

C919 新年起執飛滬港定期航班

【香港商報訊】記者盧偉、馮仁樂，通訊員東宜報道：中國東方航空（東航）計劃從2025年1月1日起，啓用國產大飛機C919執飛「上海虹橋—香港」往返航班。此舉標誌着國產大飛機將在地區航線上正式開始商業運營；同時，東方航空亦將成爲首家在香港使用C919執飛定期商業航班的航空公司。

東航作爲C919全球首發用戶，累計訂單已達105架，是目前C919機隊規模最大的航空公司。香港則是東航C919定期執飛商業航班的第九座城市。

據介紹，新年首飛香港的C919將以特別版「新皮膚」亮相，身披「閃耀中國紅」翱翔起飛。此後，C919將投入「滬港快線」定期商業航班運行，計劃每日往返一班，往返航班號分別爲MU721（上海虹橋—香港）和MU722（香港—上海虹橋）。目前，相關航班已開放銷

售，乘客可通過東航官方銷售渠道及各大OTA平台，查詢並購買C919執飛的滬港航班機票。

陳美寶：

對發展香港國際航空樞紐意義重大

對於上述，運輸及物流局局長陳美寶昨表示，感謝中國民用航空局一直以來的大力支持，強調國家自主研製的C919飛機是國家民航空科技的重大突破，亦是航空製造業發展的重要里程碑。她說，是次定航計劃可讓更多香港市民有機會乘搭C919，感受國家航空發展的非凡成就，亦可讓其他乘搭此航班的國際旅客認識中國民航空科技的發展，讓香港這個國際航空樞紐發揮「引進來、走出去」的優勢，將中國航空製造業領域的重大突破和成就推向世界舞臺。她衷心感激國家對香港特區的眷顧，

認爲是次C919往返滬港的定期航班，對香港作爲國際航空樞紐有着重要意義。陳美寶已指示民航處和機管局爲首航及之後的定航提供全面協助，務求爲乘客帶來最佳體驗之餘，並積極向本地及國際社會推廣國家民航空科技的輝煌成就和無限發展空間。

此外，陳美寶早前與中國商用飛機有限責任公司（中國商飛）代表會面，並對中國商飛客戶服務成立香港辦事處表示感謝。她表示，香港可在飛機維修、人員培訓以及飛機租賃/買賣等方面提供支援及配合，推動國產飛機走向世界，期望在不久將來，中國商飛有更多的業務來港營運。



2025年元旦起，東航將啓用國產大飛機C919執飛「上海虹橋—香港」往返航班。——東航供圖

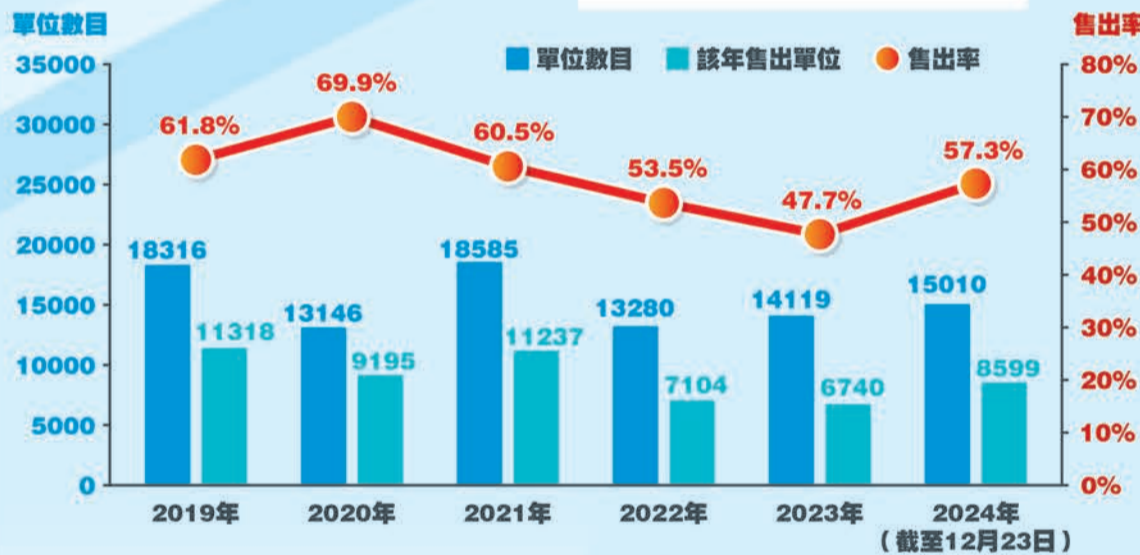
今年全新盤銷售率創3年高位

47個樓盤 15000餘伙售出近六成

【香港商報訊】記者蘇尚報道：據美聯物業研究中心綜合「一手住宅物業銷售資訊網」資料及市場消息，今年（截至12月23日）本港共推出47個全新盤項目，涉及單位總數達15010伙，該批項目於期內共售出8599個單位，售出率（以各新盤售出單位佔該項目單位總數計算）約57.3%，較去年全年的約47.7%增加約9.6個百分點，創下3年新高。

