

美聯儲將議息 港元拆息高企 金管局再投 2.3 億流動性

【香港商報訊】記者宋小茜報道：下周三美國聯儲局將議息，市場對於會否進一步加息存有分歧，而美國國債息率持續高企，港元拆息也繼續向上。外電引述金管局數據稱，金管局本周二(24日)通過貼現窗投放2.26億元的流動性，為金管局本月第三次通過貼現窗投放流動性。

此前，金管局分別於本月3日及12日，分別投放5.48億元及2000萬元的流動性，連同本周二的2.26億元，本月共投放7.94億元流動性。

恒指當日見年內低位

翻查資料，本周二正值是重陽長假後與施政報告發表前夕，港元拆息當日全線向上，隔夜拆息升7.46點子至4.56119厘，為一個星期(17日)以來最高。與樓按相關的1個月拆息連升兩日，升5.75點子至4.96518厘，亦為一個星期以來最高。短線拆息方面，一星期拆息升12.42點子至4.72381厘，兩星期拆息升7.85點子至4.82381厘。中長線拆息方面，三個月拆息升2.44點子至5.2306厘，六個月拆息升0.85點子至5.3128厘，十二個月拆息升1.76點子至5.4706厘。值得留意的是，周二港股當日失守萬七關後，恒指一度跌至16879點的年內新低，之後跌幅一度收窄至32點，惟全日仍挫180點，收報16991點。

中海外首三季經營溢利按年升5.9%

【香港商報訊】中海外(688)公布第三季度業績，收入282.5億元(人民幣，下同)，經營溢利35.3億元。截至9月30日止九個月，累計收入為1174.1億元，經營溢利226.0億元，較去年同期不包含收購股權所產生收益的經營溢利，按年上升5.9%。

第三季經營溢利逾35億

首九個月，集團連同其聯營公司及合營公司實現合約物業銷售金額為2390.3億元，按年上升18.7%，相應已售樓面面積為1033萬平方米，按年上升11.9%。第三季度，集團在中國內地九個城市和香港新增十幅土地，新增總樓面面積為148萬平方米(權益面積131萬平方米)，總地價316.2億元(權益地價為267.1億元)。於9月底時，集團銀行結餘及現金1155.3億

8月私宅落成97伙 按月減少24%

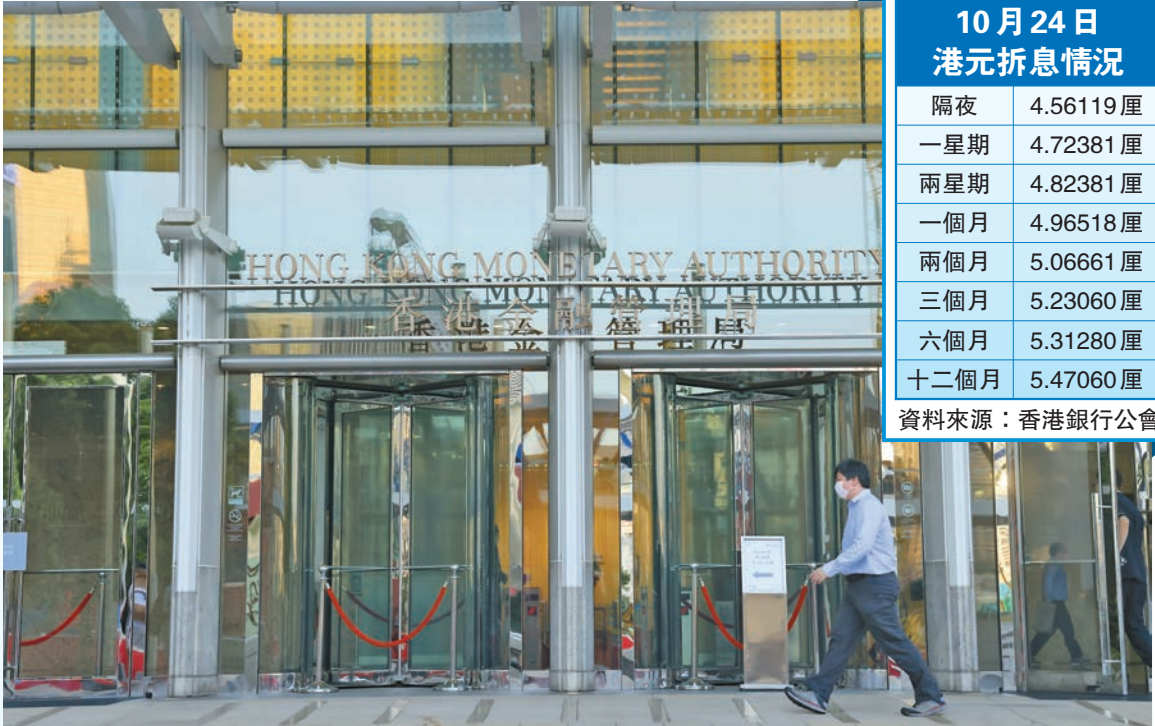
【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，根據屋宇署最新數據顯示，8月份全港共有3個項目，合共97個私人住宅單位落成，較7月份的128伙再減少24%；而今年首八個月共有33個項目、涉及7781伙私宅落成，佔差估署全年預測量約39%，並較去年同期的13925伙減少約44%。另外，8月份全港未有任何私人住宅項目動工，為有紀錄以來第九次錄得「零動工」的月份。

