

法興：去年輪證總成交額升1.3% 港股可留意高派息等三板塊

【香港商報訊】記者林德芬報道：法興證券昨表示，去年輪證總成交額則維持在117.9億元。按類別劃分，全年高輪成交額按年減8%，牛熊證按年則升10%，兩者佔大市成交比例分別是3.9%及5%，總計佔大市成交比例則降至9%。法證並認為，今年港股可留意穩定高派息類、機械人和人工智能（AI）等三大類板塊。

恒指牛熊證仍是市場焦點

輪證市場去年焦點集中於恒生指數相關產品。當中，恒指牛熊證佔整體牛熊證的成交更由88.2%增至93%。法興上市產品銷售部董事蔡秀虹表示，投資者在輪證市場更集中於部署恒指輪證而非個股輪證，尤其去年9月恒指急升時，熊證比例大幅上升，反映市場於市況波動時更善用恒指牛熊證作風險對沖。

蔡秀虹引述法興數據指，去年全年，本港合共有24890隻新上市牛熊證，當中有68%都是恒指牛熊證，佔比較2023年的58%有所增加。至於今年，蔡秀虹表示，恒指牛熊證比恒指高輪較易操作，加上槓桿效應高，所以預期今年市場焦點仍會集中於恒指相關的牛熊證為主。

就去年高輪成交按年跌8%、牛熊證按年升10%，法興上市產品銷售部董事周翰宏表示，主要因去年港股大部分時間處於牛皮，大市僅於9月至10月有較大升幅，投資者為免於時間值消耗，所以轉而吸納牛熊證。

美股高輪關注度顯著提升

另外，蔡秀虹表示，去年年中投資者對美股高輪的關注度顯著提升，當中不少為持倉過夜部署。去年下半年，美股高輪的每月街貨量持續上升，由去年6月時逾500萬份，升至去年12月的近2500萬份。特斯拉（Tesla）及英偉達（Nvidia）成為最多認購證持貨市值的股票；蘋果則是最多認沽證市值的公司。

展望2025年，周翰宏表示，港股投資者對美股於亞洲時間交易的興趣將持續增加，料相關高輪的成交、街貨量及資金流等，均有機會再創新高。今年港股可留意三大類板塊，包括穩定高派息類、機械人和



蔡秀虹（左）表示，恒指牛熊證比恒指高輪較易操作，加上槓桿效應高，預期今年牛熊證將成市場焦點。 記者 林德芬攝

人工智能（AI）等板塊，以及電動車與環保相關類股份，如小米（1810）、建行（939）、中移動（941）、比亞迪（1211）等股份。

法興證券今年推薦板塊及投資主題摘覽	
股份類別	板塊
穩定高派息類股	電訊股：中移動（941）、中電信（728）、聯通（762）
	銀行股：滙控（005）、建行（939）、工行（1398）
	資源股：中海油（883）、中石油（857）
	地產租務股：領展（823）
機械人和AI相關類股	小米（1810）
電動車與環保相關類股	比亞迪（1211）

2024年輪證成交額及佔比摘覽		
項目	2024年	變幅
高輪總成交額（億元）	12684	-8%
高輪每日平均成交額（億元）	51.6	-9%
牛熊證總成交額（億元）	16326	+10%
牛熊證每日平均成交額（億元）	66.4	+8.6%
高輪及牛熊證總成交額（億元）	29010	+1.3%
高輪及牛熊證每日平均成交額（億元）	117.9	持平
大市每日平均成交額（億元）	1317.8	+25.6%
高輪及牛熊證佔大市成交比例（%）	9	跌2.2個百分點
高輪佔大市成交比例（%）	3.9	跌1.5個百分點
牛熊證佔大市成交比例（%）	5	跌0.8個百分點

資料來源：法興證券

太古高層到訪本報 雙方探討深度合作

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港知名企業太古集團高層昨日到訪香港商報，雙方就文化、旅遊、體育等諸多方面的合作議題進行了深入交流探討。



太古管理層參觀香港商報深圳辦事處後雙方人員合照。

太古集團代表包括公共事務董事唐偉邦、公共事務總經理陳智健、公共事務經理楊文博、公共事務助理經理李雪敏。香港商報常務副社長、執行總編輯藍岸，副總編輯王軍等對太古集團一行的到訪表示歡迎。

