

李家超：五方面重要元素 將「樺加沙」破壞減到最低

【香港商報訊】記者戴合聲報導：行政長官李家超表示，超強颱風「樺加沙」上周吹襲本港，風後翌日早上社會基本大致恢復正常運作。這次能將其破壞減到最低，得力於政府各部門充分部署、善用科技和提前展開復原工作等。

李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時，總結應對「樺加沙」的經驗。他說，各部門在颱風襲港前後均上下一心，為防範、應對和復原全力以赴。而政府全速進行復原、迅速清理塌樹和障礙物，確保主要幹道暢通，在風後當晚，市面活動已開始，翌日早上社會基本大致恢復正常運作。

他表示，這次能將「樺加沙」造成的破壞減至最低，有五方面重要元素，首先是政府提早和充分部署，由政務司司長領導的應對極端天氣督導委員會在颱風襲港前兩天已召開會議，督導跨部門作全面準備和應變部署，提高各項措施安全系數。政府也提前一天啟動緊急事故監察及支援中心，以及公布停課安排。

此外，政府應用科技令效能倍增，包括天文台應用先進預報技術，準確預測颱風路徑和強度，為超前部署提供科學基礎；渠務署利用人工智能預測水浸，有效調配資源應對水浸。為應對未來各種極端天氣的威脅，更好保障香港，李家超說，已要求應對極端天氣督導委員會作全面總結，將成功經驗系統化、制度化，不斷提升政府和社會的應對能力，並研究如何在預防和應對方面精益求精，研究方向包括進一步優化經常受風暴威脅地方的基礎工程、設施和裝備。

李家超又說，政府提早發放風暴信息，令市民提高警覺意識，做好防風準備，配合政府工作。而在風暴期間，政府和傳媒也不斷發放信息，協助市民掌握天氣變化，做好自身保障。

應用科技令效能倍增

此外，政府應用科技令效能倍增，包括天文台應用先進預報技術，準確預測颱風路徑和強度，為超前部署提供科學基礎；渠務署利用人工智能預測水浸，有效調配資源應對水浸。

為應對未來各種極端天氣的威脅，更好保障香港，李家超說，已要求應對極端天氣督導委員會作全面總結，將成功經驗系統化、制度化，不斷提升政府和社會的應對能力，並研究如何在預防和應對方面精益求精，研究方向包括進一步優化經常受風暴威脅地方的基礎工程、設施和裝備。

研究如何防止不負責任「追風」

至於有關追風期間的追風行為，李家超形容一些人士不負責任追風逐浪，除危害自身安全也帶來其他風險，尤其是對於拯救人員的安全風險，也浪費公共資源，社會亦譴責這些不負責任的自利行為，政府會認真研究，警方近日已追究了不同人士的追風行為、拘捕4人，表明政府對危害生命安全行為，要追究責任的立場。至於法律層面，李家超表示政府會通盤考慮，保安局會作研究。

《長遠房屋策略》公布 未來10年建屋目標42萬伙 公屋供應「頭輕尾重」徹底扭轉

【香港商報訊】記者周偉立報導：政府昨日公布《長遠房屋策略》周年進度報告，根據既定推算方法，下一個10年期總房屋需求為419100個單位，政府因而將供應目標定於42萬個單位，公營房屋為294000個，私營房屋為126000個，公私營房屋新供應比例維持七三比。房屋局發言人說，294000個單位的公營房屋供應目標，會分為176000個公屋或綠置居單位，以及118000個其他資助出售單位。

公屋年均落成逾3萬伙創24年新高

在2026/27年度起的5年，包括簡約公屋在內的總體公營房屋建屋量將達189000個單位，較本屆政府上任時大幅增加約八成。就傳統公營房屋供應而言，未來5年的供應量預計將達169500個單位，包括約110600個公屋或綠置居單位和約58900個其他資助出售單位，即平均每年有超過3萬個單位落成，是過去24年來的新高。與本屆政府上任時的5年期相比，居屋供應比當時預計的大幅增加約五成。

