

時評

香港新一屆區議會選舉將於12月10日舉行，提名期明日正式展開。今次選舉是政府完善選制，特別是地區治理架構、重塑區議會後，首次進行的區議會選舉，立足點是落實進一步愛國者治港，提升基層治理效能，改善地區治理，為特區政府管理地區事務提供助力，更有效服務市民，對全面提升香港穩定發展，意義重大。

有才能、有志服務社區的愛國愛港人士應積極參選，比政綱、比理念、比表現，展示扎根社區服務能力，全力爭取市民的信任和支持。若當選則須不負重望，更好回應市民訴求，切實為民做事，拿出實實在在的成績，讓市民有更多的幸福感、獲得感，譜寫良政善治的新篇章，此乃區議員的分內之事。

連日來，多個政團已摩拳擦掌，紛紛宣布派人參選，並積極備戰。民建聯昨披露，將派出逾100人參選，44個直選選區都會有人參與，表示會派出最精銳、最有議政能力、最年輕、最有服務精神、長期扎根地區的人士角逐。由於參選踴躍，加上大區制選舉，合資格選民人數倍增，預料屆時選情激烈。這是好事，在良性競爭的前提下，參選人須傾情投入，更加注重大區和民生議題，更加注重能力和實素展示，多談實事，多講推動，展現維護地區整體利益、為民謀福祉的擔當，以贏得選民認同，拼的是實力和誠意。而市民得到的將是實惠和實利，對此市民是喜聞樂見的。

須指出的是，重塑後的區議會撥亂反正，去除泛政治化歪風，回歸基本法規定的職能定位，旨在回到為民服務、為民解困的初心。汲取2019年區議會亂象的教訓，因此必須確保區議會的參選人皆是真誠愛國愛港人士，符合法律上、政治上的要求。任何符合「愛國者治港」原則，有志服務市民的合資格人士，都可以報名參選區議會。而參選人是否符合資格，區議會新選舉制度已有明確規定，包括要求取得足夠的提名，以及引入資格審查程序和履職監察機制等。按照上述標準——對照，檢視自身，參選人是否符合參選條件，理應很清楚。

不過近日有個別政團，卻在大肆炒作所謂的「難以尋求提名」，攻擊新選舉制度，企圖玩弄政治手段，借輿論施壓令自己得以獲得提名。其實該政團過往表現劣迹斑斑，包括與「黑暴」同上同落，做了不少損害國家和香港利益的事，至今在言行、態度上未展現出改弦易轍的誠意；其成員過去在擔任區議員期間，不務正業，導致社區時刻不得安寧，更是說辭職就辭職，絲毫沒將地區工作放在心上。如此所作所為，豈能符合參選標準，市民又怎會相信這些翻臉比翻書快，假裝喊着「愛國」、只想「搵議席着數」的人？

重塑後的區議會，絕不容許任何投機主義者混入。新選舉制度確保區議會參選人都是名副其實、真心實意的愛國者，願意貢獻自己的才幹和抱負，並且積極走入基層，了解及考慮市民的所需所求，有效反映區內居民的看法，提出建設性的意見，踏踏實實推動改善地區民生，助民解困，符合廣大市民的切身利益。新一屆區會承載着市民的期盼，更要嚴格把關，選賢舉能，進一步推動良政善治。

香港商報評論員 蘇信

搞好區會選舉
改善地區治理

世界紛亂經濟蕭條

香港福地藏富於民

香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

商界心聲

俄烏衝突未完，中東又燃起戰火，世界紛爭不斷，不同民族為了一己之私，不惜代價爭奪國土。悲人類自相殘殺，生靈塗炭，文明社會似乎在走回頭路，冤冤相報何時了！但願早日化干戈為玉帛，祈求世界和平。

地球的那一邊戰火蔓延，這一邊安然無恙，慶幸我們生活在沒有戰亂的東亞。然而和平並非必然，需要人類互相理解，彼此包容，國與國之間不應干預他人制度，執政者更要聆聽國人的聲音，尊重人民的選擇。

