

施政報告具大局觀 務實有為惠民生

全國政協委員 蘇清棟

港事講場

行政長官李家超10月25日發表的任內第二份《施政報告》，圍繞「拼經濟謀發展、惠民生添幸福」的主題，為香港未來一年的發展，制定施政藍圖，展現了新一屆政府的新風氣、新氣象，令人對香港未來發展充滿信心。

這份《施政報告》最大的特點，就是既有大局觀，又務實有為，既主動對接國家發展政策籌劃香港的未來，又實事求是地從香港實際出發，虛心聆聽民意，廣納各界意見，認真調查研究，務實推進落實，是廣受社會好評的一份報告。

維護國家安全 融入發展大局

《施政報告》清醒地看到，在地緣政治複雜的國際環境下，有些國家因自身利益，刻意針對中國，阻礙「一國兩制」在香港成功實踐，外部勢力繼續插手干預香港事務的挑戰，以及各種「軟對抗」暗中作亂的現實，強調特區政府將全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，維護國家憲法、香港《基本法》確定的特區憲制秩序，履行行政主導，落實「愛國者治港」。

維護好國家安全，是香港發展經濟，解決民生憂難的前提和基礎，《施政報告》將這一點放在最重要的位置，獲得社會各界的認同和支持。《施政報告》提出2024年完成《基本法》第23條立法的目標，落實履行憲制責任，並主動對接國家新制定的《愛國主義教育法》，成立「愛國主義教育工作小組」和「弘揚中華文化辦公室」，將能有力地推動香港市民的國民意識和國家認同感，帶領全體市民積極投入國家現代化建設和中華民族的偉大復興，令人對香港未來更有信心。

香港的經濟發展，必須站在主動融入國家發展大局的高度，積極發揮「背靠祖國、聯通世界」的優勢，作出全面規劃部署。《施政報告》提出，將在鞏固和持續發展香港在「十四五」規劃下的「八大中心」定位，不斷提升香港競爭力及經濟持續發展，值得肯定。在這一方向下，推出一系列提升競爭力，激發經濟活力的政策措施，亦務實有效，在社會上得到廣泛認同。

特別值得一提的是，這份《施政報告》將「北部都會區」視為香港未來發展的新引擎，將以「產業帶動，基建先行」作為主軸，使之成為香港融入國家發展大局的重大節點。從《施政報告》頒布的有關「北部都會區」發展的多項具體政策措施看，北都的發展規劃，主動對接國家高質量發展的戰略部署，以發展創新科技、高端專業服務為主，積極與深圳市政府共同推進河套深港科技創新合作區發展，優化各項行政管理措施，大力推動香港的科技創新產業發展。這些新的政策措施令人鼓舞，香港發展出創新科技產業，實現高質量發展，未來可期。

《施政報告》響應習主席「民有所呼，我有所應」的指示，推出一系列排解民生憂難的政策措施，涉及土地房屋供應、鼓勵生

育、扶貧安老、改善醫療衛生、支持青年發展等各方面，多項措施在社會上贏得掌聲。為解決這些民生問題，特首十分重視聽取社會民意，在撰寫報告之前，舉辦了40多場諮詢會，廣泛地解民意呼求，認真聽取社會各界提出的意見和建議，並且推動政府部門深入社會做調查研究，再提出切實可行的務實措施，值得稱讚。

深入調查研究 排解民生憂難

筆者有幸獲邀參與其中一場諮詢會，並提出希望解決劣質「劏房」、發展創新科技產業等建議，《施政報告》對這些建議都有回應。其中，在「劏房」的問題上，特首對「劏房」有實事求是的分析判斷，並且決定成立「解決劏房問題」工作組，由財政司副司長任組長、房屋局局長任副組長，訂下十個月的工作期限，要求拿出解決「劏房」的方案。

「劏房」是香港社會的「老大難」問題，十分複雜，解決不易，《施政報告》沒有輕率地作出口號式的回應，而是實事求是地展開調查研究，力求解決問題，展現了務實有為的新作風。

