

港商時評

穩推「粵車南下」順利落地

「粵車南下」計劃爭取下月實施，運輸及物流局昨表示將透過四大策略穩步推行。作為一項全新政策，首階段實施重點是要確保新措施順利落地，事前要周全細緻地做好一切準備工夫，運作期間發現狀況亦要及時修正完善，才可推動政策效益最大化，更好達致用家歡迎、市民安心、社會獲益的多方共贏結果，包括爭取下階段進一步擴大放寬有關安排。

當局把確保安全列為四大策略之首，既回應了香港一直以來高安全系數的要求，也考慮到新政策因素及兩地駕駛模式的差異。「粵車南下」意味相關來港車流由無到有，所涉及的意外無可避免亦會由無到有；因此，「零意外」絕對不切實際，確保安全的要旨乃實事求是爭取把意外率降至最低。當局將透過多渠道向內地申請者發放「懶人包」及「一覽表」等，深入淺出介紹香港道路和駕駛安全資料，又規定入境市區的粵車須按香港要求進行驗車等。事實上，其他地方沒有拒絕香港旅客到訪自駕遊，香港本身實不應該斬腳趾避沙蟲般抗拒其他地方旅客駕車來港，何況過去資料顯示左軚車在港意外率低於整體車輛，顯示公眾不必過慮。

更多車輛在港行駛，難免會加劇塞車問題，當局的第二個策略，正是有效分流。「粵車南下」首階段每日入市區配額只有100個，可能構成的交通負荷實在微乎其微；但微觀而言，個別景點向不排除出現「車滿之患」。當局應對之策是透過不同渠道發放旅遊泊車指南，引導旅客至全港各區的文化、體育、旅遊、展覽、購物消閒等地，並指口岸停車場會先啓用轉機停車場，以滿足經香港機場出入境的過境客需要。從十一黃金周等經驗可見，香港不少景點誠存在擴容需要，如東壩之類不論人車皆水洩不通，甚至容不下更多車流。因此，當局向須「因地制宜」，有條件者如機場誠可增加泊位，以做大「經港飛」文章，缺乏條件的則宜提醒旅客多使用公共交通，連帶啟德體育城或有維港煙花等大型盛事時，不論南下粵車抑或本地私家車，均要提醒不建議駕車前往。

至於第三個策略做好完備配套，既是針對兩地車輛分別而談，當局將鼓勵多提供國標充電裝置、多提供「免接觸」入關設備以方便左軚車等，各界亦要多配合以增強粵車南下的對港經濟效益。於機場加強停車場配套的基礎上，有關方面下階段宜把粵車留港最多3天擴至7天或更長，以更好滿足旅客「經港飛」的出遊需要，商界亦要做好滿足過夜客以至不過夜客來港消費需求，譬如酒店可增設「泊車+住宿」優惠吸客、商場可因應超高額消費增設超長時間免費泊車待遇等，畢竟有條件及有需要來港的粵車，以自有車尾箱可大量入貨的，預料多為高收入、高消費的高端客。

最後第四個策略是進一步簡便申請，固然是未來必由方向，會衍生出下階段的重大策略——擴大粵車南下消費。的確，當第一步走穩走順，之後就可走深走實，包括增加配額及延長留港時間等。「港車北上」與「粵車南下」互惠安排的最終目標，就是方便兩地雙向奔赴，帶動百業受惠，推進兩地融合。期望「粵車南下」能夠順利落地，進一步為兩地交往合作和協同發展注入新動能。

香港商報評論員 李明生

恒指續調整全周累跌逾千點

市場料港股整體活躍態勢未變

【香港商報訊】記者鍾俠報道：受中美貿易關係緊張及A股跌市拖累，昨日港股連續第二日下跌。當天恒指低開36點，之後跌幅逐步擴大。午後跌幅一度擴大至743點，並跌穿25200點，最終收市報25247點，下跌641點或2.48%，主板成交3146億元。恒生科技指數收報5760點，下跌243點或4.05%；國企指數收報9011點，跌247點或2.67%。全周計，恒指累計跌1043點，跌幅近4%，為兩周連跌。

