

「撒辣」後多盤推出齊搶客 香港仔澄天 最平440萬入場

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：施政報告公布後次日，多家地產發展商紛紛部署搶客。英皇國際(163)旗下香港仔新盤澄天昨日率先公布首張價單，成為「撒辣」後首個新盤，提供55伙，折實平均呎價約17086元，首批均呎低於2萬元為港島區逾7年來首見。一房單位折實入場費440.14萬元。

英皇國際副主席楊政龍表示，受惠施政報告推出多項利好樓市及經濟措施，所以宣布以「親民價」價格比同區新盤折讓一半，迫近二手樓價錢，希望幫助年輕人居業。他透露價單提供5種付款方式，最高折扣5%。項目將於即日開放示範單位及接受認證登記。

楊政龍又指，集團會為買家提供專才港島南置業付款計劃，扣除最高5%折扣優惠，最低售價單位為6樓E室單位，實用面積286平方呎，折實售價約440.14萬元，折實實用面積呎價15390元，首批55伙折實平均實用面積呎價為17086元。另入場兩房為6樓F室，實用面積400平方呎，折實為627.57萬元，呎價15689元。

親民價首批55伙

位於香港仔舊大街80號的澄天，首張價單包括28伙一房戶及27伙兩房戶，實用面積286至400平方呎。售價方面，價單提供5項付款計劃，扣除最高



香港仔澄天為近年最容易上車的港島新盤。

新地代理總經理胡致遠補充，當中以價單形式發售的單位，折實售價由320.8萬元至1104.89萬元，折實呎價由13785元至18262元。以定價計，市值超過7億元。項目將於今日開始接收購樓意向登記，招標單位於下周二開始招標。

晉環減價推售11伙

另外，路勁(1098)牽頭發展的黃竹坑港島南岸1期晉環於本周日推11伙「減價貨」。據價單顯示，有30個開放式單位定價下調約18%，全屬實用面積294平方呎的2B座D室。其中2B座5樓D室為例，經調整後，最新折實價約752萬元，實際減價約305.1萬元或28.9%，另送2.5%回贈。

第一太平戴維斯大中華區行政總裁李偉文表示，最新發表的施政報告宣布「減辣」，買家印花稅(BSD)及新住宅印花稅減半至7.5%，加上政府實施外來人才的置業印花稅由原來的「先徵後退」改為「先免後徵」，上述政策或將吸引更多本地、內地及海外買家重返市場。由於換樓成本下降，投資者會逐步將非核心資產換成優質資產，預期傳統豪宅區將會率先備受各類投資者青睞。

近期有不少罕見豪宅放盤，如早前本地廠家詹姓家族位於山頂盧吉道25號及26A、B號屋地正在市場放售。李偉文補充，相較半山近年全幢物業成交，去年初西半山旭龔道1號及1A號兩幢舊樓獲發展商斥資共約13億元買入，呎價高達8.4萬元，是次物業現估值6億元，呎價僅約2.1萬元，是次出售之半山物業地段非常優越亦較相宜。

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

(2023)粵0309民初14560號

翁振東：

原告李小利與被告翁振東離婚糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初14560號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令原、被告離婚；2.判令本案訴訟費由原告承擔。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、民事裁定書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交證據。本院定於2024年4月8日9時30分在本院深圳涉外涉港澳家事審判中心第二審庭公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。特此公告。

深圳市龍華區人民法院
二〇二三年十月二十七日

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店 / 錦江B股 公告編號：2023-042

上海錦江國際酒店股份有限公司2023年第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 本次會議是否有否決議案：無
- 一、會議召開和出席情況
- (一) 股東大會召開的時間：2023年10月26日
- (二) 股東大會召開的地點：上海黃浦區長樂路161號新錦江大酒店4樓白玉閣廳
- (三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況
- 1. 出席會議的股東和代理人數 82
- 其中：A股股東人數 38
- 境內外上市外股股東人數(B股) 44
- 2. 出席會議的股東持有表決權的股份總數(股) 557,989,198
- 其中：A股股東持有股份總數 535,925,953
- 境內外上市外股股東持有股份總數(B股) 22,063,245
- 3. 出席會議的股東所持表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例(%) 52.1464
- 其中：A股股東持股占股份總數的比例(%) 50.0843
- 境內外上市外股股東持股占股份總數的比例(%) 2.0621

