

港商時評

公屋姓「公」 眾怒難犯

申訴專員公署就當局打擊濫用公屋工作發表的調查報告，指出多項不足之處，包括發現有公屋租戶在申報表作出虛假聲明，隱瞞有物業及租金收入，多份申報表均出現多個可疑之處；房委會過去7年，就濫用公屋個案檢控率最高只是4.2%，未能達致足夠阻嚇力。申訴專員公署並提出31項改善建議，包括探討是否加重懲罰空間等。

房屋議題在香港向來備受矚目，公屋是政府為基層家庭提供的保障性住房，必須用得其所以，惟濫用公屋現象長期存在，已經引起眾怒。政府近年加大力度打擊濫用，確保公屋姓「公」不姓「私」，符合全社會的共同期望。申訴專員公署的主動介入，房委會早前提出將嚴重濫用公屋行為「刑事化」，以及實施「舉報濫用公屋獎」等，都是高務實之舉，彰顯政府加強公屋管理的決心，亦向社會發放明確信息，濫用公屋者要付出沉重的代價，相信這有助遏制濫用公屋，保障公共資源更合理分配。

面對公屋平均輪候時間居高不下，政府致力增加公屋供應，除了加快興建速度，強力打擊公屋濫用亦是重要一環。過去兩年多，房屋署透過不同的方法獲悉或識別懷疑濫用公屋個案，包括公眾舉報、前線職員家訪、巡查的發現，以及就有高風險的懷疑個案作抽查等，已合共收回超過7000個被濫用和違反租約條款的單位，讓社會寶貴資源真正用在有需要的市民身上，成果值得嘉許。

不過，根據政府數字，每年平均接獲的濫用公屋舉報超過3萬宗。屋邨停車場停有豪華座駕，網上平台或論壇能輕易搜尋到有關轉租公屋單位帖文等情況，足以說明在打擊之下仍有不少漏網之魚，打擊濫用公屋問題有必要再加強。這方面，民心可恃。房委會15日起推出「舉報濫用公屋獎」，向成功實名舉報濫用公屋者提供最高3000元獎金和感謝狀，措施推出後舉報增加，首3日約有200宗，當中四分之一不需要舉報獎賞，顯示公眾對濫用公屋的不公平現象非常不滿，舉報更多是出於維護公義而非為了獎勵。借用社會力量揪出隱蔽的濫用個案，可達到事半功倍的效果。房協昨亦表示會在今年4月跟進推出相關獎項，相信可收立竿見影之效。

與此同時，提高阻嚇力是打擊濫用公屋的需要。申訴專員公署表示，政府對濫用租戶懲罰過輕，即使非法轉租牟利、在單位內存放私煙、開賭甚至藏毒等，最嚴重後果只是終止租約及5年內不可申請公屋，過往檢控率最高只有4.2%，被發現時已超出法例追究時間。凡此種種，顯然無法對違規者作出有效懲罰，犯禁者付出的代價並不高，變相助長了一些人的僥倖心理，想濫混過關，以為「過吃海就係神仙」。「打濫」不及時、不重罰、不嚴懲，就無法體現社會公義，房委會早前建議對《房屋條例》作出修訂，將嚴重濫用公屋刑事化，最高罰款50萬元及監禁一年，若順利通過實施，將大大提高違法成本，增強阻嚇力。輔以將富戶政策涵蓋所有出租屋邨的租戶、加強資料審核、提高檢控率，以及建立渠道便捷獲取租戶是否擁有外地物業資料等，多管齊下打擊濫用公屋，得民心，順民意，必將受到市民支持。

香港商報評論員 蘇信

百年變局深化 積極推進祖國完全統一

周八駿

鍾峰遠眺



周八駿

特朗普就任美國第六十屆總統。他在候任期間所發表的一系列內外政策設想，將被付諸實施。

特朗普會說大話，也會說言不由衷的好話，但是，不會不實施其政策設想。2025年1月9日加拿大總理杜魯多接受美國有線新聞(CNN)專訪時稱，特朗普稱加拿大為美國的第51州是一種策略，旨在分散美國民眾對特朗普向加拿大商品徵收25%進口關稅後果的注意力。這是皮相的見解。特朗普同時表明欲收購格陵蘭島和收回巴拿馬運河，這是他深思熟慮的政策主張。不僅表明特朗普重返白宮將推行擴張主義而非孤立主義，而且，向人類敲響警鐘——世界百年未有之大變局正加快全面深入演變，國家版圖可能會重組，甚至有的國家可能被吞併，這是多維過程和多重結果之一。