手機設備及晶片股大跌

昨日，市場憂慮美國地區銀行股財政狀況轉壞，美國三大股指期貨均告下跌。至於當天A股亦告大跌，上證綜指報3839點，跌76點或1.95%；深證成指報12688點，跌397點或3.04%；滬深300指數報4514點，跌104點或2.26%。受上述影響，港股昨日以跌市為主。其中，手機設備股為重災區，比亞迪電子（285）收市急跌8.13%，收報37.74港元，是跌幅最大藍籌；舜宇光學（2382）跌5.2%，收報76.2元；丘鈦科技（1478）跌9.2%，收報13.59元；鴻騰（6088）跌10.3%，收報5.46元；中興通訊（763）更急挫12.8%，收報37.5元。

此外，晶片股跌幅亦大。中芯國際（981）跌6.5%，收報69.1元；華虹半導體（1347）跌6.9%，收報75.8元；上海復旦（1385）跌5.1%，收報39.66元；英諾實科（2577）更跌9.7%，收報72.05元。

金飾珠寶股逆市造好

重磅新經濟股亦普遍下跌。阿里巴巴（9988）跌4.2%，收報154.4元；騰訊（700）跌1.9%，收報608元；美國（3690）跌4.3%，收報94.5元；百度（9888）跌4.2%，收報112.9元；小米（1810）跌3.6%，收報45.96元。



港股進入調整周期，昨日連續第二日下跌，收報25247點，跌641點或2.48%。

受金價迭創新高影響，金飾珠寶股昨普遍逆市造好。其中，周大福（1929）升5%，收報16.52元，是升幅最大藍籌；老鋪黃金（6181）升3%，收報828.5元；六福集團（590）升1.1%，收報25.68元。

政策利好預期或利後市

光大證券表示，A股市場觀望情緒升溫，導致成交量連續萎縮；疊加場內部分獲利盤離場，高位帶頭調整，拖累個股出現普跌。避險情緒之下，資金抱團銀行等少數藍籌板塊。展望後市，重慶會議（指中共二十屆四中全會）召開在即，政策利好預期較高，對市場形成支撐，指數有望震蕩上行。至於港股，香港股票分析師協會副主席郭思治表示，受中美關係再度緊張所累，資金入市意欲及態度亦逐漸趨向審慎，所以近期大市或偶見回升，惟升幅亦不會太顯著。

儘管指數層面進入調整周期，但不少業內人士認為，港股市場今年以來整體活躍態勢仍將延續。截至10月16日，今年以來已有73家企業在港上市，且不少新股首日表現頗為亮眼。據申萬宏源最新研報顯示，得益於港股市場交投與IPO表現活躍，積極布局國際業務的頭部券商有望在今年第三季度釋放顯著的業績增量；國泰海通最新研報亦提到，港股市場IPO增量顯著，有望進一步推動投行業務收入增長。

CCL連升兩周收復今年全部跌幅

【香港商報訊】記者韓商報道：反映本港二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報141.92點，按周升1.18%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，本周8大指數齊升，是今年7月底後12周以來首見，全部指數均已收復今年內跌幅。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報143.52點，按周升1.06%。CCL（中小型單位）報141.99點，按周升1.03%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊升兩周，分別累升1.61%及1.49%。CCL（大型單位）報141.59點，按周升1.97%。

四區樓價方面，港島CCL Mass報144.48點，按周升0.43%，連升兩周共5.91%。九龍CCL Mass報

140.80點，按周升2.02%，結束2周連跌。新界東CCL Mass報156.59點，按周升0.10%。新界西CCL Mass報128.82點，按周升1.05%，終止三周連跌。

8大樓價指數全線齊升

2025年計，8大樓價指數全線齊升，樓價由跌轉升，有望結束過去3年8大指數按年齊跌的局面。CCL暫時累升3.11%，CCL Mass升3.90%，CCL（中小型單位）升3.64%，CCL（大型單位）升0.53%，港島升4.26%，九龍升5.22%，新界東升5.53%，新界西升0.36%。