房屋局又說，未來10年政府已覓得足夠土地，可滿足294000個公營房屋單位供應目標。在本屆政府努力下，公營房屋供應「頭輕尾重」的情況已徹底被扭轉。在2026/27年度起的5年，包括簡約公屋的總體公營房屋建屋量將達189000個，較本屆政府上任時大幅增加約八成。

居住環境欠佳住戶達12.75萬個

私營房屋供應方面，未來10年私營房屋供應目標為126000個單位。政府未來10年會有足夠土地滿足有關目標。除了政府賣地項目，其他土地來源包括鐵路物業發展項目、市建局及私人發展項目。至於較短期的私營房屋供應，根據今年6月底的最新推算，未來3至4年一手私人住宅物業市場的供應量預計約為101000個單位。

房屋局又估算，下一個10年期居住環境欠佳的住戶數目為127500個，但相信簡樸房條例生效後，有關數目會逐步減少。

戶數目為127500個，但相信簡樸房條例生效後，有關數目會逐步減少。

議員：整體估算反映現實

立法會房屋事務委員會委員梁文廣說，今年報告的政府目標供應單位估算較去年減少，相信政府考慮不同因素，認為整體估算反映現實及較為務實。他又認為，公私營房屋維持「七三比」是合適，基層市民輪候上公屋的人數有所減少，但仍有不少人住在環境較為惡劣的居所，因此社會對公營房屋仍有一定需求，同時需要預留一定數目的資助出售房屋讓市民向上流動。

對於政府估算下一個10年期，居住環境欠佳的住戶數目，會因簡樸房條例生效後逐步減少。梁文廣對此表示肯定，並認為未來公營房屋單位不斷增加，都可令有關住戶上樓。

團結香港：從追求「量」轉向提升「質」

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺肯定政府在供應節奏上的改善，他指出政府把下一個10年期的供應目標訂為42萬個單位，相較



政府公布《長遠房屋策略》報告，根據既定推算方法，下一個10年期總房屋需求為41萬9100個單位。

去年的44萬個略為下調，屬於審慎調整，但整體方向仍然延續既定政策。

在公營房屋方面，他指出「頭輕尾重」的情況已被扭轉，政府預期未來5年平均每年可提供逾3萬個公營單位，較前幾個滾動5年期持續上升。他認為，這讓政策可由單純追求「量」逐步轉向提升「質」。例如「簡約公屋」在縮短輪候、改善不適切居所方面的過渡性功能已有成效；但隨着常規公屋及資助出售單位在後期陸續落成，應適時檢視和調整簡約公屋的規模，把更多資源聚焦於永久性社區及重建項目，以免簡約公屋成為恆常措施。

生產力局設立港首個「低空經濟科技館」揭幕

【香港商報訊】記者萬家成報導：香港生產力促進局（生產力局）昨日啓用香港首個「低空經濟科技館」，展示近20項來自香港及內地的尖端技術成果與創新應用。

低空經濟科技館設於生產力大樓，展品涵蓋整個低空經濟產業鏈包括技術標準設定、材料以及製造技術、載人電動垂直升降飛行器eVTOL、中型無人機技術、低空數字化基建、空中交通管理、地理信息系統等各類應用場景。此外，提供小型無人機的操作體驗，讓參觀者親身感受前沿技術的魅力。

財政司副司長黃偉倫出席開幕禮致辭時表示，政府早前批出38個低空經濟「監管沙盒」試點項目，至今正試驗17個項目，預料至下月底共增至28個試驗項目。政府計劃推出進階版試點項目，未來會試驗包括可載人的大型無人機項目。

生產力局表示，低空經濟科技館將配合政府的「監管沙盒」試點項目，提供政策試驗空間，讓企業、研發與學術機構在可控環境下進行業務試驗與法規探索，加速低空經濟發展。

關愛隊第二期 遴選工作經已完成

【香港商報訊】記者周偉立報導：民政及青年事務局（民青局）昨日公布，民政事務總署聯同轄下18區民政事務處已完成第二期共455隊關愛隊的遴選工作，大部分獲選承辦團體與第一期相同，至少有6隊關愛隊更換承辦團體，其中西貢區佔最多，有3隊關愛隊更換承辦團體，包括白沙灣、翠林及富藍關愛隊；沙田、屯門及大埔各有1隊關愛隊更換承辦團體。18區民政事務處正陸續與承辦團體獲接納的服務計劃書簽訂資助協議。關愛隊第二期服務會於2027年9月30日。