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。本次股東大會由公司董事會召集，公司董事長張曉強先生主持大會，採取現場投票及投票和網絡投票相結合的表決方式。會議召集、召開程序符合《中華人民共和國公司法》及《公司章程》等的規定。

(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況

1. 公司在任董事9人，出席6人，董事陳禮明先生、董事周維女士、獨立董事徐建新先生因公務安排未能出席本次會議；
2. 公司在任監事4人，出席4人；

通告

香港特別行政區區域法院
雜項案件2021年第2403號

有關在土地註冊處註冊為丈量約份第11約地段第1182號B分段、第1185號、第1186號、第1187號、第1188號、第1189號、第1190號、第1191號、第1192號及第1193號(SECTION B of LOT NO. 1182, LOT NOS. 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, and 1193 all in DEMARCATION DISTRICT NO. 11)的整片或整塊土地連同其上宅院、整體物及建築物(如有)(“涉案地段”)事宜及有關香港法例第347章《時效條例》第17條及38A條事宜

原告人

第一被告人
第二被告人
第三被告人
第四被告人
第五被告人
第六被告人
第七被告人
第八被告人
第九被告人

第十被告人

第十一被告人(已中止)
第十二被告人(已中止)
第十三被告人(已中止)

原告人

第一被告人
第二被告人
第三被告人
第四被告人
第五被告人
第六被告人
第七被告人
第八被告人
第九被告人

第十被告人

第十一被告人(已中止)
第十二被告人(已中止)
第十三被告人(已中止)

(根據原始令狀及根據日期為2021年9月29日繼續進行法律程序的命令)

謹此通知：

請注意上述原告人其地址為香港新界大埔南坑村13A號已入稟區域法院針對第三被告人CHAN SAN FAT (陳新發)提出申索或尋求區域法院就下述問題作出裁決，即(1)原告人於上述案件展開前已進權管有涉案地段的部份，即附於經修訂的原訴傳票的平面圖的紅色部份(“涉案部份”)，超過20年；(2)聲明原告人取得涉案部份的不可廢除的管有業權、權益或權利；(3)聲明第三被告人於涉案部份的相關部份地段，即丈量約份第11約地段第1186號的整片土地的業權、權益及/或權利憑藉《時效條例》第17及38A條於上述案件展開之前已絕對地終結；(4)聲明第三被告人及/或其先前的業權人於不遲於2009年已中止管有涉案部份或被剝奪涉案部份的管有權；(5)進一步或其他清償；及(6)訴訟費。

茲奉香港區域法院附屬官陸惠雅於2023年10月6日所頒下之命令(“該命令”)，命令於上述案件中以下述方式作為有效及妥善送達上述案件之(1)經修訂的原訴傳票、(2)香港區域法院司法常務官宋泳琛於2022年12月13日所頒下之命令，及(3)該命令予第三被告人；

(一)以預付平郵方式郵寄至第三被告人的通常或最後為人所周知地址，即丈量約份第11約地段第1183號(Lot No. 1183 in Demarcation District No.11)；丈量約份第11約地段第1383號(Lot No. 1383 in Demarcation District No.11)；及丈量約份第11約地段第696號B分段及第697號B分段第2小分段(Section B of Lot No.696 and Sub-section 2 of Section B of Lot No.697 both in Demarcation District No.11)；及

(二)在本港發行及流通之中文報章香港商報上刊登題述案件之通告一次。

第三被告人可向香港灣道12號灣仔政府大樓區域法院登記處，申請領取上述經修訂的原訴傳票副本之份。

第三被告人必須須於刊登本通告後14天內，包括刊登之日期起計，將夾附於經修訂的原訴傳票的邊送認收書交回區域法院登記處。倘若第三被告人於限期內沒有交回邊送認收書或交回邊送認收書時沒有表明是否擬對法律程序提出爭議或作出承認，原告人可繼續進行有關訴訟，而判第三被告人敗訴的判決可在無進一步通知和發出的情況下予以登錄。第三被告人如擬作出承認，可按照經修訂的原訴傳票邊送認收書的指示，填寫適當的表格。

