

銀公料「減P」空間不多

禩惠儀：今年港銀貸款有望轉穩



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：由去年9月至今，香港銀行合共下調最優惠利率（P）0.625厘，銀行公會輪任主席禩惠儀坦言，港銀未來「減P」的空間不多。她指，今年貸款有望穩定下來，強調今年業界要「攻守兼備」，做好「防守」之餘，亦要「進攻」得宜。

特朗普再度就任美國總統，引發市場對通脹再次升溫的憂慮。禩惠儀預期，市場已預期高息環境將維持一段時間，料美國減息步伐放緩，全年僅減兩次。至於港息，禩惠儀認為，目前香港銀行同業拆息（HIBOR）屬合理水平，料HIBOR未來將跟隨美息步伐。

樓市「逆周期」措施料續推出

禩惠儀表示，自美國啟動減息周期以來，樓市成交已見復蘇；加上透過「高才通」計劃來港的專才增加租屋需求，若租金成交增加，將帶動市民「轉租為買」，帶動按揭貸款需求。她又預期，樓市的「逆周期」措施將會繼續推出，對樓市需求的正面影響將會陸續呈現。

禩惠儀相信，雖然去年銀行貸款仍然下跌，但隨着未來基建增加以及海外企業進入香港，將帶動貸款需求。因此，禩惠儀預期，今年整體貸款有望穩定下來。

坊間憂慮香港銀行對商業房地產的貸款質素。對



禩惠儀稱，今年港「P」沒有多大下調空間。記者 崔俊良攝

此，禩惠儀表示，與內房不同，香港本地房地產商並非「借錢起樓」，強調香港地產業的根基仍然穩定。她續稱，即使香港地產業面臨結構性轉變，但由於目前港銀的貸款組合大部分來自按揭，相信地產業的貸款不會對港銀構成結構風險。

助中小型地產發展商要深化細化

不過，禩惠儀強調，銀行仍要審視不同行業的風險，「尤其要幫助中小型發展商」，今年要對中小型地產發展商的工作要「深化、細化」。面對經濟

轉型，禩惠儀稱，過程衍生的營運模式，帶來新的貸款需求，未來將聚焦如何協助從事生物科技、研發及其他創新企業融資。

對於自去年以來，不斷傳出銀行「Call Loan」（要求即時還款）的傳聞。禩惠儀相信，是與借款人的溝通不接軌所致，強調銀行「Call」（聯絡）借款人不代表「Call Loan」，未來將主要與商會溝通，有信心誤會可以解決；未來金管局和香港銀行公會成立聯合「中小企融資專責小組」，將協助企業聯繫數碼港及科學園，協助企業進行數碼轉型。

擬成立新興市場小組助銀行「識新朋友」

面對東盟及中東的龐大機遇，銀行公會輪任主席禩惠儀表示，銀行公會有望於今年首季成立「新興市場小組」，幫助香港銀行「識新朋友」；並且從中協助「新朋友」使用人民幣，促進東南亞金融市場從事人民幣結算，促進人民幣在東南亞的流通量。

銀行公會去年與金管局訪問泰國，加強泰國和香港的金融合作。今年在「擴大朋友圈」方面，禩惠儀表示，計劃外訪印尼、越南及菲律賓3個國家的

其中兩個。人民銀行上周與金管局推出6項措施，深化內地與香港金融市場的「互聯互通」，包括優化擴容「債券通」、落實「轉數快」跨境匯款內地以及新增香港居民代理見證開戶業務參與銀行等。

人行挺港新措有助「點心債」發展

禩惠儀相信，該6項措施對貿易融資的幫助很

大，觀乎目前內地的在岸利率將會繼續下調，即使香港跟隨美國減息，但由於港息仍然高企，因此期望該等措施可以從中穩定在岸人民幣匯價，繼而協助客戶在香港進行穩定成本的離岸貿易融資。

