

陳茂波：變局中堅定前行 2024 盛事多冀增訪港客

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：2024年，香港將成盛事之都。財政司司長陳茂波昨日表示，2024年香港將會舉辦更多盛事活動，凸顯中西文化薈萃和多元包容的文化特色，以及便捷連通海內外的優勢。



陳茂波網誌：日前在廟街跟旅客分享雞檔美食，並送上新年祝福。

當天，陳茂波發表以《在變局中堅定前行》為題的網誌，回顧特區政府為2023年香港經濟發展推出的一系列政策。他表示，這些努力所播下的種子，相信會在明年（2024年）以及往後的日子，為香港帶來更為顯著的收成。

雖然全面復常仍面對挑戰

他說，這一年，香港踏上全面復常的路，與海內外逐步恢復正常往來，經濟回復增長、失業率回落至低水平、通脹溫和，但亦面對不少挑戰，包括地緣政局緊張加劇、全球供應鏈布局調整、息口持續在較高水平、外圍經濟復蘇力度較弱，以及市民和旅客的消費模式改變等，都對香港商品出口、經濟復蘇、資產市場帶來壓力。

為了鞏固經濟復蘇的進程，特區政府2023年初再推出消費券，並不斷構思和探索各類活動，以提振消費，相繼推出一系列「開心香港」和「香港夜繽紛」等活動，包括多個美食市集、漁農墟市、樂聚維港嘉年華等。

踏入2024年，陳茂波指出，透過舉辦更多不同主題的活動，並注入更多新元素、新體驗，讓香港成為公幹出行、文化體驗、休閒旅遊，以至家庭樂的理想目的地。他亦列出2024年將舉辦的部分活動：體育方面有香港馬拉松、香港國際七人欖球賽；文化藝術方面有香港影視娛樂博覽、香港藝術節、Art Basel，當中Art Basel更會全面恢復至疫

情前規模。

加強招商引資吸引人才來港

陳茂波表示，除了「請客來」，過去一年特區政府亦馬不停蹄地「走出去」，由內地到東南亞、歐洲、美國以至北非等，一方面加強向各地的工商、金融界講述香港的最新情況和在階段下的新機遇，同時積極招商引資、吸引人才來港；另一方面鞏固香港在金融、貿易和商務層面的國際聯繫、擴大「朋友圈」。

另一方面，多個政策局亦趁2023年最後一日，在社交平台回顧一年來的工作。其中，民政及青年事務局網站上載回顧工作影片，片中提到18區關愛隊全部成立；在暴雨及極端天氣下作出緊急應對，支援市民；落實完善地區治理體系，推動基層治理體制有效運作。局方稱新一年會繼續竭盡全力做好地區

工作，實現良政善治，開啓地區治理新篇章。

政策局展望新年啓新篇

房屋局表示，今年是充實豐富的一年，感謝團隊上下齊心及社會各界的支持與合力，讓局方可以扎實推展簡約公屋、過渡性房屋、解決劏房問題、組裝合成建築法、智慧屋邨管理、打擊濫用、舊邨重建等工作。展望未來，房屋局會繼續努力，建屋建家，與大家一起「共築·幸福」。

運輸及物流局形容，今年是豐收一年，包括完成港鐵票價調整機制檢討，將票價與港鐵物業發展利潤直接掛鉤，回應市民訴求；香港與東莞合作推展海空貨物聯運模式，提升大灣區貨物轉運服務效率及效益；實施「易通行」及落實三條過海隧道「分時段收費」等。

新年再打拚 續寫「興」篇章

伴隨着除夕煙花匯演的聲聲巨響，維港凌空盛放的璀璨煙火，2023年步入歷史，我們迎來了充滿希望的2024年！

過去一年，香港踏上全面復常之路，迎來整體性復蘇，不斷增強發展動能，鞏固了由亂到治的大勢，邁向由治及興，成績得來不易。惟復蘇亦非一帆風順，外部環境困難重重、經濟下行壓力增加等，都給本港帶來多重挑戰，隱憂不少，在新舊交替的當下，大家別有一番感慨在心頭。

新年開啓，香港有危更有機。正如習近平主席在新年賀詞中說的：「前行路上，有風有雨是常態。」全港應直面挑戰，在特區政府帶領下，只爭朝夕再打拚，穩住復蘇勢頭，積極融入國家發展大局，加強國際聯繫，轉危為機，為經濟發展注入更大動力，繼續譜寫「興」篇章，更好增進民生福祉，這是新一年必須做好的大事。

