

# 港商時評

# 勿觀望莫彷徨 搶抓北都商機

香港商報評論員 蘇信

行政長官李家超昨主持「北部都會區發展委員會」首個工作會議，聚焦討論和指導三個工作組的未來工作方向和策略，以加速北部都會區的全面發展。作為香港經濟社會轉型發展的重要戰略支點，北都建設進展備受各界矚目。新一份施政報告明確將北部都會區發展列為重點政策，李家超更以「心急如焚」、「務必加速」展現推進決心，並通過實際行動為短期內可啟動的項目制訂詳細方案，加快北都發展破局，相信一系列政策紅利將持續釋放。港內外工商界人士應搶抓北都商機，勿觀望莫彷徨，積極發揮主力軍作用，踴躍投身北都建設，攜手開創新局面，共享豐碩成果。

北都面積和未來人口佔香港整體的三分之一，具有巨大發展潛力和經濟價值，將創造大量職位提升人員收入和提升本港整體競爭力，加快推動北都高效建設，是香港未來發展的戰略重點。為此，施政報告宣布成立由行政長官擔任主席的「北都發展委員會」，提升決策層次，簡化行政流程，拆牆鬆綁，突破瓶頸，以新思維達成安全、省錢、省時的建設目標，並為加快北都發展訂立專項法例。李家超昨表示，必須全力以赴，搶佔發展先機，推動香港經濟邁向高價值及高競爭力的新台階，表明此項工程的優先級與執行力已提升至前所未有的高度。

政府加強「頂層設計」，從引入快速審批制度，以試點形式推行分階段開發，到積極引導市場參與，加速發展，再到靈活批地，推動企業落戶和投資，這一系列舉措精準破解了北都發展的核心瓶頸，切實貫徹「以結果為導向」的務實理念。相關工作也在密鑼緊鼓地進行，具體要求由財政司司長主持的發展及營運模式設計組、由政務司司長主持的大學城籌劃及建設組，以及由財政司副司長主持的規劃及發展工作組，盡快召開工作會議和開展工作，向委員會匯報具體工作計劃，為短期內可推展的項目制訂方案。高層親自督戰，工作機制迅速啟動，旨在確保北都建設能盡快見實效、出成果，也意味著藍圖正快速轉化為路線圖、施工圖，政策紅利進入密集釋放周期。

北都建設是長遠大計，離不開市場力量的深度參與和鼎力支持，而北都發展亦將帶來前所未有的商機，涵蓋直接的基礎設施建設，「產業綁定」的生物科技、人工智能、新能源、綠色經濟領域，以及教育培訓、醫療健康、專業服務等需求的急劇增長，為相關企業提供了廣闊的新市場空間。一方面，政府應加大政策宣講力度，讓市場充分了解北都的發展潛力和商機，吸引更多海內外企業參與投資合作，達至多贏局面；另一方面，商機浪潮奔湧，本港及海內外工商界當把握歷史性機遇，摒棄觀望，主動作為，爭當北都都會區建設的「弄潮兒」。企業應深入研究北都的詳細規劃與政策導向，結合自身優勢，找準切入點和發力領域，制訂前瞻性的投資與發展策略，播種未來，收穫碩果。歷史經驗表明，在重大發展轉折點上，敢於先行、勇於開拓者，往往能搶佔先機。特區政府在北都建設展現出的決心與效率，為投資者注入了強心針，工商界亦應以只爭朝夕的精神，把握機遇，共謀大計，共同譜寫香港高質量發展的新篇章。

香港商報評論員 蘇信

# 強化治理體系 構築施政新風

全國政協常委、香港中華總商會會長 蔡冠深

## 商界心聲



蔡冠深

新一份施政報告提出建立「部門首長責任制」，充分展現特區政府持續完善治理體系、落實「有為政府」的新風。筆者樂見本屆政府秉持「做實事、做成事」的施政風格，透過制度化和系統化手段強化責任擔當，這一舉措不僅回應了社會對高效管治的期待，更為香港融入國家發展大局、由治及興增強發展動能築構更堅實的制度保障。

香港公務員體系曾被譽為世界最高效、專業的公務員團隊之一。因應「一國兩制、港人治港、高度自治」的落實和治理環境的改變，對特區官員及公務員的要求與時並進，特區政府推出「高官問責制」與「行政責任」區分。香港公務員體系雖以專業中立見長，但也存在職系壁壘分明、跨部門協調不足等結構性局限，政治任命官員和龐大公務員體系之間欠缺有力的制度性銜接。部門首

