

時評

香港盛事經濟愈趨愈旺，昨舉行的香港單車節便為體育盛事代表。今屆單車節吸引了破紀錄的6000名車手參加，包括四屆環法賽冠軍費羅姆，以及本港的奧運銅牌得主李慧詩、亞運金牌得主黃金寶等同場獻技，旅發局並預計，整個活動有約3.6萬人參加，人數都較往年為多。單車節不止是競速，也為香港旅遊擦亮招牌，費羅姆就表示，一邊踩單車、一邊欣賞景色是種享受；李慧詩亦稱，今次終有機會欣賞沿途美景。的確，車手們一路穿隧過橋，香港山海連城的獨特美景讓人讚歎，展望未來，香港發展前景同樣美好。

盛事經濟不單有助吸引旅客來港，帶動消費及展現香港魅力，體育盛事更可凸顯這座城市的活力，帶來充滿香港味道的獨特旅遊體驗。世人旅遊模式正在改變，在社交平台及旅遊影片普及的同時，親歷其中的沉浸式體驗變得更加吃香；由公路自駕遊，到與周圍環境零距離接觸、隨走隨停的單車遊，皆愈來愈受到追捧，因可深度融入當地。作為國際大都會的香港，既是石屎森林，遍布特色建築，又貼近自然環境，沿路有山有水，正如今次活動的外地單車手所指，來港參賽是次特別經歷，因為很少可以在城市裏、在大橋上踩單車，並可跟其他非專業車手一起同行同樂，就連經驗豐富的環法選手都大讚。今屆單車節的「四陸三橋」路線設計，也將香港美景很好呈現人前，先由尖東維港旁出發，穿越西九龍公路的高廈後，再登上青馬大橋和汀九橋，沿途風光猶如明信片一般，乃是推廣香港的最佳宣傳。分開多個組別包括設有家庭單車賽，最長約一兩小時完成，最短亦可在梳士巴利道來回一圈踩1公里，充分照顧到不同人士的需要。

香港單車運動其實方興未艾，尚有很大的增量提質空間。增量而言，單車節盛事絕對可以突破框框，例如不僅限於一年一屆，可以一年多屆或一屆多賽，以提供更多機會讓更多旅客前來參與；除盛事化外，亦要普及化，即在需要封路的指定活動日外，也多推廣香港平常熱門單車遊路線，好像吐露港單車遊就絕不比其他地方遜色，大有條件鼓勵旅客多花一天半天到此一遊。提質方面，路線安排都可更多元化，譬如參考馬拉松的港島路線，途經銅鑼灣市中心及東區走廊等，當可進一步豐富穿梭城市及欣賞維港的港式獨特體驗，甚至舉辦活動鼓勵參加者拍片打卡，以收更大的宣傳效果。至於進一步跳出香港框框，大灣區所提供的想像空間無疑更大；就如昨日全運會統籌辦透露，當中的單車賽便糞以跨境形式進行，包括有機會借道港珠澳大橋，與內地合作的路線選擇不單更多，對各地車手的新鮮感也更加。活動過後，藉助嘉年華形式聚人流，多辦並擴大表演與市集等餘慶環節，而非急於疏散，無疑有利於進一步谷財氣。

加大發展盛事經濟，乃是全港一致共識，可為香港帶來更多旅客，可為市民帶來更多娛樂，推動旅遊消費與服務消費，亦可為香港帶來更多曝光機會。上述單車節發展模式，誠可引伸到其他盛事，陸上的越野賽、百萬行、競走等如是，水上的風帆、帆船、獨木舟、直立板、渡海泳等皆然。香港體育盛事美景無限，各方都應攜起手來，把這美景展現好、宣傳好、發揮好！

香港商報評論員 李明生

體育盛事 美景無限

凝心聚力 奮發革新 創造澳門更加美好的未來

國務院港澳辦

八面來風

10月13日，澳門特別行政區第六任行政長官選舉順利舉行，岑浩輝高票當選，我們對此表示祝賀。在澳門回歸祖國25周年之際，這場重要選舉的圓滿成功，充分體現澳門社會對「一國兩制」的衷心擁護，對特別行政區成立25年來發展道路和成就的堅定自信，也充分反映澳門社會對岑浩輝品格、理念、能力和作風的廣泛認同，對澳門在新任行政長官帶領下邁上新台階實現新發展的殷切期望。選舉的過程及結果進一步推動澳門社會凝聚「奮發同行」的共識、匯聚「持正革新」的合力，對於全面落實「愛國者治澳」原則，不斷把具有澳門特色的「一國兩制」成功實踐推向前進，具有重要意義。

