

港商時評

機管局昨公布經擴展的機場城市發展藍圖，將推出新發展品牌「Skytopia」。項目涵蓋興建亞洲國際博覽館第二期、設置遊艇港灣及配套设施、開設空運鮮活市集等，總體耗資約1000億元，預計各項目於2026至2031年期間落成。

機場玫瑰園撬動大效益

李家超特首在施政報告提出「擴大機場城市規模超過一倍，打造世界領先新地標」的目標，當局希望透過推展「機場城市」建設項目，更好集合及加速釋放機場的橋頭經濟價值，帶動高端商業、旅遊和休閒活動，促進產業生態圈的擴張和發展。「Skytopia」這個可謂新「機場玫瑰園」計劃的啓動，相信能夠撬動更宏大的綜合效益，成為推動香港經濟增長的新引擎，政府要加強政策引導，社會各界亦要積極參與配合，協力推動落實發展藍圖。

香港「機場城市」大計早在2019年推出，近年政府加快向「機場城市」轉型，在「11 SKIES」、航天走廊等設施落成使用的基礎上，倍增規模，推進機場及其周邊多個項目建設。例如「Skytopia」下有多個項目，包括香港首個融合藝術創作、鑒賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯；首個藝術倉儲設施；提供超過500個遊艇泊位的機場海灣碼頭等，這些新基建規劃着眼長遠、構想宏大，匯聚商業活動、流行文化、藝術交易、娛樂消閒等各種經濟活動，增加新功能及服務，有助提升機場城市的吸引力和競爭力，願景令人振奮。

正如之前的「玫瑰園計劃」，不單解決機場的問題，為香港帶來大量的商機和就業機會，也對本港鞏固國際貿易中心、金融中心、物流樞紐發揮了重要作用。圍繞機場作多元化發展，打造多功用的全球性地標，也將成為一個新支點，撬動未來巨大潛能，對經濟的拉動作用同樣難以估量。一方面，機場第三跑道投入運作後，業力持續增長，帶來更多人流，將機場塑造成集航空服務和玩樂消費於一體的旅遊熱門地點，令遊客抵達或經飛香港時，便可在機場範圍內感受香港魅力，獲取最佳體驗，有助本港吸引更多高增值及更多元的旅客。另一方面，依託「機場城市」對周邊地區所衍生的直接或間接經濟效應，將促使技術和勞動力等要素向機場附近匯集，對推動大嶼山及東涌的發展有積極意義，這樣的轉型可為香港帶來新增長動能，空間布局更完善。香港「機場城市」不僅有通往全球各地的航空聯繫，亦緊密聯繫其他大灣區城市，除了是連接國內外的國際航空樞紐，更是激發大灣區未來發展潛能的重要驅動力之一。充分整合本港機場以至周邊更廣泛地區的經濟活動，促進大灣區城市之間的人員、資金、貨物等要素流動，加強互聯互通合作，產生協同經濟效益，有利香港繼續發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，更好地融入國家發展大局。

為實現宏圖大計，機管局將發行債券，承擔300億元為基建費，餘下700億元進行全球招商。港府須積極有為，做好統籌布局，引導資源投入，並按市場反應適當調整計劃，吸引更多的全球投資者參與機場玫瑰園項目，分享發展紅利。各持份者也要通力合作，才能加快步伐，讓機場城市成為更強勁的經濟新引擎。

香港商報評論員 蘇信

香港中華總商會 HKMCC

香港中華廠商聯合會

香港工業總會

香港中國企業協會

香港中區出入口商會

香港中國通訊社

香港貿易發展局

香港工商專業聯會

九龍總商會

香港廣東社團總會

香港潮州商會

香港福建社團聯合會

香港福建商會

香港僑界社團聯合會

香港經貿商會

新界總商會

香港工商專業協進會

香港廣西社團總會

香港工商總會

香港客屬總會

新界社團聯合會

香港江蘇社團總會

香港中小企業發展論壇

（排名不分先後）

2024

香港商界最關注的

10件大事

支持媒體

文匯報 大公報 星島日報 南華早報 CHINADAILY 中國日報 香港經濟日報 香港電台 新華網 新華社 香港新聞 香港商業新聞 香港經濟新聞 香港工商新聞 香港僑務新聞 香港經貿新聞 香港客屬新聞 香港廣西新聞 香港江蘇新聞 香港中小企業新聞