為確保服務無縫銜接，並善用在第一期服務下的穩固服務網絡，各區的民政事務處優先邀請第一期承辦團體考慮繼續服務。對於新增的3個小區，以及個別小隊因各種原因無法繼續服務，相關的民政事務處邀請了早前通過遴選的團體提交建議服務計劃書。遴選工作通過兩層架構，先由各區民政事務處專員主持的地區關愛隊評審及統籌小組評審，有關評審結果由民青局局長主持的全港關愛隊評審及督導小組作審批。

民青局局長麥美娟表示，第一期關愛隊的服務有目共睹，期望第二期關愛隊能夠繼續善用第一期的經驗，並在已建立的地區網絡上，將服務做得更深更廣，為市民帶來更多的獲得感和幸福感。

局方表示，截至今年8月底，關愛隊已合共探訪約58萬個長者戶和其他有需要住戶，提供約8.9萬次簡單家居或其他支援服務，以及舉辦約4.5萬項地區活動。在發生突發和緊急事故時，關愛隊都迅速動員，關心和支援受影響居民。各隊關愛隊在第一期服務中，已完成甚或超越關鍵績效指標的服務要求。

各隊關愛隊在第一期服務中已完成甚或超越關鍵績效指標的服務要求。民政事務總署及各區民政事務處會整理第一期關愛隊的工作報告，讓市民看到他們的工作成果。

「城市景昔」 新增九龍城5個地點

【香港商報訊】記者戴合聲報導：旅遊事務署昨日將「城市景昔」旅遊項目擴展至九龍城，新增設5個指定地點，讓市民和旅客在更多地區，利用「城市景昔」手機應用程式探索香港古今。

政府發展旅遊熱點工作組於今年5月公布「特色社區——香港龍城深度遊」為落實推行的項目之一。旅遊事務署將「城市景昔」旅遊項目擴展至九龍城，讓市民和旅客通過擴增實境技術，體驗九龍城的舊日面貌和今昔變遷，豐富他們漫遊九龍城區的體驗。

新增的九龍城「城市景昔」指定地點共有5個，包括石屋家園、九龍寨城公園、賈炳達道、啟德體育園（近主場館）和啟德體育園（近啟德零售館）。

除了上述5個新指定地點，「城市景昔」旅遊項目現時已遍布中環、山頂、尖沙咀、深水埗、油麻地、佐敦、鯉魚門和大坑各區。市民和旅客只需使用智能手機下載「城市景昔」手機應用程式，掃描設於上述指定地點的「AR時鐘」，便可欣賞由歷史照片或本地藝術家畫作整合而成的360度歷史全景圖像。

「城市景昔」旅遊項目由旅遊事務署委託香港城市大學創意媒體學院研發和製作。除了手機應用程式之外，市民和旅客亦可透過「城市景昔」網站（cityintime.hk）作遙距體驗並了解更多詳情。

經民聯倡「留學香港」由專上擴展至中小學

【香港商報訊】記者李銘欣報導：行政長官在新一份施政報告中提出，「積極發展香港成為國際專上教育樞紐與國際高端人才集聚高地。」經民聯昨日發布「香港基礎教育產業化研究報告」，並提出五大策略性建議。

經民聯主席盧偉國表示，研究報告指出香港教育高度國際化，課程質量備受認可，中學文憑考試（DSE）獲全球逾600間院校承認，對內地及海外學生極具吸引力。然而，目前香港教育產業仍聚焦專上教育，基礎教育尚未充分產業化。經民聯認為打造國際教育樞紐不單需要專上教育產業化，更需要基礎教育產業化，為非本地學生提供一條龍的服務。

經民聯提出的五大建議包括：一、將香港教育產業化由專上教育擴大至基礎教育。香港有「一國兩制」的獨特優勢，在教育產業上有巨大發展潛力，當前地緣政治衝突和經濟不確定性加劇，美國等高等教育體系正面臨信任危機，香港更應把握發展機遇，扭轉以往教育產業化發展思維，以打造國際教育樞紐為目標，將產業化延伸至基礎教育。

