

渣打中小企指數創今年新高

反映企業對營商環境信心回升

【香港商報訊】記者韓商報道：香港生產力促進局（生產力局）昨天公布第四季渣打香港中小企領先營商指數。調查顯示，本季綜合營商指數創2025年以來最高水平，反映中小企對營商環境的信心顯著回升。

五大分項指數全線上升

調查結果顯示，渣打中小企指數五大分項指數全線上升。當中，環球經濟經歷連續三季下跌後於本季停止跌勢，於本季錄得強勁反彈（32.6點，升12點），重回接近2024年第四季水平；盈利表現（39點）及營業狀況（40.6）分項指數亦分別上升4.9及4點。另外，招聘意向（50.7，升2點）及投資意向（50.4，升2點）亦錄得輕微升幅，並重回50點中性水平線，顯示企業正為未來業務發展積極部署。

綜合營商行業指數方面，11個行業中，除建造業行業指數輕微回落外，其餘10個行業均錄得升幅。當中，地產業（46.0點，升7.5點）、金融及保險業（49.2點，升6.2點）、運輸、倉庫及速遞服務業（40.4點，升6.1點）及零售業（43.5點，升6點）錄得較大升幅。

整體投資趨勢方面，95%受訪中小企表示會在本季維持或增加投資，較上季上升三個百分點，更有6%

中小企表示會增加投資額。最多中小企預期本季增加投資的項目為資訊科技系統、機器及設備、與電子商務或數碼科技相關的培訓、整體員工培訓及線上市場推廣。

營業狀況盈利表現仍處低位

渣打大中華區經濟師陳冠霖表示，渣打中小企指數在第三季度跌至13個季度最低點（40.5點）後，於第四季反彈至年內最高點44.5點，環球經濟分項指數（升12點）的大幅回升為主要因素。長期中小企營商信心趨向穩定，招聘意向及投資意向分項指數亦有所上升，其中投資意向由2023年第三季度以來首次突破50點中性水平線。

然而，中小企回應短期挑戰依然存在：營業狀況及盈利表現雖然較前一季度有所回升，但仍維持在約40點的低位。與此同時，進出口貿易及批發業以及運輸、倉庫及速遞服務業在行業指數中排名較後。需要指出的是，調查期間，中美貿易談判正持續進行，

降低了局勢緊張情緒；惟踏入10月，雙方就稀土及船舶事項再起爭議，反映貿易不確定性依然存在，並將繼續成為影響中小企信心的主要因素。

兩成中小企擬拓展跨境業務

是次調查還探討了本地中小企對跨境業務看法。結果顯示，有兩成受訪中小企表示有計劃在未來一年內拓展業務至其他地區，當中較多傾向於拓展至中國內地（57%）或亞洲地區（47%）。

在現時有經營或計劃於未來一年內拓展跨境業務的中小企中，85%表示主要依靠自有資金作為拓展資金來源，小部分中小企會依賴企業融資/貸款（20%）、投資者註資（19%）或政府補助/資助（17%）。在經營方式方面，代理商或經銷商模式及直接出口產品或服務最為普遍，其次為自建海外公司或辦事處及與當地企業合作。

生產力局首席市場總監馮嘉寶指，調查結果反映拓展跨境業務是許多中小企的發展方向，但他們在銷售渠道、平台營運及法規適應上面對挑戰。這正是生產力局的重點支援領域。作為特區政府成立的內地企業出海專班的合作夥伴，生產力局會全力配合，為企業提供完整的支持生態，包括技術攻關、場景測試到國際市場法規認證的對接，亦鼓勵中小企善用政府資助計劃及專業服務，系統建構其跨境業務能力。

陳茂波赴韓 出席APEC財長會議

【香港商報訊】記者周偉立報道：財政司司長陳茂波昨午啟程前往韓國，出席在仁川舉行的亞太區經濟合作組織（APEC）財政部長會議和相關活動，其後於22日轉往北京訪問。

今年APEC財政部長會議以「區域的可持續發展與共同繁榮」為主題，就全球和區域經濟和金融發展形勢、數字金融、財政政策等議題進行探討。

此外，陳茂波也會出席於22日舉行的APEC財政部長會議與結構改革部長會議的聯合會議，參與討論區域的創新和數字化發展。在仁川期間，他會與其他經濟體官員舉行雙邊會談，就共同關心的議題交流意見。

世邦魏理仕：甲廈淨吸納量創7年新高

【香港商報訊】記者姚一鶴、鄭偉軒報道：世邦魏理仕昨天發布《2025年第三季香港商業房地產市場觀點》報告指，受惠於利率放緩及更穩定的宏觀經濟前景，辦公室、零售、工業等物業板塊活動正逐步回升。該行香港區研究部主管陳錦平表示，強勁的新股上市及活動項目預期，將進一步支持本地經濟於今年餘下時間以至明年的復蘇步伐。

今年第三季度甲級寫字樓租賃活動有所改善，整體租賃量按季增長25%至130萬平方呎；年初至今的租賃量達到320萬平方呎，按年減少12%。全港甲級寫字樓的淨吸納量達到69.18萬平方呎，為2018年第三季以來的最高。

