受惠人民幣匯價大幅回升

恒指六連升重返2萬點

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：受惠離岸人民幣匯價隔夜大幅回升，加上特朗普就任美國總統後未有如預期般立即向中國加徵關稅，港股昨繼續反彈重上2萬點大關。當天，恒指收升180點或0.91%，報20106點，為連續第六日上升，成交1479億元。分析稱，人民幣匯價回穩有助市況，料後市波幅介乎20000至21000點。

恒指昨收升180點或0.91%，重上2萬點大關。 中新社

碧桂園復牌收市飆17.5%

累計過去6日，恒指合共升1232點或6.5%，為去年底以來首次。恒科指及國指昨日跑贏大市，其中恒科指收報4693點，升98點或2.14%；國指收7320點，升85點或1.18%。

當天，晶片股及手機設備股獲青睞。其中，中芯國際（981）升6.35%，收報41.9元；舜宇光學（2382）升7.26%，收報70.2元；比亞迪電子（285）升4.85%，收報41.1元。中國聯通（762）跌3.18%，成最弱藍籌，惟中資電訊設備股中興通訊（763）則向好，H股全日升7.184%，收27.6元。

內房股方面，碧桂園（2007）昨日復牌，收市飆升17.5%，報0.57元。其他內房股亦受惠，萬科企業（2202）飆9.09%，收報5.4元；雅居樂（3383）升6.35%，收報0.67元。

市場憧憬中美關係有望緩和

特朗普宣布美國進入緊急能源狀態，以加速補回戰略油儲及提升產能，市場解讀此舉將利淡國際油價，石油股及油服股受壓。其中，中石油（857）跌0.98%，收報6.06元；中海油（883）跌0.73%，收報18.94%；中海油服（2883）則跌1.91%，收報7.21元。

光大證券國際證券策略師伍禮賢認為，特朗普尚未宣布向內地加徵關稅後，市場悲觀情緒收斂之餘，亦改為憧憬中美關係有望緩和，從而帶動港股突破自去年10月見頂後延伸的下降軌。他預期，恒指後市波幅介乎20000點至21000點。

興業證券則認為，港股已到「流淚撒種」的「逢低布局」階段，相信在特朗普上任後，美債長端利率和美元走強的短期衝擊或將告一段落；而在內地寬鬆政策有望加碼背景下，中國資產配置吸引力將提升。

昨日五大成交金額股份

股份(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
騰訊控股(700)	387.4	98.04
盈富基金(2800)	20.32	85.6
中芯國際(981)	41.9	76.9
恒生中國企業(2828)	74.94	75.66
美團(3690)	158.5	64.97

花旗：年底恒指目標22000點

【香港商報訊】記者蘇尚報道：花旗研究部董事總經理及中國股票策略師劉顯達昨表示，內地消費市道偏弱，關稅成為股市最主要的挑戰，但仍可憧憬「兩會」可能提升內需、減少產能過多的行業產量及推動新質生產力，強調今年偏好A股多於港股，年內人民幣利率將調降50個基點。

該行重申，今年上半年恒生指數目標下調至21000點，並將今年年底目標下調至22000點，以反映每股盈利增長放緩。今年上半年滬深300指數目標為4200點，潛在升幅12.8%，今年年底目標為4400點，潛在升幅18.2%。今年上半年MSCI中國指數的目標為68.5點，今年年底為71.5點。

小米列入首選買入名單

劉顯達談到，除內地利率環境較本港低，10年期內地政府債收益率下跌，A股亦較易受惠內地當局的措施。現時內地貨品進口美國的平均關稅約19%，假設再加徵多15%至34%關稅，預料將削弱內地出口6%貨值及減少1% GDP。

在H股首選買入名單中，該行增加了小米（1810）和友邦（1299），同時保留騰訊（700）、ASMPT（522）、攜程（9961）、比亞迪（1211）及海爾智家（6690）。

該行的A股首選買入名單中，增加了招商銀行（600036.SH）和平保（601318.SH），同時保留華泰證券（601688.SH）、格力電器（000651.SZ）、平高股份（6000312.SH）和紫金礦業（601899.SH）。

德勤：港不應倉卒推新稅種

【香港商報訊】就下月發表的財政預算案，德勤認為，本港稅基狹窄但港府不應倉卒推出新稅種，該行建議當局全面審視公共財政，並就引入新稅種作先研究和諮詢。

德勤中國財政預算案小組主管合夥人尹佩儀稱，與其擴闊稅基，港府可考慮先行檢視公共財政。另外，對於有人建議公務員減薪，她表示，現時有不少政府職位空缺，當局可研究壓縮人手編制，並善用科技令人手不再增加。