3個私宅項目正式落成

8月共有3個私宅項目正式落成，當中規模較大的是土瓜灣「明雋」，涉及單位76伙；其次為大埔墟懷義街6號，共涉20伙；至於，沙田大埔公路—沙田嶺段(DD187 LOT525 S.A.) (1伙)亦於期內竣工。

按地區劃分，首八個月新界區共有10個項目、合共3787個單位落成，佔整體比例約五成。九龍區合共有13個項目落成，涉及單位總數3170伙，佔比約四成。港島區則有10個項目落成，涉及單位總數824伙，佔整體約一成。

陳海潮指出，今年不少大型項目可望取得入伙紙，包括元朗「The YOHO Hub」第C期(939伙)、屯門「NOVO LAND」第2A期(929伙)、屯門管翠路18號(698伙)、油塘「蔚藍東岸」(688伙)、大埔「Silicon Hill」第1期(576伙)及屯門「飛揚」第1期(400伙)等，再加上其他中小型項目，初步估計全年落成量約1.5萬至1.6萬伙水平。



金管局本月第三次通過貼現窗投放港元流動性。 資料圖片

港元市場運作暢順

金管局強調，港元市場保持運作暢順，未有察覺貼現窗的使用有異常之處。事實上，美聯儲持續加息下，港元拆息維持高企，金管局於今年內已多次通過貼現窗操作，向市場投放資金維持流動性。

金管局總裁余偉文早前表示，一直有與銀行保持溝通，要求銀行做好流動性管理工作，但銀行不需要擔心所謂的「標籤效應」，在有需要時可隨時使用金管局各類流動資金安排，包括貼現窗。貼現窗是金管局其中一項常設港元流動資金安排，目的是促進銀行同業支付系統暢順運作，銀行可按其運作需要使用。

財政部發160億國債 超購1.3倍至1.7倍

【香港商報訊】記者宋小茜報道：金管局昨日公布，財政部在港成功增發160億元(人民幣，下同)國債，將於明天(27日)交收。其中，總值40億元的增發2025國債獲1.7倍超額申請，50億元的增發2026國債獲1.3倍超額申請，40億元的增發2028國債獲1.35倍超額申請，30億元的增發2033國債獲1.42倍超額申請，各系列的增發國債將與其原國債合併構成單一系列。2025國債、2026國債、2028國債和2033國債年利率分別為2.2厘、2.3厘、2.52厘和2.71厘。

美國為什麼不要求人民幣升值了？

10年前美國經常揮舞制裁大棒威脅中國，要求人民幣升值。然而，新冠疫情以來，人民幣兌美元的匯率不僅多次跌破7算，而且在較長時間內徘徊在7算以下。那麼，這個時候美國為什麼沒有像過去那樣要求人民幣升值呢？

事實上，從2005年開始到2012年期間，人民幣兌美元的升值幅度超過30%，人民幣兌美元匯率已經接近破6算邊緣。雖然從2013年開始人民幣兌美元匯率結束了單邊升值的局面，但匯率區間仍基本保持在6至7之間，而且市場曾預期，7將是人民幣兌美元匯率的大底。

