2022年及2023年 全港最受歡迎樓盤£
第3B期萬眾期待 載譽歸來

頂尖交樓質素 會所享88項玩樂配套θ

屯門歷來最大型私人住宅發展項目NOVO LAND■，第1A期、第1B期、第2A期及第2B期於短短約22個月火速售近2,800伙≠，為近2年最受歡迎樓盤£，全城追捧。第2A期及第2B期已屆現樓，交樓質素有口皆碑，更屢獲驗樓師頂級評分，優質實證。

NOVO LAND第3B期現正載譽登場，部分單位享有內園池景~，景觀多元化~，住客會所「NOVO Resorts」β佔地廣逾40萬呎@，更提供多達88項消閒設施，項目亦為全港首個住宅發展項目同時榮獲三項國際級認證，包括《WELL健康社區標準™》、《WELL健康建築標準™》Version 2預認證及Fitwel健康建築「二星級」認證∞，信心之選。

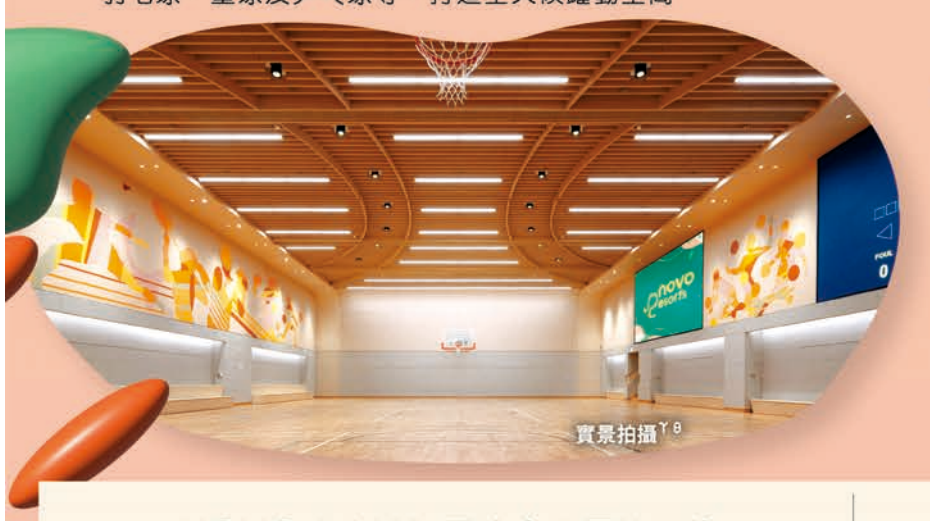
雙循環綫# 雙站優勢#

NOVO LAND
港鐵兆康站# 港鐵屯門站#
K54# 50M#

- 約2分55秒車程π往港鐵兆康站
- 乘搭港鐵K54循環巴士專線#，接駁港鐵兆康站
- 乘搭50M循環巴士線#或專線小巴40號▼，迅達港鐵屯門站
- NOVO LAND欣寶路共10條巴士線#，龐大交通網絡直達全港經濟據點#

約40萬平方呎@ 度假式園林住客會所「NOVO Resorts」β

- 三大主題會所區域β，當中「Poolside Club」6大戶內外泳池β及24小時健身館β已落成啟用，部分「Skywalk」β亦已開放，打造北歐式健康幸福生活國度
- 「Garden Club」β即將落成，包括5大北歐式主題園林β、2間度假大屋β、空中瑜伽室β、長約500米「跑跑樂」β、2大派對空間連戶外燒烤園地β、桌球室β、卡拉OK及飛標等遊樂設施，不論住戶或來賓，皆可盡情盡興
- 落成在即的「Garden Club」β亦提供約6,600呎多用途運動場館β，可體驗籃球、羽毛球、壁球及乒乓球等，打造全天候躍動空間



自設商場NOVO Walk◆ 一站式購物網絡優勢

- 提供約40個商舖◆，包括英藝幼稚園暨國際幼兒園、每日一田超市YATADAY、Starbucks、萬寧、人氣餐飲店舖如蘇哥清湯腩、譚仔雲南米線、麥當勞、A1 Bakery、7-11便利店及雲川米線·紅薯粉等◆
- 「NOVO Walk」◆設Alfresco Dining戶外餐飲空間，規模媲美屯門同系御海灣之人氣戶外餐飲空間β
- 住戶可信步到達鄰近之同系珀御基座商場珀御坊，提供特色café、型格小店及西餐廳β等，連同V city、YOHO Mall等旗艦商場，將與「NOVO Walk」◆組成強大購物消閒網絡
- 永東旅行社亦已進駐「NOVO Walk」◆，提供跨境直通巴士服務+，往返深圳灣口岸

NOVO LAND 展覽廳及示範單位
香港尖沙咀柯士甸道西1號環球貿易廣場16樓及19樓

開放時間：
星期一至五 ：下午2時至晚上8時
週末及公眾假期 ：上午11時至晚上8時
(開放時間及地點如有更改，恕不另行通知)

NOVO LAND IG　NOVO LAND FB　NOVOLAND3B.com.hk

發展項目期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第1A期、第1B期、第2A期、第2B期、第3A期及第3B期 | 本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期、第2B期、第3A期及第3B期內的住宅物業。
區域：屯門 | 期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路8號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第1A期) www.novoland.com.hk；(第1B期) www.novoland1b.com.hk；(第2A期) www. novoland2a.com.hk；(第2B期) www.novoland2b.com.hk；(第3A期) www.novoland3a.com.hk；(第3B期) www.novoland3b.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像，有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

新鴻基地產
查詢熱線：3119 0008