回望2023年，香港剛剛走出疫情，一路披荆斬棘，努力追落後。特區政府堅定維護國家安全，全面落实新選制，成功舉行區議會換屆選舉，貫徹了「愛國者治港」原則，完善地區治理，為發展提供了良好的社會環境。一年來，當局積極有為，推出「夜繽紛」活動、舉辦連串國際盛事，催谷內需消費；全力「搶企業」、「搶人才」，為港整體長遠發展帶來新活力；主動「走出去」，到海外推介香港，拓展東盟、中東、中亞、非洲等市場，尋找新商機；更好融入國家發展大局，積極對接大灣區建設等國家戰略。在一系列政策推動下，香港重拾經濟增長動力，數據可以佐證：去年香港的GDP，首兩季分別錄得同比實質增長2.9%及1.5%，第三季再增長4.1%。9月至11月經季節性調整失業率為2.9%，基本做到全民就業，這些都給予港人莫大的信心。

展望新的一年，可以樂觀預見，香港社會將展現出「愛國者治港」的新風貌，團結一致謀發展，齊心聚力開新局。行政長官李家超撰文，表明2024年將是全力拼經濟、加速謀發展、積極惠民生的一年，並對新的一年有四點寄望，包括堅持貫徹「一國兩制」，持續維護國家安全；堅持完善治理體系，持續提升治理效能；堅持排解民生憂難，持續增強發展動能；堅持鞏固既有優勢，持續融入國家發展。建設更加美好的香港、過上更加美好的生活，是全體港人的共同心願，是香港社會的最大共識，奮鬥方向已經明確，政府和社會各界自當拼搏實幹、攻堅克難，將施政報告的各項藍圖逐一落實。尤其要扛住國家發展帶來的重大機遇，善用國家支持，以建設「八大中心」為抓手，發揮和增強國際化優勢，推動香港實現更好發展，共同寫下大大的「興」字，進一步提升市民的獲得感、幸福感。

當前，全球仍存在諸多不確定和制約發展的因素，反映新的一年香港面臨的挑戰和困難不容低估。國家始終是香港的堅強靠山和施展舞台，香港又一向以適應能力強著稱，現正處由治及興新階段，更要搭上國家發展的快車。「竹杖芒鞋輕勝馬，誰怕？」關鍵是要靈活應變，以更大的主動性、創造性，應對可能出現的風浪，快馬加鞭開拓更美好的前景，耕耘充滿活力的2024年！

香港商報評論員 蘇信

天文台昨錄25.7°C 有紀錄以來最暖除夕

【香港商報訊】記者萬家成報導：香港天文台昨日表示，截至昨午3時，錄得最高氣溫25.7°C，是自1884年有紀錄以來最暖的除夕，打破1977年的舊紀錄。

天文台署理高級科學主任蔡子淳表示，一股強風從東的東北季候風未來一兩日影響華南沿岸，該區風勢頗大，天氣稍涼。受季候風補

充影響，本週中後期華南早晚持續清涼。

此外，環保署預測昨日部分空氣監測站的空氣質素健康指數健康風險級別可能達至「嚴重」水平；又指本港昨日天氣大致晴朗及能見度低，日間風勢持續微弱不利污染物擴散。而隨着稍後本港風勢增強，預料屆時空氣質素會得到改善。

警隊回顧年度大事 繼續與市民共同守護家園

【香港商報訊】記者區天海報導：警務處處長蕭澤頤昨日回顧2023年警隊工作時表示，依靠中央政府和香港特區政府的支持和社會各界的共同努力，社會回復安寧，香港得以繼續蓬勃發展，警隊會繼續努力與全港市民攜手同行，建構維護國家安全的銅牆鐵壁，共同守護香港家園。

去年是香港國安法頒布實施和警方國安處成立三周年，警隊一直視維護國家安全為重中之重的工作，將其定為首要的策略方針和首要行動項目，務求能策略性地配合維護國家安全的大方向。

警隊在反恐工作方面一直沒有鬆懈，持續採取跨部門方式聯手打擊本土恐怖主義，加強情報收集及推行策略性研究、培訓及實習，強化執法部門之間以及公私營機構的協作，提升本港整體反恐能力。

整體治安水平維持穩定

去年首11個月整體罪案共83550宗，較前年同期上升31.4%，主要因為詐騙案增加12000多宗。但撇除詐騙案外，整體罪案情況與疫情前相若，整體治安水平仍然維持穩定，與其他國際大都市相比本港整體罪案率亦一直處於低水平，警方亦作出全面檢視和加強部署，於全港各區的罪惡黑點，進行高調及反罪惡巡邏，強化執法力度。此外，警方亦不遺餘力打擊三合會及有



蕭澤頤（右）回顧過去一年工作，加強宣傳防騙，提高市民警覺。

組織罪案，特別針對跨境犯罪集團以及利用青少年犯罪的不法分子，去年6至9月期間，警方進行代號「雷霆2023」的粵港澳三地聯合反罪惡行動，打擊有組織犯罪集團的非法活動，堵截其收入來源，行動中共拘捕6400人，檢獲的現金、毒品和涉及非法活動的物品，總值約4.1億元。

