

大酒店中期虧損收窄 35%

集團對下半年酒店業務審慎樂觀

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：半島酒店母企大酒店（045）昨公布中期業績：今年上半年，集團虧蝕2.89億元，按年收窄35.49%；撇除投資物業未變現重估虧損及其他非經常性費用後，基本虧損2.16億元，收窄15.95%；每股虧損0.17元，不派中期息。

香港半島酒店收入5.18億元

上半年集團綜合收入32.81億元，按年跌28.91%；撇除去年同期出售倫敦半島住宅公寓所帶來的收益後，營運收入按年升12.83%。其中，香港半島酒店收入5.18億元，出租率升15個百分點，平均房租跌幅較大達27%，令平均可出租客房收入跌1%。惟集團解釋，由於去年獲得一筆大型企業業務屬非經常性質，因而錄得低於去年同期的平均房租。

出租物業方面，大酒店旗下住宅第二季每平方呎每月平均租金47元，分別高於第一季的46元及去年同期的45元；商場第二季每平方呎每月平均租金130元，較第一季的136元有所下跌，亦低於去年同期的133元；辦公大樓第二季每平方呎每月平均租金67元，與第一季持平，高於去年同期的65元。

探索創新方案令市民留港消費

大酒店行政總裁胡偉成於業績記者會上表示，對未來半年酒店業務感到審慎樂觀。他表示，香港的長途休閒旅客市場正在好轉，但仍有一些不確定性，而香港半島酒店下半年的預訂平穩。他預期，香港居民將繼續跨境北上深圳消遣，而此或會影響集團餐飲業務收入。集團將繼續致力探索創新方案，吸引市民留港消費。

大酒店業績報告指，踏入6月底，東京半島酒店來自香港及中國內地市場的預訂明顯減少，原因應與傳聞7月初即將發生地震有關。胡偉成指，此影響僅屬短暫，目前來自香港及中國大陸的遊客已現回升。對於近期泰國與柬埔寨發生多次邊境衝突，他認為，這些衝突未有對曼谷半島酒店有影響。

歐美長途訪港旅客正逐步上升

另外，業績報告又指，來自美國及歐洲等長途市場訪港旅客人數逐步上升，惟奢華市場仍未見復蘇之



大酒店昨公布中期業績，今年上半年中期虧蝕2.89億元按年收窄35.49%。記者 姚一鶴攝

大酒店（045）中期業績摘要

項目	金額	按年變動
營運收入	32.81億元	+13%
營運利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利*	6.43億元	+63%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	6.43億元	+19%
股東應佔虧損	(2.89億元)	收窄35%
股東應佔基本虧損	(2.16億元)	收窄16%

註*：撇除出售倫敦半島住宅公寓所帶來的收益

勢。反觀深圳作為航空樞紐，交通便利且價格相宜，成為體驗式城市旅遊目的地，當地繼續吸引富裕的內地旅客以及香港居民前往旅遊。

大酒店表示，秋冬季歷來均為傳統節慶旺季，相信集團大部分業務均會表現良好，預計巴黎、東京和比華利山的半島酒店業務將保持尤其強勁，新裝修的紐約酒店亦將繼續取得理想業績。不過，地緣政治憂慮和貿易緊張局勢引發整體市場不穩，對旅遊相關業務構成挑戰，須審慎妥善應對。

中移國際參建 SJC2 海纜正式商用



中移國際「AI+智算能力合作發布會」昨分別在香港和廣州舉行。

【香港商報訊】記者林德芬報道：為發揮人工智能(AI)、智算與金融的融合潛力，中國移動國際昨日以香港作為主場舉行「AI+智算能力合作發布會」，並在廣州同步設置分會場。

該海纜由中移國際聯合合作夥伴共同建設，於2025年7月16日正式投產，全長1.05萬公里，系統目前設計容量高達126Tbps，以香港為核心節點，延伸覆蓋亞太其他主要國家和地區。中移國際董事長王華致辭表示，這可賦能金融、雲計算等場景，進一步助力香港網絡高速通達全球，吸引更多數據匯聚香港，強化香港信息匯聚樞紐地位。

