

總商會：亞洲城市國際化指數港排第一

【香港商報訊】香港總商會昨日公布「亞洲城市國際化指數」，評估亞洲11個主要城市在7個範疇的表現。在滿分100分中，香港以73.7分排名第一，新加坡以73.5分居次。

該指數評估7個範疇：商業與經濟、生活質素、基礎與聯通、創新與創意、人力資本多樣性、文化互動，以及政府與商業法律制度，合共113項指標。這些指標包括採納69個國際及不同國家/地區的統計指標以及從1107名居住在這些城市的商業行政人員（包括本地和外籍人士）進行的問卷調查中

收集的44項指標，以提供全面的見解。

香港在「商業與經濟」評分最高排第一。受訪者回應形容，香港為自由兼多元化的金融市場，而且營商環境開放。總商會建議，本港應對國際中小企和初創企業有更多支持，推動創新意念。不過，在「創新與創意」評分香港只有59分，遠低於排第一的上海（74.3分），亦不及新加坡的62.2分，首爾的62.1分。

總商會主席陳瑞娟稱，香港雖然有很好的大學和科研實力，但私營機構投資令研究結果商業化的力

度不足，希望日後可以改善。她又提到，仍有不少海外人士對香港觀感存在偏差，要真正把本港優勢向外展現，其中一個方法為發展總部經濟，透過減稅等措施吸引更多國際企業和機構在香港設辦事處，甚至作為區域總部。

陳瑞娟解釋，總商會設「亞洲城市國際化指數」是希望建立一個獨立、透明且可靠的框架，評估亞洲主要城市作為國際商業樞紐的地位。這項研究透過定量和定性方法評估多項指標，全面剖析每個城市的競爭優勢。



香港總商會昨日公布「亞洲城市國際化指數」，香港以73.7分排名第一。資料圖片

3800 商戶參與七一慶回歸優惠

包括商場、便利店、連鎖快餐店和酒樓等



【香港商報訊】記者馮仁樂報導：為慶祝香港回歸祖國28周年，本港飲食界連續第三年推出七一慶回歸優惠活動。自由黨飲食界立法會議員張宇人昨表示，今年參與活動的商戶達3800間，較去年多超過一倍，優惠涵蓋7月1日當日及前後日子。

香港飲食業聯合總會今年聯同現代管理（飲食）專業協會、香港餐務管理協會、香港餐飲聯業協會、稻苗飲食專業學會、香港日本食品及料理業協會、香港日本料理店協會及優質旅遊服務協會等7個組織，共同主辦「飲食界7.1慶回歸優惠活動2025」。



多個飲食界商會和品牌，將在七一回歸紀念日推出優惠，慶祝香港回歸祖國28周年。

今年合共有約3800間商戶參與，包括便利店、咖啡廳、連鎖快餐店和酒樓等。其中，太興集團旗下16個品牌將推出全日堂食全單七一折；大快活全線將於6月28日至7月4日推出指定晚市二人餐七一折優惠；美心MX將於7月1日推出「天使雞扒飯」和「鮮茄焗豬扒飯」七一折優惠，7月1日至31日在美心西餅門市購買美心雞蛋卷（32條裝）及精緻雞蛋

卷（36條裝），可享七一折優惠等。

張宇人表示，活動於兩個月前就開始籌備，參與商戶均屬自願，很多餐廳都推出全單七一折，並形容「唔係香港消費係損失」。他提醒市民，大部分商舖分店全線參與今次優惠，但由於部分商戶人手不足，只有部分分店參與，詳細店舖名單及優惠可瀏覽政府慶祝成立28周年特別優惠的網站。

今年活動特別響應政府推動銀髮經濟政策，鼓勵參與食肆提供長者友善的餐飲優惠，共享節日歡樂。其中，泰昌餅家部分分店推出七一折優惠，凡出示長者卡或樂悠卡，惠顧正價產品滿10元或以上，可享七一折；全線鍾菜館推出「同桌同餐吞嚙友善饗宴」七一折優惠；全線包點先生及喜點，出示樂悠卡或長者卡者，惠顧兩件任何款式的中式包類產品即可享七一折。

信和九大商場推多項優惠

另外，信和集團旗下九大商場，包括屯門市廣場、奧海城、荃新天地、中港城、藍灣廣場、黃金海岸商場、朗豪廣場、信和廣場、尖沙咀中心及帝國中心，將於7月1日推出多項活動及購物優惠，上述商場及利東街當日會免費派發2.8萬杯雪糕及爆谷，並為小朋友送上40厘米熊貓造型氣球。

為刺激本地消費，信和推出「7.1假日狂賞」，顧客於上述商場以電子貨幣單日消費滿710元，即可憑換領100元S現金券。凡香港身份證號碼中含「7」、「1」、「2」或「8」其中一數字的市民，當日可於指定商場（除尖沙咀中心及帝國中心）免費泊車1小時。