長責任制的建立，既改善處理複雜發展議題的效能，同時就針對部門內部長期存在的結構性問題作出糾正。

## 溝通機制常態化

「部門首長責任制」要落地見效，未來還需配套建立更有效的問題機制和跨部門協作機制，打破只講程序而因循的官僚慣性。

第一、建立常態化的政企溝通機制。期待部門首長責任制能優化公務員評核機制，獎勵公務員對現有服務進行革新創新，催生對公眾更直接有效的對話渠道。當局可參照創新科技領域的合作專班模式，在金融、商貿、物流等重点產業設立「首長—業界」定期磋商機制；亦可考慮將企業滿意度納入相關的部門績效評估體系，使「拆牆鬆綁」成為量化的治理成果，讓政府服務真正成為經濟發展的助推器。

## 問責與激勵並重

第二、加強責任制激勵與監督的整合設計。今屆政府進行了一系列發展北部都會區和「八大中心」發展布局，創新了發展經濟和產業政策模式，未來必須更主動推

出「招商引資」和產業升級的措施。筆者建議將招商引資成效、政策落地時效等經濟指標納入考核體系，建立「問責與激勵並重」的管理體制。此外，責任制特設由公務員敘用委員會組成的「獨立調查小組」，以調查可能涉及部門首長的問題，當局還可考慮引入商界代表參與的第三方成員，對部門協作效率及相關問題進行獨立觀察、評估及提出建議。此舉既能充分調動公務員的積極性，又確保權力在陽光下運行，為香港構建更具競爭力的營商環境。

總括而言，從建立關鍵績效指標到關愛隊服務社區，今屆政府用實際行動證明了實現有為政府的決心。期望特區政府儘快完善制度細節，讓部門首長責任制成為提高特區治理和推動香港經濟高質量發展的制度基石，為香港融入國家發展大局、把握「十五五」規劃新機遇、發展經濟新動能保駕護航。在清晰的責任體系指引下，香港公務員隊伍的專業優勢將得到充分發揮。香港中華總商會堅守愛國愛港優良傳統，冀與政府積極配合，發揮「有為政府、高效市場」的協作力量，為香港發展激活新動力。

# 伊珠麗妄圖挑戰國安底線必招反制

何子文

## 港事講場

美國新任駐港總領事伊珠麗上任未滿一個月就動作不斷，更公開邀請陳方安生、劉慧卿等亂港分子會晤，引起社會高度關注，更反映了亂港勢力死心不死，妄圖在香港再次煽風點火。

為什麼社會各界強烈批評伊珠麗會晤陳方安生等人行徑？一是陳方安生、劉慧卿不是一般人，她們都是有「前科」，有「案底」的亂港分子，多年來一直損害香港繁榮穩定、挑戰法治，陳方安生更被稱為「亂港四人幫」之一，但在2020年6月30日，隨著香港國安法實施出鞘，陳方安生急急表示引退「金盆洗手」，實為保住其每月豐厚俸。至於劉慧卿也是香港老牌激進政客，近年也表示退休。這兩人雖然表面退休，但伊珠麗一聲招呼，又再次出山會晤，這表明彼此關係並

不簡單。伊珠麗身為外交官卻與這些亂港分子會晤，造成了惡劣的影響，反映其人之囂張與猖狂，理所當然要直斥其非。

## 友好表面 包藏禍心

二是伊珠麗上任以來有不少動作，大打所謂「親民牌」，到處落區做騷，打造「友好」的形象，但其實她表面的「友好」難掩其禍港之心。伊珠麗不是一般意義上的外交官，而是一個帶有政治目的，以策動「顏色革命」為職志的政治人物。多年來一直在美國國務院從事政治工作，曾長期駐紮中東「熱點」地區，包括巴格達、貝魯特、耶路撒冷等，專司所謂「人權與民主」議題，以此在多地發動「顏色革命」，帶來當地極大的混亂。為了服務美國利益，可以動輒顛覆他人之政權，其所為被指為「低調的顛覆專家」，慣於在