美制裁手段用無可用

第一個主要原因，是美國對中國的制裁已經使出了渾身解數，制裁手段已經用無可用了。自2018年特朗普政府對中國發動貿易戰以來，美國對中國的圍追堵截可以說是無所不用其極，從貿易戰、科技戰、金融戰直至輿論戰，美國都採取了極限施壓制裁手段。相對這些極限打壓措施，逼迫人民幣升值只是小兒科，對中國也沒有任何威脅作用。因此，要求人民幣升值已經成為過時手段。

第二，通過逼迫人民幣升值來威脅中國已經變得毫無意義。10年前中國的經濟體量較之美國還有較大的差距，特別是當時中國經濟對外依存度較高，尤其對美國市場的依賴度很大，如果人民幣升值將會直接影響到中國的出口貿易，從而拖累整個中國經濟。然而，時過境遷，中國的經濟規模已今非昔比，經濟總量按照匯率折算已達美國的七成以上。特別是中國經濟的增長動力，已經轉型成為內需驅動為主的內生動力驅動型經濟，對國際市場依存度

大大降低，對美國市場的依賴程度即便不能用無足輕重來形容，也只是中國第三或第四大貿易夥伴而已。

早在2018年，美國向中國發動貿易戰之初，內地有媒體指出，即便中美貿易降為零，對中國經濟增長的影響也只是零點幾個百分點，可謂十分有限。對此，美國應該是心知肚明的。顯然，在美國市場對中國出口的影響力顯著下降的情況下，再企圖通過玩弄要求人民幣升值的把戲，對中國已經起不到任何威懾作用，中國根本不會當回事。

中國對外貿易穩如泰山

特別應該指出的是，在當前情況下，即便人民幣升值反彈，對中國經濟和對外貿易的影響也十分有限。當今世界，中國已經成為第一大貿易強國，許多國家和地區已經對中國製造產生嚴重依賴，即便人民幣升值，中國製造產品價格在國際市場上仍然具有極強的競爭力。也就是說，無論人民幣升值與否，中國經濟和中國對外貿易依舊穩如泰山。

第三，現階段人民幣升值完全不符合美國利益。目前，美國相對於中國有兩大痛點，一是美國的經濟規模被中國緊追不捨，隨時有被超越的可能；二是美國社會經濟深受通貨膨脹之苦，降低通貨膨脹率成為美國政府的頭等大事。此時，如果人民幣升值，按照匯率折算的中國經濟規模將會更接近美國，超越美國的時間將會大大縮短，這是美國所不願看到的，這完全不符合拜登政府當前需要唱衰中國經濟而美化美國經濟的政治需要。

與此同時，如果人民幣升值，那麼美國從中國進口的中國製造產品價格必將隨人民幣升值而上漲，

新一份施政報告出爐 各大措施利好股市

行政長官李家超昨日上午在立法會發表主題為「拼經濟謀發展 惠民生添幸福」的施政報告，提出施政理念是貫徹「一國兩制」，發展經濟，改善民生。除宣布最受關注的樓市適度減辣及以組合拳方式鼓勵生育等政策措施，有關股票交易市場的調整安排亦備受關注。

鞏固股票市場競爭力 利好經濟

李家超今次發布任內第二份施政報告，向廣大市民表明他對香港的展望與承諾，貫徹其做實事、做成事的施政理念。其中，為鞏固香港作為國際金融中心的重要地位，促進股票市場的蓬勃發展，增強香港在國際金融市場的競爭力，他接納了「促進股票市場流動性專責小組」建議，並於這份報告明確指出將落實五大對應措施，包括下調股票印花稅；檢討股票買賣價差；降低市場資訊費用；改革GEM(前稱創業板)資本市場；持續促進股票市場發展。各項方案針對市場環境中的不同需求及趨勢進行有關調整及改革，將重大利好經濟。

發展總部經濟 吸引投資移民

香港擁有背靠祖國，聯通國際的重要優勢，李家超在報告中提出會發展「總部經濟」，吸引海內外公司到港設立總部或分部業務，引進優質企業，協助外國企業「引進來」和內地企業「走出去」，以及與中央相關部委探討便利內地企業在港設立總部或分部的措施，均有利國內國際雙循環的經濟往來與發展。