二、便利境外學生及家長來港陪讀。借鑒海外經驗，允許來自內地及部分亞洲國家的學生自費入讀本地中小學。同時，讓他們的父母可以來港陪讀，提供方便之門。

三、制度上拆牆鬆綁，多管齊下增加非本地學生宿位供應。包括利用廢棄官校及政府用地增建學生宿舍，提供更多宿位。同時，加快合資格建築物改裝成學生宿舍的程序。政府應全面總結「城中學舍計劃」經驗，持續優化計劃，加大支持力度，推動更多發展商及營辦商積極參與，以滿足學生宿舍的需求。

四、發揮聯通國內外優勢，推動大學聯動，強化香港國際教育樞紐的角色。建議本地大學可參考內地高等院校的做法，加強大學聯動，與海外優質大學共同開啓學分互認、學位互授、教員互調等密切的合作關係；爭取中央支持，除了在歐美等先進國家吸納人才外，更積極推動更多「一帶一路」沿線



經民聯昨日發布「香港基礎教育產業化研究報告」，並提出五大策略性建議。

國家、東盟等新興國家人才來港學習進修，加強香港人才國際化。

五、優化DSE吸納非本地學生應考，增強其國際性，吸納更多非本地學生應考。當局應研究如何擴大DSE的適用範圍和彈性，使其對非本地的學生更為友善，並且爭取在大灣區以外其他省市設立更多DSE試場，以便利內地學生報考。

熱烈慶祝
中華人民共和國
成立76周年

許士芬研究所
士昌置業有限公司
鼎峰有限公司

致意

《浮海探蜀：尋覓三星堆·金沙沉浸式考古VR特展》在香港開幕

【香港商報訊】由中國旅遊集團有限公司暨香港中旅（集團）有限公司、香港海事博物館、三星堆博物館及成都金沙遺址博物館共同主辦的《浮海探蜀：尋覓三星堆·金沙沉浸式考古VR特展》昨天於香港海事博物館隆重開幕。展覽將持續至11月15日，以創新科技為媒介，帶領觀眾跨越時空，沉浸式探索神秘的古蜀文明。

是次特展突破傳統靜態陳列模式，設置八大展區，運用VR虛擬實境及多媒體互動裝置，將三星堆與金沙文物以動態、可互動的形式呈現，真正實現「讓文物說話，讓歷史說話，讓文化說話」。觀眾不僅是旁觀者，更成為探索者，在科技輔助下親身體驗考古發掘的過程，感受古蜀文明的獨特魅力。

中央政府駐港聯絡辦公室經濟部副部長呂峰，香港特區政府文化體育及旅遊局首席助理秘書長（文化）陳紫欣，亞洲旅遊交流中心主任張棟，香港海事博物館館長宋睿之，香港中旅集團副總經理簡易，香港旅遊業議會主席譚光舜，香港海事博物館館長簡德恒，香港特區立法會議員、香港中國旅行社董事長姚柏良等眾多嘉賓出席主禮等嘉賓共同主禮，體現了各界對文化科技融合與文旅創新的高度重視。

香港中旅集團副總經理簡易在致辭中表示，此次



中國旅遊集團首度來港VR復活歷史《浮海探蜀尋覓三星堆金沙沉浸式考古VR特展》開幕式。

特展不僅是一場跨越千年的文明對話，更是科技與文旅深度融合的創新實踐。他引用習近平主席在2014年文藝工作座談會上的講話，強調要「讓文物說話，讓歷史說話，讓文化說話」，指出展覽正是貫徹這一理念的動物的體現。

在香港海事博物館的「尋覓三星堆VR體驗」展區，設有四大沉浸場景：「青銅之路」呈現巨型青銅立人與金面具；「博物館奇妙夜」由「復活」青銅人引導俯瞰遺址；「祭祀坑探秘」深入考古現場；「飛躍三星堆」駕駛金面具穿越古蜀歷史。透過VR技術，融合知識、互動與沉浸感，帶領觀眾虛實穿梭神秘的古蜀文明。