禩惠儀又相信，人民銀行上周與金管局推出的最新措施，亦有助投資者進行多元化的投資配置，將有助香港的「點心債」業務，以至促進整個債券市場發展。香港商報記者 鄭偉軒

合肥瑤海：持續深化產業轉型 高質量發展啟新程

以「穩增長+興產業」為核心導向，2024年，合肥市瑤海區持續深化產業轉型，高質量發展成績矚目。今年，瑤海區將繼續構建現代產業體系，形成新質生產力匯聚、發展動能強勁的高質量發展新局面。

產業發展取得新突破

去年，瑤海區實施了「工業升規提質三年行動」。長三角數字科技示範園三期、研力電子產業園等重大項目相繼建成並投入使用，禾豐科技低碳產業園的建設也在加速推進中。物聯網科技產業園二期、三期項目即將破土動工。

瑤海區湧現一批「小、專、精」優質企業。德恆汽車、盛芯科技等企業的落地，使得規模以上工業企業數量增長20%，創下歷年新高。新增規模以上服務業企業51家，其中規上人力資源服務業營收增長了48.7%，位居合肥第一。徽商物流、百大周谷堆榮獲「國家5A級物流企業」稱號。

商貿業轉型提速增效，吾悅廣場、東興城盛大開業，成功盤活爛上街、紫鑫廣場等長期閑置商業綜合體，長江180藝術街區獲評「安徽省商文旅融合發展集聚區」「安徽特色商業街」，實現省級特色商業街區「零」突破。MAH產業體系逐步成型，藥品上市許可持有人研究院正式運營，新增B證企業3家，集藥醫藥企業26家。

雙招雙引注入新動能

招商質效不斷提升，樂聚機器人、和君縱達等22個總部項目落地運營，招引60個腰部項目，增速107%，全市第一。「以投帶引」動能強勁，天使基金組建運營，區級母基金組建進展順利，基金招引落地項目18個，完成投資5億元。「以商引商」成果豐碩，商協會大廈集聚商協會149家，新招引落地企業188家。



瑤海長三角數字科技示範園。

「出海招商」重大突破，分別在香港、澳門建立新鄉賢「雙招雙引」聯絡站，組團出訪韓國和日本，外商直接投資2042萬美元。組織或承辦「招才引智進高校」「高校青年瑤海行」「千名博士合肥行」等活動20場，新增大專以上就業人員19757人，新增高層次人才409人、增速超400%。

改革創新激發新活力

在改革創新方面，瑤海區完成新一輪區級機構改革，縱深推進國資国企改革，改組成立復興集團，並建立了國企「一利五率」目標管理考核體系。

去年，瑤海區新增省市級原創空間5家，並成立了安徽省禾豐熱科學技術研究院。47家企業獲評省級創新型中小企業，連續7年承辦中國創新創業大賽安徽賽區決賽。科技成果轉化和科技招商新成立企業40家，增速達到160%。

瑤海區還實施了企業成長梯度培育行動，新增國家高新技術企業60家、國家科技型中小企業111家，增速均達到35%，連續2年增速位居全市第一。專精特新企業數增長了50%，並連續2年新增國家級專精特新「小巨人」企業。

構建現代產業體系

今年，該區將深化「微區區+基金+場應用」引育模式，優化大數據產業聯盟、MAH轉化中心、商協會大廈等產業平台。依託一谷三基地、十里產業長廊等園區載體，全力打造高端裝備製造與新材料、新一代信息技術、生命健康、智能機器人等新興產業集群。

同時，瑤海區將加快推進智新創谷產業園、新能源（氫能）產業園等園區建設，快速布局一批智能機器人、氫能等未來產業項目。大力推進工業上樓，推行「研發+總部+委外製造」模式，力爭規模以上工業企業數翻一番。

