

港商時評

擴展短期訪客計劃 便利營商聚才

「為來港參與指定界別短期活動的訪客提供入境便利計劃」（短期訪客計劃）今起進一步擴展，政府昨宣布新增五個界別和涵蓋更多認可機構及指定短期活動，方便更多獲邀非本地人才毋須申請工作簽證就可來港。計劃不單有助營商，促進相關界別發展，還可提升香港國際形象，推動人才高地建設。海納百川，唯才是用，當局「搶人才」不拘一格，再次體現了拆牆鬆綁與以結果為目標的施政方針。

吸引人才長期在港發展固然重要，方便人才以短期訪客形式來港參加會議、論壇、演講、培訓、表演等等，亦為人才政策不可忽視的一環，藉此推進國際交流合作更上層樓。事實上，香港一直對海內外人才來港鋪出紅地毯，由作為盛事台上到台下的嘉賓，許多活動均見全球具影響力的人物來港參與；新計劃旨在進一步打開方便之門，在指定界別和指定活動內的受邀請合資格訪客，毋須再經過傳統的工作簽證申請程序，便可簡單來港參與相關指定短期活動，每次期限為不超過連續14天。先導計劃自2022年中展開，到去年中恒常化實施，已惠及逾3.8萬名非本地人才，參與包括新春匯演、金融論壇、七人欖球賽、演藝博覽等盛事，成效有目共睹。

經檢視後當局昨宣布擴展計劃，意味方便之門愈開愈大，也令更多人才及行業得益。指定界別一方面由12個增至17個，反映計劃所涵蓋的界別更多元化，不僅涉及金融、創科、貿易、文藝等「八大中心」領域，還包括醫療、教育及環境、職安以至智庫等等，更多不同範疇的國際人才來港交流合作、分享經驗，必有助於香港經濟社會加快發展，包括本地人才的培育亦然；另一方面，部分原有界別亦增加了認可機構及指定短期活動，從原來以政府及公營機構或法定機構等為主，新增更多其他機構包括研究所、試驗所以至演藝團體，且增加了指定活動如美酒佳餚巡禮、全球人才高峰會等，也反映計劃較前更具靈活性。對於大門繼續有序打開，各界肯定樂見其成。

計劃在逗留條件裏規限不得接受有薪或無薪的僱傭工作，當局昨更強調指相關人才不能取代本地勞動力，顯示這不虞衍生「黑工」問題，其中14天逗留上限亦不構成濫用風險，這跟輸入勞工政策是兩碼子事。當然，在便利更多人才短期來港的同時，若有人才希望長期在港發展，香港當應歡迎之至，不應關上大門；的確，短期訪客計劃與各項人才計劃，絕對可以相輔相成。過去便不乏國際級人才來港之後，發現香港之好而經高才通移居香港，甚而發揮磁石效應吸引其他同界別人才前來，亦有發現香港營商環境理想，因而在港開拓業務、設立總部／分部，以至舉辦盛事或長期展覽等，相關例子不勝枚舉。人才高地正可形成良性循環，愈多人才來港，必自然伴隨愈多人才留港，繼而吸引更多人才前來……這對推動經濟和創造就業，肯定帶來正面效益。

毫無疑問，香港的國際高端人才聚集高地條件愈來愈好，這既有賴於世界一流的軟硬件基建，日益完善的「搶人才」政策也是不可或缺。香港的內聯外通優勢，不限於產業層面，還在於人才交往。繼續全面強化人才政策，在海內外人才的集聚力之下，海納百川、唯才是用的香港必有更高質量的發展。

香港商報評論員 李明生

港深西部鐵路香港段收80份意向

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：運輸及物流局與路政署於9月5日就港深西部鐵路（洪水橋至前海）香港段邀請有興趣參與項目的業界提交意向書，至昨日截止，共收到80份意向書。

路政署發言人表示：「業界的熱烈反應令人鼓舞。提交意向書的企業和機構背景多元且具代表性，包括來自本地、內地及海外的發展商、承建商、營運商、顧問公司、鐵路系統供應商及列車製造商等，當中更不乏業界中具領先地位的企業，反映項目廣受各界矚目關注和支持。」