由香港商報聯同香港中華總商會、香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中國企業協會、香港中華出入口商會、香港中國商會、香港專業聯盟、香港工商專業聯會、九龍總商會、香港廣東社團總會、香港潮屬社團總會、香港潮州商會、香港福建社團聯合會、香港福建商會、香港僑界社團聯合會、香港經貿商會、新界總商會、香港工商專業協進會、香港廣西社團總會、香港工商總會、香港客屬總會、新界社團聯合會、香港江蘇社團總會、香港中小企業發展論壇（排名不分先後）等大商會、社團，共同舉辦的「2024香港商界最關注的10件大事」評選活動正式展開。評選活動獲得各大媒體機構支

持，包括文匯報、大公報、星島日報、新華社香港分社、紫荆雜誌社、中國日報香港版、中國新聞社香港分社、香港中國通訊社、中國評論通訊社、Now新聞台、香港電台、經濟導報、鏡報、橙新聞等（排名不分先後）。這項以香港商界最關注焦點新聞為內核的評選活動，自2006年起已連續多年成功舉辦，反映了香港商界所思所想、政策關注和心聲訴求，已成為向政府和社會傳遞香港商界訴求與追求的重要平台。評選活動以香港商界最關注的新聞大事件為評選內容，竭誠歡迎香港商報廣大讀者與受眾朋友積極參與投票，參與者皆有獲取大獎的機會。具體辦法詳見以下說明。

2024香港商界最關注的10件大事評選條目（以新聞事件發生時間為序）

- 1

財爺宣布撒辣利好香港樓市
- 2

香港基本法第23條立法完成
- 3

「自由行」再增10城「一簽多行」恢復實施《香港旅遊業發展藍圖2.0》發布
- 4

港府宣布暫緩實施垃圾徵費
- 5

深中通道、黃茅海跨海通道開通
- 6

二十屆三中全會召開並通過《決定》
- 7

港府積極開拓東南亞、中東、南美等「一帶一路」市場
- 8

國家隊/香港隊巴黎奧運雙獲佳績
- 9

美聯儲4年來首降利率 減息周期開啟
- 10

香港大熊貓達至6隻「熊貓經濟」水到渠成
- 11

中央組合拳提振經濟 兩地股市看俏
- 12

內地與香港簽署CEPA《修訂協議二》
- 13

李家超發表2024年施政報告
- 14

國際黃金及比特幣價格屢創新高
- 15

特朗普再度當選美國總統
- 16

「互聯互通」十周年成就非凡
- 17

香港國際機場三跑道系統啟用
- 18

粵港澳大灣區建設5周年 北部都會區發展進入新里程
- 19

香港招商引才工作成績斐然
- 20

澳門回歸祖國25周年 習主席強調推進「一國兩制」實踐需要把握好四條原則

我選的10件大事

（請在方格內填上編號，可少選但不可選取多於10個）

姓名：（請用中文正楷）

身份證號碼：（字母及頭4位數字）

所屬商會：（非商會會員可不填寫）

聯絡電話：_____

電郵：_____

地址：_____

個人資料收集聲明：閣下所提交的個人資料只用作是次活動之用途，並不會向第三者披露，及於活動結束後45日內銷毀。
參加方法：請將表格剪下填好後寄回香港九龍觀塘道332號香港商報公關部，內地讀者可寄深圳深南大道6008號印刷樓5樓香港商報辦事處綜合辦；亦可登入香港商報網站www.hkcd.com進行網上投票，或透過香港商報App及二維條碼以手機投票。
截止日期：2025年1月24日（星期五）（郵件以郵戳為準）；網站及APP同日截止投票。

