銀行暫停加息見效

責編 蔡清偉 陳秉植 美編 劉樹燕

CCL單周回穩絡止8連跌

【香港商報訊】據中原地產研究部 高級聯席董事楊明儀指出,中原城市 領先指數 CCL 最新報 157.02 點,接周 微升0.15%。本周指數是反映9月21 日美國及本港主要銀行宣布維持利率 不變,及9月22日政府放寬樓花按保 當周的市況。CCL連跌8周後單周回 穩,但指數仍為41周次低,接近去年 12 月底時水平。CCL 比今年 4 月 168.40點高位,近26周累跌6.76%, 今年整體樓價僅升0.16%,升幅已近 乎完全蒸發。

CCL 距離去年低位只差 0.42%

CCL雖然單周回穩,惟短期二手樓市成交持續低 迷,整體樓價下跌趨勢未變。現時 CCL 距離去年12 月 156.37 點低位, 只差 0.65 點或 0.42%。 市場繼續憧 憬減辣,近期睇樓量上升,有買家加快入市,至於 本月25日施政報告對香港樓價的影響,將會在11月 中旬公布的CCL才開始陸續反映。

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)最新報 156.85 點,按周升 0.33%。 CCL(中小型單位)報 155.57點,按周升0.34%。CCL Mass及CCL(中小型 單位)齊終止8周連跌,但指數仍重返2022年12月底 及 2023 年 1 月初時水平。 CCL(大型單位)報 164.19 點,按周跌0.68%,連跌5周共2.45%,指數創近6 年新低,重返2017年12月底時水平。

CCL大型單位指數創6年新低

四區樓價一跌三升。港島 CCL_Mass 報 157.67



CCL連跌8周後單周回穩,但指數仍為41周次 低,接近去年12月底時水平。

點,按周跌1.17%,連跌4周共3.56%,指數重返今 年1月初時水平。九龍 CCL_Mass 報150.94點,按周 升 0.59%。新界東 CCL_Mass 報 169.14 點,按周升 0.24%。新界西 CCL_Mass 報 146.15 點,按周升 1.66%。九龍、新界東及新界西樓價單周回穩,但指 數仍分別重返去年底至今年初時水平

今年計, CCL 累升 0.16%, CCL Mass 升 0.35%, CCL(中小型單位)升 0.54%, CCL(大型單位)跌 1.48%。港島升 1.14%, 九龍升 0.11%, 新界東跌 0.51%,新界西升0.50%。

CCL 樓價指數本周表現					
指數類別	本周數據	與上周比較			
中原城市領先指數	157.02	▲0.15%			
中原城市(大型單位) 領先指數	164.19	▼0.68%			
中原城市(中小型單位) 領先指數	155.57	▲0.34%			
中原城市大型屋苑 領先指數	156.85	▲0.33%			

大灣區樓價指數連跌四個月

【香港商報訊】9月份中 原大灣區指數報114.18點, 按月跌 2.62%, 中原解釋 稱,跌幅擴大主要受香港及 深圳單月跌勢加劇拖累。大 灣區指數已連跌四個月,累 跌 6.1%; 12 個指數中,錄 得跌幅的指數共9個,跌幅 由 0.73%至 4.28%, 錄得升 幅的指數只有3個,升幅由 0.58%至7.38%。香港及深圳 跌勢加劇,分別下跌2.75%

中原地產亞太區副主席兼 住宅部總裁陳永傑表示,8 月下旬至9月初內地多個城

市公布多項樓市救市措施,如認房不認貸,及放寬 港人購買內地物業的限制等,對內地樓市成交量帶 來了刺激。廣州9月份二手網簽8544宗,較8月份 微升了4.7%,一手成交達4575宗,較上月升11%;

深圳9月份二

手成交 2400

套,與8月相

若。儘管9月

份新政出籠,

競價程序

有意者遞交其證明 文件(注)、簽署保

有意者作盡職調査

有意者領取競價實

有意者簽署競價實

施方案幷獲得競價

獲競價資格者參與

競價

現場公開書面競價

公開書面競價出讓公告

United Pacific Investment & Development, Inc (聯合太平洋投資發展有限公司)

100%股權及相應債權項目

本次公開書面競價大致按照下述時間、地點和安排進行

盡職調查期間

我司擬以公開書面競價方式出讓持有於美國關島成立的United Pacific Investment & Development, Inc. (聯合太平洋投資發展有限公司)100%股權及相應債權。

