

### 明愛調查報告指 劊房戶最憂人身安全



明愛調查指劊房戶希望政府介入消防安全及獨立水電表等標準。 明愛提供圖片

【香港商報訊】明愛住屋權益發展工作小組昨日發表最新調查，顯示逾九成劊房沒有安裝獨立水電表，租戶被迫承受高昂水電費，其中一戶在5至8月一共多交高達2200元電費。至於大部分受訪租戶最希望政府介入的劊房標準，均認為人身安全至為重要，反映劊房安全問題需被正視。

上述工作小組於今年8至9月透過實地和網上問卷訪問149位中西區、觀塘區、九龍城區、荃灣區和南區基層劊房租戶。

據了解，受訪者整體人均面積中位數為45平方呎，整體住戶租金中位數為5300元，最貴地區為荃灣達5800元，人均面積中位數只有37.5平方呎。整體平均呎租為46.39元，對比本年8月私人住宅平均呎租37.88元高出逾兩成二。

### 逾八成業主無提供正本水電費單

27.5%受訪者沒有簽約、51.7%沒有打釐印，85.6%業主均無提供正本水電費單。工作小組建議強制劊房業主同租客簽訂標準書面租約，保障雙方權益。至於差估署截至今年10月成功檢控415宗個案，惟罰款只介乎400至34800元，業主違規成本低礙礙租客舉報，工作小組認為警方應更主動出擊，加強劊房租管執法及增加罰則。

調查還發現97.3%受訪者的劊房單位沒有安裝獨立水電表和電表，只有一戶有正式獨立水電表，另外3戶業主更要求受訪者作代理人收取其他劊房戶水電費。47.9%受訪者的業主有清晰列明電費用量和收費，只有23名業主按劊房租管條例出示正本單據。

工作小組更發現有一劊房戶因累進制下被多收取2200元。水費方面，只有4個劊房戶業主有按水費單每季收費，同樣因累進制而出現超收，最高一戶被多收378元。有一半以上劊房租戶被業主以人頭收費及每度水定額收費，其中一戶被收取每度水20元。工作小組建議規管業主為每戶劊房安裝獨立水電表，在政府訂立最低劊房標準時須納此為標準之一。

調查亦顯示，劊房戶最希望政府介入的5大劊房標準分別為消防安全、有窗通風、樓宇安全、衛生環境和獨立水電表，反映人身安全乃租客最憂心之事。

# 尖沙咀出發一路橋隧山海相伴 單車節6000選手 飽覽美景



▲6000名香港單車節選手在比賽期間，沿途能欣賞香港優美風景。 旅發局圖片



世界環法冠軍單車手費羅姆（左）到場與車迷見面。



財政司副司長黃偉綸（前）在「總裁慈善及名人單車遊」賽事以第8名衝線。 記者 蔡啟文攝

【香港商報訊】記者李銘欣報道：由旅發局主辦、新鴻基地產冠名贊助的香港單車節昨日清晨在尖東海傍揭開序幕，首先進行50公里組項目，有近6000人參加，有車手打扮成特別造型，前環法單車賽冠軍、英國名將費羅姆（Chris Froome）及多位香港單車隊代表亦有參加。在「總裁慈善及名人單車遊」賽事，財政司副司長黃偉綸，立法會議員嚴剛、馬逢國、容海恩及多位政商界名人參加，黃偉綸以第8名衝線。

香港單車節昨日清晨5時15分開賽，首先進行50公里組項目，參賽者由尖沙咀梳士巴利道起點出發，經長青隧道前往青衣，途經青馬大橋、汀九橋、南灣隧道、昂船洲大橋、尖山隧道及沙田嶺隧道，終點返回西九龍佐敦道天橋。旅發局主席彭耀佳及總幹事程鼎一在梳士巴利道起點主持起步儀式。四屆環法單車賽冠軍得主費羅姆、奧運獎牌得主李慧詩、世錦賽冠軍郭灝霆，以及三屆亞運金牌得主黃金寶等參加50公里組項目。

### 環法冠軍費羅姆：經驗很特別

李慧詩表示，今年是第三次參加，今次有別與過往追求速度，能夠一覽橋、隧道和沿路的風光，當中最美的是昂船洲大橋，平時在碼頭觀賞亦覺得美，踩著單車又有不同的感覺。

費羅姆說：「一般騎單車人士沒有機會去享受這些道路，所以能夠這樣去看看城市周遭是一個很特別的經驗。」黃金寶說：「雖然不是比賽，但有些選手希望自我挑戰，踏得更快，我也理解，很開心看到很多朋友打扮來踏單車，有點特色。」

新鴻基地產執行董事郭基輝表示，今年破紀錄有

近6000人報名，早上天未亮就出來騎單車，體現了香港全民運動普及化；其次是展現出香港運動旅遊經濟，一個運動旅遊城市之都，展現我們的魅力。

### 配合西九嘉年華 數萬人同樂

除了清晨開賽的50公里組，之後還有32公里組，家庭單車樂，總裁慈善及名人單車遊，環粵港澳大灣區城市自行車挑戰賽（香港站）男子及女子公開組。另一邊廂，在西九文化區竹翠公園也有單車嘉年華。

