

銀行暫停加息見效

CCL單周回穩終止8連跌

大灣區航空11月新增馬尼拉航線

【香港商報訊】據中原地产研究部高級聯席董事楊明儀指出，中原城市領先指數CCL最新報157.02點，按周微升0.15%。本周指數是反映9月21日美國及本港主要銀行宣布維持利率不變，及9月22日政府放寬樓花按保當周的市況。CCL連跌8周後單周回穩，但指數仍為41周次低，接近去年12月底時水平。CCL比今年4月168.40點高位，近26周累跌6.76%，今年整體樓價僅升0.16%，升幅已近乎完全蒸發。

CCL距離去年低位只差0.42%

CCL雖然單周回穩，惟短期二手樓市成交持續低迷，整體樓價下跌趨勢未變。現時CCL距離去年12月156.37點低位，只差0.65點或0.42%。市場繼續憧憬減辣，近期睇樓量上升，有買家加快入市，至於本月25日施政報告對香港樓價的影響，將會在11月中旬公布的CCL才開始陸續反映。

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)最新報156.85點，按周升0.33%。CCL(中小型單位)報155.57點，按周升0.34%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊終止8周連跌，但指數仍重返2022年12月底及2023年1月初時水平。CCL(大型單位)報164.19點，按周跌0.68%，連跌5周共2.45%，指數創近6年新低，重返2017年12月底時水平。

CCL大型單位指數創6年新低

四區樓價一跌三升。港島CCL_Mass報157.67



CCL連跌8周後單周回穩，但指數仍為41周次低，接近去年12月底時水平。

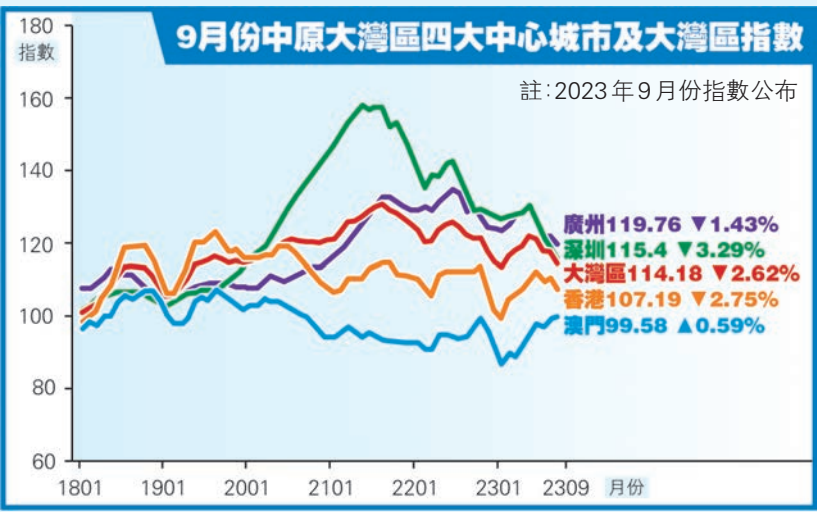
點，按周跌1.17%，連跌4周共3.56%，指數重返今年1月初時水平。九龍CCL_Mass報150.94點，按周升0.59%。新界東CCL_Mass報169.14點，按周升0.24%。新界西CCL_Mass報146.15點，按周升1.66%。九龍、新界東及新界西樓價單周回穩，但指數仍分別重返去年底至今年初時水平。今年計，CCL累升0.16%，CCL Mass升0.35%，CCL(中小型單位)升0.54%，CCL(大型單位)跌1.48%。港島升1.14%，九龍升0.11%，新界東跌0.51%，新界西升0.50%。

CCL樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	157.02	▲0.15%
中原城市(大型單位)領先指數	164.19	▼0.68%
中原城市(中小型單位)領先指數	155.57	▲0.34%
中原城市大型屋苑領先指數	156.85	▲0.33%

大灣區樓價指數連跌四個月

【香港商報訊】9月份中原大灣區指數報114.18點，按月跌2.62%，中原解釋稱，跌幅擴大主要受香港及深圳單月跌勢加劇拖累。大灣區指數已連跌四個月，累跌6.1%；12個指數中，錄得跌幅的指數共9個，跌幅由0.73%至4.28%，錄得升幅的指數只有3個，升幅由0.58%至7.38%。香港及深圳跌勢加劇，分別下跌2.75%及3.29%。

中原地产亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，8月下旬至9月初內地多個城市公布多項樓市救市措施，如認房不認貸，及放寬港人購買內地物業的限制等，對內地樓市成交量帶來了刺激。廣州9月份二手網簽8544宗，較8月份微升了4.7%，一手成交達4575宗，較上月升11%；