這份《施政報告》準確地把握香港發展的正確方向，積極應對各種挑戰和機遇，全面回應了社會各種民生呼求，實事求是地提出政策措施，是一份令人增添信心的《施政報告》。筆者相信，這份報告的各項政策措施全面高質量落實後，香港將會迎來更好的明天。

用心認識祖國 厚植家國情懷

新社聯會長 陳勇

社團發聲

行政長官李家超在新一份《施政報告》中，強調要貫徹「一國兩制」，維護國家安全，除了明確提出2024年完成《基本法》第23條立法，實踐特區香港的憲制責任外，我們亦樂見政府積極推出一系列推廣愛國主義教育工作，盡心維護國家統一和民族團結的決心，為建設美好香港、實現民族復興打穩基礎。

自回歸以來，香港國民教育的推展可謂一波三折。由於英方昔日刻意淡化港人的國民教育，加上破壞派政客在西方勢力撐腰下，

肆意煽動及錯誤引導港人空談「民主自由」，香港不少年輕人從2012年反國教風波開始，愈走愈偏激。後來，社會上更爆發了違法「佔中」、旺角暴亂及2019年修例風波，令香港陷入嚴重撕裂。

可幸，《香港國安法》的頒布實施，及時令香港由亂到治，社會重回正軌，社會各界更意識到深化愛國教育和國安教育的重要性。李家超特首在《施政報告》提出循多方面推展愛國主義教育，包括把愛國主義教育納入國民教育體系、成立「弘揚中華文化辦公室」、設立兩所介紹國家和抗戰歷史的博物館，以及加強校園內外教育等，可說是全

方位地在社會上營造良好氛圍，培養港人的國家民族情懷。

有人說，「愛」字包含了「心」和「受」，象徵了「愛」是要「用心」去「領受」、去「感受」。我們深信特區政府只要正確引導港人，特別是年輕一代，好好認識祖國歷史，好好感受國家成就得不難，定能燃起大眾愛國之心，厚植家國情懷。隨着民族自豪感和主人翁意識的提升，更多港青亦會熱衷融入祖國發展大局，在大灣區工作及發展事業，傾力為「一帶一路」作出貢獻，將愛國愛港精神薪火相傳。

以小家帶動大家 促進社會和諧

海南省政協委員、香港島各界聯合會常務副理事長 張文嘉

怕是對於有意願生育的家庭來說，承擔得起合適的住房壓力也是一項不小的挑戰。《施政報告》提出通過提高居所稅額，減輕家庭的經濟壓力，使他們能夠更好地規劃和應對生活成本，並且通過為新生家庭提供優先上樓和優先購房的機會。長遠來看，有助於解決住房需求與生育意願之間的矛盾，提供一個穩定的家庭環境，為年輕夫婦提供了更多的經濟安全感，使他們更有信心迎接育兒的挑戰。

改善工作條件和福利制度

然而，要成功提升生育率仍需要綜合考慮各種因素，如經濟環境、社會文化、教育和福利政策等。施政報告中亦對家長支援提出全新的措施，如推展學前兒童課餘託管服務至全港；增加「社區保母」

服務名額一倍等等。這些政策起到引導的帶頭作用，當中具體怎麼做好，才是關鍵。可以考慮「以小家帶動大家」，為社區中的老人們開設有關科學育兒的學習課程，並進行一定的宣傳教育，鼓勵銀髮族享兒孫之樂，鼓勵社區中的老人作為「社區保母」，把育兒、帶動老人參與到社區家庭連起來，不僅為年輕人分擔照顧幼兒的壓力，也能夠促進社區之間的一代代人的關愛共融。此外，對於綜合考慮工作和家庭平衡，也是很多家庭不願生育的原因之一，必要時應進一步改善工作條件和福利制度，重視性別平等和工作與家庭生活的平衡，可以包括提供更靈活的工作安排、擴大產假和育兒假等，以便家庭能夠更好地照顧孩子的成長需求。只有讓家庭看到社會完善的支援制度，才能讓他們更安心、更放心願意去生育。