出席活動的創新科技及工業局副局長張曼莉致辭表示，香港目前有13個海底電纜系統，這些將進一步提升香港作為匯聚全球數據樞紐的優勢。她亦指出，香港的AI與數據企業已在短時間內增加至超過800家，相信香港有優厚的潛力成為AI新技術的策源地和應用示範地。

另外，中國移動部署全國首條商用空芯光纖拉通香港、深圳，實現端到端時延低於1毫秒的業界最優水平。AI+智慧金融行業解決方案基於此條深港短時延快線，結合大模型、智能算法與邊緣算力，助力金融機構實現智能風控、實時交易、智能客服等場景創新，推動數字金融高質量、低成本發展。

與數碼港簽署合作備忘錄

在人工智能生態合作方面，中移國際與香港數碼港簽署合作備忘錄，聯合構建AI生態，助力內地企業落地香港，和香港科創企業一併出海。

王華表示，中國移動致力於將香港打造成面向全球的信息匯聚樞紐、應用匯聚樞紐、生態匯聚樞紐，同時提出合力共建AI+基礎設施、聚力共拓AI+行業應用、攜手共築AI+生態合作三點倡議。

啟德維港·灣畔首推103伙 入場費1332.7萬起

【香港商報訊】記者韓商報道：中國海外（688）、九龍倉集團（004）、恒基地產（012）及嘉華國際（173）聯合發展的啟德全新大型臨海新盤維港·灣畔（VICTORIA VOYAGE），昨日公布第1B期臨海門第1號價單，涉及103伙，涵蓋63伙兩房及40伙三房單位，佔期數全數單位約20%。

維港·灣畔單位實用面積由516至669平方呎，實用面積呎價由29351元至36767元，買家最高可獲12%的折扣優惠。當單位扣除上述最高折扣，折實實用面積呎價由25828元至32354元，折實售價介乎1332.7萬至2164.5萬元，折實平均呎價29618元。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，維港·灣畔首張價單訂價吸引，折實平均呎價約29628元，預計銷情理想。他指出，維港·灣畔已屆現樓，方便買家短時間內入住或收租，加上單位坐擁維港海景，預期買家以追求優質生活的用家為主，佔約六成，其餘四成或為投資客。他料項目呎租逾70元水平，租金回報逾3厘。

堅尼地道33號周日開售

另外，由The Development Studio (TDS) 夥拍富合置業發展位於港島的住宅新盤堅尼地道33號，將於本週日正式開售。昨日上載首份銷售安排，推出30伙，包括10伙一房單位、10伙兩房單位及10伙三房單位，實用面積分別為360平方呎、663平方呎及1033平方呎。售價由828萬元至3507萬元。首張價單最平入場單位為6樓NORTH單位，實用面積360平方呎，屬一房單位間隔，呎價23000元。



維港·灣畔昨公布第1B期臨海門第1號價單，涉及103伙。

7月盛事旺場 K11 MUSEA 人流增三成

【香港商報訊】記者韓商報道：近期港府積極舉辦多項盛事吸引旅客訪港，在盛事經濟促進下，新世界發展（017）旗下的尖沙咀零售地標K11 MUSEA商場明顯旺場，7月人流較今年月均人流增30%。

K11 MUSEA推出年度夏日企劃「WANDER-LUST EXPRESS環遊奇夢號」，由上月起，匯聚城中話題展覽、大型活動，包括首登亞洲、向葡萄牙足球傳奇C朗拿度致敬的CR7R LIFE博物館，以及adidas x 阿仙奴期間限定主題店及球星見面會等，吸引不少市民及旅客「朝聖」，同時在全新品牌進駐及消費禮遇下，刺激訪客消費，當中主要國際奢侈品牌銷售額按年升超過20%。

在國際級展覽、連串大型活動帶動下，K11 MUSEA的7月人流較今年月均人流增加30%，同時有效刺激訪客消費意欲，7月主要國際奢侈品牌銷售額較上年同期上升超過20%，會員及旅客平均單筆消費額增幅亮麗，按年增幅均超過30%。

此外，國際知名鐘表品牌勞力士、Sephora九龍最大店舖、人氣北海道牛乳甜品Tokachi Milky等全新零售品牌相繼進駐K11 MUSEA，加上8月吉伊卡哇「CHIKAWA DAYS」大型特展於K11 MUSEA盛大開幕，預計將於今個夏季進一步帶動K11 MUSEA的人流及銷售額攀升。