民青局推出「青年儀表板」整合數據

【香港商報訊】記者唐信恒報導：民政及青年事務局（民青局）昨日推出「青年儀表板」，首次整合政府多項與青年相關的數據和資訊，並加入互動數據圖表，讓用戶可靈活選擇「儀表板」上顯示的資訊或不同數據組合，而數據和資訊會持續定期更新，反映與青年有關的最新情況及趨勢。

反映青年最新情況及趨勢

據介紹，「青年儀表板」首次整合了政府多項與青年相關的數據和資訊，客觀地呈現香港青年的基本人口特徵，以及他們在教育、就業、創業、住屋、婚姻及生育、身心健康和社會參與等不同方面的狀況概覽。民青局去年底公布《青年發展藍圖》，提出推出儀表板以推動青年發展工作。民青局隨即展開儀表板的籌備工作，收集由各相關政策局及部門分別備存的資料，並整合涵蓋多個與青年範疇有關的數據。為了方

便用戶瀏覽，儀表板加入互動數據圖表，讓用戶可靈活選擇儀表板上顯示的資訊或不同的數據組合。

民建聯選舉委員會界別立法會議員林琳認為，「青年儀表板」足見政府重視青年發展，期望相關數據在政策制定時能發揮更大作用，又指開放青年數據需要重量也要重質，建議民青局將來可考慮透過不同方式如意見調查、聚星小組等，了解青年對短期未來在社會、經濟、文化等政策範疇上的看法，協助當局制訂更適切政策。

民建聯港島東立法會議員梁熙形容推出儀表板是重要一步，反映政府對青年的重視和承擔，他指如有更好更到位的青年政策，必須做好政府部門間及其他青年團體的協調。青年民建聯主席施永泰十分歡迎民青局透過儀表板客觀地呈現香港青年的基本狀況，政府將來可更有效透過相關數據制定與青年相關的政策。

年初更多國內外企業將宣布落戶本港

【香港商報訊】記者周偉立報導：特區政府致力「搶企業」，引進多間內地重點科企落戶香港。創新科技及工業局局長孫東表示，最近幾個月政府對招商引資步伐加快，陸續引入多個龍頭企業，他指很多國外企業仍在觀望香港情況，當局仍正與不同企業洽談細節，相信年初會有更多國內外企業宣布落戶本港。

「新興工業發展辦公室」支援重點企業

孫東昨日出席電視節目時指出，去年施政報告訂立關鍵績效指標（KPI），五年內引進100間科技企業，當中20間要是龍頭企業，目前已有30間企業落戶香港。對於引進的企業大多是內地企業，他解釋引進內地企業不代表不好，又指內地科技發展非常快，已代表世界最好的技術，企業的資本及人手亦

已是國際化。孫東稱，引進企業只是第一步，他指「新興工業發展辦公室」會支援重點企業，在引進企業後亦不容辭協助企業解決問題，辦公室亦會扶助本地企業利用科技升級轉型，大力扶助本地初創企業，希望初創企業在五年至十年內，像深圳的華為、騰訊等巨企一樣，成為香港的「巨無霸」企業。

另外，特區政府非常關注近期發生一系列涉及政府機構和公營部門的網絡攻擊及系統故障。孫東說，資料辦去年10月已發出指引，日後有電子服務平台出，要由獨立第三方進行壓力測試，並由資料辦最終把關。他透露資料辦兩星期前拒絕了一個電子服務平台，原因是該平台未能通過最嚴格的壓力測試。孫東續說，即將成立的數字政策辦公室會探討如何進一步加強對資訊科技的領導作用。

調解告知書送達公告

深圳市盛世盈非投資發展有限公司與深圳市鹽田區海灣花園未簽約業主之間簽訂搬遷安置協議的行政調解事項，深圳市鹽田區海山街道辦事處作為海灣花園城市更新項目行政調解事項的具體實施機關（以下稱「本機關」）已經依職權開展行政調解工作。因無法通過其他法定方式送達，現依法向下列物業權利人公告送達《調解告知書》。

物業權利人	证件类型	證件號碼	房屋棟號
蔡雅	身份證	H32**43 (2)	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園53棟5-C
蔡麗忠	護照	ME958**04	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園17棟6A
周麗華	身份證	H36**92 (7)	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園4棟地下-C
謝凱	身份證	B21**52 (7)	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園16棟1-A
陳凱琳	身份證	Y79**90 (6)	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園21棟1B
梁有祥	身份證	H04**25	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園26棟1A 深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園26棟1B
許南 (許南南)	身份證	G40**37 (3)	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園51棟3C
岑小嫻	身份證	4409231976****5120	深圳市鹽田區沙頭角海灣路海灣花園18棟4B

