



碼上看

維園中秋綵燈會 全運會元素最應景



掃碼睇片

黃金周內地遊客湧港 西九龍站人山人海



掃碼睇片

2025未來科學大獎展覽 香港科學館開幕



掃碼睇圖文

便利跨境人流 帶動北都發展

北環線主線工程啟動



港鐵北環線項目昨天下午舉行啟動禮。記者 葉家亨攝

北環線項目

料2034年竣工



資料來源：港鐵網站

北環線項目(第一部分)

車站：古洞站、凹頭站及錦上路站

隧道：古洞至新田段、凹頭至錦上路段

鐵路設施：通風樓、緊急救援入口、緊急出口即其他設施

設計：支線詳細規劃與設計

北環線項目(第二部分)

車站：(主線)新田、牛潭尾站；(支線)皇崗口岸、河套、洲頭站

隧道：皇崗口岸至凹頭段(支線列車需經牛潭尾至凹頭段隧道進入牛潭尾車廠)

鐵路設施：牛潭尾車廠、通風樓、緊急救援入口、緊急出口即其他設施

日後營運：主線及支線營運及維修

【香港商報訊】記者葉家亨、李承泰報道：昨天下午，港鐵公司舉行北環線項目啟動禮，標誌着這項龐大的鐵路工程全力開展。北環線將成為北部都會區的集體運輸骨幹，是提供連通東鐵和屯馬兩條主要鐵路線以及連接深圳皇崗口岸的鐵路線。運輸及物流局局長陳美寶表示，北都是推動社會經濟發展的重要引擎，北環線將起到重要作用，帶動整個北都發展。港鐵表示目前正與特區政府商討第二階段工程安排，重申主線及支線同步2034年竣工目標不變。

古洞站預計下月平頂 2027年開通

根據特區政府與港鐵簽訂的在北環線(第一部分)項目協議，估計造價約為314億元，港鐵須自行全數支付北環線第一部分項目造價，包括承擔在北環線第一部分項目協議中協定因執行項目而產生的土地徵用費用。

在北環線(第一部分)項目協議下，港鐵正推進部分主線工程，包括主線的古洞、凹頭及錦上路站，古洞至新田及凹頭至錦上路站的兩條隧道段，以及相關鐵路設施。昨日舉行啟動儀式的工地為首個啟動豎井工地，隧道鑽挖機將由此啟動，標誌着項目主要工程正式開展。

北環線項目下的東鐵線古洞站整體結構進展良好，預計今年11月平頂，目標2027年開通，屆時將會成為港鐵第一百個車站，並率先服務古洞北新發展區。

陳美寶：帶動跨境人流方便市民出行

陳美寶致辭時表示，北環線將會連接東鐵線和屯馬線，北部都會區日後可以與市區連成環迴網絡，支線更會連接跨境的新皇崗口岸，帶動跨境人流，方便市民出行。日後，由古洞站前往錦上路站，將會由目前所需的60分鐘大大縮短至12分鐘，由新田站前往新皇崗口岸只需11分鐘。

陳美寶表示，北環線工程主線和支線將一同推動，達至協同效應，港鐵亦會運用新的鐵路標準，將內地和海外的精華在第一期建造中適時採用，達到提速提效、降低成本。她對北環線亦有三個期許，即要以安全為本、建造多元化以及以民為本。

港鐵重申2034年竣工目標不變

港鐵公司主席歐陽伯權指，北環線工程規劃龐大，地質和鐵路工程複雜，惟港鐵會利用過去進行大型鐵路工程累積的豐富經驗，做好規劃，管控風險，達至提速提效，全力推進工程。

港鐵行政總裁金澤培說，港鐵有進行長遠財務規劃和安排，包括因應當時市況、資金需求及營運狀況等進行不同計劃；港鐵會保持財務靈活性，視乎市場環境、投資者信心等繼續向前規劃及管理。他亦表示，目前已展開與政府商討項目第二部分的協議內容，確保主線和支線同步建造，並在2034年或之前同步完成。

「鐵路+物業」運營模式行之有效

被問到東鐵線白石角站規劃發展方案進度時，金澤培

說，港鐵正支持政府準備建造車站的工作，重申「鐵路加物業」模式一直行之有效，港鐵很多線路都是透過這種模式來支持投資、建造及營運。另外，港鐵小蠔灣車廠今年8月中旬曾發生致命工業意外，金澤培表示，勞工處仍在調查中，強調安全是港鐵在營運及建造方面最重要的要求。

出席昨日啟動禮的其他嘉賓，還包括運輸及物流局常任秘書長蔡傑銘、路政署署長邱國鼎、北部都會區鐵路專員葉偉民、立法會鐵路事宜小組委員會主席張欣宇、立法會北部都會區發展事宜小組委員會主席劉國勳、中聯辦新界工作部副部長王卉以及港鐵公司項目及工程拓展總監鄧輝豪等。

黃偉綸：確保北都土地及配套及時到位

【香港商報訊】記者戴合聲報道：昨日，北部都會區發展委員會轄下的由財政司副司長黃偉綸任組長的「規劃及發展工作組」召開首次會議。

黃偉綸表示，為貫徹行政長官2025年施政報告提出的發展目標，並根據北部都會區發展委員會的指示，規劃及發展工作組將致力建立全面高效的機制，協調北都土地建設及基建項目的工作，以確保有關土地及配套設施及時到位，並就北都工程項目加強督導和加快審批。工作組亦會在加快土地建設及基建方面的範疇參與北都專屬法例的準備工作。

