

# 港證監公布虛擬資產路線圖

## 涉五大支柱 12項措施

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日，香港證券及期貨事務監察委員會（香港證監會）發布新制定的「ASPIRe」路線圖，列出五大支柱下的12項主要措施，以加強香港虛擬資產市場的安全性、創新和增長，期望推動香港發展成全球虛擬資產中心。

### 推動香港成為全球虛擬資產中心

全球加密貨幣及Web3行業活動「Consensus」首度來港舉辦。財政司司長陳茂波昨於大會致辭時表示，香港近年積極擁抱加密貨幣領域，其中特區政府已推出虛擬資產交易平台發牌制度，證監會已發出多張牌照，亦正處理更多申請。同時，香港正就穩定幣發行人監管制度進行立法，以促進相關領域進一步創新。金管局亦有相關項目及舉措，加速代幣化生態系統發展，涵蓋固定收益、投資基金、綠色金融和貿易金融等領域。

昨早，證監會行政總裁梁鳳儀出席Consensus香港大會時預告，本港虛擬資產發展路線圖即日發布。「ASPIRe」路線圖的五大支柱分別為：連接（Access）、保障（Safeguards）、產品（Products）、基建（Infrastructure）和聯繫（Relationships）。

12項措施包括制定加密貨幣場外交易（OCT）及託管服務的發牌制度，旨在規範市場秩序，提升交易透明度與安全性；吸引國際平台、訂單流和流動性提供商，將增強香港虛擬資產市場的全球影響力與競爭力；探索採用動態方法管理託管技術和儲存比率，以適應不斷變化的市場環境，確保資產安全；強化保險和賠償框架，為投資者提供更有力的保障；明確投資者引導和產品分類，有助於投資者更好地理解市場，做出明智決策等。

產品方面，探討與證券市場風險管理保障相銜的虛擬資產存展融資要求，以及在明確的託管和營運指導下允許質押和借貸服務等，將豐富虛擬資產產品種類，滿足市場多樣化需求。基建方面，考慮部署先進監控工具偵測非法活動，加強與本地跨機構及全球監管機構的合作，提升市場監管效能，維護市場公



全球加密貨幣及Web3行業活動Consensus大會正在香港舉行，期間證監會公布本港虛擬資產發展路線圖。

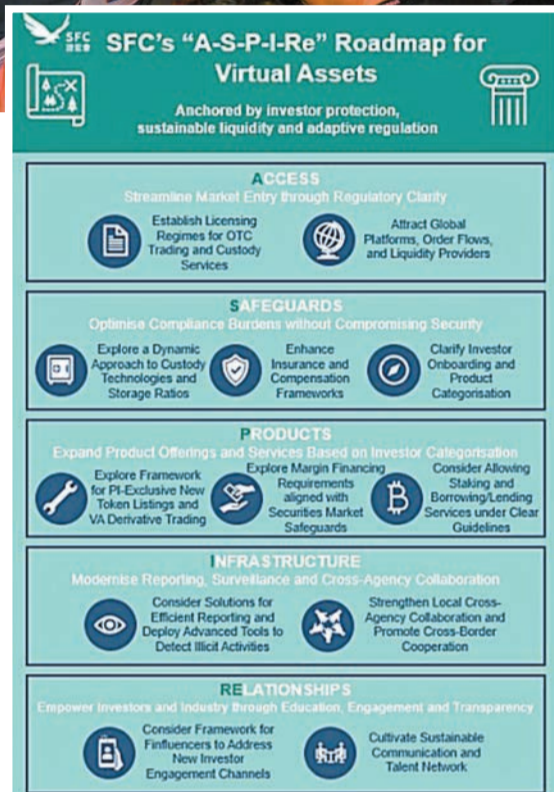
平與穩定。此外，針對金融網紅（Finfluencers）的監管框架，以及培養可持續的溝通與人才網絡，將促進虛擬資產市場的健康發展，提升行業整體素質。

### 路線圖並非終點

路線圖不僅涵蓋虛擬資產場外交易及託管服務的新監管框架，還將推動虛擬資產產品和服務的擴展。措施包括優化虛擬資產交易平台的運營要求、打擊非法活動、投資者教育及與持份者積極溝通等，將從多個維度保障市場穩健運行，提升市場信心，促進虛擬資產市場的長期繁榮。