兩地戰亂 利率上揚

俄烏衝突令天然氣等能源短缺，加劇了通貨膨脹，使歐美在過去一年不斷加息；而中東戰事剛拉開序幕，之後的進展又會否引發石油價格急升，再度迫使美國進一步加息？香港受制於聯繫匯率制度，唯有跟隨美國上調利率，對經濟帶來負面影響，尤其在樓市方面，更是直接受到衝擊，可謂成也美息，敗也美息。難道十幾年來的低息時代，就要從此結束？

這是一個變幻莫測的時代，也是一個需要居安思危的時代。經歷3年多新冠疫情折磨，滿以為將要苦盡甘來，誰知道俄烏衝突炮聲響起，戰鬥持續一年多仍未有停止迹象；近日中東又發生戰爭，大量的無辜民眾死傷，正是一波未平一波又起，如今使用的是先進的高殺傷力武器，足以將人類消滅。如何能放下武器，解除仇恨？就像世界首富馬斯克所形容：「要化解仇恨，只能比仇恨你的人更強大。」即是要比恨你的人更堅強，讓他們無法毀滅你，然後原諒他們。商人的智慧的確是不一樣，雖然少了保家衛國視死如歸的民族氣概，但卻多了世界大同珍惜生命的寬容胸懷。

百姓受苦 商界艱難

筆者是一位平凡商人，也是一個普通市民，明白國與國之間的紛爭，最受苦受難的是平民百姓，而商界的營商環境自然也

很艱難，因此，此刻最大的願望就是世界和平。然而，這一切並非我們所能掌控，我們常說要居安思危，是希望在經濟不景的時候能夠守住陣地，保住公司和個人財產，甚少考慮到忽然會有戰爭來臨。天有不測之風雲，如今經商者十分被動，單憑個人力量難以改變現狀，就會希望有一個強大的後盾，比如希望政府能實事求是，全力支持經濟，支援工商界。今天大中小微企业叫苦連天，其實面對「執笠潮」即將來臨，當局仍堅持唱好，無論是充滿自信，還是提振信心，固可理解，但還是要真正正視困難，迎接挑戰。

別以為只是地產界發出求助聲音，更多的是金融界的聲音，他們的經營環境已經一落千丈。由股市每天成交2000億元跌至400億元；從IPO集資額每年3000多億元縮小到不夠300億元；再從樓市交投每月近萬宗減少到4000宗，當然還有零售飲食旅遊等行業復蘇步伐緩慢，加上中小企業的百分百擔保特惠貸款計劃開始要供息還本等，這一切一切都讓香港經濟變得越來越糟。目前當務之急，是要如何增加金融市場活躍程度，以及讓樓市交投正常化。因此政策不單止要拆牆鬆綁，更要力推支援措施，才能幫助中小企業渡過難關，然後也能帶動政府賣地收入。否則明年赤字擴大，港府財政壓力沉重。

香港藏富於民

不過話說回來，香港仍然是福地，還有利好消息。縱然國內外政經情勢不穩，尤以內地民營企業面臨很大挑戰，香港仍然根基深厚，正是藏富於民。據一項調查顯示，香港的千萬富翁人數達到40.8萬人，佔人口7%，平均財富高達1600萬港元，年齡平均也只是45歲。即是有7%的香港成年人，在45歲時便擁有1600萬港元資產，其中流動資金和其他固定資產各佔一半，雖然財富比去年微跌，但香港人仍然累積財富、實力雄厚。

內地穩發展 提防灰犀牛

香港經貿商會會長 李秀恒

市場探針

9月30日，國家統計局公布了9月內地的採購經理指數(PMI)，其中製造業PMI報50.2%，略高於市場預期的50.1%，雖然連續4個月升幅輕微，但亦是半年以來首次重回經濟擴張區間。而在構成製造業PMI的5個分類指標中，生產指數及新訂單指數分別為52.7%及50%，皆高於臨界值。

對比亞洲其他經濟體，除了印度製造業維持強勁的增長，PMI在57%以上，日韓皆處於榮枯線之下，而東盟的印尼、泰國、馬來西亞及越南等國均錄得不同程度的下跌。這一方面體現了市場需求的逐步恢復及出口需求的下行壓力有緩解的跡象，另一方面則是得益於內地8月以來推出的多重政策效應累積。

