

# 港商時評

## 辦好選舉論壇 助選民舉賢能

隨着立法會選舉提名期結束，行政長官李家超昨即宣布，下星期起政府將為每一選區或界別舉辦選舉論壇，讓每名候選人都有公平機會向市民闡述其參選政綱及抱負，以及提升公眾參與度。辦好選舉論壇，讓各候選人的立場與能力將會公開呈現，全港選民皆可好好運用手上神聖一票，行使民主權利舉賢任能組成新一屆立法會。

今屆是完善選舉制度後的第二次立法會選舉，展現了一番新氣象，選舉競爭性有增無減。不單所有議席都有競爭，意味選民乃決定議席誰屬的關鍵，沒有人是穩勝的，亦不存在所謂「祝福名單」。不難看出，由提名表格的明顯增加，其中地區直選提名增近五成，到各個界別新人輩出，包括兩個選區全屬新人，三個選區還出現同黨互爭局面，皆反映今屆選情非常激烈，每位選民所握選票均很重要。

所以，選舉論壇的重要性也就有增無減。新選制凸顯了「愛國者治港」的優質性，各候選人之間只有君子之爭，像上屆般便沒泥漿拌角，亦無抹黑或人身攻擊，均回歸到拼政綱、拼能力、拼投入的良性競爭；選舉論壇正是一個公開途徑，讓各候選人以實績和誠意爭取選民支持。特別是在候選人更多元的情況下，今屆選舉新面孔眾多，不少候選人且沒政黨背景，未必有資源或配套向公眾介紹理念和展現才能；有鑒於此，這更需要一個公平的平台，讓各候選人有充分的曝光機會。另一方面，對全港選民來說，論壇還可作為一個互動場所，包括向各候選人提出直接而尖銳問題，或表達訴求及告知灼見等，一來可以進一步衡量誰有資格贏得自己手上選票，二來亦有利於勝選者以至政府收集民意，把公眾聲音帶入議會強化施政。

選舉論壇作為民主選舉的關鍵拼圖，尚可想方設法擴大效益。除了政府舉辦之外，社會各界也可舉辦選舉論壇，由各地區上的組織到各功能界別的機構皆然，各媒體亦可邀約舉辦，並可分別聚焦於指定話題，如怎樣促進香港八大中心的發展，或怎樣完善全港各區的建設，以至怎樣推動本地經濟民生融入國家發展大局等，從而全面提高參政議政的質與量，使真理愈辯愈明及施政愈來愈好。踏入互聯網時代，選舉論壇固然不限於實體舉行，候選人和選民們皆可線上參與，論壇內容及片段亦可放到雲端，供人隨時瀏覽及於室內外播放，既可加深市民對各候選人的了解，也有利於進一步炒熱選舉氣氛。

李家超表示，未來一個月特區政府上下將全力做好選舉工作，確保第八屆立法會選舉公平、公正、誠實、安全有序進行，同時繼續動員社會各界支持選舉。的確，距離12月7日的立法會選舉投票日，只餘不足一個月時間了，各候選人的競選已進入最後衝刺階段，必須用好各選舉論壇，把握機會爭取選民投票，而全港選民也須把握機會，踴躍參與各選舉論壇，作出最好的投票選擇；社會各界亦當好好配合，不論是提供假期，抑或透過其他辦法鼓勵投票以至舉辦選舉論壇等等——總之，群策群力，辦好選舉，發揮新選制優越性，新一屆立法會的選情及組成，必然令人期待。

香港商報評論員 李哲

# 財爺：港正發展成最大跨境財富管理中心



陳茂波表示，內地企業將加快拓展全球業務，必定會善用香港一流的金融及專業服務。

記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨出席上海商業銀行啓動75周年

活動時表示，香港正迅速發展成全球最大的跨境財富管理中心，特區政府將繼續與業界密切合作，透過擴大產品供應、提高市場流動性，以及加深與全球市場聯絡，強化資產和財富管理生態。

陳茂波表示，根據中央「十五五」規劃建議，內地將繼續推進高水平對外開放，內地企業亦將加快拓展全球業務，過程中一定會善用香港一流的金融及專業服務。

上海商業銀行董事長李慶言表示，上海商業銀行一直保持核心優勢，專注服務企業及中小企客戶以及高淨值人士，建立跨越世代及地域的深厚信任和長遠關係。他指，該行主要優勢之一，是與內地的上海銀行及中國台灣上海商業儲蓄銀行

共同創建「三地上銀」策略聯盟。擁有超過400個網點的強大網絡，為客戶拓展業務、投資及個人銀行服務提供一個跨三地的平台，透過策略聯盟無縫連接，把握中國各地、東南亞以至全球的機遇。

