站正在規劃建設當中。預計今年11月份，150座充電樁將全部交付並投入使用，滿足海安市民的充電需求。

民生工程是改善民生、贏得民心、凝聚民力的惠民工程。今年，海安堅持把滿足人民群眾對美好生活的需求作為努力方向，全方位投入，多維度狠抓落實，以更大力度推進民生實事、重點項目建設，以「綉花」功夫實現城市精细化管理，切實推動民生實事項目落地見效。

海安2023年民生實事項目之一的抗旱應急水源項

目，總投資225.8萬元人民幣，通過農田水利灌溉設施升級改造，最大限度地提升了水資源在農業生產中的利用效率。

農橋建設工程也是今年海安市為民辦實事項目之一，由海安市交運局下達工程計劃、財政局保障資金到位、城建集團負責具體實施。南莫鎮北寺橋、城東鎮愛民橋和高莊橋、大公鎮東乾橋、墩頭鎮灣洋橋等5座農橋的樁基正在進行掃尾施工，將在本月底之前全部建成通車。

一件件民生實事的落實，化作一份份溫暖人心的民生清單；一個個民生工程的建成竣工，使海安城鄉建設步伐穩健有力。民生改善之路沒有終點站，只有連續不斷的起點。海安將全力以赴，讓更多與老百姓息息相關的民生項目不斷結出碩果，書寫民生發展的新篇章。

趙振華 崔豪 顧愛東

近日，港交所(388)就創業板(GEM)上市改革徵詢市場意見，諮詢時間為期6周，將於今年11月6日結束。當局提出的建議，當中包括實施新的「簡化轉板機制」，讓合資格的GEM發行人轉往主板上市、為高增長的企業增設新的資格測試，及取消季度匯報規定。新機制有望提升GEM對發行人的吸引力；預計最快明年年初生效。

成交及市值達標可簡化轉板

諮詢文件主要建議，引入新「簡化轉板機制」，豁免由GEM轉往主板的發行人首次主板上市費。轉板申請人必須符合主板上市的所有資格，當中包括：已刊發作為GEM發行人的3個完整財政年度的財務業績，期間擁有權和控制權不變，以及主營業務未發生任何根本性變化。符合每日成交金額測試，即在轉板申請前的250個交易日及直至股份在主板開始買賣為止，須有至少50%的交易日達到最低每日成交金額門檻。符合成交量加權平均市值測試，即上述期內成交量加權平均市值須達到主板上市的最高市值規定，及在轉板申請之前12個月及直至股份在主板開始買賣為止，皆有良好合規紀錄。

合資格的GEM發行人轉往主板時，由以往必須在提交轉板申請前至少有兩個月委任保薦，建議改為毋須委任保薦人進行盡職審查，或刊發「招股章程標準」的上市文件。至於無法滿足以上資格要求的GEM發行人仍可按現有規定申請轉板。

首次上市設研發新資格測試

諮詢文件亦建議，首次上市規定，為大量投入研發活動的高增長企業，推出新的財務資格測試。採用新測試的GEM上市申請人，除符合其他條件外，最近兩個經審計財政年度的收益總額不低於1億元，而且收益在該兩個財政年度有按年增長。並且須確保其在上市前兩個財政年度的合計研發開支不少於3000萬元，每個財政年度的研發開支，佔同期總營運開支達15%或以上。

持續責任方面，當局擬取消強制季度匯報規定，同時建議把GEM發行人控股股东IPO後禁售期，從24個月縮短至12個月，確保與主板相關要求保持一致。

吸引更多高增長企業

港交所簡化轉板仿效美國機制，有望增強GEM對發行人的吸引力，著重研發並具有高增長潛力，但未有淨營運現金流紀錄的公司來港上市，新的測試標準有助吸引來自香港、大灣區及其他地區靠研發驅動的成長型公司。筆者認為，新轉板機制有利中小企及創新企業作為融資渠道，有助減輕GEM公司上市後的合規成本，增強機構投資者對GEM上市公司的關注度。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

憧憬減辣 上車客偷步入市 十大屋苑成交上周回升

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，特首將於月內發表新一份施政報告，市場對樓市減辣訴求此起彼落，部分上車客趁中秋國慶連假過後偷步入市，令十大屋苑成交量稍微回升。綜合利嘉閣地產分行數據所得，全港十大活躍指標屋苑在上周(2/10至8/10)錄30宗買賣個案，較前周(25/9至1/10)的26宗增加15%，每個屋苑平均錄約3宗成交。

在上周十大活躍成交屋苑當中，共有4個屋苑成交量上升，升幅介乎1倍至2倍不等。當中淘大花園交投升幅最大，由前周1宗急增至上周3宗，按周增加2倍或2宗；至於美孚新邨及嘉湖山莊各以5宗買賣登上周最熱賣屋苑寶座。

陳海潮指出，本港樓價連月回軟，交投量一度陷入低迷，財政司司長日前就樓市辣招的取態上稍微「鬆口」，有市民急忙調整置業部署，趁業主未及反應提價前搶先承接上車，二手屋苑交投因而略有回暖，相信陸續將有一批買家仿效入市，預料短期內十大屋苑交投量可望緩步上升。

落實民生實事項目20件

江蘇海安：傾情寫好「幸福」的「民生答卷」

投資南通 萬事好通

中國式現代化南通新實踐

加大民生投入、促進就業創業、推進強農惠農、提高養老保障水平、加強濟困扶殘、加快教育現代化創建、提升醫療服務能力……一座高質量發展的城市，生活裏總是烙印着鮮明的發展成色、民生本色、幸福底色。