丘應樺：香港是法企拓內地市場理想跳板

【香港商報訊】商務及經濟發展局局長丘應樺日前在巴黎出席由法國商務投資署舉辦的中國論壇，向當地商界推廣香港作為進入亞洲和內地市場門戶的優勢和獨特角色。

丘應樺致辭時表示，目前全球經濟增長有六成源自亞洲，而亞洲市場尤其中國內地市場為有意在環球貿易格局中拓展版圖的企業提供獨特機遇。香港作為連接海外投資者和內地市場的「超級聯繫人」，是法國企業開拓內地市場的理想跳板。

丘應樺指，2024年香港貿易總額達1.35萬億美元，是全球第五大貿易經濟體，而每年均有大量內地與世界各地的貿易經香港進行。此外，在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA），這份內地迄今最開放的自由貿易協定下，香港企業和專業人士可以最優惠待遇進入內地市場。CEPA對資金來源亦不設限制。他鼓勵法國商界在港設立公司，通過CEPA的優惠政策拓展內地市場。

丘應樺總結時表示，中國香港已與法國建立緊密聯繫，法國社群是香港最大和最成功的群體之一。在歐盟成員國中，法國是中國香港第二大商品貿易及第二大服務貿易夥伴。他相信中國香港與法國的貿易潛力甚大，可發揮協同效應和達致互利共贏。

在巴黎期間，丘應樺亦拜會中國駐法國大使館公使陳棟，介紹香港的最新經貿發展，以及多項新舉措包括減免酒稅以推動烈酒貿易。他其後與法國香港商會的代表晚宴，了解當地企業的最新發展方向，並就加強香港與法國兩地的合作交換意見。

黃竹坑激晨大賣 首小時沽12伙套現1.35億

【香港商報訊】新世界發展（017）夥拍帝國集團、資本策略（497）、麗新發展（488）及港鐵公司（066）合作發展的黃竹坑項目激晨昨日進行第三輪價單發售42伙，在首小時內沽12伙，套現約1.35億元，再錄兩組大手買家，其中大手外籍買家「一客兩食」，逾2500萬購兩伙高層兩房戶，包括第1座（1A）38樓C單位，實用面積517平方呎，兩房間隔設計，呎價2.4087萬元，售價1245.3萬元，以及第1座（1A）39樓C單位，實用面積517平方呎，兩房間隔設計，呎價2.4689萬元，售價1276.4萬元，呎價及售價均創項目兩房戶新高。激晨短短17天銷售日，共售出333伙，套現逾62億元。

另外，「名日·九肚山」昨推出1伙全新三房高層向海單位，下周一（30日）以招標形式發售。

是次招標單位為第1座23樓B室的海景大宅，面積1053平方呎，為三房一廳連工作間間隔，長江實業營業經理詹勳榮表示：「名日·九肚山」是區內少數擁過千呎的三房向海單位物業，該項目至今已售出超過八成單位。

香港警務處

警告通告——處所/地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知閣下作為擁有人或租客，位於九龍廣東道922號1字樓包括其平台的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2025年5月14日，男子林少華，地址為九龍碧街56號3樓B室，就該所述處所觸犯「管理實業場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2025年6月13日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153條A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144及145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2025年6月24日

警務處處長
(周振才 代行)

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營實業場所

- (1) 任何人於任何時候—
 - (a) 將任何處所、船隻或地方經營作實業場所；或
 - (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作實業場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
 - (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
 - (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。
- (2) 凡—
 - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作實業場所

- (1) 任何人身為處所的擁有人或租者或其代理人—
 - (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作實業場所；或
 - (b) 如處所全部或部分已用作實業場所，故意參與其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡—
 - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作實業場所

- (1) 任何人—
 - (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作實業場所；或
 - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作實業場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡—
 - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作實業

- (1) 任何人—
 - (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作實業；或
 - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作實業，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡—
 - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
 - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

投委會：港人理財能力上升

【香港商報訊】記者韓報報導：香港證監會轄下的投資者及理財教育委員會（投委會）昨發表年報，主題為「掌握理財之道 開創穩健未來」，重點介紹投委會的公眾教育活動及數碼化項目，致力協助香港市民掌握必要的知識、態度和技巧，從而作出有根據的投資及財務決定，並防範金融騙局。

投委會主席杜塗堃表示：「投委會對於我們的工作在社區中所帶來的正面影響感到鼓舞。根據我們使用由經濟合作與發展組織國際理財教育網絡設計的「理財能力研究」

進行的新一輪調查，香港的理財能力水平顯示持續上升趨勢，達到自研究開始以來的最高水平。去年的整體得分為71.1分（滿分為100分），2022年為70.1分和2019年為69.1分。理財行為得分的增加是推動整體理財能力水平上升的主要原因。為了保持這個優勢，我們致力滿足公眾對投資者及理財教育日益增長的需求，提供全面的投資者及理財教育。」