世邦魏理仕香港租賃交易及顧問部執行董事兼主管馮慧詩指，中環表現領先，創下十年來最高季度紀錄，主要因租戶把握具吸引力的租金水平進行寫字樓升級或搬遷。

商舖市場方面，今年第三季度，受惠於零售銷售價值增長加快，零售租賃量較上季增加。不過，商舖空置率仍較按月上升0.9個百分點至8%，僅中環地區空置率略為下降。

瑞銀：甲廈明年下半年料企穩

另外，瑞銀預期，香港住宅樓價今年有望持平，明年有望最多升5%；甲級寫字樓租金今年仍會跌3%至5%，明年整體仍會錄得相同跌幅，料明年下半年有望企穩。至於甲級寫字樓空置率，該行預計，今年將處於中雙位數，明年將進一步升至高雙位數。

對於阿里巴巴及螞蟻集團上周宣布購入港島壹號中心多層寫字樓作為其總部，該行大中華區房地產行業分析師梁展展稱，短期而言，將加劇銅鑼灣區內商廈競爭，但相信自2027年起，該區寫字樓供應將見回升。他又預期，西九龍的甲廈租客，亦可能要求業主減租。

銀公論壇聚焦中小企跨境業務拓展

【香港商報訊】記者韓商報道：香港銀行公會昨天與渣打香港、中信銀行、建行（亞洲）及花旗銀行合辦的「中小企博覽：跨境視野論壇」。是次論壇聚焦跨境業務拓展，旨在協助香港中小企了解海外市場趨勢以及掌握出海業務增長策略。商務及經濟發展局副局長陳百里、金管局副總裁阮國恒及銀公主席及渣打銀行香港兼大中華及北亞區行政總裁顧惠儀先後致辭。

商經局：續鼓勵內企來港設總部

陳百里表示，是次論壇參加的眾多機構，一直都很關注和支持香港中小企發展狀況，透過今次活動匯聚眾多工商界翹楚，一齊探討市場最新發展狀況及跨界營商的議題，為相關行業提供前瞻性的分析。

陳百里提到商經局已成立內企出海專班，為來港的企業提供度身定製的服務，透過商經局全球網絡，為

這些企業提供支援，如解決貿易融資的困難、建立海外市場聯繫等等。至今相當多內地企業透過香港開拓海外市場，未來商經局將繼續鼓勵內地企業來港設立海外跨境總部。

金管局設4200億基金助中小企

阮國恒表示，最近IMF總裁指出，不確定已成新常态，而且此新常态會持續繼續下去，全球供應鏈都在不斷轉變，這些改變對中小企而言，也可以帶來新機遇，要抓緊這些機會，中小企要與時並進，不斷求變。他又提到香港中小企，由拓展網上市場到成功衝出國際都有不少成功例子。

阮國恒又提到，金管局同銀行業界好明白中小企積極求變的迫切性，一直好努力支持中小企升級轉型，他提到金管局同銀公在去年成立了中小企融資專責小組，有18間銀行參與，涉及的中小企專責資金，已由3700億元增至目前4200億元，為企業持續發展提

供堅實支持。

顧惠儀則表示，作為國際金融中心，香港擁有獨特優勢，為中小企提供卓越的出海平台。銀行公會今年進行的中小企調查顯示，有近半受訪企業正進行升級轉型。業界一直與政府緊密合作，為中小企營造穩健的發展環境。今年為止，銀行公會聯同會員銀行已舉辦超過100場專為中小企而設的研討會、工作坊和交流會等，協助中小企拓展國際合作及海外業務，助其在經濟轉型中透過綠色化、數碼化及跨境化把握增長機遇，實現可持續和長遠發展。

銀行公會今年早前進行的中小企升級轉型調查結果顯示，有多間企業正進行升級轉型，當中的出海市場主要是中國內地及東盟。

受訪企業最希望銀行提供的幫助包括開展跨境銀行及結算服務、轉型諮詢或顧問支援、協助連結中小企圈子及拓展人脈網絡、數碼銀行工具及服務，以及提升營運效率。

走進香港校園內地知名作家細說文學滋養



黃亞洲強調，國家由無數家庭和個人構成，每個人的命運都與國家歷程緊密交織。

【香港商報訊】記者姚一鶴、林德芬報道：香港教育大學與香港商報聯合舉辦中國知名作家走進校園交流活動，邀請內地著名作家及編劇黃亞洲及衣向東於16日分別到麗澤中學及漢華中學，與中四、中五學生進行交流，兩人以「文學滋養個人成長」為題分享對文學看法及寫作心得。活動旨在提升學生的文學素養、增強學生對國家當代歷史和現實的認識，並紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年。

走進香港麗澤中學 黃亞洲：文學滋養個人成長

黃亞洲走進麗澤中學，與學生進行了一場一個半小時的交流。交流活動中，學生積極舉手提問，將日常寫作時遇到的問題和黃亞洲交流，現場氛圍熱烈。

「看到你們年輕的樣子，我很感慨，想到了我的中學時代。如果你們問我文學究竟好在哪裏，我想說文學會給我們帶來無窮的自信。」黃亞洲告訴學生，自己最初愛好是美術，走上寫作的道路是機緣巧合。他鼓勵學生追求自己的夢想，把握當下。