揭曉日期：2025年2月14日（星期五），在香港商報及網站公布。屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情。
頒獎典禮：2025年2月18日（星期二）
獎品：
頭獎一名：萬希泉魔幻陀飛輪腕表(價值43,800元)
二獎二名：各得Verde Jewellery名貴獎品(價值10,000元)
三獎三名：各得Verde Jewellery名貴獎品(價值5,000元)
優異獎十名：各得裕華國產百貨有限公司現金券(價值1,000元)
屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情

結構性改革應對香港經濟壓力

察潮

環球政經地緣格局不穩定性持續發酵，受外圍不利因素影響，香港經濟要好轉並非易事。建議財政司司長在編制2025年財政預算案時，要遵守《香港基本法》第107條，「香港特別行政區的財政預算以量入為出為原則，力求收支平衡，避免赤字，並與本地生產總值的增長率相適應。」香港即使逐步走出經濟不景氣，步向治及興新發展階段，但是財政上一些長期的關鍵的結構性問題，依然未能得到及時解決。財政司財政預算案團隊，需要及早未雨綢繆，研究香港財政收入結構改革問題。

部分的債務增長源自政府的財政刺激方案，特別是經濟衰退導致的稅收減少和資產價格暴跌。因此，單純依靠取消財政支持措施不能解決當前和未來幾年財政赤字的問題。如無法遏制債務持續增長的趨勢，人們將出現這樣的擔憂，即最終債務將通過通貨膨脹來擺脫，否則，違約難免。利率將隨之走高，從而惡化財務狀況並潛在地遏制經濟復蘇，債務期限將縮短，同時遭遇再融資危機。在貨幣貶值風險敏感地區，擔憂尤為嚴重。穩定物價對經濟持續發展至關重要，但市場反應具滯後性和突發性，目前良性反應不能保證未來經濟穩定。

預算案須關注港財政結構

第一，由人口老齡化所帶來的財政問題必須得到強有力的治理；第二，必須維護甚至強化特區政府控制通貨膨脹的能力；第三，政策必須促進競爭並提高生產率，創造多元就業機會，從而帶動經濟強勁和可持續的增長。在發達經濟體迅速累積的債務中，只有相對很小的一部分（目前為GDP的6%）來自政府的財政支持措施。大

財政調整須關注結構性改革

隨著香港和周邊地區經濟復蘇，回歸常態至關重要。政府債務、資產負債表頭寸及各機構責任承擔均須回歸常態。為減少未來危機爆發的風險，須警惕房地產泡沫破裂前的預警信號。

財政預算案需要及時對養老及醫療補貼進行結構性改革，這兩者將成為今後幾十年財政支出的主要壓力。人口老齡化帶來的未

GDP增長，惟美國綜合國力維持其國際霸權越來越力不從心。不直接派遣軍隊到境外打仗，拜登政府通過「顏色革命」、挑起他國戰爭和推動集團對抗來維護美國利益。與民主黨挑戰中俄不同，共和黨則希望對弱國下手，特朗普認為，「保衛歐洲」對美國未必有利。在俄羅斯深陷俄烏戰爭之際，他向加拿大、巴拿馬運河、芬蘭的格陵蘭島提出狂妄的領土要求，他已把帝國主義政策視為能使自己「名垂青史」的工具。

特朗普的做法與共和黨歷來強調為美國切身利益、畏強欺弱的手法類同，卻容易與21世紀的世界地緣政治現實產生矛盾，已遭相關國家明確拒絕，更可能嚴重損害美歐關係，甚至威脅北約的存續。在美國境內，民主黨已公開反對特朗普的領土主張，特朗普則會認為「開疆拓土」是要「讓美國再次偉大」的捷徑，同時也可以藉此取悅軍方和國內右翼民衆。但美軍方會在多大程度配合特朗普「開疆拓土」政策存疑，估計中俄也會協調立場做出回應。總的來說，特朗普的「開疆拓土」會虛弱美國的軟實力，增加國際地緣政治的不確

《公司條例》
(第622章)

股本減少公告

依據第218條

華塑實業有限公司

CHINA PLASTIC INDUSTRIAL LIMITED

（「本公司」）

茲公告：

1. 本公司之全體股東已通過特別決議，批准減少本公司之股本（「該特別決議」）。該特別決議於2025年1月9日通過，把本公司股本由港幣5,000,000.00元減少至港幣10,000.00元，即減少港幣4,990,000.00元。