談判解決領土爭議

戰爭是導致國家版圖被重組的決定性力量。

歐洲已發生俄烏衝突，正呈擴大化趨勢。儘管特朗普一再強調他上任就將推動俄烏衝突停火，但是，他公開要求北約成員國大幅增加軍費開支相當於各國國內生產總值(GDP)的5%，以作為他主政下的美國繼續向烏克蘭提供援助的條件，反映他明白俄烏雙方皆不會接受他開列的停火條

件。1月15日，北約秘書長呂特(Mark Rutte)重申，北約成員國必須以「戰時思維」來大幅增加軍費支出。呂特沒有認同特朗普所主張的5%，他認為須從目前的相當於各成員國GDP的2%，提高至3.6%或3.7%。

歐洲是國家版圖可能重組的熱點地區之一。另一個是中東。以色列趁敘利亞政局動蕩，加強了對戈蘭高地的控制。並且，繼續在約旦河西岸建立猶太人居點企圖造成佔據該地的既成事實。加沙雖然停火，但是，加沙由誰管治問題仍未解決。中東各國因相互顧忌或容忍，導致第六次中東戰爭斷斷續續。然而，惡化的機率遠大於和平解決的可能性。

在亞洲，國家版圖出現重組的機率不大，主要原因有二。一是存在着邊界分歧或領土爭議的國家，有的難以通過軍事手段解決，例如日本無力從俄羅斯手中奪回北方四島；或者投鼠忌器，不會大打出手，例如印巴。

第二個主要原因是，中國堅持亞太尤其亞洲不能生亂生戰。中印邊界分歧，會不時出現緊張局面，甚至會發生摩擦，但是，爆發戰爭的可能性小。中國爭取以外交談判方式來解決同一些國家的領土爭議。

堅決維護國家主權

中國唯一不惜使用非和平手段來解決的是，台灣與祖國的統一。實現祖國完全統一，是中華民族實現偉大復興應有之義。2025年1月17日，習近平主席應約與美國候任總統特朗普通電話時重申，「台灣問

題事關中國國家主權和領土完整，希望美方務必慎重處理。」根據特朗普1月17日在其社交平台「真實社交」(Truth Social)上所發帖，他與習主席「討論了平衡貿易、芬太尼、TikTok和許多其他主題」。關於台灣問題，特朗普沒有明確表示。當然，重要的是他上任後的相關舉措。

拜登政府離任前，瘋狂地打壓遏制中國。中國針鋒相對予以反制。其中，2025年1月2日、14日、15日，中國「不可靠實體清單工作機制」接連發布2025年第1號、第2號、第3號公告，總共對21家參與對台灣地區軍售的美國企業採取不可靠實體清單措施。如此密集地反制對台灣地區軍售的美國企業，是開先例的，既折射拜登政府加強支持「台獨」勢力，「以台制華」步步進逼；也給特朗普政府以警告，展示中國決不會在台灣問題上退讓的堅定意志。

國家主權和領土完整，靠國家的戰略能力來維護。2024年即將結束時，中國選擇在毛澤東主席誕辰紀念日向全世界展示先進戰機和戰艦，是對美國的威懾。華盛頓一再鼓吹「力量造就和平」，企圖以威脅來逼迫別國就範。中國反其道而行之，則是以實力來保衛國家。面對世界百年未有之大變局加快全面深入演變，中國領導人始終保持戰略定力。

中國堅決維護國家主權和領土完整，從本質上來講，這一行為歸根結底是為了保障中國人民的發展權利，為不斷滿足中國人民對美好生活的物質要求和精神要求打造基本條件。

三大紀念活動激發民族自豪感與家國情懷

香港青年交流促進聯會創會主席兼永遠會長 龍子明

港事講場

悠悠愛國情，拳拳赤子心。「愛國主義是中華民族精神的核心。」習近平總書記多次在不同場合強調「愛國」的重要性，要求弘揚愛國主義精神，引領中華兒女培養愛國之情、砥礪強國之志、實踐報國之行。今年是省港大罷工百年、抗戰勝利80周年和東江水供港60年，三大紀念活動正值愛國弘揚好時機。透過舉辦紀念活動，有利於激發市民大眾的民族自豪感與家國情懷。

