內地樓市「暖冬」延續

市場信心穩步修復

【香港商報訊】綜合消息，中國國家統計局19日公布數據顯示，2025年1月份，70個大中城市中，一線城市商品住宅銷售價格環比繼續上漲，二三線城市環比總體略降；一二三線城市同比降幅均持續收窄。中國樓市「暖冬」行情延續。

圖為山西太原一售樓部銷售人員為市民介紹商品房信息。 中新社

二線城市新屋環比上漲

數據顯示，1月份，一線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲0.1%，漲幅比上月回落0.1個百分點。其中，北京下降0.4%，廣州持平，上海上漲0.6%，深圳上漲0.2%。一線城市二手住宅銷售價格環比上漲0.1%，漲幅比上月回落0.2個百分點。其中，北京、上海和深圳分別上漲0.1%、0.4%和0.4%，廣州下降0.2%。

1月份，二線城市新建商品住宅銷售價格環比由上月持平轉爲上漲0.1%，爲2023年6月以來首次上漲；二手住宅環比下降0.3%，降幅與上月相同。三線城市新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比分別下降0.2%和0.4%，降幅均與上月相同。

1月份，70個大中城市中，新建商品住宅銷售價格環比上漲城市有24個，比上月增加1個；二手住宅環比上漲城市有7個，比上月減少2個。

同比方面，1月份，一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降3.4%，降幅比上月收窄0.4個百分點。其中，北京、廣州和深圳分別下降5.7%、8.4%和5.2%，上海上漲5.6%。一線城市二手住宅銷售價格同比下降5.6%，降幅比上月收窄1.1個百分點，其中北京、上海、廣州和深圳分別下降3.8%、2.3%、10.0%和6.1%。

1月份，二線城市新建商品住宅銷售價格同比下降5.0%，降幅比上月收窄0.4個百分點；二手住宅同比下降7.6%，降幅比上月收窄0.3個百分點。三線城市新建商品住宅和二手住宅銷售價格同比分別下降6.0%和8.2%，降幅均比上月收窄0.2個百分點。

樓市3月有望「小陽春」

58安居客研究院院長張波指出，從樓價數據來看，隨着政策效應逐步顯現，樓市止跌回穩的趨勢不斷強化，市場信心處於穩步修復階段。當前市場分化趨勢依然顯著，其中，一二線熱點城市穩步止跌。1月份，一線城市一二手樓價格繼續環比上漲，尤其是上海、深圳的樓價回升伴隨着二手樓成交量保持高位，市場料已完成築底過程。當月，二線城市新屋價格環比自2023年6月以來首次轉正，南京、杭州、成都、武漢等城市樓價回升動力更強，也是本輪復蘇行情的帶頭城市。

中原地產首席分析師張大偉表示，最近幾個月房地產止跌回穩措施不斷，當前市場已現回穩跡象。2025年3月熱點城市有望出現樓市「小陽春」。目前，多數三四線城市則因庫存壓力大，樓價繼續調整。他認爲，行業眞正的「止跌回穩」需完成多重修復鏈條的傳導，才能實現正向循環。

內地將出台多措促民營經濟發展

【香港商報訊】據央視網消息，內地多部門表示，今年將出台多項舉措，促進民營經濟高質量發展。

國家發改委近日表示，今年將進一步破除民營企業市場准入門檻，持續推進基礎設施競爭性領域向民營企業公平開放，支持民營企業積極參與「兩重」「兩新」，加力解決拖欠民營企業賬款問題；繼續下大力氣解決民營企業融資難融資貴問題；按法定程序推進民營經濟促進法立法進程，堅決防止違規異地執法和趨利性執法。

工信部表示，將推動出台更多普惠性針對性政策舉措，健全完善優質企業梯度培育體系，支持民營企業、中小企業做優做強，到2026年累計重點支持5000家以上專精特新「小巨人」企業高質量發展。完善國家、省、市、縣四級中小企業公共服務體系，到2026年支持100個城市4萬家中小企業數字化轉型。

金融監管總局表示，要加大民營小微企業的首貸、續貸、信用貸支持力度。爲重點民間投資項目搭建銀企精準對接平台，充分發揮「支持小微企業融資協調工作機制」作用，切實提高民營企業融資滿足度。加強和完善對民營企業的綜合金融服務。

市場監管總局今年將深入實施註冊登記便利化改革，推行企業全生命周期服務。強化公平競爭審查制度剛性約束，着力解決企業遷移難、地方隱性壁壘等問題，加大涉企亂收費整治力度，解決民營企業反映強烈的「急難愁盼」問題，讓企業輕裝上陣、健康發展。

安徽黃山以賽營城擬辦百場體育賽事

【香港商報訊】記者吳敏報道：「黃山鐵人100」2025年中國黃山國際鐵人三項公開賽、屯溪區第四屆國際龍舟邀請賽、2025世界文化遺產徽州古村落（黟縣）定向精英賽……近日，記者從在安徽屯溪舉行的「躍動黃山 有約徽州」2025黃山市體育招商推介會暨賽事發布會獲悉：2025年黃山市計劃舉辦規模賽事活動100項，其中國際高品質賽事3項，國家體育總局相關中心、協會主辦或認證賽事30項。