座談會上，香港商報有關負責人向太古集團詳細講述了香港商報的創辦歷史和辦報特色：首先是地位權威，70多年來一直堅持愛國愛港、服務市民的初心；二是品牌影響力巨大，新媒體發展強勁，以大流量帶動精品報道出圈；三是與灣區政商界聯動、深耕社團；四是布局全國，在祖國內地設有多家辦事處，聯通內地與香港；五是集結全球媒體力量，與60多家海內外華文媒體成立了全球商報聯盟，立足香港輻射海外。

唐偉邦表示，與香港商報來往多年，有兩點令他印象極為深刻。一是香港商報對工商界作用巨大，他舉例說近日參加香港旅遊界高鐵新塘站首發考察團時，香港商報記者隨團參訪，及時提供了非常深入的報道，信息量大，品質高，堪稱獨家。從工商界角度來看，這些報道都非常實用。其次是在文化方面，香港商報對於推進香港文化事業及港深文化合作可以發揮獨特作用。唐偉邦稱，現時文化影響方面，港府已公布旅遊發展藍圖2.0版本，希望將文化、旅遊與體育等緊密結合起來發展。

香港商報常務副社長、執行總編輯藍岸表示，港深兩地優勢互補，香港在教育、醫療和文化等領域實力雄厚，可以為深圳這方面的發展提供強有力的支撐，港深攜手可以實現高質量發展。

申請酒牌續期公告

FUTAGO
「現特通告：周昭靜其地址為九龍尖沙咀棉登徑8號地下G14-16號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀棉登徑8號地下G14-16號舖餐廳FUTAGO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」
日期：2025年1月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FUTAGO
"Notice is hereby given that CHAU, CHIU CHING of SHOP NO. G14-16, G/F, NO. 8 MINDEN AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUTAGO situated at SHOP NO. G14-16, G/F, NO. 8 MINDEN AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice."
Date: 9 January 2025"

申請酒牌續期公告

AKOYA
「現特通告：楊志濱其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心8樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心8樓餐廳AKOYA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」
日期：2025年1月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AKOYA
"Notice is hereby given that YEUNG CHI BUN of 8/F, Macau Yat Yuen Centre, 525 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AKOYA situated at 8/F, Macau Yat Yuen Centre, 525 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."
Date: 9 January 2025"

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計帳目/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勳精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

調查：港消費者投資股票信心升逾兩成

【香港商報訊】去年第四季度兩岸及港澳消費者信心指數昨日公布。調查顯示，香港消費者信心指數錄得84.2，較上一季度上升7.5%，但與去年同期比較仍下降2.8%。6個分指數中，消費者對投資股票的信心按季大升23.1%及按年升22.6%至91.1，僅次於生活消費，是各項分指數中第二高。

兩岸及港澳消費者信心指數調查和編制由首都經濟大學、中央財經大學、香港城市大學、澳門科技大學和台灣輔仁大學共同完成。指數評分範圍為0至200，小於100表示「信心不足」，大於100表示「有信心」。香港城市大學管理科學系以計算機隨機抽樣、電話訪問的形式，共訪問1000位年滿18歲並在本地常住的香港居民。

生活消費狀況指數雖然按季微跌0.4至102.6，仍為最高的分指數，略高於分界線100，顯示受訪者對該範疇的信心屬中性。購買房屋指數雖然按季上升10.4%，但仍只有70.9，顯示消費者在購買房屋方面最缺乏信心。

香港城市大學決策分析及營運學系統諮詢中心主任曹國輝指出，去年第四季度整體指數結果與上個季度相比上升，主要是由於消費者對5個範疇的信心水平均有所上升，包括投資股票、購買房屋、經濟發展、就業狀況和物價狀況範疇，其中對投資股票範疇的信心升幅最大，超過20%。

兩岸及港澳消費者信心指數其他調查結果顯示，2024年第四季度，內地消費者信心總指數錄得97.7，按季上升2.2；澳門消費者信心總指數錄得102.94，持續保持在「有信心」區間，消費者整體信心有所增強；台灣消費者信心總指數錄得87.63，其中「投資股票時機」指數為100.04，位於「有信心」的指數區間。