本公告日後10個工作日內,每 個工作日09:30-12:00和14:00-

個工作日09:30-12:00和14:00-

本公告日後第22個工作日上生

間進行公開書面競價

注:有意者證明文件的具體要求詳列於競價實施方案

地址: 香港中環康樂廣場一號怡和大廈40樓

聯絡人: Elina Tsang律師/Joey Chan律師

電話:2111-3282/2111-3257

公告編號: 臨 2023-045

09:30-12:00和14:00-17:00期

公開書面競價結束當日17:00 或之前

公開書面競價的具體要求和安排詳列於競價實施方案,有意者請

公開書面競價于我司香港法律顧問辦公室進行,按照價高者得原

向我司香港法律顧問趙不渝 馬國强律師事務所查詢及辦理相關手

我司香港法律顧問辦公室

我司香港法律

顧問辦公室 我司香港法律 顧問辦公室

我司香港法律 顧問辦公室

越信降財務有限公司

申請新酒牌公告 老長沙湘菜館

現特通告:上官項兒其地址 為九龍佐敦吳松街 149-151 號 龍匯商業大廈地下及閣樓,現 向酒牌局申請位於九龍佐敦吳 松街 149-151 號龍匯商業大廈 地下及閣樓 老長沙湘菜館的 新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天 内,將已簽署及申明理由之反 對書,寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓 酒牌局秘書收。

日期:2023年10月14日

申請新酒牌公告 Jubeelee Bar & Restaurant

現特通告:陳凌芝其地址為香 港威非路道 10A 號金都,銀 都及海都洋樓地下 2 號舖,現 向酒牌局申請位於香港威非路 道 10A 號金都,銀都及海都洋 樓地下2號舖 Jubeelee Bar & Restaurant 的新酒牌。凡反對 是項申請者,請於此公告刊登 之日起十四天內,將已簽署及 申明理由之反對書,寄交香港 灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市 政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。 日期:2023年10月14日

證券代碼: A股 600611 證券簡稱: 大衆交通

B股 900903

9月份中原大灣區四大中心城市及大灣區指數 註:2023年9月份指數公布 160 140 廣州119.76 ▼1.43% 翌圳115.4 ▼3.29% 大灣區114.18 ▼2.62% 100 80 1801 1901 2101 2201 2301 2309 月份 惟似乎市場不敢輕舉妄動,發展商求量不求價,因

而令9月份大灣區指數錄得跌幅,預料要等成交量 企穩,大灣區樓價才可望止跌回升。

内地放寬樓市限制刺激交投

香港方面,9月份欠缺利好消息,股市回調,樓 市亦欠缺起色。9月份一手成交不足300宗,創下今 年新低,二手樓市同樣低迷,9月份香港指數創下 今年最大跌幅,急跌2.75%。政府官員放風將重新

審視樓市辣招,市場觀望 氣氛更濃,相信須待10 月下旬公布新一份施政報 告,爲是否減辣下定案, 香港樓市才有明確方向。

莎莎發盈喜 逆市升逾半成

【香港商報訊】莎莎(178)昨發盈喜,預計截至 今年9月30日止六個月歸屬於公司擁有人的溢利 將錄得大約1億至1.15億元,相較截至去年9月30 日止六個月錄得虧損1.33億元。

莎莎表示,預計錄得溢利,主要由於旅客再 臨,核心市場香港及澳門特區的銷售錄得增長, 以及透過加強產品種類管理和增加獨家品牌的佔 比,毛利率得以提升。

線下銷售已達疫前47%

由今年7月1日至9月30日止第二季度,集團的 營業額按年上升 46.2%至 10.97 億元。其中,線下 銷售增加50.6%至9.16億元,線上銷售增加27.7% 至 1.82 億元。集團第二季線上銷售佔總營業額 16.5%。與新冠疫情前的2019年3月31日止財政年 度(「疫情前」)比較,線下銷售已恢復至47.2%的

受業績帶動,莎莎昨日逆市曾升近一成,收市 回吐仍漲 5.6%。

大灣區航空 11月新增馬尼拉航線

【香港商報訊】記者宋小茜報道:大灣區航空 昨日宣布,將於11月8日開辦菲律賓首都馬尼拉 航線,令航點數目增加至7個。此新航線提供一 星期5天往返香港與馬尼拉(尼諾伊阿基諾國際機 場)的航班。

航點數目增至7個

大灣區航空表示,馬尼拉是東南亞主要的經濟 及商業樞紐,是區內其中一個旅客往返最頻繁的 城市。菲律賓除了是不少在港工作的外籍人士的 家鄉,其熱門旅遊勝地長灘島、巴拉望島及宿霧 等亦以清澈廣闊水域和壯麗天然景觀而聞名。因 此,香港很多商務及消閒旅客均會取道馬尼拉前 往菲律賓其他地方。