日期：2023年10月27日

原告人代表律師
侯穎承現明實律師事務所
香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓
電話：2248 3348
傳真：2248 5868
檔案編號：AC/N/14389/2019(1/34)

通告

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：CHANG PO CHUN(張寶珍)(持香港身份證號碼 C651XXXXX)
地址：香港新界葵青葵青廣場第二期15樓A室及香港九龍大有街29號宏基中心4樓407室

現特通知，債權人MELCO RESORTS (MACAU) LIMITED新濠博亞(澳門)股份有限公司，前稱MELCO CROWN GAMING (MACAU) LIMITED新濠博亞博彩(澳門)股份有限公司(地址為City of Dreams, Executive Office (L2M), Estrada do Istmo, Cotai)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付HK\$8,985,899.37(即HK\$7,916,300.00為本金，(2)HK\$1,051,020.80為由2023年4月12日至2023年9月18日19.25%年利率計算的利息，(3)HK\$22,543.92為由2023年9月19日至2023年9月30日以8.662%年利率計算的利息，(4)HK\$20,989.65為由2023年10月1日起計至款項付清時止，直至本“法定要求償債書”為止，即2023年10月11日以8.798%年利率計算的利息(每日利息為HK\$1,908.15)及(5)訟費HK\$1,045.00，這是根據香港特別行政區高等法院民事訴訟案件2023年第584宗於2023年9月18日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在你該日送達給你。你必須在本“法定要求償債書”送達給你起計21天內，償還所應償還，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達之日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本“法定要求償債書”。

名稱：荷臣律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊澤源大廈37樓
債權人之代表律師
電話：2848 6300
檔案編號：PL/HKM634-1131173 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份“法定要求償債書”作廢。

2023年10月27日

通告

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：WONG CHING KEUNG(王正勁)(持香港身份證號碼 G31XXXXX)
地址：(1)香港新界葵青葵青廣場第二期15樓A室；及(2)香港灣仔軒尼詩道302-308號集成中心20樓2007室；及(3)香港銅鑼灣怡和街28號恒生銀禧灣大廈12樓B室

現特通知，債權人MELCO RESORTS(MACAU)LIMITED新濠博亞(澳門)股份有限公司，前稱MELCO CROWN GAMING (MACAU) LIMITED新濠博亞博彩(澳門)股份有限公司(地址為City of Dreams, Executive Office(L2M), Estrada do Istmo, Cotai)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付HK\$5,630,438.81(即HK\$4,956,605.00為本金，(2)HK\$635,531.20為由2023年4月12日至2023年9月18日19.25%年利率計算的利息，(3)HK\$14,115.36為由2023年9月19日至2023年9月30日以8.662%年利率計算的利息，(4)HK\$13,142.25為由2023年10月1日起計至款項付清時止，直至本“法定要求償債書”為止，即2023年10月11日以8.798%年利率計算的利息(每日利息為HK\$1,194.75)及(5)訟費HK\$1,045.00，這是根據香港特別行政區高等法院民事訴訟案件2023年第583宗於2023年9月18日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在你該日送達給你。你必須在本“法定要求償債書”送達給你起計21天內，償還所應償還，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達之日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本“法定要求償債書”。

名稱：荷臣律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊澤源大廈37樓
債權人之代表律師
電話：2848 6300
檔案編號：PL/HKM634-1131176 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份“法定要求償債書”作廢。

2023年10月27日

有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2023年第4855宗

WONG CHI KWONG (黃志光)

關於：債務人
單方訴訟人：債權人 SO HO YIN (蘇浩賢)

有關一份於2023年8月22日提交的破產呈請書事宜

呈請人 SO HO YIN (蘇浩賢)其地址為新界大埔大元邨泰怡樓B座7字樓18室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令：

(一) 將本中文通知書在香港發行及流通的中文報章刊登一次；及

(二) 將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵郵遞方式送交新界元朗朗屏路1號朗屏軒寶屏樓(第9座)17字樓42室並註明由債務人收件；