中國「十四五」奠基民族復興

經濟瞭望

中華民族偉大復興是近代以來中國人民最偉大的夢想。中華民族偉大復興的核心目標是實現國家富強、民族振興、人民幸福，這一目標將國家追求、民族嚮往與人民期盼融為一體，既承接歷史傳統，又契合發展大勢。其核心標誌體現在三個層面：在國家層面，需建成富強民主文明和諧美麗的社會主義現代化強國，實現經濟、科技、國防等領域全面發展，綜合國力與國際影響力領先全球；在民族層面，要讓中華民族更堅強有力地自立於世界民族之林，傳承弘揚優秀傳統文化，增強文化自信與民族凝聚力；在人民層面，需持續增進民生福祉，實現共同富裕與個人全面發展，建成世界上規模更大、水平更高的能夠覆蓋全社會的教育、社保、醫療體系。

「十四五」實現發展自主把控權

令人欣慰的是，「十四五」規劃期間，中國在社會、經濟、文化、科技、發展、創新等諸多領域取得了一系列重大進展與突破，「十四五」規劃不僅實現了經濟高質量發展，更在絕大多數關鍵領域實現了發展的自主把控權，為全面建設社會主義現代化國家奠定了堅實基礎。其中最引人注目的主要有五個方面：一是經濟實力實現量級躍升；二是創新驅動發展成效卓著；三是結構協調與綠色轉型提速；四是改革開放與民生改善縱深推進；五是文化強國建設扎實起步，將2035年建成文化強國納入戰略規劃，中華優秀傳統文化創造性轉化、創新性發展深入推進，文化自信不斷增強。

「十四五」規劃堪稱民族復興的奠基工程，核心在於其處於兩個關鍵節點的銜接點：一方面承接全面建成小

康社會的歷史成果，將脫貧攻堅、基礎設施建設等優勢轉化為現代化建設動能；另一方面開啓向第二個百年奮鬥目標進軍的征程，為2035年基本實現社會主義現代化搭建框架。作為新發展理念全面深化實施的五年，其探索的「創新驅動、協調發展、綠色轉型、開放共贏、共享發展」路徑，為復興之路確立了科學方法論，成為從「富起來」到「強起來」的關鍵過渡。

為後續規劃創造有利條件

與此同時，「十四五」規劃對後續規劃創造了一系列極為有利的物質基礎、發展路徑與制度環境條件。具體表現在：1. 物質與技術儲備為「十五五」時期的質量提升與結構升級提供了資金保障，為後續關鍵核心技術突破奠定了基礎。2. 制度與路徑經驗可直接轉化為後續規劃的政策基礎，為解決更長期發展問題提供了範本。3. 發展動能與民生基礎為長期經濟增長提供了新引擎，也為共同富裕的深化推進創造了條件。4. 開放格局與文化支撐為後續參與全球治理提供了平台，為長期發展注入了精神動力。

總之，中華民族偉大復興是貫穿近代以來中國發展的核心主題，「十四五」規劃在這一歷史進程中具有不可替代的承前啓後價值。它通過明確復興目標的實踐路徑，破解了階段性發展難題，取得了物質、技術、制度、文化等多維度重大突破，不僅為民族復興築牢了根基，更形成了可複製、可延續的發展經驗。從「十四五」的扎實奠基到「十五五」的接續推進，中國正以中國式現代化道路穩步接近民族復興的宏偉目標，這一進程既是歷史的必然，更是實踐的成就。

顏安生

香港金融科技周下月3日起舉行

【香港商報訊】記者韓商報道：投資推廣署（投資署）昨日公布今年兩大旗艦盛事香港金融科技周 x StartmeupHK創業節2025踏入十周年慶典，將於11月3日至7日在灣仔會展中心舉行，預計將吸引來自超過100個經濟體逾3.7萬與會者，超過800名演講嘉賓及700多家參展機構參與，例如匯豐銀行及渣打銀行的CEO都會親身參與，規模將創歷屆之最。