提高生育率將有助於維持勞動力供應，減輕人口老化對社會福利和醫療系統的壓力，並促進經濟的可持續發展，為社會帶來希望和活力，對香港的未來發展至關重要。《施政報告》中提出的措施足以看出政府的重視，期待這些措施落實到位，發揮出應有的成效，並繼續完善採取有效的政策組合來鼓勵家庭生育，為香港未來的發展和社會和諧打下良好的基礎。

時評 多管齊下 讓香港生機勃勃

新一份施政報告內容涵蓋廣泛，其中引入多項新措施鼓勵生育，成為市民熱議焦點。李家超特首昨表示，旨在透過政策導向，清晰說明政府希望市民生育愈多愈好。全球多地近年也苦於應對出生率低之窘，誠如特首坦言，倘不採取行動，逆轉情況可能性很微。當局秉持事不避難、積極作為的態度，多管齊下讓香港再次生機勃勃，無疑值得支持。

施政報告屢獻新猷，鼓勵生育的政策組合拳正是其中一大亮點。除了香港史無前例的2萬元新生嬰兒獎勵金，系列措施尚包括：提高與子女同住的扣稅額、優先安排購買資助房屋、優先安排入住公屋輪候時間、增加公營資助生育服務名額、新設輔助生育服務扣稅優惠、增加在職家庭津貼、增加幼兒中心名額和津貼、推展學前兒童課餘託管服務至全港、加強「社區保母」服務、新推家庭教育推廣計劃等，措施共計超過十項。今次出招可謂又新又多，且面面俱到，從現金、住屋、教育、託管等全方位作出鼓勵，力求減少窒礙生育意欲的因素。

當然，生育大事，是逼不來的。李家超亦直言明白這是個人決定，對其非常尊重。生不生？除財政考量外，社會因素也不可忽視。當今自由主義、個人主義高漲，不僅生育率、結婚率拾級而降，時下不少青年甚至沒大意思欲結伴伴侶。故此，對於想生育而未有生育的，政府須盡量加強支援，如施政報告般在財政、教育、房屋等方面多想辦法，以減輕想生育者的後顧之憂，能夠「想生就生」；而對於現時生育意欲不大的，則要盡量營造有利生育的文化和氛圍，李家超便冀帶出一個政策導向，令社會明白增加生育率對香港整體有幫助，當局也高度重視這個關係長遠可持續性的議題。經濟發展好了，市民幸福感增強，對未來有信心，自然更願生育下一代。

無論如何，政府在鼓勵生育方面的角色被動，其他地方如新加坡、日本、韓國等也不斷出招，惟始終無法扭轉生育率下跌的大趨勢。受累疫情，去年香港總和出生率（即每千名女性的出生人口）跌至歷史最低的701，即使疫前一年亦僅1064，遠低於人口替代下限的2100。事實上，香港對上一次出生率達標，已要追溯到1979年！即如新加坡，亦要追溯到1970年代中。環顧周邊，相信無人低估提高生育率的難度。

為了優化香港人口結構，紓緩人口老化下供養負擔及確保勞動力的可持續供應，鼓勵生育自然是一條出路，同時輸入人口亦為不可排除的辦法。去年施政報告已部署積極搶人才，截至9月各項輸入人才計劃共收到約16萬宗申請，逾10萬宗獲批，約6萬人已抵港，數字倍多於去年全港出生人口的3.25萬。今年又加推幾招吸引人才，包括成立「人才服務辦公室」、擴大「高才通」大學名單、放寬越南等新興市場的人才簽證、落實「資本投資者入境計劃」、試行「職專畢業生留港計劃」及放寬來港派駐人員「一簽多行」北上內地等，都值得肯定。

應對人口挑戰任重道遠，施政報告已提出多項解決辦法，更彰顯了新政策導向。要使香港生機勃勃，有人和搶才實在缺一不可。

香港商報評論員 李明生

熱點熱話

去年香港生育率創歷史新低，根據政府統計處數字，平均每千名女性誕下701位嬰兒，生育率連續7年下跌。為了緩解這一問題，應對香港嚴峻的人口老化及少子化挑戰，行政長官李家超在剛剛公布的新一份《施政報告》中，推出有針對性的新措施，以「組合拳」鼓勵生育，包括向每名初生嬰兒一筆過派發2萬元、提高居所扣稅額，以及協助新生家庭有穩安住所，申請資助房屋時可獲安排優先上樓及優先購置居屋。新出爐的這份《施政報告》，展示了政府對於全面發展和民生福

