

港商時評

匯民智聚民心 助施政更貼地

特首李家超昨率領一眾司局長，出席2025年施政報告首場地區諮詢會，聽取地區人士對本屆政府第四份施政報告的意見和建議。當局至今舉辦了30場諮詢會，收到逾4500份意見，按年上升31%，亦多次深入社區，聽民意、察民情、知民需，透過多元渠道匯集民間智慧，凝聚民心，持續優化施政，出實招、做實事，為經濟謀發展，為市民謀幸福，共建美好香港。

地區諮詢會吸引約120位來自不同背景的市民參與，發言踴躍，直言不諱，所提意見切中時弊，涵蓋經濟發展、教育、醫療、房屋、保障本地勞工，以及地區環境等議題，充分展現市民對香港的關懷與責任感，這正是政府與民間良性互動的最佳體現。

施政若要真正「接地氣」，就必須腳踏實地，深入基層，發現問題、看準問題，方能找到針對民生痛點的藥方。因此，地區諮詢會不僅是吸納民意的「收音筒」，更是推動政策落實的雙向橋樑。當地區部門發揮着不可或缺的橋樑角色，既要與市民打好交道，也需在地區層面準確傳達與收集意見，實現「上情下達、下情上報」的雙向循環。市民亦應積極主動建言，所提出的意見與訴求，能幫助政府更全面掌握民情，有助施政部署更為精準，資源運用更具效益。政策固然需「聽得到」民聲、順民意，但真正關鍵仍在於平衡不同持份者的利益，確保推行的政策能有效與社會接軌，才能做到「用得其所、用得其時」，聚焦於具針對性的政策，從而惠及全民。

市民的聲音是一面鏡子，映照施政成效；政府的回應是照見民情、落實改進的行動。李家超出任特首以來，港府多管齊下，提振經濟、惠及民生，第四份《施政報告》即將出台，過往提出的重點政策涵蓋創科轉型、基層治理、經濟民生等範疇，政府正穩步鞏固香港作為國際金融、貿易、航運中心的優勢，同時加快建設國際創科中心，成績有目共睹，政策成效可見。多項經濟數據亦反映本港正逐步走出困局，2025年首季GDP按年增長3.1%，高於上一季2.5%的升幅；若本周公布的第二季預估數字持續向好，將實現連續第十個季度增長。香港失業率現維持在3.5%，從橫向比較，與美國的4.1%、澳洲的4.3%、加拿大的6.9%相比屬於較低水平，儘管市場仍有憂慮情緒，擔心經濟不景以及勞動市場競爭加劇，會導致企業經營困難，失業人數增加，但事實上，在部分企業結業的同時，新開設的公司數目更多，2025年上半年新成立的本地公司逾8萬間，截至6月底本地註冊公司總數升至約150萬間，創歷史新高，說明本港經濟充滿活力。

當前外圍環境存在高度不確定性，對本港經濟帶來不少挑戰，但一些重要經濟數據紛紛向好，說明香港整體發展展現出強韌韌性。施政報告既是年度政策藍圖，更肩負引領未來的使命，須順應國家發展大勢，秉持「識變、應變、求變」的決心與信心，推動香港穩步邁向高質量發展。施政成效，來自實事求是；市民信任，建於坦誠互動。社會各界也要把握良機為施政報告出謀獻策，踴躍表達意見，大家共同努力，把我們的家園建設得更好。

香港商報評論員 于文

解鈴還須繫鈴人 多管齊下救工商舖

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



蔡志忠

近日受銀行邀請出席幾個大型活動，與銀行商業部老總聊起香港經濟前景，互相交換彼此看法。銀行界朋友提及經常閱讀本人文章，還謬讚從中有所得益，使筆者受寵若驚。其實筆者也喜歡與金融界朋友多交流，能夠從中更了解香港經濟狀況，以及銀行對樓宇按揭的取態等等，對於樓市的發展前景，除了利率的變化影響樓市走勢外，銀行的按揭態度也起了關鍵性作用。樓市是香港經濟支柱，根據以往歷史經驗，但凡樓價大跌的時候，港人過的都是緊日子。誠如著名財經作家吳曉波所說：「只有救樓市，才能救內需。」