77家體育關聯企業及協會參加發布會，並就鐵人三項賽事及基地，國家無人機培訓基地等合作項目進行深入交流。會上共簽約16個賽事及產業項目，簽約體育企業17家，總簽約意向投資額達3.98億元人民幣。黃山市體育局與上海市企業聯合會簽訂戰略合作協議，開啓了黃山體育政企合作的新篇章。

作爲國家首批體育消費試點城市，近年來，安徽黃山市立足區位優勢、依託資源稟賦，堅持以賽興業、以賽惠民、以賽營城，通過體育賽事掀起了全民健身熱潮，激發了城市發展活力，促進了新時代體育產業高質量發展。

德勤：中國一直積極應對鋰電池回收

【香港商報訊】據中新社報道，德勤中國與美國化學文摘社（CAS，美國化學會分支機構）19日聯合發布研究報告《鋰離子電池回收——面向綠色未來的市場及創新趨勢》稱，中國一直是應對鋰電池回收問題的積極行動者。

報告指出，中國提出並落實了多項應對鋰電池回收問題的政策，例如《廢電池污染防治技術政策》（2016年），涵蓋了鋰電池從收集、貯存、利用到處理、運輸和處置的整個生命周期；《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》（2020年）確立了汽車動力電池生產者責任延伸制度，並禁止了固體廢物進口；《新能源汽車產業發展規劃（2021–2035年）》（2020年）推動了動力電池回收領域的立法進程；《「十四五」循環經濟發展規劃》（2021年）聚焦於資源回收、再製造和再利用，旨在推動循環經濟成爲2021年至2025年期間的國家優先事項；《新能源汽車廢舊動力電池綜合利用行業規範條件（2024年本）》，針對開展廢舊電池梯級利用或再生利用業務的企業提出多項要求，現正公開徵求意見。

報告稱，由於鋰電池的性能會隨使用時間的增加而逐漸衰減，其平均使用年限通常在5年到8年之間，因此首批投入市場的鋰電池即將迎來「退役潮」。根據測算，2021年至2030年期間，鋰電池報廢量將以43%的複合年均增長率快速增長，作爲全球電動汽車市場的引領者，中國同樣有望在電池回收領域拔得頭籌，屆時中國將佔全球電池回收產能的70%左右。

電池退役潮即將到來

「面對即將到來的電池退役潮，利益相關者正在積極開發和應用新興電池回收技術，旨在盡量減少對環境的負面影響，同時通過精煉和熔煉報廢電池中的高價值組分來實現資源利用最大化。作爲鋰電池行業的最後一塊『拼圖』，電池回收市場蘊藏着巨大的機遇。」報告說。

《六合攻略》、《六合前瞻》
來尋寶，意外驚喜伴隨您。
版權所有 盜印必究
本版提供僅作參考 投注尤須注意風險

特碼心水 17

留意到又有相同號碼，可於不足10期之內兩度成為主角，相信近期曾經擔正的號碼，隨時會再次成為焦點，綠波⑰有望突圍而出。

資料分析 33

與3相關的號碼，近表現都相當勇銳。上期除了有2個在平碼區出現之外，重心號碼亦屬此系列，料及綠波㉝也可以乘勢而上。

玄學大師 29

楊大師每個星期都會抽出時間，為客戶測算有利號碼，亦會提供選碼方向。楊大師表示紅波當旺必需重視，較為看好的包括㉙。

潮汕來料 21

周大媽於下午茶時段，與數名同事齊齊分析六合走勢，有同事表示㉑開出的機會不低，尤其本月已連番開出，今期值得大家重視。

坊間消息 48

雷先生正是投資顧問，對於世界各地彩券都有研究。雷先生表示大號碼理應大反彈，而㊽會成為受惠號碼，久未露面也不打緊。

大小單雙 45

單數於上期擔正，加上平碼區內全是單數，在強勁氣勢可繼續捧場。而近來多次出現的紅波㊺，有可能會再開，擔正也不出奇。

旺門號碼 近10期開3次
1 3 7 18 24 25 36 37 45

今期開獎時間 21:30
累積多賽:$19,366,014

三陽啟泰

大勢分析 高祿鈞

紅波未有回落，小休數期後，又再返到重心區內。綜合近10期開彩結果，紅波累計有5次擔正紀錄。藍波回勇之後，也曾3度成爲主角。而綠波則未算突出，暫時有2次成爲重心。估計紅、藍波坐正的機會較高，選碼時可多加留意。數字形勢方面，3字頭號碼表現突出，相信可延續強勢，於短時間內重返主打區域。