舉辦紀念活動弘揚愛國精神

省港大罷工100周年：1925年6月為了支援上海人民五卅反帝愛國運動，廣州和香港爆發了規模宏大的省港大罷工，此次罷工由共產黨人鄧中夏及蘇兆征領導，歷時1年零4個月，是上個世紀80年代以前世界工人運動史上時間最長的一次大罷工。省港大罷工是反抗帝國主義屠殺中國人民的政治大罷工。在全國人民和廣州國民政府的大力支援下，罷工堅持16個月之久，這在中國工人運動史上是空前的，在世界工人運動史上也是罕見的。省港大罷工在經濟上、政治上給英帝國主義者以沉重打擊。組織嚴密、戰鬥性很強的10多萬罷工工人集中在廣州，成為廣州革命政府的有力支柱，為統一廣東革命根據地和維護社會秩序，為準備北伐戰爭作出了突出貢獻。省港大罷工顯示了中國工人階級的偉大力量和奮鬥精神，在中國革命史上寫下了光輝的一頁。

抗日戰爭勝利80周年：1931年，日軍入侵中國東北，隨後十年間長驅南下，1941年更展開對香港的襲擊，令香港進入三年零八個月的黑暗歲月。然而，自日軍進侵華南後，廣東境內出現不少民間抗日組織，其中尤以中國共產

黨領導的東江縱隊，以及由香港民間組成的港九獨立大隊最為家傳戶曉。這些組織對中國的抗戰勝利有着不可磨滅的貢獻。1942年初，中共地方組織和東江游擊隊實施了秘密營救行動，將文化人從被日軍封鎖的港九新界地區分批安全轉移。這次行動中，民主人士、文化人士、知識青年及家屬約800餘人脫險，當中包括何香凝、柳亞子、梁漱溟、鄒韜奮、茅盾、胡繩、千家駒、黎澍、范長江、喬冠華、夏衍、胡風等知名人士。一些國民黨人士、英軍官兵和國外僑民亦在營救行動中成功逃離香港。

東江水供港60周年，今天很多人提到東江水只談水價，卻不知祖國的無私付出。上世紀六十年代的香港水荒對當地居民的生活和經濟造成了巨大影響。每4天只供水4小時，百業癱瘓，居民面臨的問題不僅僅是生計，還涉及基本生存。當時，工聯會會長陳耀材與廣東省省長陳郁溝通，提出引東江水來港的建議，最終上報到中央。周恩來總理特批巨款3800萬元，動員全國水利工程人才開展東深供水工程，從根本上解決了香港的水荒問題。這一工程的成功，為香港提供了穩定的水源，吸引了外資，促進了香港經濟的快速發展，逐漸成為東方之珠。

近日，工聯會推出了「愛國工運線上虛擬展覽館」，這是個很好的開始，能夠讓更多人了解和學習這段歷史。然而，要真正保護和傳承這些珍貴的歷史，確實需要政府的政策和資金支持。例如，為「兩航起義」豎立紀念碑，批地設立愛國工運歷史博物館，錄取和保存口述歷史等，都需要政府的積極參與和支持。去年的香港海員大罷工紀念牌就是一個很好的例子，希望政府能夠繼續努力，弘揚愛國主義精神，提升市民對國家和民族的認同感和歸屬感。這些努力不僅有助於保護歷史遺產，還能夠加強社會凝聚力，促進社會和諧發展。

2024 香港商界最關注的 10 件大事

由香港商報聯同香港中華總商會、香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中國企業協會、香港中華出入口商會、香港中國商會、香港專業聯盟、香港工商專業協會、九龍總商會、香港廣東社團總會、香港潮屬社團總會、香港潮州商會、香港福建社團總會、香港福建商會、香港僑界社團聯合會、香港經貿商會、新界總商會、香港工商專業協進會、香港廣西社團總會、香港工商總會、香港客屬總會、新界社團聯合會、香港江蘇社團總會、香港中小企業發展論壇(排名不分先後)等各大商會、社團，共同舉辦的「2024香港商界最關注的10件大事」評選活動正式展開。評選活動獲得各大媒體機構支

2024香港商界最關注的10件大事評選條目(以新聞事件發生時間為序)

