

港商時評

以高質量民主選好立法會

第八屆立法會選舉提名期昨日正式展開，選舉工作全面啟動，首日即見一派踴躍氣氛。回顧第七屆立法會，成功扭轉了過去長期內耗不斷的困局，重回理性務實的軌道。議員們盡責擔當，高質高效審議並通過多項重要法案，成果豐碩，立法會主席梁君彥更以「志不求易，事不避難，建言有為，實幹有成」充分肯定其表現。第七屆立法會以實幹成就卓越，期許下屆能承前啟後，首先要以高質量民主的新要求、新局面，選好立法會、選出真正能為香港未來五年發展服務的賢能之士，籌謀建策，從而進一步築牢香港良政善治之根基。

第七屆立法會是新選制下選出的首屆立法會，效率大幅提升。四年會期內，一共舉行135次會議，並通過130項法案，較上屆超過六成。其中最突出的成就之一便是高質審議並通過《維護國家安全條例》。國家安全是香港繁榮穩定的基石，此條例的制定與實施，築牢了國家安全的屏障，確保了「一國兩制」行穩致遠，為香港社會集中精力發展經濟、改善民生創造了不可或缺的法治環境。

在經濟民生領域，成績同樣斐然。自2022年提出逾1800項修正案，較上屆同期多逾一倍，只要議政的出發點是以香港根本利益和長遠利益為依歸，即使對政府施政提出批評，要求官員問責，同樣會受到尊重和接納。議員審議並通過了260多個有關發展及民生相關的撥款申請，撥出的項目金額近7000億元，涵蓋房屋、土地供應、創新科技、醫療衛生、社會福利等方面。立法會的實幹精神，體現在每一項條文的審議、每一筆撥款的把關，最終轉化為惠及廣大市民的具體政策與措施。

本港立法會過往一度曾在「拉布」的陰霾下，流會險象環生，大量涉及民生法案受阻。第七屆則審議歷時1246小時，較上屆的1711小時較為縮短，而通過的法案反而增約一倍，正是議員表現亮眼的實證，本屆立法會亂局不再，沒有為問而問，議員表現專業，辯論質素顯著提高，以較短時間通過法案，使政府施政更為順暢、高效，更能回應社會發展的需要。

展望未來，新一屆立法會須繼承和發揚本屆三大實幹精神。一是繼續堅定維護國家安全，確保相關法律有效實施，並持續展開國家安全教育，鞏固來之不易的穩定局面。二是要持續監督和配合政府提升治理水平，推動各項惠民利民政策落地見效，需展現更大魄力與智慧。三是立法會作為匯聚民意、理性議政的平台，應進一步促進社會和諧，凝聚共識，團結各界力量。希望各界符合資格的愛國愛港人士踴躍參選，以政綱論高低、以能力決勝負、以形象爭認可，展開一場高質量、高水平的良性競爭；各位選民也要為香港共同家園的未來投下負責任的一票，推動香港在融入國家發展大局中煥發新的生機與活力。

「十五五」將於明年實施，香港融入國家發展大局進入加速期，新一屆立法會的責任和使命愈發關鍵、更加重大，各方寄予厚望。在此重要時刻，首先要選好新一屆立法會，其次新一屆立法會要認真學習好和貫徹好二十屆四中全會精神，發揮好「愛國者治港」的力量和價值，協力推動特區實現高質量發展，更好地造福市民、服務國家，共同譜寫「一國兩制」實踐更加輝煌的篇章。

香港商報評論員 于文

HKIFA公布強積金投資調查 逾八成資產配置股票

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港投資基金公會（HKIFA）昨日公布最新的香港強積金投資者調查結果顯示，強積金（MPF）儲蓄是在職人士最常提及的預期退休收入來源（63%），亦是最多退休人士提到的收入來源（49%）。調查亦顯示，股票投資繼續是強積金中最普遍的資產類別，有82%受訪者持有。展望未來12個月，受訪者稱，相對偏好香港、內地和美國股票。