去年7月啓航的大灣區航空,現時提供往返台 北、曼谷、首爾、東京、大阪及胡志明市的航班

大灣區航空馬尼拉航班資料

航班	出發地	出發時間 (當地時間)	抵達時間 (當地時間)	毎周航班
HB231	香港	23 : 50	翌日 02:00	星期一、 三、四、 五、六
HB232	馬尼拉	03:00	05 : 10	星期二、四、五、六、日

筆克看好 沙特品牌推廣市場

【香港商報訊】最近沙特阿拉伯(下稱「沙 特」)和伊朗恢復外交關係引起國際關注,同時 沙特亦部署文化推廣項目,積極籌備國際活動。 專門提供展覽及項目市場推廣服務的筆克遠東集 團(752),熟悉當地市場,因爲當地的航空公司、 旅遊局、文化部及石油公司均爲筆克的客戶。筆 克遠東主席謝松發接受本報專訪時表示,沙特正 申請籌辦2030年世博會,結果將於11月公布。 謝松發預期,在品牌推廣這個板塊,沙特整體市 場規模增長可以達到雙位數,超越阿聯酋的迪

謝松發表示,中東是筆克遠東該的「四個大 區」之一,沙特市場正處於開發階段,筆克沙特 辦事處在疫情前成立,明年辦事處將獨立進行切 分,他對發展沙特市場十分有信心。

沙特市場料可達雙位數增長

國內方面,汽車板塊仍是該公司較大市場,市 場從燃油車轉向電動車,產品的轉換對筆克帶來 商機,包括電動車的充電椿、電池等上下遊環 節。謝松發預期,汽車板塊今後仍爲公司的主要 客戶群。上半年國內氣氛仍受疫情影響,許多活 動被推到了下半年,「目前要把下半年的活動做

在外圍環境動蕩的時期,謝松發認爲須在原本 品牌激活等傳統業務上,加入新的科技元素,包 括人工智能等。透過分析相關數據,更好地服務

滴滴傳明年來港上市

【香港商報訊】記者宋小茜報道:外電引述知情 人士透露,内地最大網約車公司滴滴出行,計劃明 年來港上市。據悉,滴滴出行近日通知透過員工持 股計劃持有公司股權的員工,可將股份售予公司, 此舉被認爲是集團準備IPO的步驟之一。

2021年曾在美國上市

滴滴於2021年曾在紐約IPO,但上市不久即從紐 交所退市,轉至場外交易。知情人士稱,內地監管機 構對滴滴歷時一年的調查塵埃落定,去年對該公司處 以80億元人民幣的罰款,部分原因是爲了控制其市場 主導地位。消息指,公司與內地監管部門關係近期已 有所改善,其在內地的市佔雖不及此前90%的壟斷地

> 位,但仍存70%市佔 率,整體內地業務表 現,以至巴西等海外 業務均有好轉

報道指,滴滴出行 來港上市計劃意味着 投資者和員工期待已 久的回報。該公司股 票目前僅在場外交 易,最後交易價格爲 3.36美元,使該公司 估值約爲160億美 元,折合約1248億港 元。不過,滴滴方面 尚未對上市計劃消息 作出任何回應

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過 手機各大應用市場直接搜索 「香港商報」APP,下載安裝。

進入主界面,點擊 , 繳 費後可閱讀《香港商報》電子 完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼, 或在瀏覽器地址欄中輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc





■資料 香港 商級

香港商報官方發布 (1)

香港商報 廣告效力宏大

證券代碼: 200054 證券簡稱: 建車 B 公告編號: 2023-059

重慶建設汽車系統股份 有限公司国際地一 有限公司風險提示公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容眞實、準 確、完整,沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。 重慶建設汽車系統股份有限公司(以下簡稱"公司")主要 從事汽車空調壓縮機生產和銷售,9月汽車空調壓縮機實現銷 量 9.94 萬臺, 環比增長 32.7%, 同比增長 28.32%, 1-9 月累計

銷售 84.52 萬臺,同比下降 1.55%,前三季度銷量同比下降幅 度較上半年收窄,目前,公司積極推動產品轉型,新能源產品 市場拓展取得實效,傳統產品市場穩定,公司生產經營正常。 截至 2023 年 10 月 12 日,公司股票連續九十個交易日累計成交量爲 98.49 萬股,低于 100 萬股。根據《深圳證券交易所