每年推出全新盤售出率

註：每年售出單位未有扣除之後撻訂個案
資料來源：美聯物業研究中心



三房或以上單位增長最多

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，若將全新盤按戶型劃分，期內不同戶型（由開放式至三房或以上單位）的售出率按年全線上升。當中，增長最多的是三房或以上單位，去年該類單位售出率只有約30.1%，而今年則大幅增加26.9個百分點至約57%。今年三房或以上全新盤售出率得以急升，主要來自BLUE COAST系列、The YOHO Hub II、天璽·天第1期、朗賢峯系列，單計上述年內全新盤的三房或以上成交量已高達1326伙，佔期內1869伙超過七成。

全新盤售出率按年增長第二多的一房單位，由去年約45.2%升至今年約55.9%，增加約10.7個百分點。至於今年內售出最多的是兩房單位，期內共售出3635伙，爲各戶型之中最多，售出率錄58.1%；由於去年兩房單位表現同樣突出，因此售出率按年僅增加約2個百分點。

餘下的開放式單位，年內推出的全新盤中只涉及1000個單位，爲各戶型之中最少，而相關單位則售出594伙，售出率則錄59.4%，卻是衆戶型之中最高，售出率相比起去年亦增加8個百分點。

第四季逾千萬二手樓表現跑出

此外，香港置業研究部董事王品弟援引土地註冊處資料顯示，第四季至今（截至12月23日）二手住宅（包括二手私人住宅及二手公營房屋）錄得10296宗註冊，超過第三季的8832宗；當中，逾千萬元二手住宅錄1142宗註冊，超過第三季的935宗約22.1%，按季表現跑贏大市。

若按地區劃分，九龍區升幅最大，錄370宗註冊，超過第三季的279宗約32.6%；港島區錄426宗註冊，三區中最多，超過第三季的341宗約24.9%；新界區錄346宗註冊，超過第三季的315宗約9.8%。

按屋苑排名劃分，名城以31宗註冊居榜首，超過第三季的21宗約47.6%；寶翠園以29宗註冊排第二，超過第三季的12宗逾1.4倍；擎天半島以27宗註冊排第三，超過第三季的13宗逾1倍。

本季至今逾1000萬元 二手住宅註冊量*

	本季至今註冊量*	第三季註冊量	註冊量比較
港島區	426	341	▲24.9%
九龍區	370	279	▲32.6%
新界區	346	315	▲9.8%
總數	1142	935	▲22.1%

*截至12月23日

鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況

資料來源：土地註冊處及香港置業資料研究部

中原估價指數 CVI 按周微跌

【香港商報訊】記者蘇尚報道：本周，中原估價指數（主要銀行）CVI（Centa Valuation Index, Major Banks）最新報50.35點，較上周54.20點下跌3.85點。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，CVI連升2周後單周下跌，但仍連續3周企穩在50點好淡分界線之上，預示樓價維持反覆爭持局面。

本周，聖誕新年長假期開始，交投稍爲減慢。而上周本地大型銀行跟隨美國減息有助減輕供款負擔，對樓市帶來正面支持。展望未來，銀行對按揭估價取態明年年初料更趨積極，CVI會否向上突破60點水平，值得密切關注。

今年樓價暫跌逾6%

回顧今年CVI走勢，2月底特區政府全面撤辣後，樓市成交量回升，CVI低位反彈，同期CCL由143.02點低位止跌回穩。CVI曾由14.49點連升9周，曾升至73.73點，並連續6周處於60點以上，CCL擺脫低位並於144點到148點之間窄幅徘徊。惟其後CVI落入40點至60點好淡分界區間，樓價向上動力受阻。6月初，CVI進一步跌穿40點，早前20周處於睇淡區，反映樓市進入調整階段。同期，樓價持續向下調整，並蒸發撤辣後的所有升幅。9月減息周期啓動及10月新份施政

報告出台後，CVI穩步上升，兼上穿40點及50點兩個重要關口，同期樓價亦反覆回穩。CCL最新報138.16點，較減息前的135.86點低位升1.69%，今年樓價暫時跌6.15%。歷史上，2022年3月至4月期間，CVI曾由10點水平反彈到60點以上。當時，本港第五波疫情降溫，政府預告放寬社交距離措施，利好樓市，二手成交增多，刺激CVI終止6周連跌反彈。CVI由15.04點單周升到28.20點，其後升勢擴大，連續3周向上升破40點、50點及60點三個重要關口，並連續8周處於60點好淡分界區間上線之上。同期，樓價亦止跌回穩，CCL在178點到182點反覆爭持。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 12月 27 星期五

今天出版1疊共12版
1952年創刊 第25893號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



碼上看

盛事之都、熊貓熱……
香港，2024是這樣的



掃碼睇文

冬日美食節人頭湧湧
市民購物花費豪爽



掃碼睇片

「香港是個好地方」
奧蘇利雲要開桌球會



掃碼睇文