敏感地區策動「顏色革命」。試問這樣的人物有何「親民」、對港「友好」可言？伊珠麗不單對港沒有「友好」，更對香港做了很多不可告人的勾當。2019年8月，正值「黑暴」最肆虐之時，暴徒已經喊出顛覆奪權口號，伊珠麗「剛巧」在香港任美國駐港總領事館政治部主任，深度介入「黑暴」，更被揭發與黃之鋒、羅冠聰等在政府總部附近的酒店密會，引發軒然大波，揭露亂港頭目原來一向有向美國領事館「匯報工作」、輸送情報，美國的幕後黑手角色至此暴露於人前。伊珠麗深度參與「黑暴」，與暴徒及亂港頭目關係千絲萬縷，妄圖在香港進行顛覆，不惜搞得社會烽火連天，這樣的人會對香港友好嗎？今日她擺出一副友善、廣交朋友的样子，根本是動機不純、包藏禍心。

三是伊珠麗近期動作不斷，目的就是要試探以至挑戰香港國家安全底線。隨着香港國安法上台，亂港分子兵敗如山倒，美國人扶植了多年的「樁腳」遭到空前打擊，令美總領事館被迫轉趨低調，但現在伊珠麗一上任就要會晤亂港分子代表，這是相當明確且猖狂的政治表態。

美國如果是希望改善港美經貿關係，絕不會派這樣一個「顛覆專家」來港，這說明她是帶着政治任務而來，為的不是加強港美經貿合作，而是為了挽回亂港勢力敗局。所謂廣泛接觸各界，實際是收拾亂港勢力殘部，通過高調會晤，藉此對香港的國安防線進行試探，如果各界聽從之任之，下一步必定會繼續會晤、勾連其他亂港頭目，重新集結力量，拉抬士氣，為之後的政治行動作準備，屆時香港的穩定大局肯定會受到影響。

四是香港當前正進入關鍵發展階段，新一份施政報告為香港長遠發展謀劃了宏偉藍圖，關鍵是如何聚精會神的落實各項施政，推動香港由治及興。香港不能亂已經成為各界共識，伊珠麗動搖不了、一班亂港頭目更不可能挑動到任何風浪。香港更已進入國家安全時代，政府有足夠的法律工具和應付任何挑戰國家安全的行為，全社會更會團結一致維護國安與社會穩定。伊珠麗應該知所進退，不要再逾越外交人員的界線和守則，不要再干預香港內政，陳方安生等反對派政客更要看清大局，繼續執迷不悟，繼續反中亂港路線，等待他們的將是法律的嚴懲。

## 上海神奇制藥投資管理股份有限公司關於股東股票質押的公告

Table with columns: 股東名稱, 是否為控股股東, 質押股數, 質押日期, 質押期限, 質押用途. Includes data for 通吉斯 and 總計.

## 廣東省深圳市羅湖區人民法院公告

張曉華 原告張澤清與被告張澤清、張俊後、張曉華等聯名與合同糾紛一案，案號為(2025)粵0303民初12829號。原告向本院提出訴訟請求：1. 請求判決撤銷原被告於2008年10月29日簽訂的《贈與合同》...

## 上海錦江國際酒店股份有限公司關於召開2025年半年度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。重要內容提綱：●會議召開時間：2025年10月15日(星期三)上午10:30-11:30...

## 河源創基電子科技有限公司現就購買機器設備公開招標

招標型號：1.SOD723-6R塑封模具、打膠模、自動排片機和沖模機 2.SOT723-10R塑封模具、模具全自動封裝系統和自動沖切系統。歡迎具有相關產品之供應商報名參與。詳情請流覽本公司網站 www.china-base.com.hk 或聯絡 support@china-base.com.hk。招標日期為2025年9月30日上午9時至2025年10月17日下午6時止。

## 申請新酒牌公告

BORGOVIVO RESTAURANT & BAR 現特通告：DUGAYO, Mary Rose Layton 其地址為香港中環荷李活道38-40號樓下，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道38-40號樓下 BORGIOVIVO RESTAURANT & BAR 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

## 申請新酒牌公告

拾一冰室 現特通告：王琳欣其地址為九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE 地下F&B2號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE 地下F&B2號舖 拾一冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

上海神奇制藥投資管理股份有限公司 2025年9月30日

廣東省深圳市羅湖區人民法院 二〇二五年九月二十五日

上海錦江國際酒店股份有限公司 2025年9月30日

河源創基電子科技有限公司 2025年9月30日