孫軍 肖琳

二手指標屋苑成交反彈

【香港商報訊】記者林德芬報道：過去周末有新盤熱銷，帶動二手指標屋苑成交反彈，四大代理的十大屋苑成交全線按周倍升，惟成交宗數維持於單位數。其中，中原、美聯及港置的十大屋苑均錄得7宗成交，利嘉閣的十大指標屋苑則錄得6宗成交。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，還有約10天時間便踏入蛇年，買賣雙方忙於籌備外遊及賀歲，已開始進入收爐階段，令十大二手屋苑買賣仍低迷。在過去的周末，該行的十大指標屋苑錄得6宗二手成交，較對上周末的3宗增加1倍，惟仍連續5周處於單位數水平，交投仍淡靜。

新春將至市場睇樓意欲下降

廖偉強指出，新春將至，市場睇樓意欲下降，業主亦忙於籌備過年，加上目前焦點仍側重一手新盤，二手市場交投雖然在極低基數下出現倍升，實際成交量仍很少，相信低迷情況會維持至新春過後，屆時希望在一手新盤有較大推盤後，可帶旺整體市場氣氛，二手市場可隨之受惠。

在過去周末，利嘉閣的十大指標屋苑中，僅一半屋苑錄得成交。若按地區劃分，表現平分秋色，港島、九龍及新界各錄2宗成交。若以屋苑劃分，太古城表現突出，共錄2宗買賣，而黃埔花園、新都城、沙田第一城及嘉湖山莊則各錄1宗成交；其餘康怡花園、杏花邨、麗港城、美孚新邨及映灣園則未見買賣。

誘騙電騙頻生 鄧炳強：救人乃首要考慮

【香港商報訊】記者戴合聲、區天海報道：近期有香港居民懷疑被誘騙到柬埔寨、泰國、緬甸、老撾等東南亞國家，被禁錮從事非法工作，引起各界關注。保安局局長鄧炳強昨表示，政府對此做了很多工作，包括與其他國家進行情報及資料交換，並強調救人是首要考慮及提升市民關注度。此外，有報道指，內地與本港正研究，有意來港就讀的內地生必須先填寫防騙問卷。警方前晚也在各區酒吧宣傳防騙意識，要對「賺快錢」等信息要有警惕。

被擄或誘騙非在泰發生

鄧炳強出席電視節目指，政府就上述情況做了很多不同工作，包括與其他國家進行情報和資料交換，並舉例最近拘捕一名中介人，從中獲得更多資料，並認為最重要是令香港市民洞悉這些誘騙及關注有關事件。

鄧炳強表示，當局的終極目標是讓事主盡快安全回港，任何可行辦法都會進行。他亦解釋，今次沒有提升對泰國的外遊警示，因誘騙事件並非在當地發生，亦無人在泰國突然被擄走，政府要反映實況。

另外，早前有報道指出，香港大學上星期四（16日）向學生發電郵，指近月超過60名港大學生墮詐騙案，要求學生填寫警方提供的選擇題問卷，否則無法進入圖書館和學習空間。

傳內地生來港須先填防騙問卷

直至昨日，再有媒體引述消息，指內地與本港正研究，有意來港就讀的內地生，必須先填寫防騙問卷，為了防止內地學生來港後跌入騙案。報道亦指出，警方留意到部分大專院校要求內地生填寫防騙問卷，之後才批出學生證，而相關院校在實施措施後，校內有內地生跌入騙案的數字下降。

鑑於近期事態發展，警方前晚（18日）亦到各酒吧區向市民派發傳單，加強市民對海外工作騙案的防騙意識，呼籲切勿輕易相信網上的招聘廣告或留言，並對聲稱能「賺快錢」的途徑，以及不拘學歷或工作經驗但報酬異常優厚的職位有所警惕。