證監會中介機構部執行董事葉志衡表示，新路線圖秉承投資者保障、可持續流動性和靈活監管的核心原則，精準回應了新興虛擬資產市場的挑戰，從而引領我們的生態系統步向未來。

葉志衡坦言：「制定路線圖並不困難，重點在如何執行路線圖。路線圖並非終點，而是一幅需要各方共同努力的生動藍圖，以在保障投資者的前提下推動香港實現成為全球創新樞紐的願景。」



證監會昨日發布新制定的虛擬資產路線圖「ASPIRe」。

## 新地6億奪東涌住宅地 每呎地價1501元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：曾流標的東涌第106B區地，事隔約2年重推並於上周截標，是次獨資入標的財團包括新地（016）、信置（083）、嘉華國際（173），另有一份來自不知名財團。招標結果昨日揭盅，由新地力壓其餘3組財團以6.02億元投得，每方呎樓面地價約1501元，相較14年前以每呎2704元投得同區「限呎地」，地價低出四成。

### 可建樓面約40萬方呎料建745伙

新地副董事總經理雷霆透露，項目將興建中小單位為主，預計總投資約35億元。他指出，地皮海景遼闊容易設計，亦鄰近港鐵站，將來附近生活配套充足，加上政府較上次放寬單位數目，令將來售價更靈活及迎合市場。

項目地盤面積約11.46萬平方呎，指定作私人住宅用途，涉及可建總樓面約40.12萬平方呎，預計可興建745伙。

據賣地章程，中標者日後需自費為項目進行噪音評估，並確保項目於2030年9月或之前落成。翻查資料顯示，上述用地曾於2023年底首次推出，當時僅收4份標書，同年11月1日地政總署公布，因地價標金未達政府就該用地所定的底價，故不接納所接獲標書，以流標收場。

另外，新地近年積極投地，包括去年7月、今年1月先後投得兩幅沙田區地皮，連同今次投得東涌106B區地皮，大約短短半年內，累積斥18.3億元增加大約75萬平方呎的土地儲備，平均計算每呎地價成本大約2400多元。

## 「樓市大好友」湯文亮轉軌 紀惠集團放售春坎角豪宅



赤柱春坎角海天徑3至7號翠華海灣別墅目前叫價20億元。

【香港商報訊】記者蘇尚報道：「樓市大好友」紀惠集團行政總裁湯文亮最近大轉軌，放售多項物業。仲量聯行最新表示，獲委託放售位於赤柱春坎角海天徑3至7號翠華海灣別墅，為目前私人市場上唯一放售的最大型的豪宅獨立地段地皮。該物業由紀惠集團於1988至2016年花近30年才統一業權，目前叫價20億元。

仲量聯行香港資本市場部執行董事陳柱銜介紹稱，物業於1977年落成，位處傳統獨立屋的豪宅地段，鄰近牛奶公司春坎角購物中心。從物業出發，約10分鐘車程可抵達港鐵海洋公園站，前往跑馬地、銅鑼灣及中環商業區亦僅需約15至20分鐘車程，往返市區相當便利。

物業現由12個分層單位及18座洋房組成，地盤面積約10.2萬平方呎，最大可建樓面面積約57375平方呎，總實用面積約55914平方呎。由於現有地皮的最高地積比率約為0.56，洋房布局較其他豪宅地皮更優勝，剪裁布局極彈性，私隱度也較高。

近日湯文亮表示，將加快放售物業。近期放售的多項物業，包括金鐘力寶中心、上環信德中心、尖沙咀柯士甸廣場等，希望上半年能夠沽8億至9億元物業。

湯文亮指，集團早年低價入市，財政狀況安全，除數年前高價購入中環中心3層外，其他13層甲廈，購入平均呎價約8000至9000元成本價，借貸安排例不足四成。

## 滙豐去年稅前利潤多賺6.5%勝預期

### 滙控（005）業績重點

- ◆ 全年除稅前利潤323.09億美元，按年升6.5%
- ◆ 第四次季度股息每股0.36美元，去年每股合共派息0.87美元
- ◆ 回購最多20億美元股份
- ◆ 去年預期信貸損失及其他信貸減值準備持平，達34億美元
- ◆ 香港業務去年稅前盈利近118.9億美元，按年升9%
- ◆ 內地業務去年稅前盈利近32.3億美元，按年急升7.7倍
- ◆ 重組涉裁員少於8%，目標每年節省15億美元開支

