港商時評

加强配套 搶佔綠色航運市場

全球第一艘甲醇雙燃料動力滾裝船「港榮」輪昨日在港啓航，標誌着香港銳意發展綠色航運的新里程。政務司司長陳國基在啓航儀式表示，政府正積極引領並支持業界轉型，推動使用綠色船用燃料，助力香港建設成爲綠色船用燃料加注及交易中心，爲航運業注入綠色新動力。新一份施政報告裏，也在綠色航運這個方興未艾的新賽道有顯著的着墨。機遇在前，當局須繼續加強配套，從而搶佔綠色航運市場先機。

何謂綠色航運？這就好比新興電動車與傳統燃油車的區別，舊式船舶能耗高、效率低，更排放大量溫室氣體；「港榮」輪則使用更潔淨的綠色甲醇作燃料，排放量可以大減七成以上。這種轉變既是國際環保要求，亦是產業發展必然趨勢——正如電動車帶動電池技術、充電網絡等新興產業，綠色航運也催生綠色燃料生產，以及加注和交易等新產業鏈。

作爲國際航運中心，香港絕對有條件打造成爲綠色船用燃料加注中心和交易中心。綠色航運無疑尚處發展階段，但這肯定是未來所向，新加坡和荷蘭等航運中心亦已積極參與這個新賽道。早於2023年施政報告已提出打造航運綠色能源加注中心，翌年並發表了首份《綠色船用燃料加注行動綱領》；新一份施政報告進一步指出，將聚焦發展綠色甲醇、綠氨和氫氣等燃料，明年起亦將要求甲醇加注的船舶安裝質量流量計，並展開綠氨和氫氣加注可行性研究。另外，政府已考慮在青衣南部規劃9公頃專門的土地，用於發展綠色燃料貯存與加注設施，以提升本港相關燃料貯存量，便利加注和交易發展。加注和交易是相輔相成，施政報告指會促成更多綠色船用燃料在香港交易，以及協助內地綠色船用燃料出口；當局已積極推動綠色燃料的承購協議，促進內地主要燃料供應商與國際船公司在港達成交易。

爲了提高在綠色航運的競爭力，香港須加快完善配套設施，搶先飲下「頭啖湯」。一是加快基建發展。當局宜按市場需求，動態規劃更多儲存設施；完善的加注基礎設施不僅能服務往來船舶，更能吸引綠色燃料供應鏈上下游企業落戶，讓香港成爲綠色產業集聚的首發點。二是降低交易成本。政府提出爲船隻燃料的甲醇提供免稅優惠，也將設立「綠色船用燃料加注獎勵計劃」，以降低綠色燃料的成本；在市場發展初期，財政誘因至關重要，有利於先行搶佔市場，鼓勵船東選擇香港作爲其綠色燃料加注，除此以外尚可參考其他地方做法，譬如爭取降低泊位費等等。三是發揮「內聯外通」優勢。要加強與各地港口簽訂合作備忘錄，並爲其業務發展提供合作平台及其他便利措施，協助建立有效的供應鏈和交易渠道，確保香港擁有高質素且穩定的綠色船用燃料供應，有機地形成綠色船用燃料貿易市場，推動業界制定綠色船用燃料標準，旨在長遠形成區域性的定價與交易中心，建立標準化的品質認證體系。

「港榮」輪的汽笛聲，吹響了香港航運業新時代的號角。全球航運業綠色轉型勢不可擋，香港的目標不應只是成爲又一個燃料加注點，而是要成爲高質量、可信賴的綠色航運服務生態圈。加快完善配套，把握市場先機，各界要攜手努力，共同推動香港成爲更綠色及更具競爭力的全球航運樞紐。

香港商報評論員 于文

金融市場蓬勃 香港雙喜臨門

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 **蔡志忠**

名家指點

近日香港可謂雙喜臨門，首先是蟬聯全球最自由經濟體，再次揚威國際，充分肯定香港的自由市場優勢，以及擁有開放、高效和公平的營商環境。香港將一如既往堅定保持自由港的地位、實行自由貿易、簡單低稅制等政策，維持資金、信息、貨物和人才自由流動，發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色和功能。同時歡迎海內外資金、企業來港開設家族辦公室、基金公司，以及參與各項投資興業；也吸引各類人才、中外學生來港發展事業，接受本港優質教育等。