2. 該特別決議及交付能力陳述書可於辦公時間內於本公司之註冊地址香港沙田火炭山尾街15-17號華山工業大廈6樓A室。

3. 沒有同意或沒有表決贊成該特別決議的本公司股東或任何本公司債權人可在該特別決議的日期後的5個星期內，根據公司條例第220條向法院提出申請，要求撤銷該特別決議。

日期：2025年1月17日

華塑實業有限公司

公司條例
(第622章)

康益醫學影像香港有限公司

AcuScan Advanced Imaging Hong Kong Limited

（「本公司」）

關於股本減少公告

（根據公司條例第218條）

於2025年1月8日通過

特此通知，本公司之成員在2025年1月8日以特別決議（「本特別決議」）通過書面決議，將本公司的股本由港幣35,000,000元減至港幣27,000,000元，減少的股本為港幣8,000,000元。本特別決議及由公司董事作出之交付能力陳述書已存放於香港鰂魚涌英皇道979號太古坊德宏大廈20樓之本公司註冊辦事處，在辦公時間內以供查閱。

沒有同意或沒有表決贊成本特別決議的本公司成員或本公司債權人，可在本特別決議的日期後的5個星期內，根據公司條例第220條向法院提出申請，要求撤銷本特別決議。

日期2025年1月17日

康益醫學影像香港有限公司

AcuScan Advanced Imaging Hong Kong Limited

申請酒牌續期公告

ASIAN LAB

「現特通告：陳樂明其地址為九龍紅磡黃埔花園第十二期地下22-23號舖，現向酒牌局申請九龍紅磡黃埔花園第十二期地下22-23號舖ASIAN LAB的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月17日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ASIAN LAB

"Notice is hereby given that CHAN, LOK MING of SHOP NO. 22-23, G/F, SITE 12, WHAMPOA GARDEN, HUNG HOM, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ASIAN LAB situated at SHOP NO. 22-23, G/F, SITE 12, WHAMPOA GARDEN, HUNG HOM, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 17 January 2025"

申請酒牌續期公告

春夏秋冬火鍋

「現特通告：廖子威其地址為香港仔田灣漁獲街海麗豪庭1座5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍旺角新填地街595號MOD595 1樓3號舖春夏秋冬火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月17日」

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

FOUR SEASONS HOT-POT

"Notice is hereby given that LIU, CHI WAI of FLAT B, 5TH FLOOR, BLOCK 1, WATERFRONT SOUTH, YUE WOK STREET, TIN WAN, ABERDEEN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FOUR SEASONS HOT-POT situated at SHOP 3, 1/F, MOD 595, NO.595 RECLAMATION STREET, MONGKOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 17 January 2025"

申請新酒牌公告

SPORTS bistro

現特通告：陳兆龍其地址為新界大埔海映路9號GO PARK 二樓206及207舖，現向酒牌局申請位於新界大埔海映路9號GO PARK 二樓206及207舖SPORTS bistro的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月17日

Urgently Looking For Candidates for Below Positions

Job Vacancy No.: 36407

Job titles:

Cook (Thai Cuisine)

1 position, Salary: HK\$18,660

Cook (Indian Cuisine)

1 position, Salary: HK\$18,660

Cook (Indian Curry)

1 position, Salary: HK\$18,660

Cook (Tandoori Cuisine)

1 position, Salary: HK\$18,660

Working Schedule:

11:00-15:00 & 18:00 – 23:00

9 hours of work per day

Job Duties:

Preparing Thai/Indian cuisine; Preparing ingredients; Purchasing ingredients, monitoring ingredient inventory; Planning menus and designing dishes/recipes; Monitoring food quality and hygiene; Allocating manpower and training staff; Managing the operation of kitchen; Assisting in other kitchen duties

Entry Requirements:

• Primary 6

• 1 year relevant experience

Workplace: Stanley

Recruitment conducted through the Labour Department. Please call Tel. 3428 2307 for interview arrangement. Please quote Job Vacancy No. 36407

香港商報廣告效力宏大