西九文化區擬建7幢住宅 單位總數不多於1995伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：西九文化區管理局日前建議，在柯士甸道以西以南及《西九發展圖則》規劃的林蔭大道以北，興建7幢於3層平台上的住宅大樓，單位總數不多於1995伙，總樓面面積不多於10.85萬平方米。管理局計劃今年第一季向城規會提交規劃許可申請。

住宅大樓採用階梯式輪廓

根據西九管理局向油尖旺區議會提交的諮詢文件，擬議住宅發展計劃將設有兩組新的行人通道及出入口，方便公眾人士往來西九及區內主要交通樞紐。另外，住宅大樓平台亦設有零售、餐飲及消閒和附屬設施以及地下3層的綜合地庫，用地面積約為1.99萬平方米，總樓面面積不多於13.45萬平方米。擬議樓宇高度為主標準以上84至100米，以形成階梯式的高度輪廓，保持由港島望向九龍海濱的良好景觀。

身兼西九文化區管理局董事局成員的立法會議員鄭泳舜表示，歡迎西九文化區的新發展方向，西九管理局已供應了很多文化設施，但同時面對一定財政壓力。他期望西九文化區作個重要地標，除了售賣私人樓宇，亦可拓展文化藝術產業，做好中外文化藝術交流，在藝術品拍賣市場做更多工作，聯通世界藝術界。

測量師學會上任會長林家輝表示，新建住宅區位置非常優越，但由於規劃需時，預計2028年才有實收收益，相信本地地產市場不會一直持續向下，預料出售物業可改善西九管理局的財政。

租金下調疊加新項目落成 港寫字樓租賃氣氛料改善

【香港商報訊】記者陳薇報道：世邦魏理仕香港顧問及交易服務執行董事兼主管馮慧詩昨表示，儘管企業依然謹慎控制成本，但本港甲級寫字樓租賃活動在去年略有改善。新落成項目繼續推動租戶傾向租用優質寫字樓，租金下調亦使企業考慮升級其空間，寫字樓租賃氣氛將持續有所改善，今年新租賃量預計將按年增加5%。而新增供應或會令空置率從目前的17%繼續上升，預計今年租金將再下降5%至10%。

空置率過剩致Q4租金下跌

世邦魏理仕表示，租賃活動在去年第四季度季節性放緩，總租賃量較上季下跌38%至66.1萬平方呎。至於空置率方面，整體空置率上升0.2個百分點至17.0%。去年全年空置率進一步攀升，涉及1520萬平方呎。空置率過剩導致去年第四季租金較上季下跌1.7%，全年租金下跌6.3%，較2023年的5.5%跌幅加劇。

世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平表示，隨着融資成本下降，預計今年香港房地產需求將進一步改善。寫字樓及工業物業業主將面臨供應過剩的挑戰，租金水平將繼續對租戶有利。預計旅客增加將推動餐飲行業，但消費模式的結構性轉變將阻礙零售額大幅增長，零售租賃需求或保持穩定。即使利率呈下降趨勢，但高空置率及預期未來供應競爭下，各物業板塊的資本值或會在今年繼續受壓。

本港去年甲廈空置率情況

地區	去年6月底	去年12月底
整體市場	17%	17%
大中環	13.3%	13.2%
灣仔、銅鑼灣	11.8%	12.1%
港島東	14.9%	14.4%
尖沙咀	13.2%	12.6%
九龍東	20.7%	21.7%

資料來源：世邦魏理仕

黃金海灣·珀岸 首日收800票超購5倍

【香港商報訊】記者王丹丹報道：玩具大王蔡志明旗下旭日國際集團黃金海灣·珀岸昨日接受認購登記，截至晚上8時，共收逾800票，以首張價單128伙計算，超額認購逾5倍。發展商表示，中午及下班時間不少準買家排隊等候進入示範單位，售樓處人氣甚旺。該盤日前公布首批售價，入場費低至242.2萬元，最平呎價僅7941元，發展商透露項目最快下周公布銷售安排。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布 