政策方面成效最為卓著的為消費領域——國家發改委出台的《關於恢復和擴大消費的措施》中，包含20條針對汽車、住房、電子產品、家居等大宗消費，以及對餐飲、文化旅遊、健康服務等服務業消費的促進措施。

而佔全國居民人均消費開支超過40%的服務消費，亦正成為內地經濟增長新動力。預計今年6月至8月暑期，國內旅遊人次達18億人次，可創造就8萬億人民幣收入；而9月29日至10月6日今年最長的「黃金周」假期，旅遊人次為8.26億，創收超過7500億元人民幣。

根據最新的經濟數據，各機構對中國2023年經濟增長的預測作出最新調整，其中世界銀行及穆迪分別維持在5.1%及5%，摩根大通將內地經濟增長預測從4.8%上調至5%，花旗銀行則分別上調今年第三、四季度的GDP預測，預計全年增長達5%，皆與內地官方年初訂下的經濟增長目標相若。

然而，在看似穩定的發展局面之下，中央政府亦清晰認識到房地產泡沫及地方債務兩個「灰犀牛」存在的隱憂。兩個問題其實有一定的關聯性——隨着內地對房地產行業的規管，房價得到抑制，發展商減少了置地建房從而讓地方政府的收入驟降，因此地方政府一方面大量通過城投公司投入公用設施投資刺激經濟，另一方面隱形債務及償債利息都愈來愈難以負擔。

隨着對一線城市購房限制的鬆綁及對二三線城市的購房補貼政策，樓市得到了一定的刺激。雖然絕不可能重回舊日光景，但整體發展方向卻是更為健康、可持續的。當前我國正處於人口從數量紅利轉向質量紅利的過渡期，且全國的城鎮化率處於50%至70%的快速增長區間，預計到2035年人口城鎮化將達到73.1%，仍有條件支撐城市房地產有序發展。

而「一攬子化債方案」的逐漸落地實施，地方債務及部分房地產企業的債務有望通過債務置換展期返還，將債務替換為還款期更長、利息更低的專項債。此外，在宏觀範圍內，通過長期的溫和通脹緩解和稀釋債務缺口，靜待市場逐漸消化。然而，過程中必須確保在監管方面嚴格控制地方政府的新發債行為，在必要的時候，甚至要考慮對城投公司進行破產清算。

建設文化強國 香港肩負使命

何子文

港事講場

全國宣傳思想工作會議近日在北京召開。會上傳達了習近平總書記對宣傳思想工作作出的重要指示。習近平指世界百年未有之大變局正加速演進，中華民族偉大復興進入關鍵時期，宣傳思想工作面臨新形勢新任務，必須有新氣象新作為。他更表示「宣傳思想工作事關黨的前途命運，事關國家長治久安，事關民族凝聚力和向心力，是一項極端重要的工作。」習總書記的重要指引，表明做好文化宣傳工作，不但關係國家民族前途，更是當前「極端重要的工作」。「十四五」規劃提出支持香港建設中外文化藝術交流中心，習近平文化思想對於香港推動文化發展，做好宣傳、人心回歸工作，都有重要的指引作用。

這次會議首次提出習近平文化思想，為全國的宣傳思想工作指明了方向，提出了要求，作出了重要部署。香港是中西文化的交匯之地，擁有深厚的文化資源，有着「一國兩制」及「背靠祖國、聯通世界」的優勢，在落實習近平文化思想上應該發揮更大作用，既是配合國家的文化戰略，也為香港的文化產業發展、宣傳工作注入強大動力。

善用香港平台宣傳中國式現代化

「十四五」規劃明確提出，支持香港發展中外文化藝術交流中心，這不單是中央對於香港多年來文化發展的肯定，也是對香港進一步推動文化產業發展，發揚中華文化影響力，提出了要求和任務。加快建設中外文化藝術交流中心，一方面有助推動香港文化產業發展，加強香港與的動能，另一方面可發揮香港中西文化平台優勢，講好中國故事、講好中國文化故事，讓國際社會了解一個更全面的中國，為中國和世界的文明對話、構建文化互信搭建重要橋樑，促進文明交流互鑒，意義重大。特區政府必須加大力度，抓緊建設香港中外文化藝術交流中心，助力國家推動文化繁榮、建設文化強國、建設中華民族現代文明的文化使命。