- 1 財爺宣布撒辣利好香港樓市
2 香港基本法第23條立法完成
3 「自由行」再增10城「一簽多行」恢復實施《香港旅遊發展藍圖2.0》發布
4 港府宣布暫緩實施垃圾徵費
5 深中通道、黃茅海跨海通道開通
6 二十屆三中全會召開並通過《決定》
7 港府積極開拓東南亞、中東、南美等「一帶一路」市場
8 國家隊/香港隊巴黎奧運雙獲佳績
9 美聯儲4年來首降利率 減息周期開啟
10 香港大熊貓達至6隻「熊貓經濟」水到渠成
11 中央組合拳提振經濟 兩地股市看俏
12 內地與香港簽署CEPA《修訂協議二》
13 李家超發表2024年施政報告
14 國際黃金及比特幣價格屢創新高
15 特朗普再度當選美國總統
16 「互聯互通」十周年成就非凡
17 香港國際機場三跑道系統啟用
18 粵港澳大灣區建設5周年 北部都會區發展進入新里程
19 香港招商引才工作成績斐然
20 澳門回歸祖國25周年 習主席強調推進「一國兩制」實踐需要把握好四條原則

我選的10件大事
(請在方格內填上編號,可少選但不可選取多於10個)
姓名: (請用中文正楷)
身份證號碼: (字母及頭4位數字)
所屬商會: (非商會會員可不填寫)
聯絡電話:
電郵:
地址:
個人資料收集聲明: 閣下所提交的個人資料只用作是次活動之用途,並不會向第三者披露,及於活動結束後45日內銷毀。
參加方法: 請將表格剪下填好後寄回香港九龍觀塘道332號香港商報公關部,內地讀者可寄深圳深南大道6008號印刷樓5樓香港商報辦事處綜合辦;亦可登入香港商報網站www.hkcd.com進行網上投票,或透過香港商報App及二維條碼以手機投票。
截止日期: 2025年1月24日(星期五)(郵件以郵戳為準);網站及APP同日截止投票。
揭曉日期: 2025年2月14日(星期五)在香港商報及網站公布。屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情。
頒獎典禮: 2025年2月18日(星期二)
獎品:
頭獎一名: 萬希泉魔幻陀飛輪腕表(價值43,800元)
二獎二名: 各得Verde Jewellery名貴獎品(價值10,000元)
三獎三名: 各得Verde Jewellery名貴獎品(價值5,000元)
優異獎十名: 各得裕華國產百貨有限公司現金券(價值1,000元)
屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情

商報圖說 如何穩定政府收入?
回歸以來平均 政府收入來源比例 2023/24年度
圖表顯示了政府收入來源的變化，包括利得稅、地價收入、薪俸稅、印花稅、土地基金、博彩稅、物業及投資、差餉、其他等。
香港奉行低稅率及簡單稅制，包括不設銷售稅(或商品服務稅)、資本增值稅，並已基本取消遺產稅，稅基是否過於狹窄一直為人討論，包括是否過於依賴賣地收入。
查回歸以來的政府收入平均分布，佔比最高的單一稅種乃是利得稅，比重為25%。其次是地價收入、薪俸稅、印花稅，三者分別佔14%、12%和10%。之後博彩稅、物業及投資收入、差餉和土地基金，則分別佔3%至5%不等。
至於2023/24年度，上述各項政府收入來源的比重變化不大，唯獨兩個例外：地價收入與土地基金。地價收入相關比率僅得4%(196億元)，較前低了10個百分點；但值得注意的是，若加上土地基金收入貢獻增至10%(570億元)，兩者共佔14%，較歷年平均共佔19%，差別又非那麼大。
何謂土地基金？這筆規模約3000億元的政府資產，其存放於外匯基金期間所得的投資回報，近年供回撥為政府投資收入，最新2024/25年度將貢獻750億元。毫無疑問，這形同是積穀防饑，發揮逆周期穩定政府收入作用，當收入較低時可以回撥到政府帳目，當收入較高時則可注資基金爭取回報。
近十年來，各主要稅收的貢獻比例穩定，貢獻率上下波幅均在10個百分點之內，唯獨地價收入最高可佔近27%，最新則佔3.6%。有鑒於此，除了擴闊稅基而加稅，倘能進一步創新政府收入來源從而提高財政穩定性，各界相信樂見其成。