過去一年來，投委會推動數碼化投資者及理財教育，投委會理財教育體驗館（體驗館）是香港首個數碼投資者及理財教育學習中心，位於荃灣南豐紗廠。此外，投委會繼續透過多種渠道，提供切合不同社群需要的投資理財教育活動及資源，並提升公眾對金融騙局的警覺性。

申請新酒牌公告 串燒屋

「現特通告：陳超其地址為九龍觀塘通明街54號康寧大廈地下1舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘通明街54號康寧大廈地下1舖串燒屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2025年6月26日」

申請酒牌續期公告 New Marshal King

「現特通告：陳煦鈞其地址為九龍旺角基隆街119號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角基隆街119號地下New Marshal King的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2025年6月26日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE New Marshal King

"Notice is hereby given that Chan Hui Kwan of G/F., 119 Ki Lung Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New Marshal King situated at G/F., 119 Ki Lung Street, Mongkok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 26 June 2025"

九龍總商會通告

週年會員大會通告書
(四十二) 總字第六四三號

現奉
理事會定於二〇二五年七月二十六日(星期六)上午十時四十五分，在香港九龍何文田自由道二號(二樓)龍總堂召開本會第六十九次週年會員大會
議程：
① 會務報告
② 通過年結
③ 聘定核數師
敬希依時出席，共策進行為荷。此致
全體會員
九龍總商會理事會
二〇二五年六月二十六日 袁家樂 啓

有關呈請書的替代送達

報章公告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院破產案件編號2025年第2900號

關於：方鴻貴 (FONG HUNG KWAI) (債務人)
申請人：梁康 (LEUNG HONG KI) (債權人)
有關於2025年4月15日提交的破產呈請書事宜。
梁康 (LEUNG HONG KI) 其地址為香港新界大埔宏福苑宏盛閣23樓2304室(Room 2304, 23/F, Wang Shing House, Wang Fuk Court, Tai Po, New Territories, Hong Kong) 已提交一份針對閣下的破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章副本連同替代送達令的一份蓋章副本(「該等文件」)：
(一) 在香港一份廣泛流通的中文報章上刊登一次；及
(二) 以預付郵資的普通郵遞方式送交地址為(1) 香港新界荃灣海灣街84-92號豐源工業中心26樓B室及(2) 香港新界大埔科進路5號天賦海灣19座6樓C室，並註明由方鴻貴 (FONG HUNG KWAI) 收存。
當作已向閣下有效和充份送達該破產呈請書。該項呈請書將於2025年7月8日下午2時半在香港金鐘道38號高等法院大樓聆訊官席前進行聆訊，閣下須於該日出席，如閣下不出席則法院可在閣下缺席的情況下對閣下作出破產令，特此通知。
閣下可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2025年6月26日
致 方鴻貴 (FONG HUNG KWAI) 司法常務官
債權人代表律師柯伍律師事務所
地址：香港中環德輔道中8號交易廣場第三期19樓
參考檔案：241911/SSB/C/2/LN/LN/DHT

小米韓國首家實體店開張

【香港商報訊】小米集團（1810）在韓國首家實體商店昨日開張，率先銷售旗艦智能手機小米15和小米手環10，兩款產品周六（28日）起在當地網上銷售。據韓聯社報道，韓國首間小米實體店位於首爾汝矣島，出售智能手機、智能手表、電視、吸塵器等產品。小米韓國總經理Jony Wu表示，小米在韓國開設首家實體店，標誌着小米加強與韓國消費者聯繫的重要里程碑。這家店通過提供從購買到售後服務的無縫體驗，使小米的完整生態系統更接近日常生活。作為其全球擴張戰略的一部分，小米今年1月在韓國設立了子公司，並推出了一個官方在線商城。

招標 九龍新蒲崗八達工業大廈升降機更換工程顧問服務

現誠邀信譽良好、經驗豐富及具最少五年內曾承接大廈升降機更換工程顧問服務之合資格服務公司，為八達工業大廈的1部連客升降機及3部連貨升降機之更換，提供工程顧問服務。

有意投標之公司，請由即日起至辦公時間內(星期一至五每日上午九時至下午五時四十五分)到訪新界葵涌工業街16-22號屈臣氏中心2樓客戶服務中心索取標書。往取標書者必須出示公司證明和商業登記證副本、公司印章及上述工作經驗之證明文件。而填妥之標書需連同下列有關資料副本：
(1)有效之商業登記證副本；(2)公司架構背景資料；及(3)最新核數報告等，放入密封公函袋中，而投標書則必須於二零二五年七月八日(星期二)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司物業管理部之投標箱內。

黃埔物業管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-543193
2025年6月26日

香港商報廣告效力宏大