上海商業銀行行政總裁林永德稱，該行積極推進數碼轉型，當中作為金管局數碼港生成式人工智能沙盒的參與機構，現正將人工智能融入每一個營運環節，包括以更智能化的客戶審查流程簡化開戶手續，以至提供高度個人化的財務建議；其次為擴展全球市場，不論是協助香港企業家進軍東盟市場，或是支持內地中小企業走向國際，該行皆能提供個人化的一站式專業服務；最後，該行正重塑品牌形象，以強化核心價值並聯繫現有及新世代客戶。

# 兩A股公司發H股接棒新股潮

## 首日招股孖展已雙雙超購



【香港商報訊】記者林德芬報道：香港新股熱潮持續，昨日再有兩隻新股開始招股，包括內地生物醫藥公司百利天恒（2615）及電池原料供應商中偉新材（2579）。其中，前者每手入場費高達近4萬元，但依然不乏「捧場客」。

綜合券商數據估算，截至昨午，百利天恒首日孖展額約9.1億元，以公開部分集資額3.36億元計，超額認購約1.7倍；中偉新材孖展則約7.65億元，以公開發售集資額3.94億元計，超額認購0.94倍。

### 百利天恒入場費高至4萬

資料顯示，百利天恒擬發行863.4萬股H股，一成於香港作公開發售，發售價介乎347.5元至389元，集資最多33.6億元，每手100股，一手入場費39292.3元。百利天恒預期將於本月17日掛牌買賣，高盛、摩通、中信証券為聯席保薦人。

百利天恒A股（688506.SH）周四收報361.5元人民幣（折合394.79港元），其H股發售價347.5元至389元，較A股折讓12%至14%。百利天恒從事兩項主要業務，創新生物藥業務以及仿製藥及中成藥業務。

### 中偉新材入場費7636元

另一邊廂，作為電動車製造商特斯拉（Tesla）、車用電池生產商寧德時代（3750）的電池原料供應商中偉新材，計劃

發售1.04億股H股，香港公開發售佔一成，招股價介乎34至37.8元，集資最多39.4億元，一手200股，入場費約7636元。聯席保薦人包括摩根士丹利及華泰國際，預期本月17日上市。

昨日，中偉新材A股——中偉股份（300919.SZ）大漲7.68%，收報49.35元人民幣，股價亦遠高於H股招股價。該公司是內地極具代表性的新能材料科技公司，形成了以鎳系、鈷系、磷系、鈉系等多元化新能材料產品矩陣和科技布局。

### 樂舒適暗盤一手最多賺2620元

另外，被稱為「非洲紙尿褲之王」的嬰兒紙尿片製造商樂舒適（2698）將於下周一（10日）掛牌上市，昨日設有暗盤交易。綜合三大暗盤場，樂舒適在輝立暗盤初段曾高見39.3元，較定價26.2元升50%。以一手200股，成功認購樂舒適的投資者，一手帳面最多賺2620元。

至於昨日港股，恒指全日受壓，最多跌逾



百利天恒從事兩項主要業務，創新生物藥業務以及仿製藥及中成藥業務。 百利天恒網頁截圖

300點，收報26241點，跌244點或0.92%，大市成交2096億元；國企指數9267點，跌88點或0.94%；恒生科技指數5837點，跌106點或1.08%。總結全周，恒指則升約335點，升幅1.3%，恒科指跌1.2%。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，本月大市形態暫仍屬先低後高，月內波幅暫為994點，本月餘下交易日必有更大波幅點出現，問題是上試或下試。恒指能否持續穩守10天線（約26196點）、20天線（約26013點）及50天線（約26114點）等3組平均移動線之上，對整個短期後市去向至為關鍵。

# CCL跌0.7% 樓價短期升勢不變

【香港商報訊】記者林德芬報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報140.35點，按周跌0.67%，是10月13日中美貿易戰升溫、拖累恒指失守26000點關口當周市況。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，中美局勢緊張，貿易戰陰霾重圍，引發全球金融市場波動，本港樓價亦當周回軟，CCL降至140點水平。隨着10月底銀行再次減息，加上中美元首會面達成重要共識，買家入市信心增強，樓市成交持續活躍，估計短期樓價升勢不變。

### 今年樓價暫時累升1.97%

今年5月拆息回落，樓價見底微升，CCL較5月H按息再度低於封頂息當周的135.16點低位升3.84%，今年樓價暫時累升1.97%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報141.73點，按周跌0.53%。CCL（中小型單位）報140.41點，按周跌0.55%。CCL Mass及CCL（中小型單位）同樣仍為2024年7月初後的69周第6高。CCL（大型單位）報140.03點，按周跌1.27%，終止3周連升。

# 京東劉強東：明年建全球首個全無人配送站

【香港商報訊】記者林德芬報道：2025年世界互聯網大會烏鎮峰會昨日開幕，京東集團（9618）主席劉強東繼2017年後事隔8年再度出席。他表示，如今無人倉儲與智能配送已趨成熟，在北京的分檢中心，90%已由機械人完成，至明年4月將在全球建立第一個全無人配送站。