【香港商報訊】記者蘇尚報道：滙控（005）昨公布2024年業績：去年第四季錄得利帳基準除稅前利潤按年增加1.3倍至22.8億元（美元，下同），遠勝市場預期的16.5億元；全年錄得利帳基準除稅前利潤323.1億元，按年升6.5%，同樣勝於市場預期，派末期息36美仙。滙豐宣布將進一步回購20億美元股份，料回購於短期內展開並於今年第一季業績公布前完成。

滙豐同時交代去年架構重組計劃的影響，目標於今年可減少約3億元成本，並致力於明年年底前把年化成本基礎減少15億元。然而，滙豐計劃於今明年兩年承擔18億元遣散和其他預付成本，並將之分類為須予注意項目。截至2024年年底，滙豐全職員工人數為211304人，按年減少9557名員工或4.3%。滙豐解釋稱，人手減少主要由於集團出售加拿大、法國和阿根廷業務。

滙豐行政總裁艾橋智去年9月履新後，滙豐同年

10月宣布架構重組，今年起以「香港」「英國」「企業及機構理財」「國際財富管理及卓越理財」等4大業務營運，近月屢傳出中層離職以及投行部門裁員。

### 內房敞口降至32億美元

商業房地產方面，截至2024年年底，滙豐香港不計及內地貸款人的商業房地產敞口為332億元，按年減少9.8%。內地業務方面，則有32億元敞口在滙豐香港列帳，當中8億元敞口列為次級，16億元敞口列為信用減值；對比截至2023年年底，內地商業房地產有63億元敞口在滙豐香港列帳，當中13億元敞口列為次級，29億元敞口列為信用減值，數值有所減少。

滙豐公布2024年度業績前夕，將巴林零售銀行業務出售予巴林及科威特銀行（BBK），配合滙豐持續重組全球業務的步伐。滙豐未有披露交易的財務細節，惟是次出售不包括巴林的企業和私人銀行業務。

## 恒生銀行不良貸款率增至6.12%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：恒生銀行（011）昨公布，2024年股東應佔溢利增長3%至183.79億元；派第四次中期息3.2元，全年股息按年增5%至6.8元。以恒生銀行最新股價100.1元計算，現價股息率6.79厘。

期內恒生銀行不良貸款率6.12%，較6月底的5.32%上升；市場同時對該行沒有公布新股份回購計劃感到失望，該股昨收報100.5元，跌4.1元或3.9%，成交金額10.81億元。

恒生銀行去年錄得盈利183.8億元，按年升3%。

期內淨利息收入減少5%至307.84億元；淨利息收益率收窄10個基點至2.20厘。非利息收入上升26%至107.53億元。截至去年年底，恒生銀行普通股一級資本比率下降0.4個百分點至17.7%，一級資本比率降0.5個百分點至19.4%，總資本比率降0.6個百分點至20.8%。

對於不良貸款率上升，恒生行政總裁施穎因坦言「今年（2025）年不是容易的一年」。該行解釋稱，部分香港房地產客戶要求延遲還款，然而該行三分之二的貸款均有提供充足的抵押品作擔保。無擔保貸款的質量亦保持穩定，其中90%以上屬於投資級別，因此對該行的財務表現並無顯著影響。

## 國泰航空1月客運量增37%

【香港商報訊】國泰航空（293）昨公布1月份營運數據。國泰航空1月份的載客量按年增加37%至235.2萬人次，可用座位公里數按年增加30.9%，乘客運載率則按年增加3.6個百分點至86.4%。而香港快運於1月創下單月接載超過66.7萬人次的新紀錄，載客量按年增加46.1%，可用座位公里數增加39.7%。