社的關切，針對各方面皆提出了一系列較為創新的、積極的政策和措施，全面聚焦「幸福」和「發展」。

面對創新低的生育率，無疑是需要作出改變。社會樂見政府有這樣的支援，值得肯定。雖然有市民認為2萬元的津貼太少，但這始終是一項積極的舉措，有助於在一定程度上減輕新生兒家庭的經濟負擔，提供額外的支持和鼓勵，這封「大利是」更重要的足讓社會看到政府推動生育的態度和決心。眾所周知，香港的住房成本太高，很多年輕人不願意生育，就是因為住房壓力太大，哪

白雲二綫（棠新路—機場路）項目國有土地上房屋徵收補償扶助方案

雲府〔2023〕25號

為順利推進白雲二綫（棠新路—機場路）項目國有土地上住宅房屋徵收補償工作，妥善解決原廣州市電熱設備廠宿舍擴建工程的部分房屋徵收問題，根據《廣州市人民政府關於印發廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法的通知》（穗府規〔2021〕2號）的有關規定，結合實際情況，特制定本方案。

一、歷史情況

原廣州市電熱設備廠南座宿舍建於上世紀70年代，宿舍小區原有的公共衛生設施因道路建設被拆除，為保障小區職工的生活需求和改善居住環境，原廣州市電熱設備廠依據廣州市白雲區規劃土地管理處1991年出具的《建築審核書》（報建編號：（91）建字第512號）以及廣州市城市規劃局於1992年出具的《建設工程規劃許可證》【編號（1991）穗城規（雲）建字第512號】於1993年對被徵收房屋進行了擴建，以恢復原有的衛生設施功能和改善居住空間。該廠職工向原廣州市電熱設備廠購買了前述擴建部分的面積并居住至今。因該廠職工家庭人員自然增長，後期居住空間已較局促，如《白雲二綫（棠新路—機場路）項目國有土地上房屋徵收補償方案》規定進行補償及產權調換，則其可居住面積將不足原居住面積，將降低被徵收人的居住水平，不利於社會和諧及項目推進。

二、基本原則

《白雲二綫（棠新路—機場路）項目國有土地上房屋徵收補償扶助方案》（以下簡稱《扶助方案》）是《白雲二綫（棠新路—機場路）項目國有土地上房屋徵收補償方案》（以下簡稱《補償方案》）的扶助措施，有關地塊規劃用途、房屋徵收補償安置目的、徵收補償安置工作等內容，按照《補償方案》的相關規定執行。

三、適用範圍

本《扶助方案》僅適用於原廣州市電熱設備廠根據《建築審核書》（報建編號（91）建字第512號）及《建設工程規劃許可證》【編號（1991）穗城規（雲）建字第512號】批准對該單位宿舍擴建的部分房屋（不含已經產權登記面積，以下簡稱擴建部分房屋）

徵收。

四、徵收補償對象

被徵收房屋存在擴建部分房屋，持有本徵收項目《徵收住宅房屋不動產權證明》且能夠提供擴建部分房屋相關購置協議或支付憑證的住宅房屋被徵收人。

五、測繪和補償

（一）由有資質的測量單位對已經產權登記面積以外的擴建部分房屋進行測量，按實際測繪建築面積確定擴建部分房屋面積。

（二）貨幣補償。

根據《建築審核書》（報建編號（91）建字第512號）及《建設工程規劃許可證》【編號（1991）穗城規（雲）建字第512號】批准擴建的部分房屋（不含已經產權登記面積，僅限A框架結構、B混合結構、C磚木結構，下同），對其實際測繪面積參照未經產權登記房屋進行貨幣補償。由有資質的評估單位以本項目房屋徵收決定公告之日為評估時點，按被徵收擴建部分房屋實際使用性質并扣除土地出讓金和相關辦證費用後予以確定房地產市場評估價。