惟似乎市場不敢輕舉妄動，發展商求量不求價，因而令9月份大灣區指數錄得跌幅，預料要等成交量企穩，大灣區樓價才可望止跌回升。

內地放寬樓市限制刺激交投

香港方面，9月份欠缺利好消息，股市回調，樓市亦欠缺起色。9月份一手成交不足300宗，創下今年新低，二手樓市同樣低迷，9月份香港指數創下今年最大跌幅，急跌2.75%。政府官員放風將重新審視樓市辣招，市場觀望氣氛更濃，相信須待10月下旬公布新一份施政報告，為是否減辣下定案，香港樓市才有明確方向。

莎莎發盈喜 逆市升逾半成

【香港商報訊】莎莎(178)昨發盈喜，預計截至今年9月30日止六個月歸屬於公司擁有人的溢利將錄得大約1億至1.15億元，相較截至去年9月30日止六個月錄得虧損1.33億元。莎莎表示，預計錄得溢利，主要由於旅客再臨，核心市場香港及澳門特區的銷售錄得增長，以及透過加強產品種類管理和增加獨家品牌的佔比，毛利率得以提升。

線下銷售已達疫前47%

由今年7月1日至9月30日止第二季度，集團的營業額按年上升46.2%至10.97億元。其中，線下銷售增加50.6%至9.16億元，線上銷售增加27.7%至1.82億元。集團第二季線上銷售佔總營業額16.5%。與新冠疫情前的2019年3月31日止財政年度(「疫情前」)比較，線下銷售已恢復至47.2%的水平。受業績帶動，莎莎昨日逆市曾升近一成，收市回吐仍漲5.6%。

滴滴傳明年來港上市

【香港商報訊】記者宋小茜報道：外電引述知情人士透露，內地最大網約車公司滴滴出行，計劃明年來港上市。據悉，滴滴出行近日通知透過員工持股計劃持有公司股權的員工，可將股份售予公司，此舉被認為是集團準備IPO的步驟之一。

香港商報廣告效力宏大

證券代碼：200054 證券簡稱：建車B 公告編號：2023-059

重慶建設汽車系統股份有限公司風險提示公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。重慶建設汽車系統股份有限公司（以下簡稱“公司”）主要從事汽車空調壓縮機生產和銷售，9月汽車空調壓縮機實現銷量9.94萬臺，環比增長32.7%，同比增長28.32%，1-9月累計銷售84.52萬臺，同比下降1.55%，前三季度銷量同比下降幅度較上半年收窄，目前，公司積極推動產品轉型，新能源產品市場拓展取得實效，傳統產品市場穩定，公司生產經營正常。截至2023年10月12日，公司股票連續九十個交易日累計成交量為98.49萬股，低於100萬股。根據《深圳證券交易所股票上市規則》的規定，若公司股票連續九十個交易日累計成交量低於100萬股需進行風險提示。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。特此公告。

重慶建設汽車系統股份有限公司董事會
2023年10月13日

申請新酒牌公告
老長沙湘菜館
現特通告：上官項兒其地址為九龍佐敦吳松街149-151號龍匯商業大廈地下及閣樓，現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街149-151號龍匯商業大廈地下及閣樓老長沙湘菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月14日

申請新酒牌公告
Jubeelee Bar & Restaurant
現特通告：陳凌芝其地址為香港威非路道10A號金都，銀都及海都洋樓地下2號舖，現向酒牌局申請位於香港威非路道10A號金都，銀都及海都洋樓地下2號舖Jubeelee Bar & Restaurant的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月14日

公開書面競價出讓公告
United Pacific Investment & Development, Inc.
(聯合太平洋投資發展有限公司)
100%股權及相應債權項目

我司擬以公開書面競價方式出讓持有於美國關島成立的United Pacific Investment & Development, Inc. (聯合太平洋投資發展有限公司)100%股權及相應債權。
本次公開書面競價大致按照下述時間、地點和安排進行：

競價程序	時間	地點
有意簽交其證明文件(注)、簽署保密協議	本公告日後10個工作日內，每個工作日09:30-12:00和14:00-17:00	我可香港法律顧問辦公室
有意者領取盡職調查	本公告日後20個工作日內	我可香港法律顧問辦公室
有意者簽署競價實施方案	盡職調查期間	我可香港法律顧問辦公室
有意者簽署競價實施方案并獲得競價資格	本公告日後21個工作日內，每個工作日09:30-12:00和14:00-17:00	我可香港法律顧問辦公室
獲競價資格者參與現場公開書面競價	本公告日後第22個工作日上午09:30-12:00和14:00-17:00期間進行公開書面競價	我可香港法律顧問辦公室
成功者和我司簽署協議並交錄	公開書面競價結束當日上午17:00或之前	我可香港法律顧問辦公室