以稅務措施推動數字化經濟

此外，尹佩儀指出，該行建議推動數字化經濟，為跨境電商在港設立的公司提供安全港，即對現在採用離岸申報的企業，例如這些香港實體主動在香港申報其收入，在滿足特定條件下，將50%的利潤視為離岸所得，以減少這些公司的稅務不確定性，同時增加香港的稅務收入。

德勤中國稅務合夥人潘宗傑指出，該行建議當局透過「額度」及「閉環式管理」，允許內地高淨值家族或人士將人民幣匯往香港，用於其在港設立的單一家族辦公室的投資，從而推動內地高淨值家族或人士在港設立單一家族辦公室。

德勤中國稅務合夥人戚維之稱，該行認為當局可向國際大宗商品交易商提供8.25%的優惠稅率，即標準稅率的一半，以吸引海外及內地企業落戶香港，並促進本港的全面大宗商品交易生態圈發展，從而為包括航運、倉儲、物流、保險和金融在內的各個領域帶來實質性利益。

優化現有船舶租賃稅務優惠

此外，該行建議當局優化現有船舶租賃稅務優惠制度，容許船舶出租商就購置船舶而招致的開支扣稅；取消租約年期須為至少1年的要求；容許扣除因購置船舶而支付予香港境外的非財務機構融資人（可能為借款人相聯者）的利息開支，以壯大本地航運生態圈。

陳浩濂：港府正制定虛擬資產託管服務發牌制度

【香港商報訊】港府持續調整和完善本港的虛擬資產規管框架，財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨日指出，證監會採用迅速發牌程序來處理原本已在香港經營虛擬資產交易平台業務者的申請，截至去年底已有7間虛擬資產交易平台獲得合法牌照，並根據相關法規開展業務。此外，當局正在制定虛擬資產託管服務提供者的發牌制度，計劃今年進行公眾諮詢。

在立法會Web3及虛擬資產發展事宜小組委員會會議上，陳浩濂強調，虛擬資產的興起為本港帶來新機遇和挑戰。建立全面和有效的監管框架對保障投資者利益、維護市場的穩定、促進香港作為國際金融中心的地位，至關重要。

他指出，證監會目前正在處理11個《打擊洗錢條例》牌照的申請，包括7個是被當作獲發牌的申請者，並積極進行現場視察，確保這些平台的運作符合監管要求。

鑑於穩定幣在Web3和虛擬資產生態系統中有重要角色，加上傳統金融體系與虛擬資產市場之間的聯繫越趨密切，港府已於去年12月18日向立法會提出穩定幣法案，旨在建立一個針對法幣穩定幣發行人的監管制度。陳浩濂稱，當局期待法案能早日通過。

港澳債市結算系統正式啟動直接聯網

【香港商報訊】香港金管局和澳門金管局昨聯合宣布，外匯基金全資附屬公司迅清結算有限公司負責營運的債務工具中央結算系統（CMU），與澳門金管局屬下澳門中央證券託管結算一人有限公司負責營運的中央證券託管系統，正式啟動直接聯網，以促進兩地債券市場發展。

自去年9月16日發布聯合公告以來，兩家監管機構就直接聯網的準備工作緊密合作，共同落實相關業務規則和操作流程。港澳債券市場基礎設施的互聯互通，將提供一個跨區的投融資渠道，讓兩地投資者能更便捷、高效地參與雙方債券市場。

香港金管局總裁余偉文表示，為提升香港作為國際金融中心的競爭力，當局近年與鄰近多個金融市場建立互聯互通機制，不斷探索與其他中央證券託管平台建立聯網。直接聯網彰顯了香港作為「超級聯繫人」的作用，並進一步推動CMU發展成為亞洲的國際中央證券託管平台。

澳門金管局主席陳守信稱，港澳債市直接聯網正式啟動，實現了澳門債券市場基礎設施首次與境外中央證券託管平台的對接，為來自包括葡語國家的國際投資者提供參與港澳債市的便利渠道，進一步發揮澳門「中葡金融服務平台」的作用。當局將持續構建對接內地、聯通國際的債券市場，逐步拓展新金融業態，支持澳門經濟適度多元發展。

本港上月CPI升1.4% 環比持平略低預期

【香港商報訊】政府統計處昨公布，去年12月整體消費物價（CPI）按年上升1.4%，與11月升幅相同，少過市場預期的升1.5%。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，12月綜合消費物價指數的按年升幅，即基本通脹率為1.3%，較11月的1.2%略高。

在各類綜合消費物價指數組成項目中，12月錄得按年最大升幅的是煙酒，上升21.2%；其次是電力、燃氣及水，上升11.4%。錄得按年跌幅的類別為衣履，下跌3.2%；耐用物品跌1.6%；基本食品跌0.6%。