陳茂波今赴瑞士 出席世界經濟論壇年會

【香港商報訊】財政司司長陳茂波於今日凌晨啟程前往瑞士達沃斯，出席於當地舉行的「世界經濟論壇」年會，將獲邀在多個論壇主題研討會及午餐會上發表演說，並進行雙邊和圓桌會面。陳茂波昨在網誌中表示，他會借機會向地區的政商界領袖介紹香港不同發展範疇上所採取的策略和措施，並積極推介香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的優勢和價值。他表示，國務院副總理丁薛祥今年將出席論壇年會並發表演說，提到內地經濟情況、發展方向和重點，近年都成為論壇年會的其中一個重要焦點，不少年會期間舉行的周邊活動亦圍繞着與內地相關的主題，足見國家在世界舞台上的受關注程度。

提及早前於本港舉行的「亞洲金融論壇」，陳茂波表示，期間與不少來自歐美及「一帶一路」新興市場的政商界領袖會面交流，有來自歐美的金融機構領袖表示，香港在協助他們更好連接內地以至全球不同地區市場的橋樑角色無可比擬。一些「全球南方」國家代表希望善用香港多元化的籌融資服務，支持他們本國加快基建和經濟發展、綠色轉型以至分攤災害風險等工作。

陳茂波又指出，人民銀行行長潘功勝在論壇發言中宣布多項深化互聯互通的措施，在支持香港資本市場發展方面，中央將提高國家外匯儲備在香港的資產配置。而互聯互通的進一步深化，亦將吸引更多國際資金通過香港投資內地、助力內地產業升級發展，加快新發展格局的構建，這些措施都會為香港的資本市場開闢更廣闊的發展空間。

世界經濟論壇年會雲集近3000位來自百多個國家和地區的政要及財金官員，今年年會的主題為「智能時代的合作」，議題包括重建國際間和社會間的互信、尋找全球經濟的新增長來源、投資發展人力資本、保護地球以及智能時代的產業轉型等。

陳茂波將於24日（達沃斯時間）離開達沃斯，25日返抵香港。在他離港期間，財政司副司長黃偉倫將署任財政司司長。

種草經濟

計出新角度

最近，小紅書在美國的下載量激增，甚至一度登上美國App Store下載榜首位，這一現象引發了人們對「種草經濟」的關注。

「種草」指的是用戶在網絡上分享自身的體驗和推薦，從而影響其他人的購買決策。隨着社交媒體的迅速發展，「種草經濟」已逐步演變為影響消費行為的重要驅動力。

「種草」源自美妝論壇

「種草」最初源自美妝論壇，使用者分享個人體驗，例如護膚品或化妝品的使用心得，激發其他人的購買興趣。隨着社交媒體的普及，這種模式逐漸拓展至時尚、科技、生活方式等各個領域。小紅書等社群平台的崛起進一步推動了這一趨勢，為用戶提供了一個可以交換真實評價和生活方式的空間。從最初的消費者習慣，「種草經濟」已發展成品牌行銷策略中不可或缺的一環。

與傳統廣告的「產品找消費者」模式不同，「種草

經濟」採用「消費者找產品」的方式。現代消費者更傾向於主動尋找來自同好或意見領袖的推薦，而非單純依賴品牌的廣告宣傳。透過社交媒體，用戶生成的內容成為關鍵行銷手段，幫助品牌建立更具說服力的信任鏈。相較於直接推銷，這種自然傳播的方式更能促成轉化，讓產品「被看見」並贏得市場青睞。

海外品牌透過「種草」打進內地

「種草經濟」也成為海外品牌進入中國內地市場的重要推動力。許多中小型海外品牌透過小紅書的種草策略成功打進中國內地市場。例如，意大利護髮品牌Davines發現中國內地消費者對海外小眾品牌的興趣日益增長，於是與小紅書的知名買手合作，成功建立品牌影響力，拓展中國內地市場。

「種草經濟」以人為核心的行銷方式，促進了品牌與消費者之間更深層次的互動。未來，種草內容將不再局限於美妝與時尚，而是涵蓋旅遊、運動、文化、金融服務等更多領域，以滿足消費者日益多元化的需求。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生



位於合肥瑤海的中國網谷。