



碼上看 《哪吒2》港澳上映 粵語配音亮了!



掃碼睇片

環球小姐選美大賽 香港公開報名



掃碼睇圖

CEPA 宣講會：港企入內地門檻進一步降低

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：昨日，特區政府與國家商務部合辦CEPA修訂協議宣講會，向業界介紹《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)修訂協議。

內地與香港2003年6月29日簽訂CEPA，作為內地對外開放水平最高的自由貿易協議，CEPA為香港創造了前所未有的機遇。2024年10月9日兩地簽署《協議二》，2025年3月1日起將正式實施。這是繼2019年首次修訂後，對CEPA框架下服貿協議的再次修訂。

宣講會上，商務及經濟發展局常任秘書長黃少珠表示，即將實施的CEPA修訂協議，進一步降低香港企業和專業人士進入內地服務業市場的門檻，在香港具優勢的服務領域，如金融、電訊、電影、電視以及旅遊等，都增添了開放措施，大部分措施適用於內地全境，或在粵港澳大灣區內先行先試。

黃少珠指，全球化和國際貿易受單邊主義和保護主義的挑戰，特區政府必須採取措施捍衛自由貿易以及多邊貿易制度。她指，政府會協助業界用好各項優惠措施，也會在CEPA基礎上，繼續尋求與內地推進更高水平的開放和更緊密的經貿合作，為業

界在內地爭取最大的發展空間。

助力香港塑造新動能新優勢

商務部台港澳司司長樊世傑表示，CEPA是香港融入國家發展的「快車道」，去年簽訂的CEPA修訂協議在開放幅度、制度創新及規則對接有積極成效，強調會繼續支持香港各部門落實好CEPA優惠措施、支持更多投資者通過香港進入內地市場，並會為香港開拓內地市場提供對接服務。他強調，國家是香港發展的堅強後盾，會透過不斷深化兩地經貿合作水平，支持香港塑造經濟發展的新動能及新優勢。

樊世傑期望，宣講會可助力各界用好CEPA優惠政策，進一步挖掘CEPA的巨大潛力。他指，面對百年未有之大變局加速演進，現時發展的挑戰及機遇並存，而中國經濟優勢多、韌性強、潛力大，長期向好的基本趨勢無改變，在香港進入由治及興新階段，商務部將全力支持香港拼經濟、謀發展，於CEPA框架下持續推進對香港開放合作，亦堅定支持中國香港作為單獨關稅區，對外商洽更多自貿協定。

當天，國家相關部委就金融和法律服務、視聽和電信服務，以及其他服務等專題與香港業界分組探討。



香港特區政府與國家商務部昨日合辦CEPA修訂協議宣講會。

優化措施3.1起生效 利好經濟和樓市

專家籲再降CIES門檻

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：特區政府宣布優化「新資本投資者入境計劃」(CIES)，放寬有關淨資產審查及計算的規定，而且申請人透過全資擁有的合資格私人公司的投資，亦可計入合資格投資金額內，有關優化措施將由3月1日起生效。一眾專家接受香港商報記者採訪時均指出，優化措施對提振香港經濟和樓市都會有不同程度的利好，將吸引更多有志之士來港，有利香港未來發展。



優化措施詳情

- ▶ 「新計劃」的申請人只須要證明在提出淨資產審查申請日期前6個月(優化前為兩年)的整段期間內，一直絕對實益擁有市值不少於3000萬港元淨值的淨資產或淨資本。
- ▶ 於計算淨資產規定時，申請人與其家庭成員共同擁有的淨資產或淨資本當中，由申請人絕對實益擁有的份額會獲考慮。
- ▶ 透過申請人全資擁有的合資格私人公司的投資，將可計入「新計劃」的合資格投資金額內。

申請流程

1. 訪問投資推廣署官方網站
2. 下載並填寫申請表格
3. 準備所需文件(如資產證明、投資計劃等)
4. 通過郵寄或親自遞交申請至新資本投資者入境計劃辦公室
5. 等待審批結果
6. 獲得原則性批准後，在180天內完成規定投資
7. 獲得正式批准，開始在香港居留

擁資產時間由持有2年降至半年

根據財經事務及庫務局及投資推廣署公布的優化措施，申請人只須證明提出淨資產審查申請前6個月內擁有市值不少於3000萬港元淨值的淨資產或淨資本；於計算淨資產規定時，申請人與其家庭成員共同擁有的淨資產或淨資本當中，由申請人絕對實益擁有的份額會獲考慮。

另外，透過申請人全資擁有的合資格私人公司的投資，將可計入該計劃的合資格投資金額內，當局預料，新措施將為「新資本投資者入境計劃」與在港設立家族辦公室之間帶來協同效應。

據當局數據，「新資本投資者入境計劃」自去年3月1日起推行以來，截至2024年年底，投資推廣署已接獲逾800宗申請，其中240宗申請已獲批投資規定審查。除申請人根據「新計劃」在港作出的投資，政府並沒有備存他們在「新計劃」以外在港作出的其他投資的數據。

財經事務及庫務局局長許正宇早前表示，「新計劃」已吸引高淨值人士、商界精英和創新企業家申請。自計劃推出以來，政府一直與業界緊密聯絡，持續構思各項進一步優化的措施。他又指，多項優化措施，不但放寬有關淨資產審查及計算的規定，而且申請人透過全資擁有的合資格私人公司的投資，亦可計入合資格投資金額內。相信優化措施將鼓勵更多投資者參與「新計劃」，也能與家族辦公室的稅務寬減制度產生協同效應，推動香港家族辦公室業務的發展。