「總裁慈善及名人單車遊」賽事有20名不同界別的政商界名人參加，包括財政司副司長黃偉綸，立法會議員嚴剛、馬逢國、容海恩及旅發局總幹事程鼎一；黃偉綸最終以第8名衝線。「家庭單車樂」則有200位6歲或以上兒童與家長一起參與，感受城市踏單車的樂趣。

旅發局首次在西九竹翠公園舉辦單車嘉年華，有參展商售賣港式豬扒包、雞蛋仔等美食，並有出售能量飲品，供參賽者補充體力，現場有花式單車和啦啦隊藝術體操等表演，費羅姆亦到場與車迷見面。大會稱單車項目連同嘉年華，有3.6萬人參與單車節。

## St. Paul's College 聖保羅書院



## 2025-2026年度 中一入學申請

學額：約100名男生

報名日期：2024年11月9日（星期六）至12月2日（星期一）

歷史 由聖公會於1851年創辦，以基督樣式教育少年人

- ◆ 學校特色
  - 自行收生，不受校網限制
  - 全面中一新生適應措施
  - 小組教學
  - 加強兩文三語教學，增設日語及西班牙語學習課程
  - 提供多元輔助課程實踐全人教育
  - 高中設香港中學文憑試課程（HKDSE）及國際高課程（IAL），出路多元
  - 強大校友網絡，完善師友計劃

◆ 國際網絡 每年多個海內外交流團，開拓視野

◆ 培育精英 傳統優厚，人才輩出，廣及社會各界

◆ 獎學金 以茲鼓勵成績優異或積極參與課外活動的學生

◆ 學費 每年\$44,000，設有寬鬆的「學費減免計劃」

香港般咸道69號 (852) 2546-2241  
admissions@spc.edu.hk (852) 2559-7075  
www.spc.edu.hk St. Paul's College

## 競逐勞顧會僱員代表選舉 林偉江：有信心連任

【香港商報訊】記者葉家亨報道：今屆勞工顧問委員會僱員任期將於今年12月31日屆滿，新一屆勞工顧問委員會選舉於11月16日舉行，工聯會副理事長林偉江獲得汽車交通運輸業總會提名，以及工聯會推薦參選競逐連任，截止報名日期為本月15日，林偉江已於上週四報名。

### 需要勞工界及工會表達意見

林偉江昨午表示，在過去兩年任期內有非常深刻



林偉江（左）獲汽車交通運輸業總會提名，以及工聯會推薦參選競逐連任勞顧會僱員代表。 記者 葉家亨攝

體會，經歷不少重大的勞工政策和議題，每個勞工政策議題都需要一個平台，讓勞工界代表發聲，讓政府和僱主知道工友的看法。就這些重大勞工政策上，林偉江重申，表達意見需要勞工界和工會聲音。林偉江又說，今次為他第二次參選，希望有更多不同聲音出現，除了現任數位勞僱會代表表明有意或已經報名參選之外，估計仍然有不同人士想參選。相對而言，林偉江對參選樂觀心態，對當選有信心，期望過往兩年經驗有助參選，又感謝汽車交通運輸業總會提名和工聯會再次支持。

林偉江續說，現行有不少的勞工政策出現連續性，例如輸入外勞政策，政府曾在2023年6月份表示會作出調整，設有兩年檢討期，應該在今屆開始檢討，加上他熟悉勞工政策，繼續爭取連任，有助於如何更好在輸入外勞方面，做好把關工作。林偉江又認為，勞僱會非常重視職業安全，但過去兩年的工業意外傷亡事故較多，雖然勞顧會在任內加強和修改職安罰則，但成效不算明顯，何文田昨早也發生一宗工業意外，工友送院後不治，而勞僱會覺得除了罰則以外，勞、資和官三方面，亦應該在政策層面上多些關心。身兼工聯會副理事長的立法會議員黃國重重申，工聯會全力支持林偉江參選和爭取連任，又指勞顧會一直是勞資官三方協商的重要平台。

## 何文田國際學校 搭棚工人墮斃

【香港商報訊】記者區天海報道：何文田發生工人高處墮下工業意外，一名搭棚工人昨日接近中午在公主道一所國際學校外牆工作時，從一樓棚架墮下，送院搶救證實死亡，勞工處事後派員調查意外原因。事發現場為何文田公主道一所正進行工程的國際學校，昨日上午11時38分，一名50歲非華裔棚架工

## 警破青衣毒品倉 市值430萬元

【香港商報訊】記者區天海報道：販毒集團在青衣開設毒品儲存倉，利誘內地人士協助運毒，警方本月12日搜查葵福路一工廠大廈單位，搗破毒品倉庫，搜出7公斤海洛英，市值約430萬元，拘捕3名男子，正追查背後販毒集團除黨歸案。

### 3男被捕 其中2人為內地人

警方毒品調查科人員深入調查後，得悉販毒集團在葵福路一工廠大廈單位開設毒品儲存倉，至前日突擊搜查目標單位，檢獲約7公斤海洛英，市值約430萬元，拘捕一名本地男子及兩名內地男子，年齡介乎27至46歲，涉嫌「販運危險藥物」罪。3人

中一入學簡介會  
2024年11月9日  
(星期六)

中一入學申請方法