發言人續說：「很高興見到意向書的內容豐富，廣度和深度兼備。我們會進一步整理及分析蒐集的意見，並積極參考當中就建造及營運項目所提出的創新思維，以及在規劃、設計以至建造各階段中可提速提效的實質建議。政府會持續與業界保持溝通，進一步完善項目方案、推展方式及財務安排，並制定將來項目的招標條款和細節。」



路政署北部都會區鐵路辦事處總工程師霍嘉麗於簡介會上，介紹項目及邀請有興趣參與項目的業界提交意向書。 政府新聞處

政府會繼續全力推展港深西部鐵路（洪水橋至前海）香港段項目，目標是讓項目具備條件於2027年招標，爭取於2034年完成工程建設，並隨即進行聯調聯試，實現港深兩地政府於2035年開通港深西部鐵路（洪水橋至前海）的共同目標。

啟德集體運輸系統公開招標

【香港商報訊】記者周偉立報導：政府昨日為「啟德智慧綠色集體運輸系統」合約（合約編號：ED/2025/18）展開公開招標，截標時間為2026年7月3日中午12時。

啟德智慧綠色集體運輸系統（啟德項目）全長約3.5公里，擬設6個車站。兩端終點站分別連接啟德郵輪碼頭及港鐵啟德站。啟德項目將為啟德前跑道區提供便捷的接駁交通服務至港鐵啟德站，強化區內兩向發展、旅遊、文娛、康體及社區設施的連貫性。該系統預計於2031年投入服務。

運輸及物流局發言人表示：「啟德項目是第一個引進香港的智慧綠色集體運輸系統。為鼓勵本地、內地及海外投資者及營運者參與，我們會採用『建設—營運—移交』模式並透過公開招標甄選專營公司融資、設計、建造、營運和維修系統。因預期營運利潤不足以涵蓋系統建設及資產重置的大量資本投入，我們會以「公共運輸引導發展」模式將系統周邊三幅用地的物業發展權授予系統的未來專營公司進行全盤規劃及發展，以提供財務資助。投標者須向政府提交一筆固定金額，以換取系統專營權及用地的物業發展權。」

發言人進一步表示：「招標會採用『雙信封制』進行評審，在評審標書時，非價格建議和價格建議的比重分別為60%和40%。我們會對非價格和價格建議進行綜合考慮，以期選出最符合項目要求的建議。評審準則詳細列於招標文件內。」

港第三季GDP預升3.8%遠勝預期

專家料全年經濟增長可達3%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：政府統計處昨公布，香港第三季度GDP預估按年增長3.8%，增幅較第二季度的3.1%擴大0.7個百分點，遠高於市場預期按年增2.4%至3.3%。分析稱，出口及私人消費成為GDP增長的主要動力，雖然第四季GDP增速可能較第三季放緩，但全年仍有望維持3%以上的增長，高於港府2%至3%的預測區間。

出口私人消費開支增速加快

經季節性調整後，香港第三季度GDP較第二季實質上升0.7%，連升4季。期內，貨品出口總額連升6季，按年實質增長12.2%，較第二季的11.5%進一步擴大0.7個百分點；貨品進口總額亦連升6季，按年實質增長11.7%，但較第二季的12.6%放緩0.9個百分點。

私人消費開支亦見加快增長，該部分增速由第二季按年增1.9%，擴大0.2個百分點，至第三季按年增2.1%。不過，政府消費開支則由第二季的2.5%，放緩0.9個百分點至第三季的1.6%。

政府發言人稱，電子相關產品需求強勁和區域貿易往來暢旺，帶動整體貨物出口於第三季繼續顯著增長；另外，服務輸出亦明顯擴張，主要受訪港旅遊業持續增長，以及跨境金融活動在環球股市上升的情況下表現活躍所支持。