為此，工作組特設專家監督辦公室，以加快北都私人項目審批。會上，該辦公室匯報了工作計劃，目標是今年

年年底前敲定和公布運作細節。同時，分別負責監督北都公營房屋、鐵路和主要幹道以及其他工務工程項目的3個專家組別，亦會在年底前制訂運作細節。

會議還聽取了北都專屬法例準備工作的最新進展。

新份施政報告宣布提升北都發展決策層次，成立由行政長官領導的「北部都會區發展委員會」，並設立三個工作組(發展及營運模式設計組、大學城籌劃建設組、規劃及發展工作組)。規劃及發展工作組將負責協調及整合規劃、工程、土地、運輸及環境保育等多方面工作，及時提供所需土地及包括基礎基建在內的配套設施。工作組將致力強化北都項目審批的統籌和監督，以加快審批速度，達致減低成本及節省時間的目標。

甯漢豪冀北都專屬法例簡化而不複雜

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：最新一份施政報告提出訂立加快發展北都專屬法例，授權政府制訂簡化的法定程序，多名議員關注專屬法例細節。昨日，發展局局長甯漢豪於立法會發展事務委員會政策簡報會表示，訂立北都專屬法例的總方向不應是複雜及巨細無遺，否則等待很久亦未能出台。她說，北都發展龐大，希望先訂立主線框架，再按發展需要訂立附屬法例，強調立法會把關之餘，希望簡化城規程序，盡量向不同產業園區規範看齊，並藉專屬法例簡化有關改動。

民建聯議員劉國勳指，北都內部分土地有「瑕疵」，

如有逆權侵佔用地等，當中或涉及土地仲裁問題，過程需時，他關注北都專屬法例能否處理有關問題。新界北議員張欣宇關注專屬法例能否讓政府在城規方面更有主導權，做到「北都一張圖」，以便重新規劃及調配。

甯漢豪表示，面對新界土地歷史問題，政府收地需時核證業權，希望透過專屬法例，例如能否透過條款便利政府查核業權。至於專屬法例能否簡化城規程序，她說現階段希望會去做，並舉例以往有些產業園區可准許用途較窄，希望北都看齊之餘可以簡化有關改動。

北都快進 基建先行

北部都會區的快速發展，掀開階段性新一頁。作為北都的關鍵基建之一，北環線鐵路項目昨日舉行啟動禮，當局指工程有三大突破，共通點是達到提速提效。連同昨日首次召開會議的「規劃及發展工作組」，即施政報告提出成立的「北部都會區發展委員會」亦已開始工作。由基建工程到各部門的即位就緒，標誌着在施政報告發表短短兩星期間，加快北都發展的進程又再踩油上了一檔，並駛入新的快速通道。

基建先行，特別是完善好交通接駁，乃加快北都發展的重中之重。涉及五個新車站的北環線貫穿整個北部都會區，是打通人流往來的大動脈，一方面連接了東鐵線和屯馬線，形成與市區的環迴網絡，另一方面亦增設第三個過境鐵路口岸，經此新皇崗口

岸可大大縮短與深圳之間跨境需時，有利兩地人脈特別是人才的交流合作，以推動這個國際創科新城的加大發展。

首先，工程推展要快。北環線有三大突破，透過主線和支線一起兼容推動、階段推展哪裏成熟推哪裏，以及將內地和海外的最好標準納入香港未來鐵路新標準，均可有效確保項目早日竣工。當基建先發展起來，其他項目自然更有條件加快發展。交通配套鋪平之後，由政府辦公室，以至大學城和綜合醫教研醫院等皆可陸續遷入；區內人流人氣愈旺，愈能夠承載更多經濟活力，繼而形成相輔相成的良性循環。

施政報告強調，北都建設務必加速推展，特首李家超形容「一直為此心急如焚」，因此提升北都發展決策層次，成立由他親自領導的北都發展委員

會，簡化行政流程兼拆牆鬆綁，並為加快北都發展訂立專項法例。轄下工作組昨日先後召開會議，彰顯當局對加快北都發展的高度重視，也體現了政府施政的高效實幹。昨日會議一大重點，是確定建立一個全面高效的機制，以協調北都土地建設及基建項目的工作，確保有關土地及配套設施及時到位，並就北都工程項目加強督導和加快審批，包括特設項目監督辦公室來加快北都私人項目審批。可見，北都發展一字記之曰「快」，畢竟這個項目既關係香港未來經濟發展，涵蓋創科以至教育、醫療等產業，也關係香港未來民生建設，可提供大量房屋及優質教育醫療服務，項目無疑愈早釋放發展紅利，愈能夠惠及香港的整體發展。

加快北都發展要急事急辦，包括要特事特辦，訂立專項法例乃是其一。此前「發展及營運模式設計

組」亦強調，為達目標必須為發展區和不同項目規劃合適的發展模式、營運機制及財務方案等。在追求速度之餘，當局也明確要把握好關，如當局對北環線的三個期許便包括要安全為本、建造多元、以民為本，北都工作組亦多番強調要加強督導與監督。

沒有基建支撐，發展步伐必然會慢，甚至政策再好也難以貫徹；所以加快基建工程進度，乃是加快北都發展的大前提。李家超日前主持「北部都會區發展委員會」首個工作會議時，便指出要以新思維達致安全、省錢、省時間的建築目標，並指示各工作組須盡快召開工作會議和開展工作，向委員會匯報具體工作計劃，為短期內可推展的項目制訂方案。相信在特首的親自督師下，必可加快北都發展，各界亦必早日分享到北都發展的果實。

香港商報評論員 李哲