

北角東岸板道首段 26 日開放

李家超與青年試用 相信必成新打卡位

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超於社交平台發文，指在 2022 年《施政報告》中提出建造的「活力環島長廊」正逐步落實，其中位於北角的東岸板道首段即將於 1 月 26 日開放予公眾使用。為此，發展局和東區民政事務處昨日邀請市民和團體試用臨海板道，李家超亦親自到場視察，感受到板道為維港海濱增添的活力。

設施獲大小朋友讚不絕口

李家超指出，板道建於東區走廊下方，設有行人徑和「共享徑」，讓行人、緩跑者及單車愛好者在互相尊重的情况下共享海濱之美。他表示，自己聽取署理發展局局長林智文及土木工程拓展署署長方學誠的介紹，並視察了位於和富中心對出海面設置的維港首條開合橋及轉盤橋。這兩座橋的設計方便船隻在有需要時進入附近的水域，同時亦便利市民通往和富花園。

李家超在視察期間，與一眾青年沿途試跑及試踩單車。他指出，青年們均讚嘆踏上板道仿如在海面上行走，不僅可以享受上方東區走廊的遮蔭，不怕陽光直曬，還能感受上方車輛行駛的動態，感覺十分新奇有趣。大小朋友也對板道上的遊樂設施及健身設施讚不絕口，認為這裏猶如一處置身海上的休閒樂園，是釋放活力的好去處。

精美設計有感覺政府用心

李家超表示，展望今年下旬，整條長約 13 公里、連接堅尼地城至筲箕灣的海濱長廊便會正式貫通，實現「一板貫通，暢踏西東」的目標。他相信，維港海濱作為香港的瑰寶，東岸板道的開放定必成為市民的另一個「打卡位」，讓大眾共同感受維港海濱的無限活力和魅力。

多位獲邀體驗東岸板道首段的市民都對李家超現身感到驚喜。與李家超一同跑步的「東區青藤」計劃學員大讚東岸板道首段設計相當好。區同學表示，早上與特首一起跑步，感到很緊張的，幸好特首十分親民，聊天的過程中感受到特首很關心香港青年人的就業情況，也與他們分享了許多有關大灣區的資訊，並鼓勵年輕人去創業。區同學話，他之前也經常來海濱跑步，但從未試過跑到北角，昨日嘗試了一下，發現比原來方便了很多，再加上人行道和單車道分開，也比較安全。

歐陽太太表示，沒想到特首也會前來體驗，感到驚喜的同時也非常榮幸，感受到了特首很關心香港的大小事。她指出，自己一家在北角住了 10 年，平時一個星期會來附近一、兩次，她與丈夫及子女去體驗了東岸板道，感覺非常開心。因為設計利用了橋的基底，市民在下面活動時不用擔心風吹雨打，孩子下雨天也可以來到戶外「放電」。接下來年初二（1 月 30 日）他們應該會帶孩子再來板道看煙花，相信場面會非常震撼。

歐陽先生則稱，今天看到設計那麼精美的休憩空間，能感覺到政府的用心。而在與特首交談的過程中，鼓勵孩子們要好好讀書，多做運動，可以感受到他的親切和對市民生活的關心。

小資料

東岸板道耗資近 17 億元建造，建於東區走廊下方，全長約 2.2 公里。項目分兩階段完成，西段屬首階段完成部分，長約 1.1 公里，包括 700 米連接東岸公園主題區至北角海濱花園的板道，以及 400 米經優化的北角海濱花園。板道寬度至少 10 米，設有專供行人使用的路徑，以及供行人、緩跑者和單車使用者共用的「共享徑」，同時設有遊樂空間和健身設施。

項目的一大特色是在和富中心對出海面設置維港首條開合橋及首條轉盤橋，開合橋方便船隻進入附近內部水域，而轉盤橋則讓市民可直接從板道通往和富花園，提升了板道的暢達性。



香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2025 年 1 月 19 星期日

今天出版 1 疊共 8 版
1952 年創刊 第 25916 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售 9 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣



碼上看

香港高才通近 12 萬申請
9 萬宗獲批 7.6 萬人抵港



掃碼睇文

賽馬會攜香港故宮推快閃
文物融合藝術科技煥新顏



掃碼睇片

政府有信心濫用公屋修例年內完成

【香港商報訊】記者萬家成報道：房委會早前宣布將修訂《房屋條例》，將兩類濫用公屋行為刑事化，最高罰款 5 萬元及監禁一年。房屋局局長何永賢昨日在電台節目中表示，有信心在今個立法年度完成立法，已與政黨接觸並獲得支持。