亞洲教育中心樞紐。如此發展下去，各類人才起初是從租房開始，經過一段時間，居住環境慢慢適應，工作開始穩定下來，也喜歡上香港各項優勢，就會想在港置業，將來由租轉買的個案會越來越多。一個經濟良好的城市，房地產市場的穩定發展十分重要，尤其是作為國際金融中心的香港。環顧世界各大城市，如：新加坡、迪拜、東京、澳洲、紐約和倫敦等，過去幾年房價都上升了好幾成，唯有香港跌了三成有多，如果大家認同香港是國際都市，那麼房價自然就是落後大市。有人說內地房價跌了四到五成，香港還有下跌空間，筆者不完全否定這種講法，畢竟香港是中國的一個城市，兩地經濟也是息息相關，一環扣一環。但是有幾個不同之處，香港擁有「一國兩制」獨特優勢，實施的是普通法法律，資金能夠自由進出，同時也是全球最大的離岸人民幣中心。在全球政經紛亂的局面下，大量的熱錢流入東方資金安全港，今天本港銀行總存款超過18萬億港元，已經不斷地推高了股市，下一步，又會不會流進低迷的樓市？

香港住宅市場需求強勁

住宅市場方面，筆者並不擔心，人口的不斷增加帶來了剛性需求，首先從租金的明顯上升，繼而將反映到樓價上面。說白一點，超過20萬人透過各項人才入境計劃進入香港，連其家庭成員估計有30至40萬人來港定居，他們必須找房子居住；還有申請來港讀大學的近8萬名外地留學生，以及近年有不少來港插班的中學生，這些都產生了大量的住屋需求。香港不但是國際金融中心，還在努力打造世界人才之都，更將成為

銀行須有積極作為

筆者比較擔憂的是工商舖市場，過去幾年工商樓價大跌四到六成不等，導致中小地產財團和投資者因過度借貸陷入財務困境的消息頻傳，這些傳聞已傳了很久，問題也拖了很長時間，這樣對整個工商市場

造成不良影響。其實，解鈴還須繫鈴人，銀行面對可能出現的相關壞帳，除了追Call Loan之外，還需要採取更積極的行動，處理貸款壞帳猶如醫治癌症一樣，必須果斷進行手術治療，能拯救的盡量幫忙拯救，畢竟這些財困的人都是多年的客戶，應該給予寬鬆的還款解決方案。假如是到了末期沒得救的也就放棄了，採取速戰速決措施，不要總是拖拖拉拉，就像讓毒瘤繼續擴散一樣，對誰都沒有好處，更是讓市場天天講負面消息，繼續一沉百跌，將問題不斷惡化。

銀行作為受政府保護的金融機構，年年賺大錢，儘管經濟不佳引致壞帳急升，仍然沒有出現虧損，從近期銀行股票普遍大升幾成可見一斑。面對客戶出現還款困難，物業隨時變成銀主盤，唯有銀主伸出援手，對消除銀主盤最為有效，幫人也幫自己，盡量免得走法律程序收樓，既勞民傷財又推低價格。那麼銀行應該如何出手？首先可考慮收購不良資產作為自用或短期投資，銀主身份回收無須動用任何資金，保住物業不被賤價出售，將來再善價而沽。如果一間銀行能夠收購一至兩幢物業，相信銀主盤很快就可大減；其次銀主和負債者須磋商協調，盡快處理出售不良資產，銀行不應拒做工商舖按揭，相反更應放寬相關按揭貸款，將不良資產轉售予有實力的新買家，即使借貸成數達五至六成，也肯定比保留在原業主手中更為安全。

務實規管網約車 實現多元共贏

港區全國政協委員、觀瀾湖集團主席 朱鼎健

港事講場



朱鼎健

政府近日提出規管網約車服務框架建議，新建議亮點頻出，引來社會各界的關注和點讚。例如建議規定平台牌照具有5年有效期，並且不得轉讓，限定平台在本地註冊並設辦事處，按車輛數量繳付平台牌照費；如此便杜絕了的士牌照被炒至700萬港元的金融泡沫風險，從源頭切斷了資本投機。新規另一大亮點還在於打破了業態對立，以技術賦能傳統產業，實現二者良性競爭共生，從一個小切口體現了特區

政府直面問題的精神和獨特智慧。對於內地居民來說，要解決點對點出行的「最後幾公里」，拿起手機打開APP，呼叫網約車或的士幾乎是下意识的選擇。香港建立完善的網約車監管制度需時，的士的服務質量又不時受社會詬病，如此種種均對香港經濟社會進步和文旅產業發展造成負面影響。本次新規提出了流量共享機制，傳統司機可無縫承接網約訂單的同時，還設計了错峰互補機制，保障了傳統的士的黃金時段收益，還可能增加載客率。這樣一個拒絕零和博奕的政策設定，說明特區政府沒有將網約車視為「洪水猛獸」，而是將之轉化為傳統的士行業實現數字化轉型的助力器。

健康的市場必然是良性競爭、多元共贏的。新規提出數字治理協同，並要求平台建立投訴和評分系統，未來可與內地城市的數據系統對接，推動大灣區交通「一網通管」。特別在節假日出境高峰時段，可利用跨境預約服務，以及調度網約車和的士來緩解口岸擁堵和市區交通擁堵，提高通關效率。此外，在珠三角創業的香港青年也可利用網約車實現高頻跨城通勤，再結合高鐵、城際軌道，實現跨城「早出晚歸」並非空想。