日本連鎖藥妝店 在港開首間海外門市

【香港商報訊】投資推廣署（投資署）昨日歡迎日本連鎖藥妝店大國藥妝在香港開設的首間海外門市於今日正式開幕，以香港為地區總部拓展海外業務，尤其開拓大中華區和東南亞市場。

大國藥妝於1957年在日本大阪成立，以物美價廉見稱，在日本家喻戶曉，擁有約160間日本分店。該公司現正放眼國際市場，首站正是香港。

投資署助理署長劉智元表示：「我們歡迎大國藥妝來港開展業務，不僅為香港顧客提供更多購物選擇，更豐富本地零售環境。我們期待為大國藥妝提供更多支援，拓展區內業務。」

大國香港有限公司董事長神戶慎太郎表示，「香港一直是充滿活力和多元的市場，大國藥妝亦深受香港顧客歡迎。我們很高興能為本地消費者帶來我們的獨特產品。我們致力滿足香港顧客的需要，為他們提供最優質的購物體驗。」

他指出，香港辦事處是大國藥妝的地區總部，拓展公司在香港及東南亞的業務，計劃善用香港這個新據點在鄰近國家設點，進一步鞏固大國藥妝在區內的市場地位。



投資署歡迎日本大國藥妝在港開設首間海外門市，以香港為地區總部拓展海外業務。

未來科學大獎 2025 FUTURE SCIENCE PRIZE

祝賀 獲獎者



季強

生命科學獎



徐星

生命科學獎



周忠和

生命科學獎



方忠

物質科學獎



戴希

物質科學獎



丁洪

物質科學獎



盧志遠

數學與計算機科學獎

2025未來科學大獎周·香港

- 10月22日下午 | 科技論壇 | 香港科技大學
- 10月23日全日 | 亞洲青年科學家基金項目2025年度會議 | 香港大學
- 10月24-25日 | 科學峰會 | 香港科學館
- 10月26日上午 | 2025未來科學大獎獲獎者與青少年對話 | 香港太空館
- 10月26日下午 | 2025未來科學大獎頒獎典禮與音樂會 | 香港文化中心

展覽

- 09月30日 - 10月29日 | 2025未來科學大獎展覽 | 香港科學館
- 10月22日 - 10月27日 | 未來科學大獎頒獎典禮展覽 | 香港文化中心

主辦單位



年度科學盛事 啟迪未來之光 SHINING A LIGHT ON THE FUTURE OF SCIENCE

參與盛事

https://www.futureprize-hk.org

開曼群島大法院 金融服務部

案件編號：2025年FSD第176號 (JAJ)

有關《公司法》（二零二五年修訂本）及有關CHINA PARENTING NETWORK HOLDINGS LIMITED

茲通告根據開曼群島大法院於2025年7月28日頒布的命令，China Parenting Network Holdings Limited的股本減資已獲確認。由大法院批准的命令及會議記錄已於2025年7月31日正式向開曼群島公司註冊處登記，該會議記錄內容如下：

“China Parenting Network Holdings Limited (公司) 已根據於2025年5月9日舉行的股東特別大會 (特別大會) 上通過的特別決議 (特別決議)，並經開曼群島大法院於2025年7月28日頒布的命令 (法院命令) 確認，透過就每股已發行股份註銷港幣0.35元的繳足股本將公司已發行股本予以減資，使每股已發行股份的面值由港幣0.40元減至港幣0.05元 (股本減資)。於特別大會上亦通過一項決議，規定在股本減資生效後立即實施，將公司每股面值為港幣0.40元的法定但未發行股份拆細至 (股份拆細) 8股每股面值港幣0.05港元之未發行股份 (調整後股份)。該調整後股份在所有方面均享有同等地位，並擁有公司組織章程大綱及細則所載的權利與特權，並受其所載的限制所規管。

根據法院命令、特別決議及股份拆細，截至本會議記錄登記之時，公司之法定股本為港幣100,000,000元，劃分為2,000,000,000股每股面值港幣0.05港元的股份，其中43,207,792股已獲配發及發行，或視為繳足股款。”