岑浩輝於8月28日宣布參選以來，積極展開競選活動，與社會各界深入互動交流。澳門媒體高度關注，對選舉活動作出密集報道和大量評論。廣大市民反響熱烈，積極參與選舉活動，踴躍表達意見建議。從中我們可以清楚看到，澳門社會對岑浩輝的認同、支持和希望主要集中在六個方面：

一是愛國愛澳、堅定熱誠。人們注意到，岑浩輝長期擔任公職服務澳門，特別是在澳門回歸後擔任特別行政區終審法院院長近25年，為「一國兩制」方針和澳門基本法準確實施，為澳門特別行政區司法機關建設和法治社會建設作出重要貢獻。許多人士指出，岑浩輝「深耕澳門數十年」，是對澳門非常了解的「老澳門人」，贏得了澳門居民的普遍尊重和信任。在參選宣言中，岑浩輝深情表示，其參選的根本動力「源於全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針，推進強國建設、民族復興偉業的時代召喚；源於新時代新征程守護澳門長期繁榮穩定，展現澳門新擔當新作為的強烈使命；源於共創澳門美好明天，讓廣大市民過上更好生活的初心願望」。為了向全社會深入宣介參選理念並廣泛收集民意訴求，他和競選團隊在40多天時間裏舉辦了100多場競選活動。澳門社會紛紛讚揚其無論是在司法崗位還是競選行政長官，都以實際行動為澳門為國家盡心竭力、辛勤付出，充分彰顯對澳門對國家的深厚感情和責任擔當。

二是善於團結、群策群力。人們注意到，岑浩輝始終把團結擺在突出位置，一再表示要凝聚全社會共識、團結各方面力量、齊心

協力促發展、攜手共進創繁榮，並明確提出要健全公衆、專家學者及愛國愛澳社團意見表達機制，充分聽取各界別、各行業和各階層市民意見建議，進一步完善政策的醞釀、決策、制定、實施等程序。在參選過程中，他積極「走出去」「請進來」，全覆蓋接觸社會各方面，從選委會委員到基層社區民衆，從傳統行業商會到創科企業、中小企業，從教育、科技、文化、衛生、體育組織到青年、婦女社團，從智庫研究機構到慈善、環保團體，從同鄉、宗親、華僑社團到土生葡人社群和外國商會，都認真聽取意見、深入進行溝通。許多評論指出，岑浩輝顯示出團結全社會的意願，將建立起政府與市民之間的有效溝通橋樑，帶領整個社會共同推動澳門各項事業的發展。

三是聚焦發展、求真務實。人們注意到，發展是岑浩輝參選活動的核心主題。在參選政綱中，他鮮明提出「法治澳門」「活力澳門」「文化澳門」「幸福澳門」四大願景，並系統提出涵蓋公共治理、經濟發展、人才培育、民生改善和融入國家發展大局等各個重點領域的施政構想。他特別強調，經濟適度多元發展事關澳門長期繁榮穩定和市民切身利益，是一道非常緊迫、必須答好的必答题。圍繞這一道必答题，他在與社會各界的互動交流中，積極引導大家不斷深化認識，明確努力方向和工作重點，並研究提出一系列可行的政策思路和舉措方案。澳門社會包括博彩企業和金融、貿易等各行業人士對此給予高度評價，認為岑浩輝對推動澳門發展的理念清晰，直面困難挑戰，統籌當下和長遠，積極對接國家發展戰略，充分展現加快澳門經濟社會高質量發展的決心和信心。