作為香港一年一度的創科盛事，香港金融科技周 x StartmeupHK創業節2025，由財經事務及庫務局、商務及經濟發展局和投資推廣署聯合主辦，並由香港金管局、證監會、保監局和活動指定辦商Finoverse合辦，打造聚焦創科領域及商業的平台，有望進一步鞏固香港，作為國際金融中心和蓬勃發展的初創企業樞紐地位。

財經事務及庫務局局長許正宇表示：「香港金融科技周今年以「策動金融科技新時代」為主題，實際上這也是我們的承諾。我們的承諾不僅在於順應金融科技的未來，更致力於攜手開創全球金融新篇章——實現資本更智慧地流動，讓科技真正解決現實經濟的挑戰。政府會繼續與金融監管機構及金融科技業界緊密合作，致力打造香港成為擁抱和引領金融科技的理想地，建立具規模效益和可持續發展的金融科技方案，推動全球經濟向前邁進。」

港初創企業去年增至4700間

商務及經濟發展局局長丘應樺表示：「初創企業是任何經濟體的重要組成部分。每家初創企業的背後，必然有一個創新的商業理念。這些新理念推動改變，並為我們的經濟注入新的活力。香港不僅是孕育初創企業的理想地，更讓他們茁壯成長。除了優越的營商環境，香港擁有強大的孵化器 and 加速器網絡、經驗豐富的天使投資人和風險投資者、一系列政府支持的計劃，以及友好的商界社群。」

丘應樺透露，香港初創企業數目由十年前約1600

太古夥泰國發展商推居舍品牌曼谷項目

【香港商報訊】由泰國地產發展商City Realty與太古地產（1972）成立的合營公司City Dynamic，與太古酒店宣布建立策略夥伴關係，合作推出全球首個居舍品牌住宅Upper House Residences Bangkok及The Wireless Residences by Upper House，將居舍品牌引入曼谷住宅生活。

項目預計2030年竣工

這兩座住宅大樓坐落於曼谷無線電路（Wireless Road），坐擁倫披尼公園和班嘉奇蒂公園的開揚景



今年金融科技周預計將吸引來自超過100個經濟體逾3.7萬與會者，超過800名演講嘉賓及700多家參展機構參與。

記者 韓商攝

間已增至去年約4700間，這大幅增長是過去多年政府採取措施支持初創企業的成果。

近年香港持續推動金融科技發展，現時香港擁有逾1100間金融科技企業，預計於2032年，金融科技行業的總收入將達至6060億美元，年均增長率高達28.5%。

今年將設有11個主題論壇

今年主論壇將設有11個主題論壇，涵蓋多個重點領域，包括金融與科技政策論壇、前瞻論壇、保險科技論壇、健康科技論壇、財富與投資管理論壇、數字金融論壇、數字資產論壇、區塊鏈與Web3論壇、人工智能與前沿科技論壇、全球創科、智匯中國論壇以及TechX論壇。

此次活動將匯聚創業社群，涵蓋企業創辦人、投資者及業界領袖，並呈獻一系列具啓發性的內容，深入探討創新思維、新興科技及業務擴展策略。參與者包括來自人工智能（AI）、金融科技、綠色科技、健康科技、房地產科技等多元領域的初創企業先驅。活動將為初創企業提供多元化的融資渠道、促進合作，並助力企業走進亞洲乃至全球市場。

致，項目今年4月動工，預計於2030年竣工。

City Dynamic聯席董事總經理Thomas Woolsey表示，除了坐擁曼谷無線電路的永久產權，公司與太古酒店的合作，更為項目增添魅力。繼香港傲璇和新加坡EDEN等住宅項目後，這個項目將為買家提供擁有太古地產地標住宅的又一機會。

太古酒店首席商務官施睿忠表示，項目開啓了居舍品牌的新篇章，將世界一流的設計與服務體驗融入住宅生活。這個位於東南亞的里程碑項目，為未來的業務拓展奠定了基礎。