投資偏好港股A股及美股

基金公會退休金委員會聯席主席曹偉邦表示，76%受訪者至少每年檢視強積金投資組合，顯示參與程度尚算不俗。他表示，調整投資組合的主要因素為基金當前表現與本地及全球市場波動，此舉可能導致「高買低賣」的操作結果。他又表示，強積金是長達數十年的長期投資，僱員應按人生不同階段、財務目標和風險承受能力，建立一個平衡及多元化的投資組合，並作定期檢視和管理。

在強積金基金選擇方面，53%的受訪者認為目前的基金類型足夠，特別是50歲或以上年齡組別。可持續發展基金成為最多受訪者期望強積金計劃新增的投資選項，其次為先進產業基金（31%）及高息債券基金（30%）。另外，亦有超過一半受訪者表示知悉預設投資策略（DIS），當中44%主動選擇投資DIS，22%則為預設配置。主動選擇在



HKIFA強積金投資調查顯示，受訪者未來12個月相對偏好香港、內地和美國股票。

50歲或以上的受訪者中更為普遍。現有DIS投資者中，54%將至少四成強積金資產配置於DIS，顯示對DIS的偏好。

基金公會退休金委員會聯席主席陳宇昕指，截至今年9月，DIS下核心累積基金在過去12個月內平均回報率為9.8%，自2017年推出以來的年均回報率為6.8%，認為DIS和TVC作為方便且有效的退休儲蓄工具，可進行更多宣傳和教育。

五成受訪者用AI工具進行退休規劃

問及退休與財務規劃建議的最常用渠

道，雖然網上渠道的整體使用率略高於線下渠道，但最常用的渠道仍然來自於親友或同事的非正式諮詢（21%），超過任何特定網上渠道。

另外，五成受訪者會使用人工智能（AI）工具進行退休規劃，18至29歲群組的日常使用率更高，惟受訪者對AI生成退休建議的整體信任度仍偏低，僅及35%。

是次調查，基金公會委託市場研究機構善美佳（Cimigo）於今年8月22日至9月1日，以網上調查形式訪問1000名香港僱員和退休人士。

余偉文：今年75%銀行已將AI融入業務

【香港商報訊】記者韓商報道：香港金融管理局總裁余偉文昨在網站專欄匯思回顧，近年金管局在推動金融科技（Fintech）領域的成就。其中他提及「全面推展銀行數碼化」，他指出，「全面推展銀行數碼化」旨在支持銀行在業務運作流程的前、中、後台，全方位應用金融科技。在這方面，金管局近年進行了一系列工作，鼓勵銀行在不同業務範疇，全面採用金融科技。

近年銀行採用合規科技（Regtech）也是金管局監管重點之一。現時香港所有零售銀行均已採用合規科技，整體使用率也達到97%。隨著技術日趨成熟，合規科技也被應用在各個不同的風險領域。

金融科技使用率已達95%

根據2022年6月的「金融科技應用評估」，保險科技（Insurtech）、財富科技（Wealthtech）及綠色科技（Greentech）被列為最具增長潛力、值得金管局提供進一步支持的領域。

根據金管局於2025年發布的「科技成熟度評估」報告，金融科技的使用率已達95%。客戶逐漸體驗到科技帶來的便利，包括透過手機應用程式遙距開戶、利用替代數

據簡化的貸款流程，及採用人工智能（AI）強化網絡安全的深偽檢測技術。

金管局亦透過研究及培訓，推進AI的應用，令使用率得到顯著提升：今年的調查顯示，75%的銀行已將AI融入業務，相對2022年的59%有所提升。金管局與數碼港合作設立生成式人工智能（Gen AI）沙盒，在鼓勵探索新技術的同時，有效應對新風險，深化「負責任創新」。