許正宇亦表示，政府力求為家族辦公室決策人來港落戶提供完善配套，進一步吸引全球資產擁有人，鞏固香港作為國際資產及財富管理樞紐的領先地位。

新舉措放大投資移民誘因

會計界立法會議員黃俊碩指出，高資產淨值人士會透過不同架構分布資產以避稅，如要申請「新計劃」，就要重新配置資產，過去要求2年全資擁有相關資產，年期較長，而優化後審查期限減至6個月，這就大大縮減了等待時間，預料可以加速資金及資產流入香港，相信短時間內「新計劃」申請宗數會大大提升。

黃俊碩表示：「一個高資產淨值人士需要享用單一家族辦公室稅務優惠，需要2.4億港元指明投資，另外有3000萬港元其他投資，才能符合CIES。如果見到兩個計劃金額可以兩邊用的話，協同效應就是總投資金額可以回到2.4億港元，如果投資了2.4億港元，便不用額外3000萬港元就可符合入境計劃，相對誘因較大。」

全國政協常委姚志勝日前於報章撰文，指香港提振經濟的首要工作是穩定樓市。他指，中央期望本港發展新興產業、創造新動能，這需要地產業大力支援，

因本港大型發展項目，多是直接或間接依靠地產業累積的財力支撐。他建議優化新資本投資者入境計劃，下調住宅物業成交價5000萬港元的門檻，並提高房地產投資計入總投資1000萬港元的上限。

金融管理學院客座教授楊玉川表示：「優化措施對經濟和樓市都利好，等於降低了投資門檻，增加符合條件的潛在通過計劃移民香港的人數，必然帶來投資移民個案增長，導致帶入香港資金的增長和實際投資於香港經濟、樓市的資金增長。」他還向特區政府提出建議指，由於內地經濟仍有較大壓力，且投資計劃門檻不低，符合投資移民條件且有意願移民香港者仍受到一定限制，可考慮進一步降低入境計劃門檻，吸引更多人才進入香港，推動香港經濟發展。

吸引更多資金進入本地樓市

香港中文大學經濟系副教授莊太量表示：「(優化)措施當然可以吸引更多有資格的人來香港投資，一些帶着小朋友來香港7年就可轉為永久居民。政府或會擔心這對本地樓價有影響，不過我覺得目前並不需要擔心，同時還可放寬不一定必須投資幾千萬港元以上的房產，幾百萬港元的都可以！」

「另外，則是買債券或股票。以往經驗是，好多中介介紹投資者買垃圾債券。」莊太量說，「如果投入股市，其實對香港好處並不大，首先可能這些公司未必是香港公司，另外股市其實對香港整體經濟運作幫助有限；所以，最好的還是可以多點資金進入本地樓市。如果說債券的話，那我覺得可能是多一些買香港特區發行的債券。」最後，他補充說，甚至可以買土地，都可以當成房地產投資一樣處理。

「新計劃從時間性來講是大幅縮減，同時也能夠把家庭的一個所謂資產量同步計入，所以這個對整體的投資市場，我認為是有很大的爆發力存在。」資深投資銀行及金融專家溫天納表示，「特別是對香港整體的資本市場來講，肯定會有一個比較大的提升，基本上來講，不管是內地還是環球的投資者都將會更容易進入香港市場。這無論對於投資者本身而言，還是對於香港特區，肯定有很大的資金及市場靈活作用。」他又指，新計劃對完善整體市場發展來講也是有幫助的，可以引進更多商家、更多投資者進入香港，利用好香港金融中心功能，這對香港各方面而言都具有正向作用。

一眾專家接受本報記者採訪時均認為，優化「新資本投資者入境計劃」將吸引更多有志之士來港，有利香港發展。 中新社



香港投資移民 擁4優勢



環球視野 特區政府2023年12月正式公布新資本投資者入境計劃，並於去年3月1日起接受申請。合資格人士須投資至少3000萬港元於獲許投資資產，包括獲許證監會認可的金融資產、非住宅房地產，以及支持創科行業發展等。而最新優化舉措將從今年3月1日起實施，投資移民門檻進一步降低，港府希望以此進一步吸引更多人才。

記者調查後發現，全球不少國家或地區均有類似的引進人才計劃，藉此吸引本地以外資金落戶，新加坡、新西蘭、加拿大和美國等都是吸引投資移民的熱點地區。

相對上述地區，中國香港投資移民計劃具有哪些優勢？首先，准入門檻相對較低；其次，無規定居住時間；第三，投資類別選擇豐富；最後，語言門檻較低。

早前，曾有專家進行對比分析，相較於同為亞洲金融樞紐且長期與香港競爭的新加坡，規定外地人可通過3個方案到新加坡投資獲取居留簽證：投資至少1000萬新元(逾5800萬港元)，成立商

業實體；或投資精選基金2500萬新元(逾1.4億港元)；或設立至少2億新元(約11.6億港元)的單一家族辦公室。上述所需金額均遠超香港，為投資者設置的門檻更高。

新西蘭投資移民計劃規定，續簽之前須提供文件證明申請人滿足了在新西蘭的規定居住時間，如不滿足條件會被驅逐出境。新加坡亦附設多項條件限制，若投資者首5年永久居留期滿後要更新再入境准許證，公司須僱用至少30名員工，其中至少一半必須是新加坡公民，以及10名須是新員工。

美國EB5計劃要求投資者必須投資於商業企業並創造就業機會，資本額取決於投資者所選投資地區。加拿大魁北克投資移民計劃要求投資者進行100萬加元的5年期投資，100萬加元會在到期後無利息奉還；申請人還要向魁北克政府提供20萬加元的不可退還財政捐款。

對比上述地區，香港獨特的兩文三語環境為投資者提供了更大便利。相比之下，其他地方可能要求投資者具備一定水平的當地語言能力。這一點，對於內地居民而言，尤其具有吸引力。

香港商報記者 姚一鶴