（三）購置安置房。

為保障住宅房屋被徵收人生活水平不降低，對於符合本《扶助方案》規定的房屋被徵收人，如其已經產權登記面積選擇產權調換方式的，且在《補償方案》規定的補償協議簽訂期限內完成徵收補償協議簽訂并移交房屋的（包括已經產權登記房屋及擴建部分房屋，下同），可在貨幣補償後以35000元/平方米的優惠價格購置龍湖天奕安置房，但購置面積以擴建部分房屋實際測繪面積為限；符合前述條件的被徵收人但未在《補償方案》規定的補償協議簽訂期限內完成徵收補償協議簽訂并移交房屋的，被徵收人需按50300元/平方米購置龍湖天奕安置房，申請面積以擴建部分房屋實際測繪面積為限。被徵收人因申請前述面積所產生的一切費用和稅費均由被徵收人自行承擔并按有關規定繳納。

六、獎勵與補助

（一）對於已經產權登記面積以外的擴建部分房屋實際測繪面積實行貨幣補償，但被

徵收人不按本《扶助方案》第五條第（三）款規定申請安置房的，可按《補償方案》第五條第（一）項第1點、第3點規定，分別給予徵收獎勵、搬遷時限獎勵（被徵收人自房屋徵收決定作出之日起6個月內未簽訂徵收補償協議或未移交房屋的，不給予搬遷時限獎勵），并可按擴建部分房屋實際測繪面積一次性給予被徵收人8000元/平方米的產產補助。

（二）對於已經產權登記面積以外的擴建部分房屋實際測繪面積實行貨幣補償，但被徵收人按本《扶助方案》第五條第（三）款規定申請安置房的，其已經產權登記面積以外的擴建部分房屋實際測繪面積，可按《補償方案》第五條第（一）項第1點、第3點規定，分別給予徵收獎勵、搬遷時限獎勵（被徵收人自房屋徵收決定作出之日起6個月內未簽訂徵收補償協議或未移交房屋的，不給予搬遷時限獎勵），但不給予產產補助。

（三）本《扶助方案》涉及的房屋被徵收人，其已經產權登記面積以外的擴建部分房屋實際測繪面積，參照市住房城鄉建設行政主管部門最近一次公布的被徵收房屋所處區位同類型租金參考價格，臨時安置費補償標準如下：

- 住宅房屋：26元/平方米/月。
- 已經產權登記面積選擇產權調換且擴建部分房屋實際測繪面積選擇申請安置房的，安置房屋交付前，由被徵收人自行安排住處，房屋徵收部門按照擴建部分房屋實際測繪面積向被徵收人支付臨時安置費，臨時安置費支付自被徵收人實際搬遷之日起至安置房屋通知交付之日後之3個月止。
- 擴建部分房屋實際測繪面積僅貨幣補償不申請安置房的，按照擴建部分房屋實際測繪面積一次性支付被徵收人3個月的臨時安置費。
- 被徵收人如對以上標準存在異議的，可申請評估，評估結果經雙方確認後作為補償依據。

七、本方案自印發之日起實施

廣州市白雲區人民政府
2023年10月20日

中華人民共和國 廣東省深圳市中級人民法院 公告

(2022)粵03民終6568號

林立：上訴人勝學金與被上訴人吳建明、林立房屋租賃合同糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條之規定，向你方公告送達本院（2022）粵03民終6568號民事判決書，判決內容為：

駁回上訴，維持原判。二審案件受理费人民幣36767.36元，由上訴人勝學金負擔。本判決為終審判決。該判決自公告之日起經過三個月即視為送達。特此公告。

廣東省深圳市中級人民法院
二〇二三年六月十日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.s3sgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布 

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：李偉祥

地址：(1) FLAT/ROOM 06, 35/F, KING PALACE PLAZA, 52A SHA TSUI ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES
(2) 新界元朗錦上路元崗村125號3樓

現特通知：債權人張梅秀，（電郵地址：Zhangmeixiu1970@gmail.com）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於2023年8月23日所作的裁定償付債項港幣4,628.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：張梅秀
電郵地址：Zhangmeixiu1970@gmail.com
電話號碼：62633961

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請本法定要求償債書作廢。

香港商報廣告效力宏大