去年消費物價指數升1.7%

2024年全年計，綜合消費物價指數較一年前同期上升1.7%，甲類、乙類及丙類消費物價指數的相應升幅分別為2.1%、1.6%及1.5%。

政府發言人表示，基本消費物價通脹維持在輕微水平。食品價格整體上繼續輕微按年上升。與此同時，部分由於低基數效應，能源相關項目價格轉為微升，其他主要組成項目承受的價格壓力仍然大致受控。

展望將來，整體而言通脹在短期內應會維持溫和，隨着香港經濟繼續增長，本地成本可能會面對一些上升壓力，外圍價格壓力應維持可控，源自外圍環境的不確定性值得關注，政府會繼續留意情況。

去年新盤撻訂449宗 按年急升七成半

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，去年全年新盤撻訂共錄得449宗，較2023年大幅上升75.4%；其中撻大訂錄得346宗，撻大訂比例為77%。他展望稱，預料新春後旺市，發展商持續減價推盤下，短期新盤撻訂宗數維持高企，今年首季約在100宗上下水平。

去年第四季撻訂104宗

單計去年第四季，撻訂錄104宗，較第三季飆升1.6倍。而在取消交易的104宗撻訂個案中，截至12月已有55宗成功重售，重售比例達53%，較第三季截止於9月的重售比例43%，明顯上升10個百分點。「反映息口回落，加上部分發展商收回撻訂單位後減價重售，吸引買家入市，因而推高重售比例回復至五成以上。」

第四季撻訂宗數最多的10個一手項目中，有7個的重售比例達五成或以上。首兩位分別是大角咀利奧坊・壹隅錄15宗及屯門飛揚二期錄11宗，全部是撻大訂個案。黃竹坑港島南岸二期揚海、何文田朗賢峰二期B及啓德天璽・天一期，各錄5宗撻訂，撻大訂比例分別為80%、100%及0%（即天璽・天一期全部為撻細訂個案）。

法定要求償債書
根據【破產條例】（第6章）第6A（1）（a）條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致 ：YEUNG HO WAH（楊可華） 債務人
地址：1.Flat 2701, Tung Hiu House, Tung Yuk Court, No.8 Oi Yin Street, Shau Kei Wan, Hong Kong; and
2.Storeroom, 16/F, Block A, Veristrong Industrial Centre, 34-36 Au Pui Wan Street, Fo Tan, New Territories, Hong Kong.

現特通知，債權人NG KAI PONG（伍啟邦）（其地址為Flat 3E, 3/F, My Place, No.123 Pak Tai Street, Tokwawan, Kowloon, Hong Kong）在2024年12月30日已發出“法定要求償債書”

根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號2024年第34940宗，於2024年10月9日的裁決/命令，台端須償還（1）75,000.00元；（2）訟費201.00元；（3）上述判決款項（包括訟費）的判決後利息，以判定利率計算，由裁斷日起計至款項付清止。

債權人現要求就上述之裁決/命令償還港幣$76,700.38元。

本要求償債書是重要文件。本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名／名稱：鄭國洪律師事務所
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座22樓2204室
電話號碼：2572-9268
傳真號碼：2572-9355
檔案號碼：SC/02825-09/LE/24

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

2025年1月22日

申請酒牌續期公告
陳儀興尚潮樓

「現特通告：陳映娜其地址為九龍旺角太子道西179號地下及一樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西179號地下及一樓陳儀興尚潮樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月22日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Chan Yee Hing Sheung Chiu Lau

"Notice is hereby given that Chan Ying Nor of G/F & 1/F, 179 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Yee Hing Sheung Chiu Lau situated at G/F & 1/F, 179 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 22 January 2025"

法定要求償債書
根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致 ：劉超雲

地址：(1) 九龍深水埗北河街20號地舖
(2) 新界屯門大興邨興耀樓1707室

現特此通知：債權人邱碩銘（地址：新界大圍隔田村正街33號1樓）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於2024年10月18日所作的裁斷償付債項19,025.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：邱碩銘
地址：新界大圍隔田村正街33號1樓
電話號碼：6343−9002

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本法定要求償債書作廢。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院公司(清盤)案2024年第661宗

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項)條例》第177(1)(d)及178條的事宜
及
有關：德誠永通(香港)有限公司

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年11月21日，由重慶聯集信息產業發展有限公司，其註冊地址為重慶市沙坪壩區土主鎮土主中路199號附508向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年2月5日(星期三)上午10時在法院席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2025年1月22日

申請人之代表律師鄒啓明律師行啓
香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29樓B02室

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師（如有的話）簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或（如寄出）以郵遞送交，以在不遲於2025年2月4日下午6時送抵上述簽署人。

香港商報廣告效力宏大