注：有意者證明文件的具體要求詳列於競價實施方案。
公開書面競價的具體要求和安排詳列於競價實施方案，有意者請向我司香港法律顧問諮詢不誤。馬國強律師事務所查詢及辦理相關手續。
公開書面競價于我可香港法律顧問辦公室進行，按照價高者得原則確定競得者，書面競價不得低於人民幣1147.66萬元。
我可香港法律顧問不逾。馬國強律師事務所辦公及聯絡資料如下：
地址：香港中環康樂廣場一號和大廈40樓
聯絡人：Elina Tsang律師/Joey Chan律師
電話：2111-3282/2111-3257
電郵：CAP.ProjectUPID@caplaw.hk

越信隆財務有限公司
2023年10月14日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊 , 繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄中輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



讀者俱樂部

香港商報官方發布 

證券代碼：A 股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2023-045
B 股 900903 大眾 B 股
債券代碼：188742 債券簡稱：21 大眾 01
188985 21 大眾 02
115078 23 大眾 01

大眾交通（集團）股份有限公司關於子公司認購私募基金份額的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、事項概述

為盤活部分存量資金，同時提升公司經營業績，大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱“公司”、“本公司”）下屬子公司上海數訊信息技術有限公司（以下簡稱“上海數訊”）和上海宜夜投資管理有限公司（以下簡稱“宜夜投資”）共同簽署《宜夜至信季添利四號私募基金投資基金合同》和《宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金合同》，上海數訊使用自有資金人民幣1000萬元認購宜夜至信季添利四號（以下簡稱“宜夜至信季添利四號”）A類基金份額，使用自有資金人民幣5000萬元認購宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金（以下簡稱“宜夜卓潤興安一號”）A類基金份額。具體詳見公司于2023年1月13日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於子公司認購私募基金份額的公告》（公告編號：臨 2023-001）。

2023年3月，本公司下屬子公司上海數訊和宜夜投資共同簽署《宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金合同》《宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金合同之補充協議》，上海數訊使用自有資金人民幣1000萬元認購宜夜卓潤興安一號（以下簡稱“宜夜卓潤興安一號”）A類基金份額。具體詳見公司于2023年3月15日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於子公司認購私募基金份額的公告》（公告編號：臨 2023-009）。

二、進展情況

1. 近日，公司收到基金托管人通知，上海數訊贖回認購的宜夜至信季添利四號和宜夜卓潤興安一號基金份額。

2. 分配情況：

上海數訊認購宜夜至信季添利四號A類基金份額1000萬元，取得基金贖回及基金分紅共計1035.32萬元（其中基金贖回金額993.72萬元、基金分紅金額41.60萬元）。

上海數訊認購宜夜卓潤興安一號A類基金份額6000萬元，取得基金贖回及基金分紅共計6143.32萬元（其中基金贖回金額5969.95萬元、基金分紅金額173.37萬元）。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司
2023年10月14日

股份有限公司關於子公司認購私募基金份額的公告》（公告編號：臨 2023-001）。

2023年3月，本公司下屬子公司上海數訊和宜夜投資共同簽署《宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金合同》《宜夜卓潤興安一號私募基金投資基金合同之補充協議》，上海數訊使用自有資金人民幣1000萬元認購宜夜卓潤興安一號（以下簡稱“宜夜卓潤興安一號”）A類基金份額。具體詳見公司于2023年3月15日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於子公司認購私募基金份額的公告》（公告編號：臨 2023-009）。

三、進展情況

1. 近日，公司收到基金托管人通知，上海數訊贖回認購的宜夜至信季添利四號和宜夜卓潤興安一號基金份額。

2. 分配情況：

上海數訊認購宜夜至信季添利四號A類基金份額1000萬元，取得基金贖回及基金分紅共計1035.32萬元（其中基金贖回金額993.72萬元、基金分紅金額41.60萬元）。

上海數訊認購宜夜卓潤興安一號A類基金份額6000萬元，取得基金贖回及基金分紅共計6143.32萬元（其中基金贖回金額5969.95萬元、基金分紅金額173.37萬元）。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司
2023年10月14日

申請新酒牌公告
PLAZA PREMIUM LOUNGE - REST, LOUNGE, SHOWER
現特通告：GURUNG, Roshan 其地址為香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓第5層SZ568號A部份舖，現向酒牌局申請位於香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓第5層SZ568號A部份舖PLAZA PREMIUM LOUNGE - REST, LOUNGE, SHOWER的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月14日

申請新酒牌公告
好記點心小廚
現特通告：朱少玲其地址為香港仔大道152至156號地下B及D室，現向酒牌局申請位於香港仔大道152至156號地下B及D室好記點心小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月14日

申請新酒牌公告
CUBE O CAFE
現特通告：葉嘉祺其地址為新界荃灣楊屋道88號映日灣8樓1號舖B部份，現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道88號映日灣8樓1號舖B部份CUBE O CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年10月14日