其次，根據《全球金融中心指數》報告，香港整體評分繼續位列全球第三，在亞太區排名第一。值得一提的是，本港最新排名與位列第一的紐約和第二的倫敦的分數差距，分別收窄至2分和1分，這也說明香港下次的評分隨時可以超英趕美，坐亞望冠更上一層樓。今年成績再次取得亞太區第一，力壓主要對手新加坡，成績也令人鼓舞；香港在金融科技、營商環境、基礎設施等領域排名更躍升至全球第一，彰顯香港作爲國際金融中心領先地位。實事求是地說，如果還有一些持不同政見者，還要在網上唱衰香港是所謂「金融中心遺址」，恐怕這種居心叵測的搏流量方式再也沒有人相信了。

很明顯，當今世界局勢持續緊張，令企業和資金投向相對安全穩定的東方國家和地區，香港擁有獨特地位和制度優勢，自然受到海內外財團青睞。香港把握世界投資者重新配置資產機遇，鞏固國際金融中心地位；持續強化股票市場，構建國際領先的債券市場及蓬勃的貨幣市場，促進保險業與資產及財富管理業發展；加速發展新增點，建立國際黃金交易市場，推動金融科技和綠色可持續金融發展。香港金融市場的蓬勃從港交所（00388）的集資額可見一斑，受惠6隻集資逾10億美元的超大型新股上市，包括寧德時代、紫金黃金國際等，如今港交所以1823億元集資額，位居全球新股集資（IPO）排名首位。

IPO集資稱冠 工商價格吸引

根據目前走勢預測，今年本港將有80隻新股掛牌，總集資規模介乎2500億至2800億元，有望接近2018年水平，成爲全球集資額冠軍。身處如此輝煌的股市大時代，筆者也想更加投入其中，如果未能分一杯羹，會是一種遺憾。因此要重新調整投資組合，增加投資股市和新經濟方面的比例，緊貼大時代步伐，所謂「活到老學到老」，保持終身學習的態度，才不會被時代淘汰。人們對股市繼續繁榮沒有太大爭議，然而對於樓市前景的看法卻意見不一，隨着利率向下趨勢已成，大多數人覺得住宅沒有問題，應該止跌回穩，甚至可以輕微上升了；可是對於商業物業，多數人仍然認爲比較嚴峻，價格還會進一步下跌。究竟經歷大洗禮的工商舖市場，還會一直差下去嗎？

筆者持不同看法，認爲工商舖市場已經見底，價格在U型的底部打底鞏固之中，如今正是低吸筍盤的極佳時機，本人並非鼓吹大家買樓，投資有風險，應該量力而爲。近日盛傳某大型銀行準備處理一批不良資產，涉及總共30億美元商業物業，這是現今香港銀行最大的一筆不良資產，引起市場擔憂，恐怕價格被「愈踩愈深」。筆者反倒覺得這是一件好事，該來的就讓它來，世上沒有解決不了的事情，相信透過出售、重組或注資等，不久的將來，不良資產將會變成良好資產。基於上述香港最自由經濟體、國際金融中心優越地位、以及IPO集資全球稱冠的眞實描述，如果大家同意香港是國際大都市，那麼爲什麼香港樓價還要繼續下跌呢？比如曾經與山頂豪宅同價的港島核心頂級商廈，價格從以往每平方呎5萬到6萬元，跌至每呎1.5萬至2萬元，筆者就眞的認爲很吸引！

深化改革展擔當 强化治理創新篇

港區全國人大代表召集人、民建聯副主席 **陳勇**

港事講場

行政長官2025年施政報告日前公布。報告以「深化改革 心繫民生」爲主軸，立足當前挑戰與機遇，積極發揮香港獨特優勢，並加速融入國家發展大局。施政報告展現了前瞻視野，爲政府未來一年施政描繪清晰藍圖。