展望未來，政府發言人預料，今年餘下時間，香港經濟應會進一步穩健增長，而環球經濟短期內維持溫和增長，加上電子相關產品近期持續強勁的需求，應會進一步支持香港的貨物出口。不過，發言人亦提醒，外部不確定性，特別是貿易壁壘對環球經濟、國際貿易及金融狀況帶來的持續影響仍需密切關注。



本港GDP增速加快，Q3按年預估實質升3.8%，按季加快0.7個百分點。 中通社

港出口全年有望高單位數增長

東亞銀行首席經濟師卓亮接受港商記者訪問時稱，自4月份發生「貿易不確定」以來，「趕出口」的現象出現至今；觀乎香港對美國的出口並非重要組成部分，即使住後「趕出口」的影響減退，但相信全年香港整體出口仍有望錄得高單位數增長。

展望全年經濟增長表現，卓亮稱，雖然第四季GDP增速或較第三季度放緩，但相信全年仍有逾3%增速，高於港府2%至3%增長區間。他又相信，減息對樓市的影響已經反映，隨着資產市場表現轉好，加上利息向下，將支持私人消費表現。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒則指，中美元首同意延長關稅休戰期，國際貿易不明朗因素得以紓緩，或有助繼續支持本港外貿表現；另外，樓市及股市表現繼續回穩，有利本港消費及企業投資活動。

本港9月零售升幅擴至5.9%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：香港9月零售業臨時總銷值為313.25億元，按年升5.9%，升幅不僅勝市場預期的2.6%，亦較8月份的3.9%擴大2個百分點。分析稱，香港零售見底回升的態勢逐漸鞏固，預料全年有望錄得單位數增長。

電器及耐用消費品表現最好

按類別分析，期內表現最好為電器及其他未分類耐用消費品，部分總銷貨價值按年升31.3%；其次酒類飲品及煙草，按年升16%。另外，珠寶首飾、鐘表及名貴禮物類別的總銷貨值，則按年升9.1%。

相反，表現最差的類別為家具及固定裝置，9月份按年跌17.3%；其次為鞋類、有關製品及其他衣物配件，9月份按年跌10.2%。

政府發言人預料，隨着香港本地消費氣

氛逐步改善，以及訪港旅遊業持續增長，應繼續為零售業務帶來支持。

訪港旅客回升有助零售業表現

東亞銀行首席經濟師卓亮接受港商訪問時稱，香港零售正朝正面方向發展，隨着訪港旅客數量回升，將繼續有助零售業表現。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒相信，9月零售銷售升幅加快，或由於有大型智能手機製造商推出新型號手機，抵銷了奢侈品及其他消費品銷售值升幅收窄，以及衣履銷售值轉跌的影響導致。

不過，他提醒，上述利好因素或屬短暫，隨着港人北上消費持續及訪港內地旅客消費模式轉變，中長線料繼續影響本港零售業發展。因此，溫嘉煒估計，今年香港零售銷售表現或大致持平。

德勤投資5億元助港經濟轉型

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：為深化對香港市場的長期承諾，德勤中國正式啟動「Hong Kong LEAP」動躍香港戰略，並於宣布於在未來4年投入5億元，計劃可創造約1000個高質量就業崗位，進一步加速香港經濟轉型以及鞏固香港作為區域人才與創新樞紐的戰略地位。

德勤同時發表2025年香港經濟展望白皮書《厚積新發：香港經濟轉型與機遇展望》，並提出以金融創新、中企出海、創科協同、綠色轉型為核心的四大增長引擎。

德勤中國華南區主管合夥人歐振興表示，香港金融市場國際化程度高，因應深圳推出《推動併購重組高質量發展行動方案（2025—2027年）》，香港可作為深圳創新企業的試驗跳板；又期望透過產業的力量，香港可為深圳的高質量發展提供新動力，實現互利突破之餘，亦可藉此鞏固香港國際金融中心地位。

讓港成為內企「出海」基地

另外，就港府早前成立「內地企業出海專班」，歐振興指，香港可向粵港澳大灣區的企業提供「出海」資源以及價值鏈等服務。他又期望，除了成立「內地企業出海專班」，香港亦可進一步推進專業服務，從而讓香港成為內地企業「出海」的基地。