「一個人立於世界，首先要自信。必須知道自己是身處一個什麼樣的環境，同時個人在社會上又是處於一個什麼樣的位置。因為腳下道路很多，在選擇的時候，知道我們自己是什麼人，以及處於什麼樣的位置這點很重要，而文學就是獲得認知的其中一個通道。」

學生：祖國強大中華兒女自豪

麗澤中學5A覃楚珊在參加完活動後告訴記者說：「感謝老一輩革命者給予我們現在的生活，提供了更好的學習環境。今年十一國慶觀看了閱兵儀式，士兵們整齊劃一的步伐，能感受到國家的進步、科技的強大，國家經濟發展越來越好，作為中華兒女，我們很自豪。」

麗澤中學校長李潔明說：「我們學校向來重視中華文化的推廣。正如黃亞洲先生所說，閱讀可以看到不同的世界、處境、時代；閱讀可以知道很多人生的面貌。希望通過不同作家的魅力，讓學生的人生有更加豐富的閱歷，樹立學生正確的三觀。」

培育師生健康人格與價值觀

教大協理副校長蓋會霞接受訪問時稱，希望可搭建文學創作和學校之間的交流平台；同時，作家走進校園可從青春視角找到新的靈感。她認為，黃亞洲的文學筆觸紀錄時代變遷，宏大的敘事值得學生細細品味。

她說：「培養準教師有家國情懷，通過這樣的方式，可讓他們更了解中國傳統文化。形式上，我們希望多種多樣，比如升旗禮、大灣區實習等等，希望給準教師一個全方位了解中國傳統文化的機會。老師需要愛國情懷，才能教育出同樣的學生，對學生潛移默化春風化雨，令學生對中國文化有興趣，愛國愛港。」

走訪漢華中學 衣向東：文學滋養健全人格

衣向東走進漢華中學分享道，文學素養就是對文學作品的鑑賞力和創作力；而健全人格包含思想、情感及價值觀，共三方面的發展。

「思想決定人格的高度，情感決定人格的廣度，價值觀決定人格的深度。」衣向東指出，文學作品的主人翁對社會的批判，包括透視社會、對人生和社會的理解等，構成了作品的思想，透過閱讀這些文學作品，讓大家對人生有所思考和判斷。

情感上，從文學作品主人翁的喜怒哀樂，讓人在困難時候學習如何保持堅韌；最痛苦時候如何保持清醒；成功時在鮮花和掌聲中如何保持謙虛謹慎。衣向東說：「從文學作品中學會善良、悲憫的情懷，豐富我們的情感。」

文學作品滋養正能量

「從文學作品中來找出方向，尋找正能量，正能量就是我們的價值觀。」他續說，文學作品亦能夠豐富一個人的語言能力、社交能力。

分享如何提高文學素養時，衣向東建議，第一，讀經典名著作品；第二，讀與生活經歷相似的作品；第三，觀察生活，學會創作。他更推薦了三位

作家，「三位作家分別代表不同領域，思想性最好的魯迅；藝術性最好的沈從文，情感上作品最好的為張愛玲」。

不可忽略創作能力

文學素養除了對作品有欣賞能力外，還要懂得創作。他說：「我在內地開班教作文，教孩子『胡說八道』。作文的『作』是創作，創作就是要有想像力，想像力就要胡說八道，想像力是天馬行空，但作文的情感是真實。」

他又談到，與老師們交流後發現香港孩子們讀文學書不如內地孩子讀得扎實，因內地孩子從小學三年級開始，就必須讀中國四大名著、現當代重點作家作品等，且採取強制性的閱讀和考試。

「我想送同學的一句話，就是『讀書吧』。讀書、讀文學書，是我們每個人一生永遠完不成的功課。」衣向東說。

中五生：想像衣先生成為作家

漢華中學中五學生曹紫鈞在分享會上說，這次活動令她獲益良多，學習到從生活多觀察，閱讀更多



黃亞洲（中）鼓勵學生追求夢想、把握當下。



黃亞洲（右）的作品將個人命運與國家歷程緊密交織，承載深厚的家國情懷。



漢華中學校長關穎斌（右）與老師們，陪同衣向東參觀該校校史室。

作品，「對我而言，在寫作過程中，會經常從校園生活尋找靈感，衣先生閱歷豐富，我自己想像衣先生這樣，成為一名作家」。

漢華：首間香港創辦愛國學校

漢華中學創立於1945年12月，是首間在香港創辦的傳統愛國學校，今年迎來80周年慶典。分享會開始前，校長關穎斌與多名老師陪同衣向東參觀了該校的校史室。

關穎斌指出，該校一直以私立學校模式經營，至1991年成為香港首批直接資助中小學。



衣向東（前右四）強調，文學素養對青少年成長不可或缺，對塑造健全人格至關重要。



衣向東說：「我想送同學的一句話就是『讀書吧』。讀書、讀文學書，是我們每個人一生永遠完不成的功課。」