今年施政報告亮點之一，是圍繞「進一步強化治理」提出一系列措施，體現特區政府深化改革的決心，進一步提升公共行政效率和質量。

香港政府一直給予外界公正廉潔的形象，但近年來一些部門首長級公務員的表現未符公衆期望。爲此，施政報告提出建立「部門首長責任制」，明確部門領導者應有的使命和擔當，讓他們以身作則的同時，對部門工作的監督落實更到位，對員工的管理更細緻，從而帶領部門發揮更大效能。

公務員是政府政策的執行者，其專業質素和工作效率與市民生活息息相關。然而，有些公務員總是「按規章制度辦事」，不求有功，只求無過，寧可做慢點，遊走於繁文縟節中，也不願提高效率，沒有急民所急，市民難免有微言。

針對上述現象，李家超特首進一步落實「以結果爲目標」的施政理念，承接當選以來取得一系列提升行政效率的成果，提出「強化公務員評核機制」，聚焦於治理過程中的實際成效。提出的新機制包含工作表現、評核、調配、晉升和紀律跟進等方面，鼓勵公務員在依法辦事的基礎上積極提升效率、追求成果，避免因過度拘泥程序而影響服務質量和效率。這不僅爲公務員明確改進方向，增強應對新挑戰的能力，更有助推動他們更好服務市民，提供更便捷的服務。

報告亦與時俱進，敢於創新，提出成立「AI效能提升組」。在AI效能提升組的統籌指導下，AI技術將更多地應用到政府工作中，以大幅提升公共服務效率。例如審批申請材料時，政府部門可藉助AI技術，識別出一些填寫錯誤的申請材料或不符合條件的申請，從而更快地把結果反饋給申請人，讓其及時修正。另外，AI效能提升組由高級官員領導並結合業界人士的實務經驗，可系統性地推動政府工作流程重組與部門協同創新，强化政府效能與公共服務品質。

綜觀整份施政報告，從「部門首長責任制」明晰權責，到「公務員評核機制」以實效導向，再到「AI效能提升組」藉科技賦能，處處展現特區政府提升管治效能的決心與擔當。隨着這些新政策落實，我們對更具效能、更負責任、更貼近民心的服務型政府滿懷期待！

指導機構：
中華人民共和國香港特別行政區政府 保安局
支持機構：
中華人民共和國香港特別行政區政府 政制及內地事務局
中華人民共和國香港特別行政區政府 教育局
主辦機構：
香港商報

《公司條例》
(香港法例第622章)

STHREE LIMITED

關於股本減少的公告

茲根據《公司條例》(第622章)第218條之規定,特此通告：-

(a) SThree Limited (“**本公司**”) 藉著其唯一成員於2025年9月25日按照《公司條例》第215條通過的的特別決議 (“**特別決議**”) 批准減少本公司之股本；

(b) 根據特別決議，本公司已發行之股本由港幣27,000,001元減少至港幣1元， 即減少港幣27,000,000元；

(c) 特別決議及本公司董事根據《公司條例》第206條而作出的償付能力陳述書備存於本公司位於香港鰂魚涌太古坊華蘭路18號港島東中心3201室的註冊辦事處，以供在特別決議通過之日後的五個星期內查閱；及

(d) 任何沒有同意或沒有投票贊成特別決議的本公司成員或任何本公司債權人可於特別決議通過之日後五個星期內根據《公司條例》第220條向香港高等法院原訟法庭提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2025年9月25日

承董事會命
David Mackay
董事

公 告

根據廣州市白雲區人民政府於【2025年8月7日】發布的《廣州市白雲區人民政府關於徵收廣州市白雲區螺涌村、松南村、松北村城中村改造項目增槎路西側松南村周邊地塊國有土地上房屋的決定》（雲府〔2025〕24號，下稱《徵收決定》）及其附件《廣州市白雲區螺涌村、松南村、松北村城中村改造項目增槎路西側松南村周邊地塊國有土地上房屋徵收補償方案》，現有位於【白雲區增槎路373號之三502房】的房屋（以下簡稱“被徵收房屋”）在被徵收範圍內。