四是以民為本、重視民生。人們注意到，岑浩輝有著深厚的為民情懷。他明確表示，大力保障和改善民生，不斷提升市民生活水平，是「一國兩制」根本宗旨的必然要求，也是政府施政的出發點和落腳點，並對健全保障和改善民生制度體系、辦好民生實事、讓市民更好分享經濟發展紅利提出具體的施政構想。在政綱宣講及答問大會和公聽會上，他與大家圍繞解決中小企業發展困境、推進舊樓改造、紓緩醫療矛盾、鼓勵生育等熱點難點痛點問題進行深入探討，共商解決方案。他還先後到訪祐漢社區街市及熟食中心、新橋社區生果街、內港片區下環頤康中心、氹仔中央公園、石排灣社會及衛生服務

大樓等，深入基層了解民情。許多澳門居民反映，岑浩輝「勤力落區，有目共睹」「與市民很接近，像朋友一樣聊天」，認為他一定會將在未來施政中凸顯「民生本位」。

五是堅守國安、維護穩定。人們注意到，岑浩輝在擔任特別行政區終審法院院長期間一直盡忠職守，帶領司法機關依法有效履責，反覆強調司法機關要切實維護國家安全和社會穩定，保障居民合法權益。他親自處理了多個重大案件，有力捍衛國家安全、特別行政區憲制秩序和社會公平正義。在參選過程中，他堅持維護國家主權、安全、發展利益是「一國兩制」方針的最高原則，把維護國家安全和澳門社會穩定作為未來施政的一大重點，明確提出要堅定落實「愛國者治澳」原則，建立健全特別行政區維護國家安全的法律制度和執行機制，堅決打擊反中亂澳勢力，堅決防範和遏制外部勢力干預澳門事務。澳門社會深信，岑浩輝必定能一以貫之，堅決維護國家整體利益和澳門根本利益，帶領澳門特別行政區更好統籌發展與安全，確保澳門「一國兩制」實踐行穩致遠。

六是開拓創新、勇敢突破。人們注意到，岑浩輝在宣布參選時就鮮明提出要銳意深化改革，開拓新局面、實現新進步。他提出扎實推進政府自身改革，不斷促進政府決策科學化、社會治理精準化、公共服務高效化；革新求進，構建治理水平更高、產業結構更優、經濟韌性更強、創新活力更足的高質量發展體系；創造條件從政策上幫扶中小企業提高競爭力，主動求變適應發展；以創新、積極主動精神和思維，推進橫琴粵澳深度合作區建設再上新台階；拓展更新改造模式，大力推進都市更新等，都是用創新突破的辦法解決發展中的問題。澳門社會對此積極呼應，認為岑浩輝深刻理解和貫徹中共二十屆三中全會精神，主動識變、應變、求變，展示出把握機遇、銳意改革、積極作為的意志。

歸結起來，以上六個方面既是澳門社會對岑浩輝的充分肯定，更是澳門社會對新階段新發展的熱切期許。我們相信，有習近平主席和中央的堅強領導，有祖國全力支持，在歷任行政長官和歷屆特別行政區政府打下的良好基礎上，澳門特別行政區新任行政長官定能不負人們厚望，團結帶領澳門社會凝心聚力、奮發革新，創造澳門更加美好的未來，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業作出新的更大貢獻！

措施不斷優化 兩地樓股回暖

港區省級政協經濟委員會主任、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

商界心聲

在地緣政治風險和中美貿易摩擦等因素影響下，內地和香港經濟受到一定程度的衝擊，因此幾年來筆者對股市和樓市持審慎態度，除了有特別需要，甚少鼓勵他人入市。直到一個多月前，對後市看法轉趨樂觀，並身體力行作出投資行動。雖然市場開始回暖，但買樓還是應該量力而為，不要過於投機性質，筆者不鼓勵他人炒樓，會支持有自住需要者買樓。

內地樓市復蘇 香港毫無懸念

作為樓市評論員，必須忠於事實，努力作出中肯評論和報道，但自己是地產界人士，總不能天天唱跌後市，角色難免有一點矛盾。不過到了今天，市場已經出現變化，筆者根據現實情況作評論，分享個人的經驗與看法，該升就說升，該跌便說跌。這些年來，筆者預測樓市走勢尚算準確，因此得到不少讀者親自表達支持。在個人生意和投資方面也比較順利，從而能夠避過本次樓市蕭條期，這一切一切使筆者倍感欣慰。