股票上市規則》的規定, 若公司股票連續九十個交易日累計成 交量低于100萬股需進行風險提示。敬請廣大投資者理性投資, 注意風險 特此公告。 重慶建設汽車系統股份有限公司董事會

2023年10月13日

債券簡稱: 21 大衆 01 21 大衆 02 倩券代碼: 188742 188985 大衆交通(集團)股份有限公司

關于子公司認購私募基金份額的進展公告

大衆B股

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳 述或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責

爲盤活部分存量資金,同時提升公司經營業績,大衆交通(集團)股份有 限公司(以下簡稱"公司""本公司")下屬子公司上海數訊信息技術有限公司(以下簡稱"上海數訊")和上海宣夜投資管理有限公司(以下簡稱"直 共同簽署《宣夜至信季添利四號私募證券投資基金基金合同》 《宣夜卓潤興安一號私募證券投資基金基金合同》,上海數訊使用自有資金 人民幣 1000 萬元認購宣夜至信季添利四號私募證券投資基金(以下簡稱"宣 夜至信季添利四號") A 類基金份額;使用自有資金人民幣 5000 萬元認購 宣夜卓潤興安一號私募證券投資基金(以下簡稱"宣夜卓潤興安一號 類基金份額。具體詳見公司于 2023 年 1 月 13 日披露的《大衆交通(集團)

股份有限公司關于子公司認購私募基金份額的公告》(公告編號: 臨 2023-

2023年3月,本公司下屬子公司上海數訊和宣夜投資共同簽署《宣夜卓 潤興安一號私募證券投資基金基金合同》《宣夜卓潤興安一號私募證券投資 基金合同之補充協議》,上海數訊使用自有資金人民幣 1000 萬元認購宣夜 卓潤興安一號 A 類基金份額。具體詳見公司于 2023 年 3 月 15 日披露的《大 衆交通(集團)股份有限公司關于子公司認購私募基金份額的公告》(公告 編號: 臨 2023-009)。

1. 近日,公司收到基金托管人通知,上海數訊贖回認購的宣夜至信季添利 四號和宣夜卓潤興安一號基金份額。

2. 分配情况: 上海數訊認購宣夜至信季添利四號 A 類基金份額 1000 萬元, 取得基金贖 回及基金分紅共計 1035.32 萬元 (其中基金贖回金額 993.72 萬元、基金分紅 金額 41.60 萬元)

上海數記認購宣夜卓潤興安一號 A 類基金份額 6000 萬元,取得基金贖回 及基金分紅共計 6143.32 萬元(其中基金贖回金額 5969.95 萬元、基金分紅 金額 173.37 萬元)。 特此公告。

大衆交通(集團)股份有限公司 2023年10月14日

申請新酒牌公告 PLAZA PREMIUM LOUNGE

- REST, LOUNGE, SHOWER 現特通告: GURUNG, Roshan 其 地址為香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓第5層5Z568號A 部份鋪,現向酒牌局申請位於香 港大嶼山香港國際機場一號客運大樓第5層5Z568號A部份鋪 PLAZA PREMIUM LOUNGE REST, LOUNGE, SHOWER 的 新 酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將 已簽署及申明理由之反對書, □ 双 有 及 中 別 珪 田 之 及 對 責 , 奇 交 香 港 灣 仔 軒 尼 詩 道 225 號 駱 克 道 市 政 大 廈 8 字 樓 酒 牌 局 秘 書 收 。 日 期 : 2023 年 10 月 14 日

申請新酒牌公告 好記點心小廚

現特通告:朱少玲其地址為香 港仔大道 152 至 156 號地下 B 及 D 室, 現向酒牌局申請 位於香港仔大道 152 至 156 號地下 B 及 D 室 好記點心 小廚的新酒牌。凡反對是項申 小厨的机酒牌。凡及到定頃中請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大 厦 8 字樓酒牌局秘書收。

日期: 2023 年 10 月 14 日

申請新酒牌公告 **CUBE O CAFE**

現特通告:葉嘉祺其地址為 新界荃灣楊屋道88號映日灣 | 8 樓 1 號 鋪 B 部 份, 現 向 酒 牌局申請位於新界荃灣楊屋道 88號映日灣8樓1號鋪B部份 CUBE O CAFE 的新酒牌。凡反 對是項申請者,請於此公告刊 登之日起十四天內,將已簽署 及申明理由之反對書,寄交新 |界大埔鄉事會街 8 號大埔綜合 大樓 4 字樓酒牌局秘書收。 日期: 2023年10月14日