### 預告未來人類每周只需工作1小時

綜合內地媒體報道，劉強東以「人工智能（AI）與未來社會」為題發表演講，暢談AI與機械人時代

來臨，將如何深刻改變人類的工作與生活方式。他更預言，未來人類或許每周只需工作1天、甚至1小時，而物流與生活服務將進入無人化時代；未來5年，機械人還可通過授權自動打開民衆家裏大門密碼鎖，把包裹安全送到進民衆家中。但強調，「科技的目的從來不是取代人，而是讓人活得更美好」。

劉強東指出，當科技解放勞動力後，社會將出現大量新興需求，從文化創意、歷史探索到旅遊藝術等，因此，他又預計，未來5年全球旅遊市場將擴大10倍，成為科技發展帶來的全新增量。



# 京東佳寶首引鮮活水產來港

京東（9618）入主後的佳寶近日宣布引入活體江蘇大閘蟹，並宣布11月11日至12日全港門市推出「全場八折」優惠。京東佳寶採購部負責人林凱欣昨日表示，過去3日已經賣出超過1萬隻，今年蟹季預算引進6萬公斤，保守估計有35萬至37萬隻。

值得注意的是，佳寶超市所售大閘蟹較香港傳統渠道價格便宜約20%。林凱欣表示，合格的大閘蟹封箱後直飛香港，全程冷鏈運輸確保最快12小時抵港。

記者 馮瀚文攝

# 十年育成一園：中奧蘇通生態園的「遠見」與「定見」

十多年前，這裏還是蘇通大橋北翼的一片普通土地；如今，一座現代化的生態產業新城拔地而起。位於江蘇南通蘇錫通科技產業園區的中奧蘇通生態園用十年時間，完成了從「發展窪地」到「創新高地」的華麗轉身，成為跨國合作的生動典範。

蘇錫通園區黨工委書記虞越嵩表示，園區以「中奧合作體制創新區、生態環境建設先導區、國際高端產業集聚區、可持續發展示範區」為目標，通過借鑒奧地利及國際先進經驗，推動開放與創新、產業與城市的深度融合，譜寫中歐合作新篇章。

### 跨國攜手共繪發展藍圖

2012年3月，中奧蘇通生態園正式落戶。這是中國首個以「中奧合作」命名的國家級生態園，承載着兩國在生態環保、產業創新等領域深度合作的期望。

園區的發展離不開兩國高層的持續推動。2011年10月，中奧雙方確定共建合作園區；2015年3月，在兩國元首見證下簽署合作備忘錄；2024年，雙方再次簽署新的諒解備忘錄，持續深化合作。這一系列重要節點的背後，是兩國對綠色發展理念的共同追求。

### 精耕細作賦能產業躍升

十年間，園區交出了一份亮眼的成績單：在僅新增10平方公里建設用地的前提下，創造了相當於南通單個縣（市、區）1/9的GDP和1/5的財政收入。截至目前，園區累計註冊企業超5000家，其中外資企業130餘家，實際利用外資近20億美元。

這些數字背後，是園區精心培育的「3+1」產業體系——智能裝備、電子信息、生命健康和現代服務業。聯鋼精密、施特萬、史達利等11家德語區製造業領軍企業相繼落戶，其中多家企業持續增資

擴產，彰顯了對園區發展環境的充分肯定。

### 綠色低碳引領可持續發展

園區推行「循環共生、綠色低碳」發展模式，引進奧地利節能環保技術，採用被動式房屋技術建成中奧合作中心，成為綠色建築的示範工程。

在規劃建設過程中，園區率先出台污染減排實施方案，引進思格新能源、懋略科技等100多家低碳經濟企業。如今，園區綠色電力佔比優於江蘇平均水平，新能源產業產值佔全區工業總產值三分之一，超過七成企業使用分布式光伏供電和地熱能供暖，實現了經濟發展與生態保護的統一。

### 創新驅動激活發展引擎

施特萬集團作為首家落戶園區的奧地利企業，現已發展成為集團在亞洲的重要生產基地。集團董事長彼得·施蒂希特表示，企業未來發展將繼續增資擴股。

2024年4月，園區與奧地利利州產業集群簽署合作協議，深化在現代生產技術、汽車、可再生能源等領域的合作。史達利集團在園區投資3000萬歐元建設亞洲首個生產基地，預計年產量突破5億件高性能彈性體零部件。

園區持續優化科技創新體系，實施「金英人才」計劃，加強政校企合作。近年來，高新技術企業數三年翻兩番，高技術製造業佔比連續多年南通第一。

蘇錫通園區黨工委副書記、主任黃曉峰表示，園區將持續探索「人工智能+」、綠色經濟、新能源等新興領域，開闢更多融合路徑，催生多元協作場景。

中奧蘇通生態園的十年蝶變，不僅是一座產業園區的成長史，更是新時代中國推進高水平對外開放、實現高質量發展的生動縮影，為跨國合作推進可持續發展提供了「蘇錫通方案」。

趙振華 宋環