江蘇海安正努力踐行共享發展理念，把改善民生放在首位，持續增進民生福祉，實現發展成果普惠共享。

在海安市2023年民生實事項目推進活動中，海安市人大常委會與市政府負責人、部分市人大代表、各承辦部門負責人圍坐在一起，面對面就民生實事項目推進情況談進度、說想法、提建議。

圍繞教育醫療、社會保障、基礎設施等方面，今年年初的海安市人代會通過票決確定了2023年市政府民生實事項目20件。

今年以來，海安用心用力解決群眾關心的重點難點問題，以更大力度、更實舉措做好民心工程民生實事，交出了一份字裏行間處處寫滿「幸福」的「民生答卷」。

在海安金港實驗小學，現代科學的雲機房、美輪美奐的音樂室、設備齊全的科學室、功能多樣的錄播室、整潔明亮的食堂等配套設施一應俱全，整個校園不僅硬件設施一流，更是充滿濃濃的文化氣息。隨著秋季開學，該學校也正式迎來了第一批學生。與金港實驗小學一同投入使用的還有鳳山小學，作為2023年民生實事工程之一，它們的投入使用將帶給市民更多的教育資源，推動海安全市教育

優質、均衡發展。

「新建150座新能源汽车共享充電樁」是今年為民辦實事工程之一。近日，在海安市政府北側停車場的新能源汽車充電樁建設項目相關基礎施工已接近尾聲，工人們正在抓緊時間進行掃尾作業。目前，海安還有13個場站正在規劃建設當中。預計今年11月份，150座充電樁將全部交付並投入使用，滿足海安市民的充電需求。

民生工程是改善民生、贏得民心、凝聚民力的惠民工程。今年，海安堅持把滿足人民群眾對美好生活的需求作為努力方向，全方位投入，多維度狠抓落實，以更大力度推進民生實事、重點項目建設，以「綉花」功夫實現城市精细化管理，切實推動民生實事項目落地見效。

海安2023年民生實事項目之一的抗旱應急水源項

港交所簡化GEM轉板機制 有望明年生效

近日，港交所(388)就創業板(GEM)上市改革徵詢市場意見，諮詢時間為期6周，將於今年11月6日結束。當局提出的建議，當中包括實施新的「簡化轉板機制」，讓合資格的GEM發行人轉往主板上市、為高增長的企業增設新的資格測試，及取消季度匯報規定。新機制有望提升GEM對發行人的吸引力；預計最快明年年初生效。

成交及市值達標可簡化轉板

諮詢文件主要建議，引入新「簡化轉板機制」，豁免由GEM轉往主板的發行人首次主板上市費。轉板申請人必須符合主板上市的所有資格，當中包括：已刊發作為GEM發行人的3個完整財政年度的財務業績，期間擁有權和控制權不變，以及主營業務未發生任何根本性變化。符合每日成交金額測試，即在轉板申請前的250個交易日及直至股份在主板開始買賣為止，須有至少50%的交易日達到最低每日成交金額門檻。符合成交量加權平均市值測試，即上述期內成交量加權平均市值須達到主板上市的最高市值規定，及在轉板申請之前12個月及直至股份在主板開始買賣為止，皆有良好合規紀錄。

合資格的GEM發行人轉往主板時，由以往必須在提交轉板申請前至少有兩個月委任保薦，建議改為毋須委任保薦人進行盡職審查，或刊發「招股章程標準」的上市文件。至於無法滿足以上資格要求的GEM發行人仍可按現有規定申請轉板。

首次上市設研發新資格測試

諮詢文件亦建議，首次上市規定，為大量投入研發活動的高增長企業，推出新的財務資格測試。採用新測試的GEM上市申請人，除符合其他條件外，最近兩個經審計財政年度的收益總額不低於1億元，而且收益在該兩個財政年度有按年增長。並且須確保其在上市前兩個財政年度的合計研發開支不少於3000萬元，每個財政年度的研發開支，佔同期總營運開支達15%或以上。

持續責任方面，當局擬取消強制季度匯報規定，同時建議把GEM發行人控股股东IPO後禁售期，從24個月縮短至12個月，確保與主板相關要求保持一致。

吸引更多高增長企業

港交所簡化轉板仿效美國機制，有望增強GEM對發行人的吸引力，著重研發並具有高增長潛力，但未有淨營運現金流紀錄的公司來港上市，新的測試標準有助吸引來自香港、大灣區及其他地區靠研發驅動的成長型公司。筆者認為，新轉板機制有利中小企及創新企業作為融資渠道，有助減輕GEM公司上市後的合規成本，增強機構投資者對GEM上市公司的關注度。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

憧憬減辣 上車客偷步入市 十大屋苑成交上周回升

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，特首將於月內發表新一份施政報告，市場對樓市減辣訴求此起彼落，部分上車客趁中秋國慶連假過後偷步入市，令十大屋苑成交量稍微回升。綜合利嘉閣地產分行數據所得，全港十大活躍指標屋苑在上周(2/10至8/10)錄30宗買賣個案，較前周(25/9至1/10)的26宗增加15%，每個屋苑平均錄約3宗成交。

在上周十大活躍成交屋苑當中，共有4個屋苑成交量上升，升幅介乎1倍至2倍不等。當中淘大花園交投升幅最大，由前周1宗急增至上周3宗，按周增加2倍或2宗；至於美孚新邨及嘉湖山莊各以5宗買賣登上周最熱賣屋苑寶座。

陳海潮指出，本港樓價連月回軟，交投量一度陷入低迷，財政司司長日前就樓市辣招的取態上稍微「鬆口」，有市民急忙調整置業部署，趁業主未及反應提價前搶先承接上車，二手屋苑交投因而略有回暖，相信陸續將有一批買家仿效入市，預料短期內十大屋苑交投量可望緩步上升。