多年來備受關注的投資移民項目亦有對應安排，本年度的財政預算案提及「資本投資者入境計劃」，今份施政報告則明確落實在香港投資於股票、基金、債券等資產(房地產除外)3000萬元或以上的合資格投資者，可以透過計劃申請來港。以上政策支持，將有助於股票交易市場活躍與發展。

改革GEM市場 簡化轉板機制

為提升GEM市場對發行人的吸引力，港交所(388)此前提出包括簡化轉往主板的機制、增加科研公司上市途徑等，今份報告進一步明確公布港交所會在明年第一季實施經修訂的上市規則。此舉可吸引更多高增長企業，為中小企及創新企業提供更多參與市場的便利與發展機會，增強市場活力。



這對於美國的通貨膨脹將會起到火上澆油的巨大推動作用，甚至會令美國政府作出的一系列降低通脹的巨大努力大打折扣。這不僅是美國政府不願看到的，而且也是無法接受的。因此，目前人民幣升值既不符合美國的政治利益，也不符合美國的經濟利益。美國如果逼迫中國對人民幣進行升值，那等於搬起石頭砸自己的腳。

人民幣國際化穩妥向前

第四，人民幣匯率完全處於中國的主自主可控狀態，美國已經無能為力。中國發展到今天，在各個方面已經成為一個能夠與美國分庭抗禮的全球性經濟體，美國無論通過經濟的、軍事的、科技的、金融的任何手段，都不可能左右人民幣匯率的走向。

中國不僅不會讓人民幣成為美元的附庸、聽任美國的擺布，而且要打破美元一家獨霸的國際貨幣體系格局，讓人民幣最終比肩美元。目前，中國正在積極穩妥地推動人民幣國際化戰略，不僅建立了人民幣跨境結算系統，而且還建立了人民幣結算的石油期貨市場以及其他大宗商品市場。

與此同時，一方面，中國主導的國際金融組織如亞洲基礎設施投資銀行、新開發銀行、絲路基金等新興國際金融組織快速崛起。另一方面，中國與全球越來越多的國家和國際組織簽署貨幣互換協議，這些措施極大推動了人民幣在國際上的廣泛使用。目前，全球正形成一個去美元化浪潮，同時形成了一個人民幣席捲全球的新浪潮。在這種背景下，美國要考慮的不是人民幣升值與否，而是如何維持美元岌岌可危的霸權地位，不至於在短期內坍塌。

顏安生

債權人會議通知書

香港特別行政區
高等法院 原訟法庭 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2023年第419號
有關：羅麗欣，債務人 (香港身份證號碼R494XXX(X))

請注意，根據法院於2023年10月13日頒諭的臨時命令，債權人會議將於2023年11月9日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀況說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取 (參考：AHC/IVA/2023/109)。

日期：2023年10月26日
代名人張鶴鶯

債權人會議通知書

香港特別行政區
高等法院 原訟法庭 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2023年第417號
有關：梁詠珊，債務人 (香港身份證號碼Y784XXX(X))

請注意，根據法院於2023年10月13日頒諭的臨時命令，債權人會議將於2023年11月9日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀況說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取 (參考：AHC/IVA/2023/117)。

日期：2023年10月26日
代名人張鶴鶯

債權人會議通知書

香港特別行政區
高等法院 原訟法庭 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2023年第416號
有關：董樂怡，債務人 (香港身份證號碼Y560XXX(X))

請注意，根據法院於2023年10月13日頒諭的臨時命令，債權人會議將於2023年11月9日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀況說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取 (參考：AHC/IVA/2023/128)。

日期：2023年10月26日
代名人張鶴鶯

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二三年第四百二十五宗
關於：LEUNG WAI LAP (梁偉立)

根據二零二三年十月十六日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十一月十日 (星期五) 上午十一時在香港九龍庇利金街8號百利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本，即 (一) 該債務人的建議書；(二) 資產負債狀況說明書的摘要；(三) 代名人對建議的意見；(四) 委託書表格；(五) 申索表格通知書及(六) 通知書的重要註釋，債權人可香港九龍庇利金街8號百利金商業中心8樓索取。

代名人
莊詩雯
日期：二零二三年十月二十六日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二三年第四二六宗
關於：伍淑貞

根據二零二三年十月十六日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十一月十日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人
伍堅雄
日期：二零二三年十月二十六日