### 休閒旅遊需求料至3月底前轉淡

國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示，臨近月底的農曆新年假期期間，香港及內地旅客外遊需求急升，當中以短途目的地最受歡迎。而在農曆新年出行高峰期，國泰航空和香港快運於1月25日當天合共載客逾11萬人次，創下疫後單日載客量的新高紀錄。但她預計，接下來直至3月底前，休閒旅遊的需求會轉趨淡靜。

劉凱詩又指，聖

誕及新年假期過後國泰航空的商務出行需求有所回升，前輪的載客率保持穩健增長。此外，1月份亦是新學期的開始，大批留學生出境回校，推高長途航線的需求。

### 1月載貨量按年增13.7%

貨運方面，國泰貨運1月的載貨量按年增加13.7%至13.1萬公噸。可用貨物噸公里數按年增加14.7%，而運載率則按年下跌2.5個百分點至56.1%。

劉凱詩指，新年假後貨運活動起步較慢，但隨著農曆新年臨近，踏入傳統的旺季，需求迅速回升。來自西南太平洋的鮮貨及當季農產品運送需求保持強勁，而東南亞、南亞、中東及非洲採用「國泰—貴重物品運送」方案的高價值貨物亦有增加，但相信貨物運送需求在農曆新年後會稍為放緩。

### 香港快運創單月接載旅客紀錄

至於香港快運於今年1月創下單月接載超過66.7萬人次的新紀錄，載客量較去年同期增加46.1%，可用座位公里數增加39.7%。

劉凱詩表示，在今年1月，香港快運除了創下載客量新紀錄外，亦持續擴展網絡，提升多條航線的航班數量，包括往返東京（成田）航班數量增至每日6班；往返廣島航線增加至每周4班。此外，花蓮、清邁、曼谷及富國島航線在農曆新年的高峰期間亦提供加班機。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

**招標**  
香港山頂白加道28號住宅項目  
保安服務合約事宜

現誠邀信譽良好、財政穩健、具備承辦山頂獨立洋房保安服務經驗之承辦商，承接白加道28號保安服務合約。有意投標上述合約之公司，請由即日起至2025年3月6日前於辦公時間內(星期一至星期五每日上午九時至下午五時四十五分)，到位於香港仔中心第一期一樓3C號滙豐客戶服務中心索取標書。投標書必須於2025年3月7日(星期五)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司物業管理部投標。

備註：  
1. 參與投標之公司，必須擁有最少四年有關工作經驗，並曾承接不少於每年港幣二百五十萬元或以上同類型住宅項目保安服務合約。  
2. 往取標者必需帶同公司印信，商業登記証副本，第一類別保安工作牌照副本及曾承接保安合約。若未能出示以上文件，則不會發還標書。  
3. 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及相關工作經驗資料一併交回。  
4. 標書內容及有關文件，中標與否概不退還。  
如有查詢，歡迎致電255 30860，李小姐洽。

黃埔物業管理有限公司  
物業管理公司牌照號碼：C-543193

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：滬2025-008

**上海百聯集團股份有限公司**  
關於超短期融資券發行的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2024年4月11日召開的第九屆董事會第三十三次會議以及2024年6月6日召開的2023年年度股東大會審議通過了《關於申請發行不超過50億元超短期融資券的議案》。

2025年2月14日，公司獲得中國銀行間市場交易商協會50億元有效期二年的超短期融資券發售註冊通知書。

本期融資券發行的有關文件已在中國貨幣網（http://www.chinamoney.com.cn）和上海清算所網站（http://www.shclearing.com.cn）刊登。特此公告。

本期融資券名稱	上海百聯集團股份有限公司2025年度第一期超短期融資券	債券代碼	012580425
本期融資券簡稱	25滬百聯SCP001	發行期限	170日
發行總額	250,000萬元	票面利率	1.85%
發行價格(百元面值)	100	主承銷商	中國銀行股份有限公司
		副承銷商	浙商银行股份有限公司

上海百聯集團股份有限公司董事會  
2025年2月20日

**舉行債權人會議通告**  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二零二四年第九一八宗  
關於：羅曉佳

根據二零二五年二月十日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二五年三月七日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願破產所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人  
伍聚雄  
日期：二零二五年二月二十日