該被徵收房屋登記在劉燕芳女士名下。現有陳輝平先生聞述，該被徵收房屋系劉燕芳女士與陳輝平先生的夫妻共同財產，二人婚後無親生子女，共同撫養陳輝平與其前妻的兒子陳浩杰，具結人陳浩杰與劉燕芳系有扶養關係的繼母子關係。劉燕芳女士於2011年去世，其法定繼承人爲陳輝平先生（占有被徵收房屋2/3份額）、陳浩杰先生（占有被徵收房屋1/6份額）和劉燕芳女士的母親梁潤女士（占有被徵收房屋1/6份額）。劉燕芳女士的母親梁潤女士後於劉燕芳女士去世，其生前沒有訂立遺囑，也沒有簽署任何遺贈協議，現除陳浩杰先生外無法與其他繼承人取得聯系并辦理劉燕芳的母親梁潤的繼承手續。現陳輝平先生與陳浩杰先生主張，對劉燕芳女士的母親梁潤女士占有的被徵收房屋1/6份額進行公證提存，待梁潤女士的繼承訴訟流程終結或繼承法律文書生效後，再由陳浩杰先生前往公證處申請按生效的繼承法律文書提取分配補償安置權益。

鑒於劉燕芳女士的母親梁潤女士尚未辦妥繼承手續，該女士的其他繼承人也無法取得聯系并核實上述情況，現將上述權利主張情況予以公告公示。任何人如有異議，請在本公告見報之日起【30】日內（即2025年10月29日前），向【廣州市白雲區人民政府松洲街道辦事處】提出。如期滿未收到有效異議，將按上述權利主張辦理補償事宜。

特此公告。

廣州市白雲區人民政府松洲街道辦事處
2025年9月29日
（聯系人：張煒釗，聯系電話：81987312）

Stock Code: 200771 Stock ID: Hangqilun B Announcement No.:2025-92

Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd.
Announcement on the Approval for Registration by the China Securities Regulatory Commission for Hangzhou Hirisun Technology Incorporated's Share-exchange Absorption Merger of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. Namely the Related Party Transaction

The members of the Board and the Company acknowledge being responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of the announcement. There are no false records, misleading statements, or significant omissions in this announcement.

Hangzhou Hirisun Technology Incorporated (hereinafter referred to as “Hirisun”) intends to absorb and merge Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. (hereinafter referred to as the “Transaction”) through the issuance of A-shares to all shareholders of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. (hereinafter referred to as “HTC” or “the Company”).

On September 26, 2025, the Company received the Approval for Registration by the China Securities Regulatory Commission for Hangzhou Hirisun Technology Incorporated's Share-exchange Absorption Merger of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. (No. 2141[2025] CSRC Approval) issued by the China Securities Regulatory Commission (hereinafter referred to as the 'CSRC Approval'). The main contents of the CSRC Approval are as follows:

1. Agreed to the registration application for Hangzhou Hirisun Technology Incorporated to absorb and merge Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. by issuing an additional 1,174,904,765 shares.
2. The merger and acquisition this time shall be carried out strictly in accordance with the relevant application documents submitted to the Shenzhen Stock Exchange.
3. It shall fulfill your information disclosure obligations in a timely manner in accordance with relevant regulations.
4. It shall handle the procedures related to this merger in accordance with relevant regulations.
5. This approval is valid for 12 months from the date of issuance.
6. During the implementation process, if any major matters that are required to be disclosed by laws or regulations occur, or if significant issues are encountered, it shall promptly report them to the Shenzhen Stock Exchange and handle them in accordance with relevant regulations.

The Company's board of directors will handle the relevant matters involved in this transaction within the prescribed period in accordance with the approval of the China Securities Regulatory Commission, the requirements of relevant laws and regulations, and the authorization of the Company's shareholders' general meeting, and will promptly fulfill its information disclosure obligations. All relevant information shall be based on the announcements published by the Company's designated information disclosure media, and investors are advised to pay attention to investment risks.

This announcement is hereby made.

The Board of Directors of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd.
September 29,2025