筆者相信，在不遠的將來，粵港澳大灣區「一小時生活圈」的用戶體驗感將大幅提升，大灣區的人流、物流和資金流將更加頻繁地互聯互通。

上半年GDP增7.2%

廣西賀州融入大灣區撬動經濟新版圖

群山環抱中，來自廣東懷集的石女士一家在廣西賀州市西溪森林溫泉愜意泡湯，百公里外的鍾山縣賀州農投供港蔬菜基地，工人正將清晨採摘的秋葵裝箱發往香港——這是賀州作為粵港澳大灣區「後花園」與「菜籃子」的生動縮影。

唐琳 龔莉瑩

7月23日至25日，由本報承辦的2025「粵港澳大灣區媒體總編輯看賀州」主題採訪活動在賀州市成功舉辦，8家大灣區媒體代表深入探訪賀州打造「粵港澳大灣區康養旅遊首選地」的發展成果。

25日，廣西召開2025年全區年中工作會議。記者從會上獲悉，今年上半年，賀州市GDP增長7.2%，高於預期目標，其中規上工業增加值增長12.9%，接待遊客人次和旅遊收入均同比增長13%以上。

上揚的經濟曲線，得益於賀州市近年來以交通互聯互通為基礎，以特色產業協同為核心，以人文交流為紐帶，探索出一條「灣區所需、賀州所長」的融合發展路徑。賀州市已成為大灣區產業轉移的「熱土」和優質農產品的「後廚房」。記者了解到，今年上半年，賀州全市新簽約項目105個，投資總額278億元（人民幣，下同），落地項目投資額完成82億元。



位於賀州市鍾山縣的供港蔬菜基地，當天採摘即可當天抵達香港市場。賀州市委宣傳部供圖

賀州融入大灣區的底氣，首先來自「先天稟賦」的區位優勢。今年1月5日起，重慶西至香港西九龍高鐵停賀州站，賀州成為全區第四個高鐵直達香港的設區市，目前，賀州每天往返大灣區核心城市的高鐵動車117趟次，最快的高鐵到廣州1小時18分鐘、

到深圳2小時左右。「交通聯通縮短的不僅是時空距離，更重塑了區域經濟版圖。」賀州市交通運輸局局長羅輝表示。便捷的交通網絡為賀州與灣區產業銜接奠定了基礎，讓這座桂東城市成為大灣區產業外溢的重要承接地。

熟練地進行電路板焊接作業，這家從深圳轉移而來的企業，今年上半年產值已達到1.32億元。「選擇鍾山是正確的！」廣西弘遠電子有限公司董事長胡文田表示，落戶鍾山後，房租和人力等成本降低了三成。2023年，大灣區企業弘遠集團通過招商引資入駐鍾山縣工業園區，創立了廣西弘遠電子有限公司，形成大灣區「前店」賀州「後廠」的生產格局。目前，公司總產值已經接近3億元，是集團旗下15家公司裏發展最快的。



廣西鍾山縣科奈信精密技術有限公司廠區內工人們正在作業。

而廣西首張直通港澳道路運輸許可證的發出，也讓賀州的農產品流通進入「快車道」。自2023年12月起，賀州成為廣西唯一一個蔬菜「直通直銷」香港的設區市。數據統計，賀州每年超七成的蔬菜瓜果、六成的畜禽產品銷往大灣區，共建設粵港澳大灣區「菜籃子」生產基地101個、供港蔬菜備案基地28個，數量均居廣西第一。賀州市農業農村局副局長胥宇建透露，賀州市重點引進了深受大灣區市民喜愛的蔬菜品種，在種植端方面編制了10項供港澳蔬菜的生產技術規程，全市蔬菜質量監測合格率連續多年穩定在98%以上。

除成為大灣區產業外溢的重要承接基地之外，賀州的特色優勢產業也在借勢升級。2025年7月，《賀州市碳酸鈣產業發展促進條例（草案）》徵求意見稿發布，以立法形式推動碳酸鈣產業向「高端化、智能化、綠色化發展」。這一立法恰逢其時。據悉，碳酸鈣產業是賀州市主要支柱產業之一，2024年全市產業鏈企業約600家，綜合產值380億元，形成了碳酸鈣領域國家級中小企業特色產業集群。

賀州市委書記李傑雲表示，賀州市將深挖消費潛能、推動工業達產滿產、力促農業增產增效、加力招商擴投資，將鑄定前三季度GDP增長5.8%的目標加力攻堅。



賀州市姑婆山景區森林覆蓋率達99%，吸引眾多大灣區遊客前往「吸氧」。賀州融媒體中心供圖