德勤中國首席執行官劉明華則指，「十



歐振興（左二）表示，香港可向粵港澳大灣區的企業提供「出海」資源以及價值鏈等服務。 記者 鄭偉軒攝

五五」規劃將為內地經濟進一步的發展注入動力，尤其在當前地緣政治環境下，釋放正面信號。她相信，未來香港將為內地企業「出海」以及朝向綠色轉型等方面，發揮正面作用。

當前，香港積極吸納A股公司赴港上市之際，歐振興估計，內地A股500強當中，仍有200多家公司具有潛力來港以H股掛牌，相信隨着地緣政治風險得以紓緩，加上息口下降，將有利資金或「出海」的需要來港集資。

除了吸納內地A股赴港上市外，歐振興又相信，在地緣政治風險得紓緩下，未來內地企業亦有機會分析其海外業務來港上市。

港第三季GDP預估按年變動

項目	Q3/2025 (按年變動) *
本地生產總值	▲3.8%
私人消費開支	▲2.1%
政府消費開支	▲1.6%
本地固定資本形成總額	▲4.3%
貨品出口 (離岸價)	▲12.2%
貨品進口 (離岸價)	▲11.7%
服務輸出	▲6.1%
服務輸入	▲2.6%

註*：預先估計數字

資料來源：政府統計處

據悉，港府將於11月14日公布第三季GDP修訂數字。溫嘉煒估計，今年香港經濟GDP增長預測或達3%左右，高於早前估計的2.4%，相信港府將於公布第三季經濟增長詳細數字後，再考慮是否需要進一步修訂。

本港今年零售業銷貨值及銷貨量表現

月份	銷貨值按年變幅	銷貨量按年變幅
1月	▼3.1%	▼5.1%
2月	▼13%	▼15.1%
3月	▼3.5%	▼4.7%
4月	▼2.3%	▼3.3%
5月	▲2.4%	▲1.9%
6月	▲0.7%	▼0.3%
7月	▲1.8%	▲0.9%
8月	▲3.9%	▲3.4%
9月	▲5.9%*	▲4.8%*

註*：此為臨時數字，在日後會作出修訂

資料來源：政府統計處

Q3負資產31449宗 創近5季新低

【香港商報訊】記者韓商報導：金管局昨公布最新數據顯示，今年第三季本港負資產個案31449宗，涉及金額1567.58億元。對比今年第二季負資產個案37806宗及1901.61億元，宗數及金額按季分別減少6357宗，約16.8%及334.03億元，減少17.6%，連跌兩季，創近5個季度新低。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，自2月份財政預算案宣布放寬物業印花稅的稅碼，樓市交投隨即回暖，樓價亦稍有回穩，根據差餉物業估價署資料顯示，本港私人住宅售價指數連升4個月，9月份指數更創14個月新高。

另外，根據香港按揭證券有限公司資料顯示，首9個月新取用按揭保險報5411宗，比去年同期減少31.1%，創近9年首9個月新低。鑑於樓價有所回升，而選用較高按揭成數的買家顯著減少，使負資產個案按季亦有所回穩。

曹德明表示，負資產數字仍維持較高水平，但本港業主還款能力一直處於穩健水平，負資產個案中超過3個月未償還按揭貸款的拖欠比率為0.24%，雖然有所上升，仍屬低水平，顯示絕大部分業主的供款能力仍穩健。

負資產個案仍有回落空間

不過，本港最新失業率升至3.7%，高於預期，曹德明提醒有意置業人士要衡量自身經濟及供款能力，按揭成數避免借太盡，緊記按時供款以及預留至少半年的後備資金。

曹德明續指，雖然近月折息反覆徘徊3厘半水平，但本港銀行於9月及10月已兩度下調最優惠利率，預期美聯儲12月仍有減息機會，屆時本港折息或將跟隨回落。息口回落至合理水平，有利經濟進一步復蘇，將為樓市帶來提振作用，並將逐步加快用家及投資者入市步伐。曹德明相信，樓市仍有機會繼續回穩，負資產個案仍有回落空間。