所謂「守得雲開見月明」，中小企業要堅守陣地，守住最後這條防線，很快就能看到曙光。利率往下調趨勢已成，直接減輕中小企業和物業持份者的借貸負擔，更重要的是中央救市「組合拳」的威力，有人擔心力度不足，筆者卻毫無疑問，美歐利息下調剛剛開始，中國此時準備發行2萬億元的特別國債來振興經濟，刺激消費，做法非常恰當。由於內地必須「保五」，經濟專家在報告中提出，2萬億元的刺激措施，似乎效果如何或再進一步優化，甚至可以發行到10萬億元國債。這次是幾年來最重磅的振

興經濟措施，威力不同凡響。受到利好消息支持，僅僅一兩個星期，內地和香港股市均出現翻天覆地的變化，各地資金重返市場，股市全面急升，成交量更創出歷史新高。讓人意想不到的，本次刺激措施，竟然連過度興建、到處是空置單位，而且又負債累累、面臨崩潰的樓市也出現轉機，據報道，全國各大城市的樓房出現排隊搶購潮，無論成交量和售價都開始上升。大家想想，之前死氣沉沉的內地樓市，尚且能夠起死回生，香港自然就不用多講了。

是的，今日本欄要鄭重地告訴大家，如果內地股市和樓市能夠重回正軌，量價齊升，尤其是已被打進「冷宮」的內地樓市能夠重見生機，那麼香港樓市一定行，這一點可以說毫無懸念。君不見香港新盤又見「即日沽清」的報道字眼嗎？踏入10月份，分分鐘可

錄得2000宗新樓買賣成交。內地市場的走勢，是香港的借鏡，A股上漲H股跟隨，國家好香港就好。龐大的各地資金已經回來，東升西降開始形成，如果硬要說股市可以上漲，樓市不會跟隨，那是故弄玄虛，逆水行舟。

該是用家們出手的時候了，假如是買來自住，請不要再猶豫。這可能是最後購買「筍盤」的機會，今年底要進行，最遲明年第一季吧，不要錯過這個黃金機會。筆者支持用家自置居所，安居樂業，能夠在樓價跌三成時趁低吸納自用，往後的上升空間比下調空間大，本人並非鼓勵大家去炒樓，反正我也不會炒賣住宅物業。至於工商舖市場，是不直接影響住屋民生的市場，在金融股市復蘇、外資開始回流的時候，相信需求會慢慢增加，筆者也會比較關注這個市場。

公告

經《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2020〕2號）批准，芳村區鶴洞路洞深一巷24號等11個門牌在上述徵收範圍內，房屋徵收部門已對上述房屋及安置房屋進行了房地產價值評估，現將房屋的評估結果公告如下：

序號	現狀房屋地址	產權人	產權面積 (m ²)	評估總價值 (元)	評估報告文號
1	芳村區鶴洞路洞深一巷24號	黃慶聰、黃慶駒、黃慶強、黃慶楠	121.96	2751783	粵評房(4)字第202409010952號
2	荔灣區鶴洞路一巷11號	吳偉明、劉紀奴、劉紀玉	93.24	1985080	粵評房(4)字第202409010893號
3	芳村區鶴洞大街33號	吳佑泉	98.32	2141016	粵評房(4)字第202409010894號
4	芳村區白鶴洞路梅潤二巷4號	關奇志	105.53	2234378	粵評房(4)字第202409010883號
5	荔灣區白鶴洞路梅潤二巷9號	吳志強	127.4215	2952738	粵評房(4)字第202409010922號
6	荔灣區鶴洞路梅潤二巷11號	郭景熾、郭舜豪	100.17	2239200	粵評房(4)字第202409010923號
7	荔灣區鶴洞路梅潤三巷32號(證載地址梅潤二巷15號)	吳萬添、吳萬成	177.736	3854561	粵評房(4)字第202409010950號
8	芳村區鶴洞路社崗7號	吳桂流	54.03	1389760	粵評房(4)字第202409010881號
9	郊區白鶴洞社崗5號	鄭逸芳、林鳳輝、林鳳麟	82.075	1952564	粵評房(4)字第202409010957號
10	荔灣區鶴洞路梅潤三巷20號	吳樹輝	39.39	973327	粵評房(4)字第202409010955號
11	荔灣區白鶴洞路竹潤二巷5號	潘國樑、馬旺興、潘燕珍、潘玉珍、潘順珍、潘美珍、潘麗珍	81.11	1951425	粵評房(4)字第202403002240號