當局處理個案會「情理兼備」

何永賢表示，若發現有人將公屋單位出租作商業用途，包括經營健身室等，屬於嚴重濫用公屋，以往透過發出遷出通知書處理違規個案，但由於代價不夠高，打擊力度不足，導致有人覺得「博得過」，因此建議修例。

至於部分公屋住戶在單位內經營補習社等，這種明顯違反租約、但未達嚴重濫用程度的個案，何永賢強調，政府會「情理兼備」地處理，會因應個案嚴重程度而採取不同行動，對較輕微的個案會先進行警告，若未有改善便會執法。她指出，當局設有上訴機制，有 120 多名委員處理有關個案。

獎賞計劃令舉報個案倍增

舉報濫用公屋獎賞計劃現正生效，何永賢表示，近日舉報數字有所增加，但發現部分舉報



何永賢昨日接受商台節目訪問。
圖片來自商台

並非公屋單位。她指，由於市民不單要實名舉報，並需與小組會面，相信濫報情況會減少。她預計，在獎金激勵下，一年的舉報個案會較以往多一倍、即約 2600 宗，政府已預留 300 萬元作舉報獎金。

何永賢提到，在過去兩年半，當局收回 7000 個單位。同時，公屋輪候宗數亦有下降，由 2020 年的約 15.5 萬宗，減至現時約 12.2 萬宗，跌幅為 21%。另外，由於住戶購買居屋、綠置居或移民等因素而交回單位，房委會收回公屋數量由以往的 1 萬間上升至今年約 1.5 萬至 1.6 萬間，對消化輪候隊伍很有幫助。

基層市民冀立法會召開簡樸房公聽會

【香港商報訊】記者葉家亨報道：行政長官李家超在 2024 年施政報告提出，以立法方式制訂住宅樓宇分間單位的出租制度，合標單位將名為「簡樸房」。政府現正就「簡樸房」規管制度的建議方案進行諮詢，截止日期為 2 月 10 日，有關關注劏房組織昨日舉行民間諮詢會，促請立法會舉辦公聽會，容許劏房戶親身向官員發聲。

本港不少基層市民居於劏房或衛生情況惡劣的不適切居所，政府於去年 12 月 2 日至今年 2 月 10 日期間就「簡樸房」規管制度的建議方案進行諮詢，涵蓋規管時間表、規管範圍、現存分間單位登記制度、「簡樸房」認證制度、「簡樸房」居住環境的最低標準、違法情況及罰則、上訴機制，以及執法方針及優次。

提議關愛基金設簡樸房津貼

劏房支援連線昨日舉行民間諮詢會，出席的基層市民期盼當局認真聆聽意見，並希望列席的立法會議員轉達召開公聽會的訴求，令基層市民有機會親身向官員提出建議。

社會福利界立法會議員狄志遠認為，房屋問題是多屆政府束手無策的難題，他讚揚現屆政府下定決心，主動處理劏房問題，尤其是將劣質劏房改為「簡樸房」。他說，現時全港約有 11 萬個劏房住戶，其中三成為劣質劏房，過渡性房屋約有 5 萬個單位。他舉例



劏房支援連線昨早舉行簡樸房居民民間諮詢會。 記者 葉家亨攝

稱，有原本租住在 4000 元至 5000 元月租劏房的家庭，因為經濟問題而未能負擔租金，因此改租 2000 多元月租的劏房，居住環境比以往更差。他會收集劏房戶的意見，稍後會在立法會會議提出質詢，期望官員回應問題。

因應新一份財政預算案將於 2 月 26 日發表，狄志遠已約見財政司司長陳茂波。他計劃提出的一項提議，是在關愛基金下設立為期三年的「簡樸房租戶租金津貼」。他解釋，許多家庭生活開支增加，但未能入住過渡性房屋、簡約公屋，變相捱貴租，他希望關愛基金可以發揮作用。

呼籲加快興建公營房屋進度

建築、測量及都市規劃界立法會議員謝偉銓表示，香港作為國際大都會，居住環境反

映重要的生活指標，目前本港大部分劏房住戶居於衛生情況惡劣的單位內，政府有責任處理這個民生問題。他續稱，自己非常關注相關議題，認為政府有必要進行諮詢，聽取民間意見和訴求，但切忌一步到位，應該循序漸進和實事求是。

本身是城市規劃師的立法會議員林筱魯表示，劏房標準包括安全及衛生兩方面，促請政府對症下藥，加快興建公營房屋的進度。

劏房支援連線認為，政府應預留部分簡約公屋和過渡性房屋作安置用途，建議單位不少於 2 萬個。連線又指出，當局在推行取締劏房工作時，應同步檢視劏房租務管制條例，除限制單位續租的租金升幅外，亦要進一步訂立起始租金，避免因取締劏房而引致整體劏房租金上升，令居民生活百上加斤。