金融科技的可持續發展離不開人才支持。為提升銀行從業員的專業能力，「銀行專業資歷架構」新增金融科技單元（ECF-F），為銀行從業員提供金融科技相關的培訓和認證。為培育年輕一代，金管局多年前推出「金融科技人才培育計劃」（FCAS），累計為超過1300名學生提供實習機會，幫助他們累積實戰經驗。此外，在「金融科技先鋒聯網計劃」（IPMN）下，自2022年起，超過360名研究生參與約30間金融機構提供的金融科技項目，獲取寶貴經驗。

本港數字銀行客戶達340萬

另外，余偉文亦披露，本港8間數字銀行（前稱虛擬銀行）自成立以來，一直迅速擴張客戶基礎，尤其吸引年輕及中小企業用

數字銀行發展概要*	
客戶數目	340萬客戶
客戶存款	770億港元
貸款金額	290億港元

註*：資料截至今年6月
資料來源：金管局

戶。數字銀行原生的數碼業務模式涵蓋儲蓄與貸款等核心服務，也有些數字銀行開始提供投資及保險產品，同時也激勵了傳統銀行加速自身數碼升級。

截至2025年6月，數字銀行的客戶數目340萬客戶、其客戶存款約770億港元及貸款金額290億港元。換言之，現時本港數字銀行的客戶，平均每名客戶存款22647元。

余偉文表示：「承接良好勢頭，我們即將進入金融科技策略的新階段。透過一連串具體措施與監管指引，我們已經成功完成「全面推展銀行數碼化」的旅程。」他並指出，香港已鞏固了在全球金融科技領域的領先地位。隨著科技持續重塑全球金融格局，香港已準備就緒，引領下一波創新浪潮，將銀行服務水平提升到更高層次。

CCL連升兩周後回軟報141.09點

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報141.09點，按周跌0.58%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，9月重啟減息後，樓市氣氛轉旺，買家入市信心增強，新盤銷情理想，二手樓市交投活躍，憧憬10月底美國進一步減息，相信短期樓價平穩向升格局未變。第四季CCL目標上試143.02點，現時相差1.93點或1.37%。

今年5月折息回落，樓價開始見底微升，CCL較5月H按息再度低於封頂息當周的135.16點低位升4.39%，2025年至今樓價暫時累升2.51%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報142.43點，按周跌0.76%。CCL（中小型單位）報140.98點，按周跌0.71%。CCL Mass及CCL（中小型單位）同樣結束兩周連升。CCL（大型單位）報141.66點，按周微升0.05%，連升兩周共2.02%。

港九市區跌新界兩區升

分區指數方面，港九市區跌，新界兩區升。港島CCL Mass報140.66點，按周跌2.64%，連升兩周後回落，指數仍為去年7月底後的64周第7高。九龍CCL Mass報140.21點，按周跌0.42%，指數仍為去年7月初後的67周次高。新界東CCL Mass報156.69點，按周升0.06%，連升兩周共0.17%，指數為去年5月中後的75周次高。新界西CCL Mass報128.95點，按周升0.10%，連升兩周共1.15%，指數為去年12月初後的46周第4高。

2025年計，八大樓價指數全線齊升，CCL暫時累升2.51%，CCL Mass升3.11%，CCL（中小型單位）升2.91%，CCL（大型單位）升0.58%，港島升1.51%，九龍升4.78%，新界東升5.60%，新界西升0.46%。

美團傳計劃首度發行點心債

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：外電引述知情人士透露，美團（3690）正計劃在首度發行的5年期及10年期的點心債，籌集90億至100億元。

知情人士表示，美團可能最早下周推介這些債券，目前事項仍在磋商之中，細節可能會有變化。

另外，內地傳媒引述多個消息來源指，多個外賣平台，包括京東集團（9618）、美團、阿里巴巴（9988）旗下餓了麼於本月中旬同一天，被國家市場監督管理總局上門調查。報道指稱，是次調查事涉食品安全、外賣平台對商家經營資資審核等問題。

PROSPERITY INVESTMENT 2011 LIMITED
Co. No.: 1680768
(In Voluntary Liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with section 204(1)(b) the BVI Business Companies Act, that the above-named company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 3rd October 2025 and Nicholas Lane of Rough Point, Mount Healthy, Tortola, VG1110, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 3rd October 2025
Nicholas Lane
Voluntary Liquidator