上述地址房屋被徵收人(產權人/繼承人)應當於2024年11月14日前到廣州市荔灣區鶴洞大街71號(聯系人:王先生;電話:020-81748682)領取房地產估價報告。逾期未領取的,視為房地產估價報告已於2024年11月14日送達。被徵收人對評估結果有異議的,應當自收到評估報告之日起10個工作日內,向評估機構提出書面復核評估申請(址:廣州市荔灣區鶴洞大街71號;聯系人:王先生;電話:020-81748682),並指出評估報告存在的問題。逾期未書面申請復核評估的,視為對評估結果無異議,房屋徵收部門將依據評估結果送徵收補償。特此公告!

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2024年10月14日

新CEPA協議 支持香港由治及興

香港中華總商會副會長 楊華勇

港事講場

香港與內地簽署《關於修訂〈CEPA服務貿易協議〉的協議二》，放寬多個服務貿易業進入內地的要求，標誌著兩地經貿合作尤其是服務貿易合作邁上新台階，為香港發展進一步提供了新機遇。新CEPA協議的簽署，再次體現了中央對香港的關愛和支持。

新協議為香港多個具優勢的服務領域降低進入內地市場的准入門檻，新增的「港資港法」和「港資港仲裁」措施，及在大部分服務領域取消香港服務提供者須在香港從事實質性經營三年的年期規定，更令香港工商界感到驚喜，認為新修訂回應了香港社會發展和業界訴求，讓港人港企更放心到內地創業做生意，亦能放大香港作為「超級聯繫人」、「背靠祖國、聯通世界」的平台優勢，提升香港國際吸引力，吸引更多海外企業和人才落戶。

更好融入國家發展大局

CEPA是一份具生命力的，以及與時並進的自由貿易協議，自從2003年簽訂以來，內地和香港採取循序漸進的方式，不斷地豐富和更新CEPA內容，以促進兩地貿易和投資自由化及便利化，積極配合兩地經濟發展步伐和需要。由2003年到現在，在各項措施的推動之下，香港進入內地的關稅節省達190多億元，專業界別都很希望可以通過CEPA，以大灣區作為第一個進入的據點，開拓業務。此次修訂結合了香港經濟社會發展需要和業界的訴求，在金融、電訊、建築、旅遊等領域，進一步降低或取消對香港服務提供者的准入門檻，便利其在內地就業執業；部分開放措施將在大灣區率先實施，進一步推進粵港澳大灣區機制對接、規則銜接。相信新協議將進一步深化兩地經貿交流合作，為香港拼經濟、謀發展提供有力支撐，支持香港由治及興發展，更好融入國家發展大局。

專業服務是香港的一大優勢，質量優良，並且與國際接軌，既能滿足內地消費者對優質服務的龐大需求，亦可助力內地進一步增強服務業的競爭力，為國家加快發展新質生產力和扎實推進高質量發展作出貢獻，因此這是一個雙贏方案。

此外，新協議將帶來更多互利共贏的成果，旅遊方面，將優化實施由香港入境的外國旅遊團進入廣東停留144小時免簽政策，支持郵輪運輸企業依法安排掛靠內地郵輪港口的國際郵輪航線。銀行及證券業，就會取消香港服務提供者設立的外國銀行分行，不得從事銀行卡業務的限制，並研究擴大互聯互通的範圍，包括房地產投資信託基金。在電影方面，將取消香港服務提供者不得投資電影製作的限制。

在「一國兩制」下，香港是連接國家和世界的橋樑和窗口，香港正全速融入國家發展大局，積極對接國家發展戰略，發揮好獨特的優勢，特別是國內國際雙循環的重要節點功能，推動經濟發展。中共二十屆三中全會特別提到香港要作為「三個中心、一個高地」，要深化粵港澳大灣區合作，並完善推進高質量共建「一帶一路」機制。在新協議的推動下，兩地加強深化合作，彼此優勢互補，共同前行，香港定能更好地把握龐大商機，為兩地經濟繁榮添磚加瓦，推動中華民族的偉大復興