建設中外文化藝術交流中心，其中一個重點是善用香港平台，向國際社會介紹中國文化以及國家的最新發展方略。中共二十大明確提出以中國式現代化全面推進中華民族偉大復興。中國式現代化的提出，為人類文明提供了新形態、新路徑，充分體現出國家的道路自信、理論自信、制度自信、文化自信。在世界文明的進程中，西方資本主義國家率先實現現代化，但由於資本主義制度的深層局限和內在矛盾，西方式的現代化並不具有普世性，一些非西方國家效法西方走上資本主義道路，往往出現水土不服、削足適履，最終付出沉重代價。中國式現代化開創了世界現代化新道路，為世界文明提供了新形態。香港完全可以作為向國際社會宣傳、介紹中國式現代化的平台。

構建愛國愛港的主流價值觀

習近平特別強調：「着力建設具有強大凝聚力和引領力的社會主義意識形態，着力培育和踐行社會主義核心價值觀。」主流價值觀的構建，是宣傳思想工作工作的根本和重心，在今日由治及興的香港，同樣需要構建一套愛國愛港的主流價值觀，為香港的長治久安提供思想上的支撐。這套價值觀應包括以自身國民身份認同為榮、以維護國家安全為榮、以同舟共濟砥礪奮進為榮、以愛國愛港為榮等。香港宣傳工作的一個重心，就是建構香港愛國愛港的主流價值觀，並將這套價值觀更好地向廣大市民特別是青年人傳播，落地生根。

宣傳思想工作工作也要善於鬥爭，主動解決社會思想上的混亂和偏見，破除障礙香港發展的「迷思」，積極做好宣傳和引導的工作。香港處於中西政治角力的風眼，輿論環境仍然嚴峻，各種輿論鬥爭仍然激烈，做好各種輿論宣傳上的鬥爭同樣屬於「重大政治責任」，需要秉持使命，擔當作為，激濁揚清，對香港的宣傳工作提出了明確的指引和要求。

新時代新征程，世界百年未有之大變局加速演進，中華民族偉大復興進入關鍵時期，宣傳思想工作工作面臨新形勢新任務。在宣傳思想工作工作上，必須堅定文化自信，秉持開放包容，堅持守正創新。香港更要充分學習領會習近平文化思想，充分發揮香港東西方文化匯聚的獨特地理和多元文化優勢，加大力度推動文化產業發展，加快建設中外文化藝術交流中心，為國家建設文化強國貢獻力量。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

● 清盤除名/個人破產申請

● 稅務申報及顧問

● 年報及公司秘書服務

● 成立中國公司或辦事處

● 成立本地，海外及BVI公司

● 註冊地址及代理人

● 會計理帳

● 商標註冊

● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

有關呈請書的替代送達
報章公告

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
破產案2023年第4076宗

關於：劉錦華(LAU KAM WAH)
(香港身份証號碼：EXXXXX55(9))

單方申請人：信揚財務有限公司(債權人自動清盤中)，債權人

有關於2023年7月19日提交的破產呈請書事宜。信揚財務有限公司(債權人自動清盤中)其地址位於香港鰂魚涌英皇道979號太古坊27樓已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交香港九龍藍田碧雲道189號康雅苑C座18樓14室，及將本中文通知書在香港刊行流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2023年10月31日下午3時30分在法院進行聆訊(法院地址為香港金鐘道三十八號)，你須於該日出席，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2023年10月16日

司法常務官

致：劉錦華(LAU KAM WAH)
呈請人之代表律師：簡松年律師行
其地址為香港中環德輔道中19號環球大廈19字樓1901-2室
(檔案編號：CCW/A20-206785/CCW/DC/DL)

FCMC 6631/2023

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2023年第6631宗

由 歐陽勵勤 呈請人
及 梁偉麟 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人梁偉麟離婚。答辯人地址不詳，現可向香港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將在香港刊行之中文報章與報刊登一天