請上述物業權利人自本公告發出之日起六十日內前往廣東省深圳市鹽田區海山路77號悅林大廈1-5層海山街道辦事處領取《調解告知書》，逾期不領取即視為送達。

現就上述房屋簽訂搬遷安置協議事項的行政調解事項，具體告知你（單位）如下：

一、書面回復是否參加行政調解

1. 請你（單位）在收到本告知書之日起5個工作日內通過現場提交、郵寄、電子郵件等方式向本機關反饋是否參與行政調解的書面意見。

2. 你（單位）逾期未接上述方式反饋是否參與行政調解的，視為你（單位）不同意調解。

二、你（單位）在調解中享有的權利義務

（一）你（單位）在城市更新調解中享有的權利：

1. 自主決定是否接受調解或達成調解，自由表達真實意願，提出合理訴求，并在法律規定的範圍內處分自己的民事權利；
2. 要求調解公開進行或將各項事項進行調解，調解原則上公開，一方當事人申請且經雙方當事人同意的，可以公開調解；
3. 患病、年老、旅港海外等客觀原因無法到調解地點參與調解的，可申請線上視頻調解或上門調解；
4. 有權申請主持人、調解員、書記員回避；
5. 依法表達、增加、放棄、變更訴求或對對方當事人訴求進行反駁和申辯，並陳述理由；
6. 有權委託1-2名代理人參加調解；
7. 有使用本民族語言、文字進行調解的權利；
8. 查閱調解錄，沒有閱讀能力的當事人要求調解員向其宣讀的權利，認為錄有遺漏、差錯的，有權要求補充或者更正；
9. 調解達成協議的，當事人有權向有管轄權的人民法院申請司法確認或者申請公證依法進行公證；
10. 調解協議經司法確認或者公證後，一方當事人不履行或者履行不適當的，另一方當事人有權依法向有管轄權的人民法院申請強制執行；
11. 在行政調解過程中，本機關或工作人員有違法違紀行為的，有檢舉、控告。

（二）你（單位）在城市更新調解中負有的義務：

1. 當事人收到《調解告知書》後，應書面向本機關反饋是否同意參與行政調解的書面意見；

2. 對涉及調解的事實應如實陳述的義務，謊言、虛假陳述、歪曲事實应当承担相應法律責任；

3. 當事人應當遵守調解秩序，不得有侮辱、謾罵、威脅、騷擾、毆打調解員、記錄員、主持人等參會人員，嚴重擾亂調解秩序的，視為以其他方式表明不願調解，構成嚴重的，構成治安違章或違法責任；

4. 調解錄應當由雙方當事人逐頁簽名、蓋章或者捺印。拒絕簽名、蓋章或者捺印的，記錄員應當在調解錄上注明原因。

三、調解注意事項

（一）本調解依據《深圳經濟特區城市更新條例》第三十五條的規定開展，是對城市更新項目未簽約部分房屋實施征收的前置程序，具有程序簡便、方式靈活、快捷高效的特點，是推進城市更新項目簽約的重要調解解決方式。當事人在自願合法基礎上達成調解協議或搬遷安置協議，有利於實現雙贏的法律效果和社会效果。

（二）當事人參加調解應當提交主體資格證明材料：法人提交營業執照、法定代表人身份證復印件及法定代表人身份證明書原件，並加蓋公章；自然人提交有效身份證的復印件，並核驗原件。

（三）當事人可以委託一至二人作為代理人參加調解。當事人委託代理人參加調解的，必須提交由委託人簽名捺印的授權委託書原件以及代理人有效身份證的復印件，並核驗原件。授權委託書必須載明代理人姓名、身份信息、聯繫方式、委託事項和權限。

（四）當事人參加調解須提交房屋權屬證明等權利證明材料。

（五）調解達成一致的，當事人應簽署調解協議及搬遷安置協議。調解協議經調解員簽名並加蓋行政機關印章的，當事人可以向有管轄權的人民法院申請司法確認或申請公證依法進行公證。調解協議經司法確認或者公證後，一方當事人不履行或者履行不適當的，另一方當事人可以依法向有管轄權的人民法院申請強制執行。

（六）調解終止的，本機關將向當事人送達《調解終止通知書》，載明終止理由。行政調解終止，未能達成搬遷安置協議的，為了維護和增進社會公共利益，推進城市更新實施，區政府可以依照法律、行政法規及《深圳經濟特區城市更新條例》相關規定對未簽約部分房屋實施征收。

特此告知。

聯繫人：廖工
 聯繫方式：電話：0755-22320011
 電子郵件：hthyxztj@163.com
 郵寄地址：廣東省深圳市鹽田區海山路77號悅林大廈1-5層海山街道辦事處

深圳市鹽田區海山街道辦事處
 2024年1月1日