則項當作已向你有效及充分送達該份破產呈請書。

並請注意，該項呈請將於2023年12月5日星期二下午三時三十分在香港高等法院進行聆訊，你須於該日出庭應訊，如你不出庭則法院可在你缺席情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份經修訂的破產呈請書。

日期：2023年10月27日

此致
WONG CHI KWONG (黃志光)

司法常務官

債權人代表律師
薛浩鄭榮律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
電話號碼：2522 8101
檔案編號：PS/12114-6/23/ATK

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

Q3業績

建行純利升2.63%

【香港商報訊】建設銀行(939)公布，今年第三季，歸屬於股東的淨利潤為881.1億元(人民幣，下同)，按年升2.63%，每股盈利0.35元。經營收入跌2.14%至1824.71億元。

第三季利息淨收入1562.4億元，按年減少5.6%。手續費及佣金淨收入243.06億元，跌1.3%。信用減值損失跌24.1%至290.35億元。

首三季多賺3.11%

總結首三季，歸屬於股東的淨利潤為2554.54億元，按年升3.11%，每股盈利1.02元。經營收入跌0.99%至5706.26億元。首三季利息淨收入4684.25億元，按年減少3.05%。淨利息收益率為1.75%，淨利差為1.55%，較上年同期均下降30個基點，主要受到LPR(貸款市場報價利率)下調，以及市場利率低位運行的影響。手續費及佣金淨收入949.07億元，增長0.04%。減值損失1244.13億元，減少171.64億元。

截至9月底止，建行不良貸款率1.37%，較上年末下降0.01個百分點。撥備覆蓋率為243.31%，較上年末上升1.78個百分點。而信用減值損失1244.5億元，按年升跌12.1%，減值損失總額為1244.1億元。至於一級資本充足率13.82%，核心一級資本充足率12.92%，均滿足監管要求。

建行(939)第三季業績摘要		
項目	金額: 億元 (單位: 人民幣)	按年 變幅
經營收入	1824.71	▼2.14%
淨利潤	881.45	▲3.21%
歸屬於股東的淨利潤	881.1	▲2.63%
基本和稀釋每股收益 (元)	0.35	▲2.94%
年化加權平均淨資產 收益率	12.24	跌0.95 個百分點

渣打稅前法定盈利跌54%

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：渣打集團(2888)公布第三季業績，受累於季內集團於其聯營公司渤海銀行(9668)的投資相關減損支出錄近7億美元，集團該季列帳基準稅前溢利，按年減少54%至6.33億美元。渣打表示，對明年所有目標指引維持不變，預期按固定匯率基準計算，收入增長介乎百分之8至10，對提升有形股東權益回報，至超過百分之11，仍然充滿信心。

第三季渣打收入按年上升6%至44.03億美元，當中淨利息收入上升18%至23.88億美元，其他收入跌5%至20.15億美元。渣打上季稅前基本溢利為13.16億美元，下降2%。渣打上季正常基準淨息差為1.67%，自次季以來略降4個基點；列帳基準淨息差為1.63%。

渣打集團行政總裁溫拓思(Bill Winters)表示，第三季業績表現穩健，去年制定的五項策略性行動繼續取得重大進展。財富管理業務繼續復蘇，實現雙位數收入增長，而金融市場業務與去年同期的強勁表現相比仍保持韌力。維持高流動性及良好的資本水平，普通股權一級資本比率接近目標範圍的頂端，有信心可實現2023年的財務目標，包括有形股東權益回報達10%。

申請新酒牌公告

翠湖海鮮酒家

現特通告：馬德新其地址為九龍長沙灣道833號長沙灣廣場2樓202A & 202B室，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣道833號長沙灣廣場2樓202A & 202B室翠湖海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年10月27日

申請酒牌續期公告

陳儀興尚潮樓

「現特通告：盧銘希其地址為香港鰂魚涌英皇道1001號7樓1號舖，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌英皇道1001號7樓1號舖陳儀興尚潮樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年10月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CHAN YEE HING SHEUNG CHIU LAU

"Notice is hereby given that Lo Ming Hei of Shop 1, 7/F, 1001 King's Road, Quarry Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHAN YEE HING SHEUNG CHIU LAU situated at Shop 1, 7/F, 1001 King's Road, Quarry Bay, H.K.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27 October 2023"