今次已非內地外賣平台首次被內地監管部門查署。自今年2月起，京東、美團、餓了麼掀起「外賣大戰」。其中於今年5月及7月，有內地外賣平台兩度被市監總局及商務部等多部門約談，涉及食品安全、不正當競爭、以及反內捲等問題。美團昨日一度跌穿紅底，收報100.6元，升0.6%；京東集團收報128.8元，升0.078%；阿里巴巴收報168.3元，升2.25%。

恒指重返26000 晶片股飆

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中美兩國元首有望於下周舉行的亞太經合組織（APEC）領導人會議期間會面，利好港股氣氛。恒指昨收報26160點，升192點或0.74%，大市成交2266億元，全周累升913點。恒指跑贏大市，收市升6059點，升118點或1.82%。

恒指開市即收復26000點關口，高開209點後，早段曾高見26239點，但在20天線附近（現處26276點）受阻，至終場前一直於26000點至26200點之間爭持，收市升192點，報26160點。國指收報9363點，升63點或0.68%。

當天，半導體及相關股份表現最為突出。其中，華虹半導體（1347）成升幅最大恒指成份股，收市報82.4元，升13.73%；ASMPT（522）收報90元，升8.11%；中芯國際（981）收報80元，升8.04%。上述三隻股份分別依次成為恒指升幅最大的3隻股份。

機器人股跑贏大市

機器人股亦跑贏大市。其中，地平線機器（9660）升6.35%，收報8.88元；優必選（9880）升6.81%，收報142.7元；極智嘉（2590）升8.21%，收報28.2元。



恒指昨收報26160點，升192點或0.74%，成交2266億元，全周累升913點。 中通社

國泰海通證券報告指，若市場擔憂解除，科技股將更受當今產業趨勢。該份報告稱，港股互聯網巨頭一面受惠於AI敘事發酵，資產結構優勢凸顯；另一方面又伴隨美聯儲重啟減息步伐，港股外資力量回流存在超预期可能，加上南向資金有望繼續流入，勢將推動港股行情向上。

致富證券市場總監郭思治亦表示，從走勢上看，大市經過連升兩日後再重越10天線，初呈回穩信號。但嚴格來說，恒指必須再進一步成功重越20天線並穩守其上，才算真正回穩。

保監局：上半年長期業務新造保單保費升50%

【香港商報訊】記者韓商報道：香港保險業監管局（保監局）昨日公布今年上半年臨時統計數字，期內毛保費總額達到4234億元。其中長期業務（不包括退休計劃業務）新造保單保費達1737億元，更按年上升50%。

長期業務方面，一般指壽險為主，新造保單保費1737億元，主要包括非相連個人業務1666億元，按年上升49.7%，當中可進一步細分為分紅業務的1499億元和其他業務的167億元，以及來自相連個人業務的69億元，按年上升60.8%。保險公司共發出約44000份合資格延期年金保單，貢獻保費28億元或個人業務總額的1.6%。

今年上半年長期有效業務的保費收入總額為3650億元，按年上升33.7%，主要包括非相連個人業務的3218億元，按年上升32.1%、相連個人業務的127億元，按年上升18.6%及退休計劃業務的267億元，按年上升76.4%。

此外，申索和利益總付金額合計1919億元，按年上升4.5%，包括退保利益991億元和其他申索及利益928億元。

一般業務方面，即非壽險的財產保險，在今年上半年，一般業務的毛保費及淨保費分別為584億元和399億元，已償付申索毛額合計256億元。整體經營利潤為65億元，其中承保利潤為16億元。

直接業務的毛保費及淨保費分別為307億元和210億元，而已償付申索毛額合計138億元。毛保費主要來自意外及健康業務、一般法律責任（包括僱員補償）業務以及財產損壞業務，分別貢獻140億元、68億元和35億元。