首個推介的號碼是紅波㉚，此碼近期走勢不俗，本月曾在新春金多寶攪珠日開出，另外，2月11日亦在平碼區亮相。有近績支持，當有跟進必要。留意到3字頭碼越來越強，上期佔平碼區半數席位。回顧近10期所開出號碼，也有㊱、㊲及㊴成重心。在大好環境推動下，實是紅波㉚大顯身手好時機。之前已提及過，紅波正屬近期擔正頻率最高類別，近10期就有5個，相信同顏色的㉚可把握這優勢，成爲新任主角。

另外，藍波③開出機會不低，基於個位碼走勢平穩，上期有兩個開出，前期更有相關號碼成爲主角。估計個位碼前景明朗，仍有上升空間。藍波③近10期3次開出，當有捧場之理。 **高祿鈞**

今期攪珠有1936萬元多寶，8個心水號碼為③、⑰、㉑、㉙、㉚、㉝、㊺及㊽。

3 17 21 29 30 33 45 48

特別有緣 快發財

上期特碼轉開2字頭碼，今期一於再追，有權連下兩城，綠波㉒、藍波㉕及紅波㉙值得留意；副選博1字頭碼，紅波⑫、藍波⑭及綠波⑯有計。

正路三寶 22 25 29

副選三寶 12 14 16

六合彩寶圖

各門靚碼提供 9 18 27 35 44

坊間玩法

大細	7個號碼總和 174或以下為小、175或以上為大
單雙	以特碼計算，開㊾為和。
查詢開獎結果電話	1835288
獲派500萬以上者登記電話	1817
截止投注時間	晚上21:15(20/02)

●顏色為開獎號碼色波 ☆為特別號碼

六合彩 第018期開獎號碼

3 7 13 35 37 39 • 23

	派彩	注數
頭獎(6個字)	$0	(0.0注中)
二獎(5個半字)	$512,930	(4.0注中)
三獎(5個字)	$51,130	(107.0注中)
四獎(4個半字)	$9,600	(固定派彩)
五獎(4個字)	$640	(固定派彩)
六獎(3個半字)	$320	(固定派彩)
七獎(3個字)	$40	(固定派彩)

最近20期攪珠結果

	總和	大小
第139期 12月24日：⑧⑪⑱㉓㉕㊶・㊺	171	小
第140期 12月28日：①③⑤⑱㉖㉟・⑭	102	小
第001期 01月02日：⑨㉓㊷㊹㊺㊻・㉒	231	大
第002期 01月07日：⑧⑬⑱㉓㉛㊼・⑯	156	小
第003期 01月09日：①⑲㉘㉝㉟㊶・⑪	168	小
第004期 01月11日：⑧⑮㉖㉗㉚㉟・②	143	小
第005期 01月14日：③⑤⑪⑫⑱㊽・⑥	103	小
第006期 01月16日：①③④⑲㉝㊺・㊴	149	小
第007期 01月18日：③④⑥⑫⑱㉜・㉘	103	小
第008期 01月21日：⑯㉒㉝㊸㊽㊾・⑧	219	大
第009期 01月23日：③⑥㉔㉕㉞㉟・㊺	174	小
第010期 01月25日：⑦⑭⑲㉛㊱㊺・㉔	176	大
第011期 02月02日：⑭⑱㉚㊱㊵㊷・①	181	大
第012期 02月04日：③⑬⑮⑱⑲㉔・㊲	129	小
第013期 02月06日：①④⑱㉕㊳㊺・㉓	154	小
第014期 02月08日：①⑦㉑㉗㉝㊺・⑰	151	小
第015期 02月11日：⑤⑮⑳㉖㉚㊵・㊴	175	大
第016期 02月13日：⑤㉖㉙㉜㊷㊺・㊱	215	大
第017期 02月15日：①⑧㉑㉕㉙㉞・④	122	小
第018期 02月18日：③⑦⑬㉟㊲㊴・㉓	157	小

・北京辦事處 電話：010–64076980・84044038–215、220 手機：15001207789・上海辦事處 電話：021–62134448、62517066 手機：13901862958 傳真：021–62517600・福建辦事處 電話：0591–87501951 傳真：87501951 手機：15810573888・遼寧辦事處 電話：024–23128869 手機：13940080611・重慶辦事處 電話：023–88129762 傳真：88129762 手機：13608302661
・浙江辦事處 電話：0571–88259090 傳真：85370606 手機：13588449178・四川辦事處 電話：028–86655236 傳真：86676862 手機：13981886868・陝西辦事處 電話：029–87636781/87636782 傳真：87636783 手機：13991822248・雲南辦事處 電話：0871–64146376、65719522 傳真：64146376 手機：13987126538・湖南辦事處 電話：0731–85860488 傳真：85860488 手機：13808410882
・黑龍江辦事處 電話：0451–82366981 傳真：86800567–8008 手機：13059007701・河南辦事處 電話：0371–66680678 傳真：0371–66689988 手機：17513208888・山東辦事處 電話：0531–88887005 傳真：88887002 手機：13708936608・江西辦事處 電話：0791–86828961 傳真：86828961 手機：13870832600・安徽辦事處 手機：18688772226